



قطعی آب بر نامه ریزی شده نداردیم

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: با همکاری مردم و تلاش بی‌وقفه همکاران شرکت‌های آب و فاضلاب قطعی برنامهریزی شده آب نداریم. به گزارش ایسنا، اتابک جعفری با حضور در برنامه‌ای تلویزیونی در مورد وضعیت ذخیره سدهای کشور گفت: میزان بارندگی نسبت به میانگین بلندمدت در کشور ۲۲ درصد کاهش یافته و ذخیره حال حاضر سدهای کشور ۲۶۵ میلیارد متر مکعب است که این میزان ۵۲ درصد ظرفیت کل مخازن سدهاست. جعفری ادامه داد: رعایت الگوی مدیریت مصرف با وجود افزایش جمعیت به‌ویژه در بخش خانگی ارتقا یافته‌است و در سایر مصارف (غیر خانگی) هم نیاز مندیبه‌بود رفتار مصرف‌هستیم،اودریاسخ به‌نحوه‌بر خوردیاباصحان استخرهای خانگی

در شهری مثل تهران که به‌دلیل مصرف بیش از حد آب از سوی بخش کوچکی از جمعیت موجب تضییع حقوق سایر شهروندان می‌شود توضیح داد: عموم مردم یعنی ۶۵درصد جمعیت کم‌مصرف و در حد الگو هستند، ۲۵ درصد پر مصرف و بیش از الگو مصرف می‌کنند و ۵درصدبمصرف هستند که در شهر تهران این ۵درصد جمعیت، حدود۱۵ درصد مصرف را به خود اختصاص داده‌اند که در وهله اول درخواست توجه بیشتر و رعایت الگوی مصرف از سوی آن‌ها را داریم. مشاور وزیر نیرو تصریح کرد: در بحث تعرفه‌ها با افزایش تعرفه مشترکان پر مصرف، سعی در کنترل الگوی مصرف شده‌است و اگر رعایت نکنند، مطابق جدول طراحی شده از نیم ساعت تا ۵ ساعت با قطع آب مواجه خواهند شد.

«تجارت» از احتمال بستن خط لوله گازی روسیه به روی اروپا گزارش می‌دهد

پاتک گازی مسکوبه تحریم‌های اروپا



گاز روسیه مثل حالا اندک بماند، آلمان به سوی کمبود گاز پیش می‌رود و اگر گاز بیشتری تا زمستان تامین نشود، صنایع ناچار خواهند بود فعالیتشان را متوقف کنند.هابک با بیان این که کاهش عرضه گاز، بخشی از استراتژی پوتین برای ایجاد شکاف در این کشور است، به مجله اشپیگل گفت: شرکت‌ها ناچار خواهند بود تولیدشان را متوقف کنند، کارکنانشان را اخراج کنند. زنجیره تامین دچار فروپاشی می‌شود و افراد برای پرداخت صورتحساب گرمایشی خود زیر بار قرض می‌روند و فقیرتر می‌شوند. قبوض گاز در تابستان برای خانوارهای آلمان که همین حالا هم بیش



