

خبر کوتاه

ورق بورس برگشت

روند حرکت بازار سرمایه دیروز بر خلاف روزهای گذشته صعودی بود و شاخص کل حدود ۳۰۰ واحد افزایش یافته‌به گزارش ایستنا، شاخص کل بورس دیروز با ۳۰۰۲ واحد افزایش به رقم یک میلیون و ۴۷۱ هزار واحد رسید. شاخص کل با معیار هم وزن هم ۲۱۰۳ واحد افزایش یافت و رقم ۴۰۲ هزار و ۷۸۱ واحد را ثبت کرد. در این بازار ۲۱۸ هزار معامله به ارزش ۲۴ هزار و ۹۰۷ میلیارد ریال انجام شد. پتروشیمی پردیس، سرمایه گذاری تامین اجتماعی، مبین انرژی خلیج فارس و سرمایه گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت و در مقابل معدنی و صنعتی گلگهر نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی را روی بورس گذاشتند.

سرمقاله

دلایل رشد اجاره‌بهای مسکن

ادامه از صفحه یک... میزان توان پرداخت مستاجران است و بازار اجاره‌هم تا یک حدی کاهش افزایش قیمت‌ها را در دوبه دلیل عدم تناسب درآمد مستاجران با بهای ملک، قیمت رهن و اجاره تا سقف افزایش پیدانکرده‌است. دولت سیزدهم برنامه‌ای برای ساماندهی بازار اجاره و مستاجران نداشت. بازار ادیم آجاره‌دهی هم در برنامه و فکر مسئولان جایی ندارد از این رو معتقدم اگر دولت وارد بازارها نشود، به طور قطع تنظیم‌گری در فرایند سریع‌تر و بهتری انجام می‌شد و شرایط برای مستاجران به این حد از بحران نمی‌رسید. در این شرایط امکان مهار تورم مسکن وجود ندارد نمی‌توان مشکل بازار مسکن و اجاره را با راهکارهای کوتاه‌مدت حل کرد و برای آن قرص مُسکنی را تجویز کرد چرا که این افزایش نرخ اجاره به دلیل کمبود عرضه و در پاسخ به عقب ماندگی‌های افزایش بهای ملک است. دولت با این شکل از مدیریت اقتصاد کشور خودش عامل گرانی و افزایش قیمت‌ها شده و به طور قطع این افزایش قیمت به تمام بازارها سرایت پیدای کند. مگر امکان دارد در شرایطی که قیمت نهاده‌ها و مصالح ساختمانی افزایش یافته، جلوی افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها را گرفت. موضوع این است که با افزایش نرخ تورم و افزایش قیمت کالاهای اساسی و نیاز اولیه مردم، مالکان برای جبران هزینه‌ها قیمت اجاره را افزایش دادند، در این شرایط نظارت دولت در بازار اجاره چیزی شبیه طنز است. این وضعیت بازار مسکن به طور قطع منجر به افزایش حاشیه نشینی تهران و سایر کلان شهرها خواهد شد. فلیترینگ بازار و عدم تناسب قیمت‌ها و درآمد مردم مستاجران را به مناطق پایین تر هل می‌دهد و در این فرایند ساکنان شمال شهر به مرکز، ساکنان مرکزی به جنوب شهر و ساکنان جنوب به حاشیه شهر سُرم می‌خورند. جنبه‌هایی مانند نهضت ملی مسکن هم اثر گذاشته و به اجرائ رسیده‌واقعیست این است برای اجرای طرحی مانند نهضت ملی مسکن که ساخت سالانه یک میلیون واحد است، نه شرایط اقتصادی کشور مهیا است و نه اینکه دولت توان اجرای چنین پروژه‌ای در چنین حجم و اندازه را دارد.

