

مذاکره با گس پروم برای احداث ایستگاه تقویت فشار در پارس جنوبی



مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه تحریم‌ها هیچگاه برای ما اصالت نداشته اعلام کرد:در زمستان امسال تولید گاز از فاز ۱۱ محقق خواهد شد. محسن خجسته‌مهر در گفت‌وگو با ایلنا، دربارهٔ احداث ایستگاه تقویت فشار در فاز ۱۱ پارس جنوبی در قرارداد با شرکت‌های خارجی اظهار داشت: ما از هیچ فرصت سرمایه‌گذاری جهت احداث سکوی فشارافزایی در میدان گازی پارس جنوبی چشم پوشی نمی‌کنیم. وی افزود: یکی از محورهای مذاکره با شرکت کس‌پروم روسیه احداث ایستگاه فشارافزایی در میدان گازی پارس جنوبی است. مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران تصریح کرد: در این زمینه مطالعه مفهومی انجام شده، مطالعه پایه هم در تکدید تحریم‌ها هیچگاه برای ما اصالت نداشته و منتظر لغو آن هم نیستیم. خجسته‌مهر ابراز امیدواری کرد که در زمستان امسال تولید گاز از فاز ۱۱ محقق خواهد شد. محسن خجسته‌مهر اخیرا هم گفت: در زمستان امسال و در حداکثر مصرف بخش خانگی، تجاری، صنایع و نیرو گاهی، حدود ۹۴۰ میلیون مترمکعب گاز از بخش خشکی و دریا تولید می‌شود. وی افزود: از این مقدار ۷۰۰ میلیون مترمکعب گاز از طریق ۳۷ سکو در دریا در خلیج فارس و مربوط به میدان گازی مشترک پارس جنوبی خواهد بود که ۷۰درصد گاز تولیدی کشور را تأمین می‌کند.

جزئیات قرار داد جدید اتصال برقی ریاض و بغداد بررسی شد؛

محدودیت فنی مانع صادرات برق عربستان



با توجه به آگاهی از جزئیات مفاد قرارداد صادرات برق عربستان به عراق، سطح واقعی این طرح فارغ از جوسازی‌های رسانه‌ای در مصاحبه وزیر برق عراق با رسانه ووداو منعکس شد؛ عادل کریم در اظهارات خود با اشاره به انعقاد قرارداد صادرات برق از عربستان به عراق گفت: «قرارداد صادرات برق عربستان به عراق در بهترین حالت، بیش از ۵ درصد از مشکل برق عراق را حل نخواهد کرد.» وزیر برق عراق در تشریح ابعاد گزاری بسیار اندک این پروژه گفت: «این خط پس از ۲ سال به پایان می‌رسد ۵۰۰ مگاوات برق برای ما تأمین می‌کند که در مقایسه با نیاز واقعی عراق به برق که ۳۵۰۰۰ مگاوات است که درصد کمی است.» با توجه به جزئیات مفاد قرارداد و اظهارات وزیر برق عراق،

به نظر می‌رسد، عمق شکست‌های باین از سفر به منطقه بسیار عمیق بوده که حاضر شده‌است، بخشی از بیان دستاوردهای حضور خود را به یک قرارداد ناچیز صادرات برق اختصاص دهد. فارغ از نکات یاد شده از قرارداد صادرات برق عربستان به عراق، یک حقیقت فنی بی‌امون این پروژه هزینه‌های لازم به منظور صادرات برق عربستان به عراق را بر خلاف ابعاد ناچیز آن بسیار سنگین و گزاف می‌کند.به منظور بررسی این مسئله در کام ابتدایی باید اطلاعاتی راجع به شبکه‌های برق در دنیا بدانییم. به‌طور کلی شبکه‌های برق کشورهای مختلف در سطح دنیا تفاوت‌های قابل توجهی در زمینه‌های ولتاژ و فرکانس دارد. بر این اساس به‌طور کلی شبکه‌های کشورهای مختلف در دو