مصرف انرژی بیت کوین شیب نزولی پیدا کرد

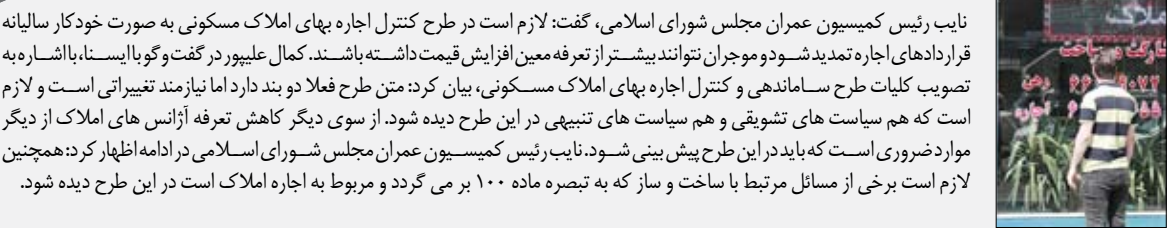
قیمت بیت کوین پس از سقوط آزادی که در ماه ژوئن داشت، پایین مانده و مصرف عظیم برق این بلاک چین هم به طور مشابه شیب پیدا کرده است. به گزارش ایسنا، طبق برآورد مصرف برق توسط الکس دوریز، اقتصاددان ارزدیجیتال، طی چند هفته گذشته مصرف برق بیت کوین بیش از یک سوم کاهش پیدا کرده‌است. عطش بیت کوین برای مصرف انرژی، باعث نگرانی فعالان محیط‌زیست و مدافعان حقوق مصرف‌کننده نسبت به آلودگی و قیمت برق شده است. مصرف انرژی بیت کوین بر مبنای سالانه از ۲۰۴ تراوات ساعت در یازدهم ژوئن، به حدود ۱۳۲ تراوات ساعت ۲۳ ژوئن کاهش پیدا کرد. با وجود کاهش مصرف، این میزان مصرف همچنان بسیار بالا محسوب می‌شود و تقریباً معادل میزان برقی است که آرژانتین در یک سال مصرف می‌کند. این که شبکه بیت کوین چه میزان انرژی مصرف می‌کند، به ارزش آن مربوط است؛ هرچه ارزش بیت کوین بالاتر باشد، ماینرها انگیزه بیشتری برای افزایش فعالیتشان دارند و شاید دستگاه‌های جدیدی برای استخراج بیت کوین خریداری کنند. قیمت بیت کوین در نوامبر سال ۲۰۲۱، به حدود ۶۹ هزار دلار رسید. در زمان پیک قیمت بیت کوین، مصرف برق سالانه بلاک چین، بین ۱۸۰ تا ۲۰۰ تراوات ساعت بود که مشابه میزان مصرف برق سالانه همه دیتاسترها‌ی جهان بود. ارزش بیت کوین ماه‌هاست که روند نزولی پیدا کرده‌است اما به کاهش فوری مصرف انرژی منتهی نشده است زیرا قیمت این رمزارز بالای سقف کلیدی مانده است.



تعمیرات خط لوله گاز مطلع هستند. این سیکل‌های تعمیرات، سالها انجام شده و به‌درستی و بی‌عیب و نقص بوده‌است. بنابراین عجب است که پای سیاست به وسط کشیده شود. اروپا ۴۰درصد از گاز خود را از روسیه دریافت می‌کند و اگر عرضه گاز روسیه به طور کامل متوقف شود، هر دو طرف ضرر می‌کنند. در بازارهای انرژی، اختلالات برنامهریزی شده برای تعمیرات زیرساخت مانند خطوط لوله و نیروگاه‌ها متداول بوده و بر اساس مقررات ایمنی، الزامی شده‌است. اپراتورها باید از قبل به بازار درباره چنین اختلالی اطلاع دهند و فرصت این را دارند که در دوره‌هایی مانند تابستان که تقاضا برای انرژی معمولاً کمتر است، کار تعمیرات را انجام دهند. شناسایی و تعمیر مشکلات فنی بیشتر در طول دوره‌های تعمیرات، غیرمتداول نیست. اپراتورها می‌توانند دوره‌های تعمیر را برای ایمن منظور افزایش دهند اما باید به بازار اطلاع دهند. وزارت دارایی روسیه اول ماه میلادی جاری اعلام کرد انتظار دارد ۳۹۳ میلیارد روبرسل (۷.۳ میلیارد دلار) درآمداضافی نفت و گاز در ژوئن دریافت کند. اوله هانسن، مدیر استراتژی کالای ساکسو بانک گفت: روسیه خریداران کافی برای جبران از دست رفتن خریداران اروپایی ندارد. در خلاف نفت خام، روسیه عمده گاز خود را از طریق خط لوله به اروپا و آسیا می‌فروشد و با توجه به محدودیتهای فعلی برای حمل کالاهای روسی، روسها خریداران دیگری ندارند که صف کشیده باشند. به گفته تحلیلگران کلدمن ساکس، اگر نورد استریم ۱ تا اواسط ژوئیه تعمیر نشود، اروپا گاز کافی در طول زمستان نخواهد داشت و قیمت‌های عمده فروشی گاز افزایش بیشتری پیدا می‌کند. اگرچه اروپا مجموعه تدابیری شامل ازسرگیری فعالیت نیروگاه‌های زغال‌سوز را اتخاذ کرده است، در صورت وخامت اوضاع شاهد سیر صعودی قیمت گاز هلند و تشدید محدودیت برای تامین تقاضای گاز در شمال و غرب اروپا خواهیم بود.