بادداشت

معایب نظام مالیات سنتی

ادامه از صفحه یک... این مساله به عنوان یکی از شاخص های رتبه بندی کشورها برای سهولت کسب و کار در نظر گرفته می شود و کشورهایی نظام مالیاتی پیشرفته و هوشمند دارند در این رتبه بندی جایگاهشان بالاتر است. برای این موضوع بسیاری از کشورها برای ارتقا رتبه خود به سمت هوشمند سازی سیستم مالیاتی خود حرکت کرده اند.در کشورهای توسعه یافته و یا در حال توسعه، قوانین مالیاتی را به گونه ای تنظیم کرده اند که یک یا دو نظام مالیاتی حاکم نیست حتی پرداخت های بیمه ای را نیز مالیات می دانند و حتی در برخی از این کشورها سه شیوه پرداخت مالیات وجود دارد. یکی مالیات بر درآمد، دیگری مالیات بر ارزش افزوده و عایدی است و در نهایت عوارض و پرداخت های بیمه ای است و شاید ۵ یا ۵ مینا در این نظام های مالیاتی بیشتر تعریف نشده است. یکی از مشکلات ما در کشور تعدد قوانین مالیاتی است که این قوانین نوعی هم پوششانی یا سایر قوانین و با ضدیدت داشته و به نتایج نیاز دارند. هوشمند سازی قدم اول تنقیح قوانین مالیاتی است. یکی از طرح هایی که در مجلس دهم به تصویب و به قانون تبدیل شد، قانون «پایانه های فروشگاههای و سامانه مودیان» بود که قدمی مهم برای هوشمندسازی نظام مالیاتی و حاکم کردن سیستم بر مالیات ستانی بود. در حال حاضر مجلس یازدهم باید بر اجرای این قانون ستان قوی داشته باشد تا امسال اجرا شود. در بحث اقتصاد مقاومتی وقتی می خواهیم کشور را از وابستگی به نفت خارج کنیم، باید درآمدهای مالیاتی را جاگزین این مساله کنیم. حتی در این فرآیند خود نفت نیز در زنجیره ارزش قرار می گیرد و می تواند درآمدزایی از مالیات برای دولت ایجاد کنیم. در واقع ایجاد این درآمدهای پایدار از راه مالیات از سیاست‌های کلی نظام است که مجلس نیز اهتمام خاصی به آن دارد. طبق هر کلی در قانون «پایانه های فروشگاههای و سامانه مودیان» این دو یعنی پایانه های فروشگاههای و سامانه مودیان مکمل یکدیگرند. پایانه های و بسیاری از کشورهایی که نظام موفقتری در مالیات دارند عامل این موفقیت است چرا که همه تراکنش ها شفاف و حسابداری صنعتی حاکم است، وقتی قرار است، ارزش افزوده، مالیات بر درآمد و یا مالیات های عملکرد را بررسی کنند از این پایانه ها استفاده می کنند. نکته حائز اهمیت در بحث مالیات ستانی این است که وقتی می گویم درآمد مالیاتی برای دولت این نیست که مردم در فشار در نتیجه مالیات، قرار بگیرند، چرا که این مساله خود مانع کسب و کار شود، بلکه دولت باید با این سامانه و نظام هوشمند جامعه هدف خود را گسترش داده و مانع فرار مالیاتی شود، یعنی سامانه های مالیاتی و هوشمند سازی، روش پرداخت مالیاتی (ابه گونه ای بهبود ببخشند که خود پرداخت این مالیات مانع تولید نشود؛ باید دولت مودیان جدید که تاکنون مالیات نمی دادند را شناسایی کند و نکته بعدی این که باید مالیات ها عادلانه در یافت شود که با این سامانه و پایانه های فروشگاههای این روند می تواند مفید باشد.

افزایش تدریجی حجم معاملات روبل – ریال



رییس کل بانک مرکزی گفت: حجم معاملات روبل – ریال به مرور افزایش می یابد و دیگر فقط ارزی به نام دلار و یورو تعیین کننده نرخ ارز کشور نیست، بلکه روبل هم کنار سایر ارزها موجودیت می یابد. علی صالح آبادی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران در پاسخ به پرسشی درباره بخشنامه وزارت اقتصاد و بانک مرکزی در زمینه جلوگیری از گرو گرفتن بخشی از تسهیلات توسط بانکها و دپور ذن این بخشنامه از سوی برخی بانکها، گفت: این امر قطعاً خلاف است ما قبلا هم اعلام کردیم که بانکها حق ندارند بخشی از وجوه ناشی از تسهیلات را بلوکه کنند. موارد

را اعلام کنید تا ما با آن برخورد کنیم.وی در پاسخ به پرسشی درباره مکانیسم رامنانازی معامله روبل – ریال اظهار