جایگاه‌های عرضه سوخت پرورسانی می‌شوند



مدیر عامل شرکت پخش فرآورده‌های نفتی اظهار داشت: در مطالعات اخیر شناسایی شرکت‌های دانش بنیان و تست آزمایشگاهی فرایند انجام شد و بدنبال این مستیم با استفاده از خدمات ویژه در ۲ جایگاه به صورت پایلوت انجام شود و در نهایت در ۴۲۰۰ جایگاه و ۲۵۰۰ جایگاه سسی آن جی پیاده سازی خواهد شد. علی اکبر نژادعلی در مراسم مبادله ۵ تفاهم‌نامه بین شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و شرکت‌های دانش بنیان با بیان اینکه از وظایف ذاتی شرکت تأمین فرآورده از مبادی، ذخیره سازی در مخازن و توزیع به مشتریان عمده و جز است، اظهار داشت: فرایند توزیع ۲۵۰ میلیون لیتر فرآورده اصلی در حوزه های مختلف بر اساس زیرساخت‌های نرم افزاری و سخت‌افزاری در حال انجام است.وی افزود: در راستای بهبود مستمر فرایند و تحقق شمار سال و فرمایش رهبری جهت شناسایی شرکت‌های دانش بنیان اقدام کردیم و باتوجه به شرایط موجود و اینکه کدام فرایند نیاز به بهبود داشته درصدد شناسایی شرکت‌های دانش بنیان برآمدیم.مدیر عامل شرکت پخش فرآورده های نفتی با بیان اینکه هوشمندسازی جایگاه‌های سسی آن جی با ناکامی مواجه شده و منقول مانده بود، گفت: در مطالعات اخیر شناسایی شرکت‌های دانش بنیان و تست آزمایشگاهی فرایند انجام شد.

دسته شبکه‌های ۵۰۰ هرتز و ۶۰ هرتز دسته‌بندی می‌شود.ریشه

این تکنیک شبکه‌به‌دو فرکانس نیز یک ریشه تاریخی است به طوری که ابتدا شرکت‌های آمریکایی فعال در توسعه شبکه، زیرساخت‌های خود را بر مبنای فرکانس ۶۰ هرتز بنا کردند اما پس از آن با آغاز به کار فعالیت شرکت‌های اروپایی، این شرکت‌ها به دلیل رعایت سیستم متریک خصوصیات شبکه‌ها را بر مبنای فرکانس ۵۰ هرتز تنظیم کردند.در این راستا عمده کشورهای دنیا به دلیل سهولت کار، با فرکانس ۵۰ هرتز از این فرکانس برای تنظیم شبکه برق کشور خود استفاده می‌کنند. بر این مینا جمهوری اسلامی ایران و کشور عراق نیز شبکه ۵۰ هرتز دارند. این در حالیست که شبکه‌های برق کشور عربستان در اختلافی آشکار با شبکه برق سایر کشورهای منطقه بر ۶۰ هرتز بنا شده است. معنای این حقیقت فنی آن است که صادرات برق عربستان به عراق باید همراه با تغییر فرکانس باشد و الا امکان استفاده از این برق در عراق وجود نخواهد داشت. بر این مینا استناد اطلاعات موجودهزینه تبدیل برق از فرکانس ۶۰ هرتز به فرکانس ۵۰ هرتز بسیار سنگین است و عملا صادرات برق با وجود این تبدیل را به امری غیر اقتصادی بدل می‌کند.

■ باین واسطه فروش برق گران عربستان به دیگر کشورها

در همین راستا در گفت‌وگو با یک کار شناس صنعت برق چین و عضوانجمن مهندسان برق IEEEهزینه تبدیل برق از فرکانس ۶۰ هرتز به ۵۰ هرتز کسب اطلاع شد. لورینگ چیان در این گفت‌وگو ضمن اشاره به جزئیات فنی تبدیل برق گفت: «هزینه تبدیل برق از فرکانس ۶۰ هرتز به ۵۰ هرتز به طرز قابل توجهی سنگین است و بر این مینا می‌تواند بین ۱۲ تا ۳۲ سنت برای هر کیلووات ساعت بسته به ولتاژهای متفاوت تغییر کند.»

