

خبر

تهدیدی جدید در اقتصاد جهانی

رشد تولید در آسیا به اروپا کند شده زیرا محدودیت‌های کووید-۱۹ چین و حمله روسیه به اوکراین زنجیره تامین را مختل کرده است و خطر فرآینده رکود اقتصادی در ایالات متحده آمریکا تهدید جدیدی برای اقتصاد جهانی محسوب می‌شود. به گزارش ایسنا به نقل از اکونومیک، قیمت‌های بالا در منطقه یورو به این معنی است که تقاضا برای کالا‌های تولیدی در ژوئن با سریع‌ترین نرخ از ماهه ۲۰۲۰، یعنی زمانی که همه‌گیری ویروس کرونا در حال گسترش بود، کاهش یافته و شاخص مدیران خرید تولید اس اندپی گلوبال (PMI) به پایین‌ترین حد در دو سال اخیر یعنی از ۵۴٫۶ به ۵۲٫۰ رسید.

سرمقاله

لزم تسهیل سرمایه‌گذاری

درانرژی‌های تجدیدپذیر

ادامه از صفحه یک... حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، یک ضرورت مهم در راستای تأمین نیازهای امروز و آینده کشور است و تسهیل این امر با تسهیل برنامه خرید تضمینی برق حاصل از این بخش توسط دولت، ممکن خواهد شد. در کنار برنامه‌ریزی‌هایی که در سال جاری برای کاهش قطعی برق بنگاه‌های تولیدی و شهرک‌های صنعتی صورت می‌گیرد، لازم است تا کنش‌ها هم معطوف به آینده داشته باشیم، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر از جمله این دوداندیشیهالست که باید به‌طور جدی بررسی شود و همه ظرفیت‌های حمایتی ممکن، برای تحقق آن، فراهم آید. رئیس جمهوری ایران به قرب به دو ساعت به استماع نقطه نظرات، دغدغه‌ها و پیشنهادات فعالان اقتصادی پرداخت و ضمن تأیید این مباحث، دستورات مهمی را نیز برای گشوده شدن بعضی گرہ‌ها صادر مرد که اگر به هر حله اجرا در آیند، اثرات مطلوبی ایجاد خواهد شد. باتناموم این تعاملات، شاهد قریابت بیشتر بخش خصوصی و دولت در چاره‌جویی از مسائل اقتصادی کشور باشیم. اقتصاد کشور، در بزنگاه دشواری گرفتار آمده که تنها از مسیر همکاری تمامی بخش‌ها، می‌توان از این گرنه سخت عبور کرد. دستگاه قضایی در چند سال اخیر، همراهی ارزشمندی با بخش خصوصی داشته و در گفتگویی که با محسن ازهای، رئیس قوه قضائیه داشتیم، اشراف و دغدغه‌ایشان به مسائل اقتصادی کشور مان، در توجّه و تقدیر بود. نظر به جایگاه مهم و ارزشمندی که دستگاه قضایی می‌تواند در حل مشکلات بنگاه‌های اقتصادی و تولیدی ایفا کند، مقرر است تا همايشی سراسری در همین رابطه برگزار شود و در آن دغدغه‌های بخش خصوصی و برنامه‌های دستگاه مذکور، تبیین و تشریح شود. در هفته‌های اخیر، رفعت‌اخر، رفعت‌اخر عمداً بر ترم مقامات عالی رتبه کشورهای مختلف از قبیل پاکستان، قزاقستان، ترکمنستان و... رابه کشورمان شاهد بودیم. ما محصل این تالش‌های دیپلماتیک، در یک نمونه عقد ۱۱ موافقت‌نامه با بخش خصوصی قزاقستان در اتاق ایران بود. طبق آنچه در همايش تجاری ایران و قزاقستان مطرح شد، این کشور برای تأمین بخش اعظمی از کندم مورد نیاز از ایران اعلام آمادگی کرده که این موضوع می‌تواند برای تأمین امنیت غذایی کشورمان در آینده، بسیار ثمربخش باشد. توافق‌نامه خوبی در اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و قطر نیز اتاق بازرگانی و بخش خصوصی قطر امضا شد. این کشور، بالاترین درآمد سرانه را بر اساس شاخص قدرت خرید در بین کشورهای جهان به خود اختصاص داده است. باید به این موضوع توجّه داشته و از این منظر، به تالش‌هايمان در ارتقای تعاملات با این کشور بیفزاییم. بخشی از برنامه‌ریزی‌ها ما باید معطوف به تعاملات آتی، با کشورهایی همچون قطر باشد که اقتصاد توانمندی دارند و بازاری غنی برای محصولات ایرانی به شمار می‌آیند.