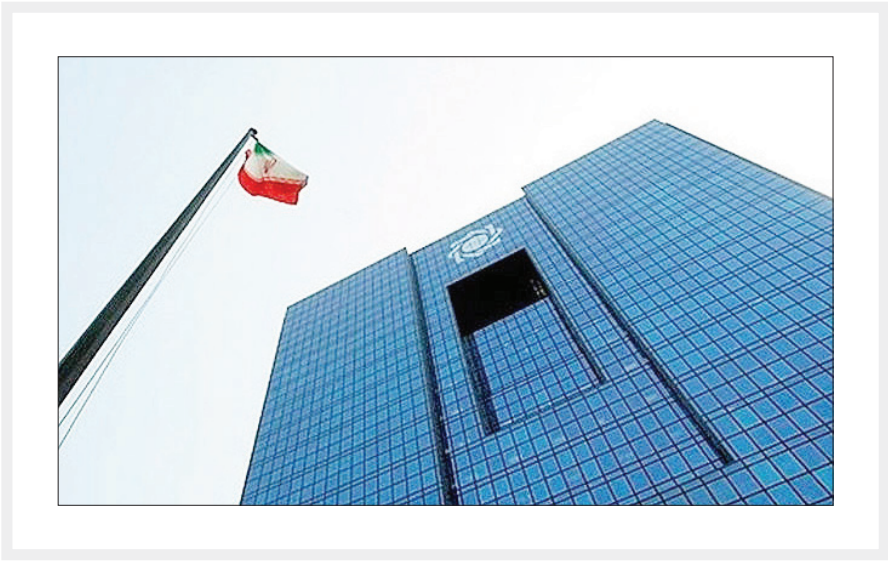
کرد: همانطور که اعلام شد معامله روبل در برابر ریال شروع شد که اتفاق بزرگی است و صادرکنندگان مختلفی که به

روسیه صادرات دارند و عمدتاً شرکت‌های خشکیار هستند می‌توانند ارز خود را در بازار توافقی به نرخ عرضه و تقاضا،

ارائه کنند و روبل خود را بفروشند. صالح‌آبادی تاکید کرد: این کار از دیروز شروع شده است که البته با دو میلیون روبل شروع شد و تداوم خواهد داشت.

رشد ماهانه پایه پولی در خردادماه منفی شد

دورخیز سیاستگذار برای مهار تورم



است. سایر اجزای پایه پولی واجد نقش کاهنده در رشد پایه پولی در خرداد سال ۱۴۰۱ بوده‌اند؛ به طوری که سهم خالص سایر اقلام بانک مرکزی، خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی و مطالبات بانک مرکزی از بانکها در رشد پایه پولی در مقطع مذکور به ترتیب معادل ۶۰۷-، ۳۸۰- و ۰۰۲- واحد در صد بوده‌است. مهمترین دلیل کاهش سهم خالص سایر اقلام بانک مرکزی در رشد پایه پولی در پایان خردادماه ۱۴۰۱، سیاست بانک مرکزی در کاهش حجم عملیات بازار باز در قالب توافق با خرید (ریپو) و فروش اوراق بدهی دولت به منظور کاهش تزریق نقدینگی و باهدف کاهش اثرات پولی ناشی از اجرای طرح مردمی‌سازی توزیع عادلانه پارانه‌ها بوده‌است. همچنین، لازم به توضیح است که در دوره مشابه سال قبل، خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی از عوامل فراینده رشد پایه پولی با سهمی معادل ۱۹۹ واحد در صد بوده است.

عمل اصلی افزایش خالص داراییهای خارجی بانک مرکزی در سه‌ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۰ به‌آثار پولی ناشی از خالص مابه التفاوت نرخ خرید و فروش ارز غیر نرخ نامه ای از تباطو می-یافت. این در حالی است که به دنبال حذف ارز ترجیحی در تامین ارز واردات کالاهای اساسی، سهم متغیر مذکور در رشد پایه پولی در پایان خردادماه ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۱۴۰۰ کاهنده بوده است. در پایان خردادماه سال ۱۴۰۱، ضریب فراینده نقدینگی به رقم ۷۰۹۷۲٫۹۷ رسید. بدین ترتیب ضریب فراینده نقدینگی نسبت به پایان سال ۱۴۰۰ معادل ۰۰۴ درصد کاهش یافت که در مقایسه