گروه انرژی بررسی جزئیات فنی و قراردادی طرح صادرات برق عربستان به عراق، در کنار اظهار نظر مقامات عراقی بیانگر می‌اثر بودن این پروژه و ناکامی باین در دستاور دسزای سفر به غرب آسیا است. به گزارش تجارت به نقل از فارس، پوآخر هفته گذشته بود که رئیس جمهور آمریکا با سفر به غرب آسیا ساماندهی بازار انرژی کشور خود را هدف گرفته بود. بر این اساس پس از شکست باین در رسیدن به اهداف برنامه‌ریزی شده، او در پایان سخنرانی آخر خود از نقش آمریکا در قرارداد صادرات برق عربستان به عراق گفت و سعی کرد برای بادستاندازی به موارد حاشیه‌ای برای حضور خود اعتبار کسب کند. با وجود اینکه بسیاری از رسانه‌های سعودی از این قرارداد به عنوان یک دستاورد بزرگ یاد کردند و سعی در بزرگنمایی مفاد آن داشتند اما واکاوی جزئیات فنی دقیق این قرارداد بیانگر موارد متفاوت از جوسازی رسانه‌ای انجام شده است.

■ جزئیات جدید از قرارداد جدید اتصال برقی عربستان و عراق

به‌منظور پرداخت دقیق به قرارداد صادرات برق عربستان به عراق که در زمان حضور باین در غرب آسیا به امضا رسید، ابتدا باید جزئیات مفاد این قرارداد را بدانییم. بر این اساس به استاد جزئیات منتشر شده از قرارداد مذکور در اظهارات مقامات عراقی، در فز آن نخست قرارداد مذکور قرار است، عراقی‌ها تا سه سال دیگر ۵۰۰ مگاوات برق از طریق انتقال ۲ خط انتقال انرژی از عربستان را دریافت کنند. این طرح شامل انتقال برق از «منطقه عمرعر» در عربستان به منطقه البوسفیه در جنوب بغداد به‌طول ۵۷۰ کیلومتر و انتقال برقی از کویت به بصره و فو به طول ۳۰۰ کیلومتر است. بر اساس نقل مقامات عراقی هزینه خط انتقال برق از کشورهای خلیج فارس به این کشور توسط عراق پرداخت می‌شود و هزینه ایستگاه‌های ولتاژ نیز با عربستان است.

ثبت نام نهضت مسکن ادامه دارد

طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی، مهلت ثبت نام هفتمین مرحله از فراخوان نهضت ملی مسکن تا تکمیل ظرفیت هر شهر ادامه دارد. به گزارش ایسنا، مرحله ی هفتم ثبت نام نهضت ملی مسکن از ۱۵ تیرماه ۱۴۰۱ در ۱۷ استان و ۱۶۳ شهر آغاز شده که در این مرحله صرفا امکان ثبت نام در شهرهای دارای اراضی مازاد بر تعداد متقاضیان حائز شرایط مراحل قبل وجود دارد. پیش از این مهلت ثبت نام تا ۳۱ تیرماه اعلام شده بود که قرار بود امروز در خصوص تمدید این زمان تصمیم‌گیری شود. طبق اعلام معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی پایان مهلت ثبت نام منوط به اتمام ظرفیت اراضی هر شهر است. هم‌چنین پس از پالایش و احراز شرایط این متقاضیان و در صورت وجود ظرفیت مازاد، مجددا ثبت نام برای ظرفیت مازاد اراضی انجام می‌شود.