یادداشت

اثر صفر قیمت‌گذاری

در افزایش نرخ اجاره بها

ادامه از صفحه یک... افزایش قیمت‌های آن چنانی در بازار مسکن نشان دهنده بنابراین برای حل این مساله ما دو موضوع مواجه هستیم؛ یکی برنامه‌ریزی در بلند مدت است که باید در طول بلندمدت برای ساخت‌وساز برنامه‌ریزی شود و تا فاصله بین عرضه و تقاضا کاهش یابد. ساخت ۵ میلیون واحد مسکونی در اولویت حرکت دولت قرار گرفته است که این برنامه‌ریزی باید بلندمدت‌ها، اما در موضوع اجاره بها و هن منازل مسکونی امروز شاهد ایجاد بحران برای مردم هستیم گروهی از مستأجران از شهرهای بزرگ به اطراف آن رفتند و اکنون باید خاشیه شهرها را نیز ترک کنند. این وضعیت نشان می‌دهد که ما در کوتاه‌مدت اقدامی برای کنترل بازار مسکن انجام نداده‌ایم، اینکه برای افزایش اجاره بها سقف ۲۵ درصد و ۲۰ درصد تعیین شود، راه حل مشکل نیست. در عین اینکه از اقدامات بلند مدت دولت در حوزه مسکن تشکر کرده و می‌باشند، اما در کوتاه مدت نیز باید برای ساماندهی این بازار چاره‌ای اندیشیده شود. ما باید به‌تدریج که مالند یک ناینبار میسر یی پراز منابع در حال حرکت هستیم، امروز آمار موثقی در دست مان نیست، چه کسی می‌داند تعداد واقعی خانه‌های خالی چقدر است و چه تعداد مستاجر در سطح کشور وجود دارد؟ چه کسی می‌داند نرخ اجاره در هر منطقه چقدر رشد داشته است؟ آیا این آمارهای رسمی که افزایش قیمت در حوزه مسکن را ۳۱ درصد اعلام می‌کند واقعا صحیح است؟ یا اینکه رشد ۱۵۰ درصدی در حوزه رهن و اجاره شاهد هستیم، طبق قانون، باید از سال ۹۴ سامانه اسکان و املاک راه اندازی و اطلاعات به‌طور دقیق ثبت می‌شد. از سوی دیگر سامانه‌های موجود مانند ثبت اسناد نیز باید برخط می‌شد اما این اتفاق رخ نداد. ما بر اساس آمار و اطلاعات دقیق می‌توانیم باز نیاز دیار برنامه‌ریزی کنیم، با تسلب اطلاعات دقیق می‌توانیم به‌ایز بار مالیات یعنی مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر خانه‌های لوکس سوداگری را از بازار مسکن خارج کنیم که اگر این کار را انجام ندهیم می‌توانیم در بلند مدت گامی بر برداریم. سیاست‌های قیمت‌گذاری شکست خورده است و آفت‌های زیادی نیز به دنبال دارد. باید سیاست‌ها قطعاً رازدها از حالت رسمی به حالت غیر رسمی و زیر میزی تبدیل می‌شود که فردا روز مشکلات حقوقی بین موجر و مستأجر ایجاد خواهد کرد. از سوی دیگر این سیاست‌ها بازار را ملتهب می‌کند، ما اگر بخواهیم نرخ تورم در تورم با نرخ رشد اجاره بها را در ۱۰ سال گذشته مقایسه کنیم، نرخ تورم خیلی رشد بالاتری داشته است و بازار مسکن دیگر کشش نداشته.