واکش وزیر اقتصاد به اظهارات روحانی



وزیر امور اقتصادی و دارایی با انتقاد از اظهارات حسن روحانی درباره ذخایر ارزی کشور هنگام تحویل دولت، به بیان توضیحاتی در باره وضعیت ذخایر ارزی و تعهدات بدهی های به جای مانده از دولت های یازدهم و دوازدهم حین آغاز به کار دولت سیزدهم پرداخت، و پیشنهاد کرد که با صداقت بیشتری با مردم صحبت کنیم. سیداحسان خاننوزی در جمع خبرنگاران در حاشیه جلسه هیات دولت درباره آنچه اخیرا رییس جمهور پیشین گفته‌است مبنی بر اینکه در چه وضعیت اقتصادی واژزی دولت را تحویل داده تصریح کرد: مجموع ذخایر اسکناس ارزی کشور در وضعیت خوبی در سال گذشته بود، اما این برای پرداخت‌های خدماتی است و به کار واردات کشور و حل مسایل تجارت کشور کمک نمی‌کند. خوب بود در کنار این شاخص‌ها به طبق نامه آقای واعظی به آقای نوبخت، مساله خزانه خالی، یا بیش از ۵۴ همت استفاده از تنخواه نیز اشاره می‌شدوی ادامه داد: با وجود اینکه اسامال هزینه های دولت بالاست، هنوز در چهار ماهه اول نتوانستیم به سقف تنخواه سال گذشته برسیم و هزینه‌های دولت را در سطح پایین‌تری مدیریت کردیم‌وی گفت: خوب بود که استفاده‌های که از مجموع اوراق شده بود در پنج ماه اول سال اشاره می‌کردند یا به ۵۵۰ درصد افزایش بدهی دولت به صندوق های بانرشتستگی از ابتدا تا انتهای دوره هشت ساله اشاره می‌کردند.

حجم پایه پولی در پایان خردادماه نسبت به رقم پایان اردیبهشت (۲۸۴ هزار میلیارد ریال) کاهش یافته و رشد ماهانه پایه پولی در خردادماه سال جاری منفی (معادل ۰۰۰۴- درصد) بوده‌است. عامل اصلی تغییرات پایه پولی در پایان خردادماه سال ۱۴۰۱ نسبت به پایان سال قبل، خالص مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی با سهمی فراینده معادل ۱۶۷ واحد در صد در رشد پایه پولی بوده‌است. مهم‌ترین عامل افزایش سهم متغیر یاد شده در رشد پایه پولی، کاهش سپرده‌های دولت نزد بانک مرکزی به واسطه اجرای طرح مردمی‌سازی توزیع عادلانه پارانه‌ها و ارایز پارانه نقدی (مربوط به دو ماه اردیبهشت و خرداد) به حساب افراد مشمول پارانه با هدف حمایت از خانوارها بوده‌است. درباره عملکرد مالی دولت در سال جاری باید اذعان کرد که بر خلاف رویه سه‌ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۰ که عمده تامین مالی دولت با اتکای به منابع حساب تنخواه گردان خزانه مبتنی بر ایجاد بدهی به بانک مرکزی صورت گرفته بود، پرداخت‌های دولت در سه ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۱ عمدتاً با اتکای منابع سپرده‌های خود بوده‌است. در عین حال، در سه ماهه ابتدایی سال جاری بدهی دولت به بانک مرکزی به میزان ۱۸۱۸ هزار میلیارد ریال افزایش یافته و این در حالی است که بدهی دولت در دوره مشابه سال ۱۴۰۰ در حدود ۵۰۰۵ هزار میلیارد ریال افزایش یافته بود. لذا، یکی از تحولات مثبت شکل گرفته در خصوص رابطه مالی دولت و بانک مرکزی که عمدتاً به رویکرد منضبطانه دولت سیزدهم از تباطو می‌یابد، اتکای بیشتر دولت به منابع خود بود

مدیرعامل شرکت رمزنگاری گلکسی دیجیتال عنوان کرد

پیش بینی بیت کوین به ۵۰۰ هزار دلاری!

برای برگشت وجود دارد و می‌تواند بسیار سریع شتاب بگیرد؛ «زمانی سرمایه‌گذاری کنید که هیچ کس عاقله‌ای به خرید ندارد و وقتی همه عاقله‌مند هستند دارایی خود را بفروشید». بنابراین، تحلیلگران از بیت‌کوین منتظر نشانه‌هایی از تغییر روند بودند تا به بازارهای

ارزهای دیجیتال کمک کنند. مایکل ون دی پوپ، تحلیلگر بازار رمزارزها، با اشاره به اینکه یورو به سمت برابری دلار پیش می‌رود، چنین گفت که یورو به سطوح رکورد ۱۰۳۳ دلار در این مرحله رسید. آخرین بار در سال‌های ۲۰۰۲-۲۰۰۳ شاخص دلار مانند یک موشک به سمت بالا پرتاب شد. در توضیحات تکمیلی، کالب فرانزن، تحلیلگر ارشد بازار در Cubic Analytics به این نکته اشاره کرد که چگونه شاخص دلار احساسات سرمایه‌گذاران را در مورد سلامت اقتصاد روشن می‌کند. در بخشی از یک توییت آمده بود که در هفته گذشته، بازاری در حال کاهش اما دلار

مبارزه می‌کنند. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱.۱ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۲.۷ درصد بیشتر شده است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۱۳۲ میلیارد دلار بوده که تسلط بیت کوین به ۴۰

در صد و تریوم ۱۶۸ در صد است. داده‌ها نشان می‌دهند که بیت کوین برخی از سودهای خود را نسبت به اوایل هفته کاهش داده اما همچنان به دنبال بهترین سود هفتگی خود از ماه مارس است. عدم تداوم شکست بیت کوین باعث خوش بینی محتاطانه برخی از مفسران قبل از شروع هفته جدید شد.