خبر

اشتغال و ارزآوری بالای بخش حمل و نقل

یک کارشناس بازار کار بخش حمل ونقل و ترانزیت کالا را دارای ارزآوری و اشتغالزایی بالا دانست و بر لزوم صدور خدمات فنی و مهندسی به کشورهای دیگر تاکید کرد. علی اکبر سیارمه در گفت وگو با ایسنا، از بخش حمل و نقل به عنوان یکی از بخشهای اشتغالزا و دارای ارزش افزوده نام برد و افزود: بسیاری از کشورهای دنیا از جمله ترکیه و بلغارستان، صنعت حمل و نقل خود را متحول کردند و از طریق بخش حمل و نقل به توسعه صادرات، جابه جایی و حمل بار و کالا روی آورده‌اند.وی با اشاره به موقعیت ایران در بخش حمل و نقل گفت: علیرغم داشتن مرزهای آبی و زمینی بسیار و حمل و نقل هوایی، دریایی و جاده‌ای، ۹۰ درصد حمل و نقل مازا طریق زمینی و به صورت جاده ای انجام می‌شود و به نسبت وسعت کشورمان راه آهن سراسری نداریم. این کارشناس حوزه کار ادامه داد: مقایسه کشورهای اروپایی حتی پاکستان و هندوستان نشان می‌دهد که ما از فرصتهای طلایی کشورمان برای خروج از اتکا به نفت استفاده نکردیم در حال که صنعت حمل و نقل علاوه بر اشتغالزایی ارزآوری قابل توجهی برای کشورمان دارد. سیارمه گفت: هندوستان با وجود آنکه قطارهای مدرن روز ندارد و داخل ایقائوس قرار گرفته اما بخش اعظمی از نیاز خود را برای جمعیت در نظر گرفته اند تا از مزایای حمل و نقل دریایی استفاده کنند. ولی ما انظطور که باید در بخش حمل و نقل هوایی و دریایی سرمایه‌گذاری نکرده ایم. وی با اشاره به عدم دسترسی بسیاری از کشورهای استقلال یافته آسیای مرکزی به آبهایی آزاد، گفت: این کشورها می‌توانند از مسیر ایران برای عبور و مرور و رفتن به دریای عمان استفاده کنند و وارد آبهای گرم شوند ولی اگر قرار بر ترانزیت باشد و کالاها از دریای عمان وارد چابهار شوند، می‌توانیم از طریق ریلی و جاده‌ای کالاها را به سمت اوراسیا و کشورهای تازه استقلال یافته بریم. به گفته سیارمه با تقویت بخش حمل و نقل، تولید داخلی، صادرات و اشتغال رونق می‌گیرد و بسیاری از قراردادهای تجاری و اقتصادی میان این کارشناس بازار کار در عین حال صدور خدمات فنی و مهندسی راز دیگر حوزه های اشتغالزای برشمرد و گفت: در حال حاضر زمینه کسب فرصتهای اشتغال در بازارهای بین المللی فراهم است و اعزام نیروی کار در قالب صدور خدمات فنی و مهندسی صورت می‌گیرد.

راه و مسکن

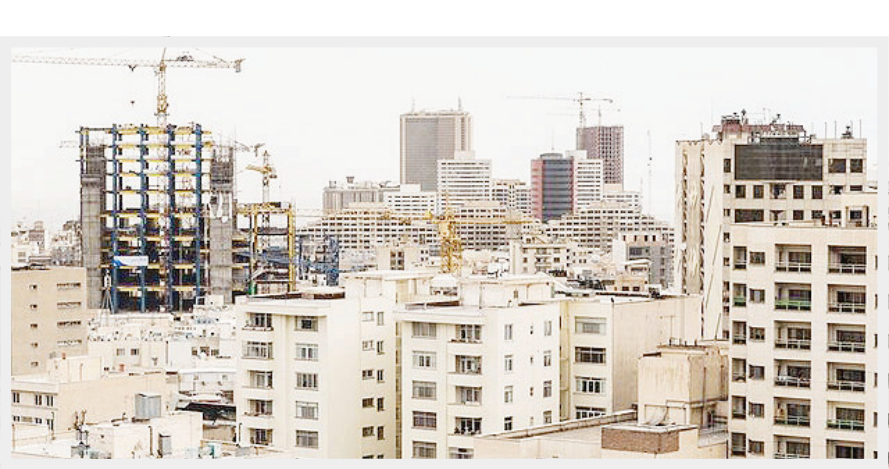
ممنوعیت فروش ارزی پروازهای داخلی



سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: فروش بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی به صورت ارزی و بالاتر از نرخ تعیین شده به اتباع خارجی ممنوع است.
میراکبر رضوی در خصوص ارائه خدمات بلیت پروازهای داخلی به مسافران خارجی اظهار داشت: هیچ کدام از شرکت های هواپیمایی، دفاتر خدمات مسافرتی هوایی و درگاه‌های فروش اینترنتی بلیت، مجاز به نمایش قیمت بلیت هواپیما بالاتر از نرخ تعیین شده توسط شورای عالی هواپیمایی که قابل استناد در سایت سازمان هواپیمایی کشوری و انجمن شرکت های هواپیمایی است، را ندارند.
سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری افزود: شرکت‌های هواپیمایی حداکثر می‌توانند تا سقف ۱۵ درصد از ظرفیت پرواز خود را در اختیار اتباع خارجی قرار دهند.