مناطق آزاد با واگذاری به وزارت اقتصاد به کما رفتند



عضو کمیسیون حقوقی مجلس اظهار داشت: واگذاری دبیرخانه مناطق آزاد به وزارت اقتصاد، سیستم مناطق آزاد را بهیم می‌ریزد و نقش مناطق آزاد در اقتصاد را کمرنگ خواهد کرد. این وضعیت فعلی، مناطق آزاد را به کما و به حالت اغما برده است. طبقینتا این شرایط مانع از تأثیر گذاری مناطق آزاد در رشد اقتصادی می‌شود. سید کاظم دلخوش، عضو کمیسیون حقوقی مجلس در گفت‌وگو با ایلنا درباره انتزاع دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد از نهاد ریاست جمهوری و واگذاری آن به مجموعه وزارت اقتصاد اظهار داشت: به‌شخصه مخالف موضوع هستم و البته این موضوع نسبت به نوع بر خورد مدیران مناطق آزاد با مجلس و جایگاه قانون به تصویب رسیده و باید در نوع این برخورد تامل داشت. چرا که در سال‌های گذشته مدیران مناطق آزاد متوجه جایگاه مجلس نبودند و از مشورت‌های مجلس و سیاست‌های آن در اجرای ماموریت‌های مناطق آزاد استفاده نمی‌شد که این رفتار سلیقه‌ای باعث افت عملکرد مناطق آزاد شده بود.

وی ادامه داد: پیش از این مناطق آزاد زیر مجموعه نهاد ریاست جمهوری محسوب می‌شد و نمایندگان مجلس برای اینکه بتواند امکان سوال کشی از مدیران مناطق آزاد داشته باشند، تصمیم گرفتند که مناطق آزاد زیر نظر وزارت اقتصاد فعالیت داشته باشند که البته اعتقاد دارم تصمیم و اقدام خوبی نبود و الان هم معتقد کمه مناطق آزاد ارتباط خود را با جایگاه قانون گذاری با دقت و به درستی برقرار کند.

«تجارت» جایگاه ژئواکونومیک ایران را در میان کشورهای همسایه بررسی کرد

موقعیت ایران در ۸ گذرگاه منطقه‌ای



نودون از زیرساخت‌های لازم از آن محروم است. دوم، متصل شدن به مسیر زمینی این گذرگاه برای دسترسی زمینی به خاک چین که می‌تواند تجارت ایران با سرزمین‌های داخلی چین را تسهیل کند. گذرگاه شمال- جنوب که باهدف اتصال روسیه و منطقه قفقاز به اقیانوس هندو بندرهای هندی پیشنهادشده، احتمالاً نزدیک‌ترین پروژه ارتباطی در کشور به بهره‌برداری است و تحولات سیاسی اخیر آن را حتی بیش از پیش به عملیاتی‌سازی نزدیک کرده است. گذرگاه شمال- جنوب در مورد گذرگاه شمال- جنوب هیچ چیز واضح‌تر از این نیست که دستگاه سیاست‌گذاری ایران نیاز دارد تا با بسیج منابع، خط آهن باقی‌مانده در مسیر رشت آستانار را تکمیل کند و هر چه زودتر ترانزیت کالا از این مسیر عملیاتی کند. نیاز روسیه به این مسیر به دنبال بحران اوکراین بهترین شرایط را برای این کار فراهم کرده است. گذرگاه ترانس‌افغان با ایجاد مسیری به آسیای مرکزی از دریای عرب و اقیانوس هند کاملاً در رقابت با کریدور در شمال- جنوب قرار دارد و به‌صورت مشخص و روشن علیه منافع ژئواکونومیک ایران است. در صورت اجرای شدن این کریدور کشورهای آسیای مرکزی به‌ویژه پاکستان مسیر