به نقل از کوین، مایکل ون دی پوپ، تحلیلگر محبوب حوزه کریپتومی گوید: «بازارها و آگرای‌های صعودی در بازه زمانی بالاتری را نشان می‌دهند و این احساسات مشابه احساسات در مراسم تشییع جنازه است». یک دستورالعمل

یک عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس مطرح کرد

قیمت گذاری دستوری کالا تکرار تجربه تلخ گذشته است

شود این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس یادآور شد: قیمت گذاری دستوری یکی از تجربیات تلخ در وزارتخانه‌های صمت و اقتصاد است که نشان داده هر جا دولت برای قیمت گذاری ورود کند بخش خصوصی متضرر می‌شود از طرف دیگر مامعتقدیم که باید قیمت‌ها در بازار سرمایه براساس عرضه و تقاضا تعیین شود و بعدا با همین اعتقاد به یک باره طی برای قیمت گذاری دستوری دیده می‌شود. این دو ایتیم متضاد و متناقض است. صالحی ادامه داد: وقتی قرار است کالایی قیمت گذاری دستوری شود سپس در بورس کالا عرضه

است. حال اینکه باید ابتدا در کمیسیون اقتصادی مطرح می‌شد یا اینکه حداقل کمیسیون اقتصادی به عنوان یکی از کمیسیون های تخصصی بررسی کننده این طرح بوده و هماهنگی بین دو کمیسیون صنایع و اقتصادی وجود داشته باشدوی ادامه داد: به عنوان یکی از اعضای کمیسیون اقتصادی ما مایهت قیمت گذاری دستوری کالاها و بعد از آن عرضه به بازار بورس مخالفم و فکر می‌کنم که سایر اعضای کمیسیون اقتصادی هم موافق نباشند چون درنته نیست که کالایی قیمت گذاری دستوری شود سپس در بورس کالا عرضه

گروه اقتصاد کلان: علیرغم رفرش فناوری ارزهای دیجیتال این حوزه هنوز مخالفان زیادی دارد اما حامیان صعودی نیز دارد که یکی از آنها مایک نووگراتز، مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری رمزنگاری گلکسی دیجیتال (Galaxy Digital) است که معتقد است قیمت بیت کوین به ۵۰۰ هزار دلار می‌رسد. به نقل از فن، نووگراتز طی سخنرانی در نشست بلومبرگ کریپتو گفت که بیت کوین (BTC) بدون شک در پنج سال آینده به دلیل ویژگی‌های منحصر به فرد و سرعت پذیرش به ۵۰۰ هزار دلار خواهد رسید.

وی می‌گوید: بیت کوین، برای ذخیره ارزش ضد تورم ساخته شده همچنین به راحتی قابل انتقال است بنابراین از بسیاری جهات از طلا بهتر خواهد بود. علاوه بر این، میلیارد سابق گفت که سیستم مالی جهانی مبتنی بر بدهی تورم، بیش از حد قیمت مصرف کننده را تحریک می‌کند و بیت کوین می‌تواند به عنوان یک راه منحصر به فرد برای ذخیره ثروت در دراز مدت عمل کند. وی معتقد است که «بدترین‌ها» برای بازار کریپتو به پایان رسیده است و بحث در مورد بیت کوین همچنان قوی است، به خصوص که بانک‌های مرکزی در سراسر جهان با تورم

گروه اقتصاد کلان: یک عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس قیمت گذاری دستوری کالاها برای عرضه در بورس را تکرار تجربیات تلخ گذشته دانست و گفت که قیمت گذاری دستوری بدان معناست که در یک مقطعی برای نگهداشتن نرخ‌ها به بازار فشار آورده اما بعد از آن تورم بسیاری به وجود می‌آید که به مراتب وضعیت را بدتر می‌کند. مسلم صالحی در گفت‌وگو با ایستنا با اشاره به طرح سیاست‌های تنظیم بازار کالاها و بعد از آن عرضه در بورس می‌گفت: این طرح در دستور کار کمیسیون صنایع