«تجارت» دلایل افت شدید ساخت و ساز مسکن را بررسی کرد

کوچ سازندگان از بازار مسکن



این که در زمان رکود، سیاست‌ها در بخش ساخت و ساز باید تشویقی باشد گفت: در شرایط فعلی که با یک افت تاریخی در تولید مسکن مواجهیم دولت، مجلس، شهرداری‌ها و نهادهای بالادستی باید سیاست‌های تشویقی اعمال کنند. امروز نه تنها سیاست تشویقی نمی‌بینیم بلکه با ابزارهای مختلف اعم از مالیات و نرخ عوارض ساختمانی، حوزه ساخت و ساز به نوعی دچار زیان شده است. م‌رضوی تاکید کرد: شهرداری‌ها در سراسر کشور طی سال جاری عوارض شهری را به میزان قابل توجهی افزایش داده‌اند بدون این که خبری از مشوق‌ها باشد. هم‌چنین رشد حدود ۶۰ درصدی دستمزدها را داشتیم که تاثیر حدود ۳۰ درصدی در افزایش قیمت مسکن می‌گذارد. وی با اشاره به تورم ۵۵ درصدی قیمت نهادهای ساختمانی گفت: خیلی از فروشندگان مصالح علاقایی به فروش ندارند و مرتب می‌خواهند خودشان را به‌روز کنند. این وضعیت حامل افزایش قیمت نهادهای ساختمانی در آینده است و همه چیز را در بخش مسکن دچار بی ثباتی و ابهام می‌کند. رییس کانون انبوه‌سازان، کاهش تولید مسکن را دارای آثار زیانباری در سال‌های آینده دانست و گفت: طبیعتا رشد هزینه‌های ساخت با فاصله‌ی زمانی به شکل افزایش قیمت مسکن در آینده بروز می‌کند. باید با یک سری سیاست‌های کلان و تعریف الگوهای جدید ساخت



انرژی

پنجشنبه ۳۰ تیر ۱۴۰۱ • ۶۱ دی‌لحه ۱۴۴۲ • شماره ۲۴۸۰
Th u • 2 1 July . 2 0 2 2 • 8 p a g e

اخبار کوتاه

آخرین آمار واردات نفت چین از ایران



آمار گمرکی نشان داد چین ماه میلادی گذشته، ۲۶۰ هزار تن نفت خام از ایران وارد کرد. به گزارش ایسنا، این چهارمین آمار واردات نفت ایران است که از دسامبر سال میلادی گذشته به این طرف، توسط گمرک چین منتشر می‌شود. با وجود تحریم‌های آمریکا علیه ایران، چین به خرید نفت ایران ادامه داده است و نفت ایران معادل حدود هفت درصد از کل واردات نفت به چین بوده است. با این حال، نفت ایران با رقابت از سوی نفت ارازن روسیه روبرو شده است. طبق آمار اداره کل گمرک چین، روسیه در ژوئن برای دومین ماه متوالی، بزرگترین صادرکننده نفت به چین شد. واردات نفت از روسیه شامل واردات از طریق خط لوله شرق سیبری ایقائوس آرام و واردات در برابر داد بنادر اروپایی خاور دور روسیه، به ۷.۲۹ میلیون تن معادل ۱.۷۷ میلیون بشکه در روز بالغ شد که حدود ۱۰ درصد بالاتر از مدت مشابه سال گذشته بود اما کمتر از دو میلیون بشکه در روز در ماه مه بود.