گروه انرژی: هنگامی که روسیه جریان گاز در خط لوله لوله نورد استریم ۱ را برای تعمیرات، در ماه ژوئیه متوقف کند، اروپا نگران آن خواهد بود که این خط لوله دوباره وصل نشود. به گزارش «تجارت»، روسیه هفته گذشته جریان گاز خط لوله نورد استریم ۱ به اروپا را به ۴۰ درصد از ظرفیت این خط لوله کاهش داد و تاخیر در تعمیرات تجهیزات، را عامل این کاهش اعلام کرد. در نتیجه، آلمان و دولت‌های اروپایی دیگر را برای یافتن منابع جایگزین برای دفع خطر سهمیه‌بندی گاز در زمستان، به تکاپو افتادند. اکنون اروپا از این راه‌مه دارد که در ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه، به تلافی تحریم‌هایی که بر سر حمله نظامی به اوکراین علیه مسکو وضع شده است، از برنامه تعمیرات این خط لوله از ۱۱ تا ۲۱ ژوئیه، استفاده کند و این منقله را تحت فشار قرار داده و مانع تلاش‌ها برای ذخیره‌سازی گاز شود. جوزف سیگلا، وزیر صنعت جمهوری چک، روز جمعه گفت: ما در فصل دیگری از جنگ انرژی هستیم که از سوی پوتین به راه افتاده است و نمی‌دانیم تا کجا تشدید خواهد شد. بعید نیست که جریان صادرات گاز روسیه، کاهش پیدا کرده یا کاملاً متوقف شود. مدیر آژانس بین‌المللی انرژی چهارشنبه گذشته هشدار داده بود روسیه ممکن است عرضه گاز به اروپا را به طور کامل قطع کند یا نفوذ سیاسی خود را تقویت کند. کرملین اعلام کرده که روسیه تامین کننده انرژی مطمئن مانده و به تهداتش در قبال اروپا به دقت عمل می‌کند و تحریم‌هایی که بازگشت تجهیزات سرویس شده از کانادا به گاز پروم را به تاخیر انداخته است را عامل کاهش عرضه گاز اعلام کرد. با این حال بعضی از کشورهای اروپایی می‌گویند این اقدام بهانه‌ای برای ارسال کمتر گاز و بالا بردن قیمت‌هاست. آلمان مرحله اول پلان گاز اضطراری خود را فعال کرده و کشورهای دیگر تدابیری را برای جلوگیری از کمبود گاز در زمستان طراحی کرده‌اند. رابرت هابک، وزیر اقتصاد آلمان اظهار کرد: اگر عرضه

افزایش اجاره بها باید یک ضرب‌معین سالیانه داشته باشد



نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، گفت: لازم است در طرح کنترل اجاره بها ی املاک مسکونی به صورت خودکار سالیانه قرار داده‌ای اجاره تعدیم‌شود و موجران نتوانند بیشتر از تعرفه معین افزایش قیمت داشته باشند. کمال علیپور در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به تصویب کلیات طرح ساماندهی و کنترل اجاره بها ی املاک مسکونی، بیان کرد: متن طرح فعلاً دو بند دارد اما نیازمند تغییراتی است و لازم است که هم سیاست های تشویقی و هم سیاست های تنبیهی در این طرح دیده شود. از سوی دیگر کاهش تعرفه آژانس های املاک از دیگر موارد ضروری است که باید در این طرح پیش بینی شود. نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در ادامه اظهار کرد: همچنین لازم است برخی از مسائل مرتبط با ساخت و ساز که به تبصره ماده ۱۰۰ بر می‌گردد و مربوط به اجاره املاک است در این طرح دیده شود.

اخبار کوتاه

نرخ بلیت هواپیما برای

مسافران غیر ایرانی دلاری شد!