روسیه و اوکراین ناجی بحران جهانی گرسنگی می‌شوند؟



انتونیو گوترش، دبیر کل سازمان ملل متحد گفت که خطر واقعی قحطی‌های متعدد در سال جاری وجود دارد و از وزرای نشست در مورد امنیت غذایی خواست تا گام‌های عملی برای ثبات بازارهای مواد غذایی و کاهش نوسانات قیمت کالاها بردارند. به گزارش ایسنا، گوترش در نشست برلین گفت: ما با یک بحران بی‌سابقه جهانی گرسنگی مواجه هستیم. جنگ در اوکراین مشکلاتی مانند اختلالات اقلیمی، همه‌گیری کووید-۱۹ و بهبودی نابرابر را که سال‌ها در حال شکل‌گیری است، ترکیب کرده است. بیش از ۴۶۰ هزار نفر در سومالی، یمن و سودان جنوبی در شرایط قحطی تحت‌طیقه‌بندی مر حله امنیت غذایی یکپارچه (IPC)، مقیاسی که توسط آژانس‌های سازمان ملل، نهادهای منطقه‌ای و گروه‌های کمک برای تعیین ناامنی غذایی استفاده می‌شود، به سر می‌برند. این مرحله قبل از اعلام قحطی در یک منطقه است. بر اساس گزارش IPC، میلیون‌ها نفر در ۳۴ کشور دیگر در آستانه قحطی هستند. گوترش، گرسنگی و قحطی را در قرن بیست و یکم غیر قابل قبول خواند و گفت: خطر واقعی اعلام قحطی‌ها متعدد در سال ۲۰۲۲ وجود دارد و سال ۲۰۲۳ می‌تواند حتی بدتر باشد. گوترش گفت راه حل موثری برای بحران وجود نخواهد داشت، مگر اینکه اوکراین و روسیه که حدود ۲۹ درصد از صادرات جهانی گندم را تولید می‌کنند، راهی برای از سرگیری مناسب تجارت بیابند.

است که کاملاً در راستای ارتقای موقعیت ژئواکونومیک ایران قرار دارد. در این گذرگاه ایران به‌عنوان حلقه وصل دو اقتصاد بزرگ پاکستان و ترکیه ایفای نقش می‌کند. اما ضعف تانسلیس‌های لازم برای توسعه تجارت میان پاکستان و ترکیه اجرایی شدن این کریدور را با چالش‌های جدی مواجه کرده است. اهمیت تجاری- ژئواستراتژیکی گذرگاه بندر چابهار به آسیای مرکزی منوط به حضور هند در این مجموعه است. پس از خروج ایالات متحده از برنامه روند توسعه بندر و مسیرهای ریلی منتهی به افغانستان مختل شد. هند ابتدا بودجه این پروژه را کاهش داد و سپس تا سال ۲۰۲۰ عملیات اجرایی در بندر را کاملاً متوقف کرد. گذرگاه اقتصادی چین- پاکستان مشخص است که با توجه به قریابت جغرافیایی میان بندر گوادر و بندر چابهار، و نیز جهت شمالی- جنوبی آن‌ها، این دو پروژه رقیب یکدیگر هستند، اما می‌توان از برخی ظرفیت‌های بندر گوادر برای توسعه چابهار نیز بهره برد. به‌طور مشخص دو موضوع قابل طرح است: نخست، اتصال خط لوله گاز ایران- پاکستان به ترمنال‌های آل‌ان‌جی موجود در بندر گوادر برای ورود به بازار صادرات گاز مایع که ایران به دلیل بر خورد دار

آمار بانک مرکزی نشان داد

۶۱۳ هزار فقره چک برگشت خور



از سوی دیگر، در استان تهران بیش از ۱۶۹ هزار فقره چک به ارزشی بالغ بر ۱۴ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان به دلایل کسری یا فقدان موجودی برگشت داده شده که در استان تهران از نظر تعداد ۹۶٫۴ و از نظر مبلغ نیز ۹۶ درصد چک‌های برگشتی به‌دلیل کسری یا فقدان موجودی به کل چک‌های برگشتی بوده است.

چند درصد از چک‌های وصولی رمزدارست؟

همچنین، در این ماه در کل کشور حدود ۶۰۱ میلیون فقره وصول شده که از این تعداد حدود ۵۰۷ میلیون فقره عادی و بیش از ۰۴ میلیون فقره رمزدار بوده است؛ بنابراین در کل کشور ۰۳٫۳ درصد از کل چک‌های وصولی را چک‌های عادی و ۶۰٫۷ درصد از چک‌های رمزدار تشکیل می‌دهند. از نظر مبلغی نیز، حدود ۴۸۶ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان چک‌های وصولی در کل کشور، حدود ۲۴۰ هزار و ۱۰۰

قیمت جهانی طلا همچنان در سراسیابی سقوط

هفته آینده بسیار مهم است. در روز چهارشنبه، ۲۹ ژوئن، دفتر تحلیل اقتصادی- گزارش سه ماهه اول تولید ناخالص داخلی ایالات متحده را منتشر خواهد کرد. بر اساس برآورد پیش‌رفته منتشره در ۲۸ آوریل، تولید ناخالص داخلی واقعی با نرخ سالانه ۱٫۵ درصد در سه ماهه اول سال ۲۰۲۲ کاهش یافت. سه ماهه چهارم، تولید ناخالص داخلی واقعی ۶۰٫۹ درصد افزایش یافت. در حال حاضر، احتمال زیادی وجود دارد که اقدامات فدرال رزرو منجر به رکود شود. سوال این نیست که آیا ایالات متحده وارد رکود می‌شود یا خیر، بلکه سوال این است که رکود در چه زمانی آغاز می‌شود و تا چه زمانی ادامه خواهد داشت. در حالی که رکود می‌تواند