همکاری بی نظیر مردم با صنعت برق

صنعت برق با وجود افزایش دمای هوادر کشور و به تبع آن رشد میزان مصرف برق توانست با اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف و همراهی مردم، ۶۵٫۵گروژ گرم‌رآبدون خاموشی و با تأمین برق پایدار سبزی کند که در این بین ۱۱ میلیون مشترک برق مشمول پاداش مدیریت مصرف شدند. به گزارش ایسنا، گرمای هوا باعث شده تا حد تصاب مصرف برق کشور، ۲۸ تیرماه برای سومین بار در سال جاری شکسته شده و به مرز ۶۹ هزار مگاوات نزدیک شود، وضعیتی که حاکی از گذراندن روزهای سخت برای تلاشگران صنعت برق است. به تغییر سختگوی صنعت برق، سخت‌ترین روز این صنعت بود که با تلاش و زحمت فراوان تلاشگران این عرصه و با همراهی مردم، شبکه برق با وجود فشار گرما و افزایش میزان مصرف، برق مشترکان را به صورت پایدار تأمین کرد. شکسته شدن رکورد مصرف برق کشور برای سومین بار در حالی رقم خورد که در سال گذشته با میزان مصرف حدود ۶۷هزار مگاوات، شاهد خاموشی‌های گسترده و ناگهانی بودیم.

■ از تولیدکنندگان مالیات می‌گیرند از سوداگران نمی‌گیرند!

یک کارشناس بازار مسکن نیز اخیرا گفت: گذشته از آن که به دلیل نوسان شدید قیمت‌ها متقاضیان مصرفی توان خرید خانه را از دست داده‌اند افزایش تا ۵۵ درصدی قیمت نهادهای ساختمانی، بخش تولید مسکن را دچار بحران کرده و بسیاری از سازندگان که واحدهای خود را قبل از سال ۱۳۹۷ پیش فروش کرده بودند، به دلیل آن که اجازه تعدیل قیمت را نداشته‌ند و رشکست شدند. فرشیذ پور حاجت اظهار کرد وضعیت توری در بازار مسکن اثر گذار است. این مهم ترین عامل در افزایش قیمت خانه است و مادمی که نرخ کالاها و نهادهای ساختمانی صعودی باشند بازار مسکن نیز به تبعیت از آن حرکت می‌کند. وی افزود قیمت ملک طی ۱۰ سال گذشته همسویی مشخصی با نرخ دلار داشته و از آن تبعیت کرده است. نرخ هر متر خانه در تهران معمولا در محدوده ۱۰۰۰ تا ۱۲۵۰ دلار بوده است. در حال حاضر نیز ۱۳۱۳ دلار است که چیز عجیب و غریبی نیست. مسکن، کالایی است که مردم به صورت سنتی برای حفظ ارزش دلاری آن با افزایش سرمایه نسبت به خرید آن اقدام می‌کنند. رسیدن نرخ هر متر خانه به حدود ۴۰ میلیون تومان واقعیت‌های این بازار را به تصویر می‌کشید این کارشناس بازار مسکن با بیان این که تولید مسکن به کمتر از یک سوم تقاضای واقعی رسیده است گفت: سال ۱۳۹۹ حدود ۳۵۰ هزار واحد مسکونی در کشور احداث می‌شد که سال ۱۴۰۰ به حدود ۳۰۰ هزار واحد رسید. در حالی که طبق طرح جامع مسکن، سالانه به یک میلیون واحد مسکونی نیاز داریم. از طرف دیگر می‌بایست کسری سال‌های گذشته جبران شود. بنابراین باید سالانه حدود ۱٫۵ میلیون مسکن بسازیم تا بتوانیم مقداری بازار را تعدیل کنیم. پور حاجت تصریح کرد فشارهای مختلفی‌عبارت‌از مالیات، عوارض و نگاه درآمدی دستگاه‌های مرتبعا، شرایط ساخت و ساز را دچار مشکل جدی کرده است. سیستم بانکی هم که می‌بایست سالانه ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهد به تعهدات خود عمل نمی‌کند. وی، تعادل بخشی به بازار مسکن را نیازمند جرایی در حوزه قوانین و مقررات دانست و گفت: دولت باید این تولیدکننده مسکن با استفاده از تفاوت قیمت‌ها و تسهیلات تولیدکنندگان را تسهیل کند. در حالی که برعکس عمل می‌شود. یعنی به سازندگان فشارهای مالیاتی وارد می‌شود اما سته‌بازان و سودگران هیچ نوع مالیاتی پرداخت نمی‌کنند.