فدرال رزرو با تورم، بدون قید و شرط بوده، به این معنی که هیچ چیز مانع آن نخواهد شد. بازنگری‌های فدرال رزرو در سیاست پولی آن‌ها اقتصاد را منقبض می‌کند و باعث رکود می‌شود. آخرین گزارش تولید ناخالص داخلی نشان داد که ایالات متحده یک توسعه اقتصادی دارد که به رشد ۶۰٫۹ درصدی در تولید ناخالص داخلی در سه ماهه

چهارم سال ۲۰۲۱ منجر شده است. برای سه ماهه اول سال جاری آخرین وقوع سه ماهه به سه ماهه کاهش تولید ناخالص داخلی در سه ماهه دوم سال ۲۰۲۰ رخ داد. با این حال، سه ماهه بعدی (سه ماهه سوم ۲۰۲۰) افزایش قابل توجهی در تولید ناخالص داخلی ملی نشان داد. به همین دلیل است که گزارش

گروه اقتصاد کلان: آمار بانک مرکزی درباره چک‌های برگشتی در اردیبهشت ماه سال جاری نشان می‌دهد که در این ماه حدود ۶۱۳ هزار فقره چک برگشت خورده که از نظر تعداد و مبلغ معادل ۲۹۰۹ و ۶۵۰۳ درصد افزایش داشته است. به گزارش ایسنا، تازه‌ترین آمار ی که بانک مرکزی از جریان مبادلات چک منتشر کرده است، نشان می‌دهد که در اردیبهشت ماه سال جاری حدود ۶۰۷ میلیون فقره چک به ارزشی بیش از ۲۷۴ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان مبادله شده است که از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۲۰۰۹ و ۳۹۰۲ درصد نسبت به فروردین ماه افزایش دارد. از سوی دیگر، حدود ۵۰۷ میلیون فقره با ارزشی حدود ۳۴۰ هزار و ۱۰۰ درصد نسبت به فروردین ماه افزایش دارد. از ۲۰ و ۲۷۲ درصد افزایش دارد. در کنار چک‌های وصولی حدود ۶۱۳ هزار فقره چک هم برگشت خورده که از نظر تعداد و مبلغ چک‌های برگشتی به ترتیب ۲۹۰۹ و ۶۵۰۳ درصد افزایش داشته است. البته، در ماه مذکور از کل تعداد و مبلغ چک‌های مبادله شده به ترتیب ۹۰۸ و ۱۲۰۴ برگشت داده شده که این نسبت در اردیبهشت سال ۱۴۰۰ به ترتیب برابر ۱۱۰۹ در صد بوده

گروه اقتصاد کلان: قیمت طلا با توجه به تمرکز بر افزایش نرخ بهره و رکود، همچنان پایین‌تر می‌رود. به گزارش ایسنا، شهادت پاول، رئیس فدرال رزرو آمریکا این هفته در مقابل کنگره، چشم‌انداز اقتصادی بدی را ترسیم کرد که شامل کاهش مداوم تولید ناخالص داخلی ملی همراه با افزایش مداوم نرخ بهره خواهد بود. در طول شهادت او، مشهود بود که تفاوت ظریفی در مسیر کلام او وجود داشت که مشخص نبود و تغییری شگرف نسبت به روش اصلاح شده معمول او داشت. وی به صراحت گفت که فدرال رزرو بیش از همه یک هدف در ذهن دارد و آن کاهش سطح تورم است. آنها قاطعانه اعلام کردند که اقدامات فدرال رزرو به احتمال زیاد منجر به رکود خواهد شد تا فرود نرم. با هو فاینانس رفتار کلی او را به شیوه‌ای واضح نشان داد و عنوان کرد: او گفت که رکود ناشی از انقباض پولی فدرال رزرو همچنان یک احتمال باقی می‌ماند. پاول گفت که مبارزه