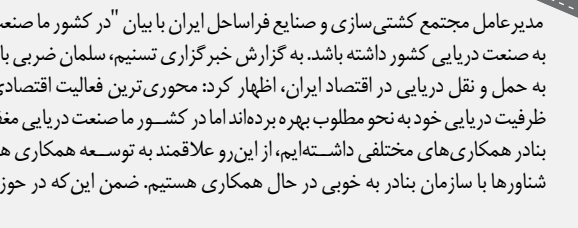
تعدادی از شرکت‌های هواپیمایی ایران اعلام کردند نرخ بلیت پرواز در مسیرهای داخلی برای اتباع غیر ایرانی، از این پس ارزی محاسبه می‌شود. به گزارش ایسنا، انجمن شرکت‌های هواپیمایی در آذرماه سال ۱۴۰۰ در بجموحه گرانی بلیت پروازها در مسیرهای داخلی، در دستورالعملی به ایران‌لی‌ها، نرخ بلیت در مسیرهای داخلی را برای مسافران غیر ایرانی متفاوت اعلام کرد. بر این اساس، سقف نرخ پروازهای داخلی زیر یک ساعت ۱۰۰ دلار و از یک ساعت بیشتر ۱۵۰ دلار تعیین شده‌است. مقصود اسعدی سامانی- دبیر انجمن صنفی شرکت‌های هواپیمایی- نیز گفته بود: محاسبه قیمت فروش بلیت به این مسافران معادل قیمت "بیزینس کلاس" است. این مصوبه به شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ شده و مسافرانی که بخواهند با گذرنامه بلیت خریداری کنند، اتباع خارجی محسوب می‌شوند. حالا پس از گذشت حدود هفت‌ماه از ابلاغ این دستورالعمل، تعدادی از شرکت‌های هواپیمایی به دفاتر خدمات مسافرتی و مراکز فروش بلیت اطلاع دادند از ابتدای تیرماه ۱۴۰۱ نرخ بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی برای اتباع غیر ایرانی ارزی محاسبه می‌شود. شرکت‌های هواپیمایی در حالی به عرضه خدمات پروازی در مسیرهای داخلی به نرخ ارز اقدام کرده‌اند، است که روزهای اخیر زم زمه گرانی بلیت هواپیما بلند شده است و مسازمان هواپیمایی نیز چندین مرتبه به این شرکت‌ها اخطار داده است.

تصویب ۴ هزار میلیارد تومان اعتبار برای

راه‌های خراسان شمالی

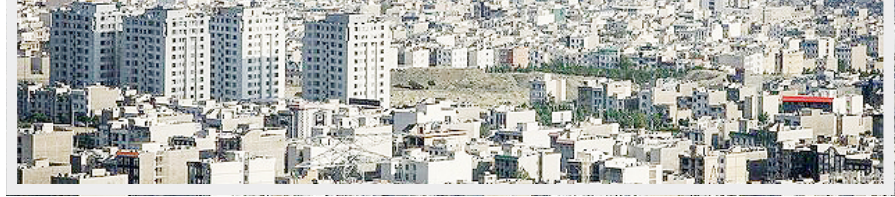
مدیر کل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: در سفر ریاست جمهوری و هیات دولت به استان، ۴ هزار میلیارد تومان اعتبار برای راه‌های استان تصویب شد. قاسم قاسمی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در سفر آیت الله رئیسی رئیس‌جمهور و هیئت دولت به خراسان شمالی برای راه‌های روستایی، اصلی، فرعی، راه آهک، تکمیل و آماده‌سازی زیرساخت‌های نسبتاً چشم‌انداز مسکن در کوی وحدت شیروان، مسکن کهنستان شهر بجنود و سایر شهرهای استان، تصمیمات و اعتبارات مناسبی در نظر گرفته شد.

راه و مسکن



مدیرعامل مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران با بیان "در کشور ما صنعت دریایی مغفول مانده است" گفت: سازمان بنادر توجه بیشتری به صنعت دریایی کشور داشته باشد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، سلمان ضریبی با تأکید بر ضرورت حمایت از صنایع دریایی و توجه هرچه بیشتر تر به حمل و نقل دریایی در اقتصاد ایران، اظهار کرد: محوری‌ترین فعالیت اقتصادی هر کشوری حمل‌ونقل دریایی است و بسیاری از کشورها از ظرفیت دریایی خود به نحو مطلوب بهره‌برده‌اند اما در کشور ما صنعت دریایی مغفول مانده است. وی با یادآوری این که در گذشته با سازمان بنادر همکاری‌های مختلفی داشته‌ایم، از این رو علاقمند به توسعه همکاری‌ها با این سازمان در آینده هستیم، ادامه داد: در حوزه تعمیرات شناورها با سازمان بنادر به خوبی در حال همکاری هستیم، ضمن این که در حوزه ساخت به‌دنبال تعامل بیشتر با این سازمان هستیم.

بررسی‌های «تجارت» نشان می‌دهد



توان خرید خود را از دست دادند. پس از آنکه در سال ۱۴۰۰ بازار ملک به رکود رسید پیش‌بینی می‌شد که دست کم این رکود ۱۰ تا ۱۲ فصل باقی بماند. اما تحرک نسبی بازار در اردیبهشت سال جاری از عوامل متعددی نشأت گرفت: اول اینکه با تغییر قیمت کالاهای اساسی مواجه شدیم که مقداری به انتظارات تورمی و تلاش برای حفظ سرمایه از خرید دارایی‌های ثابت دامن زد. مساله دیگر اینکه معمولاً اردیبهشت ماه به دلیل نزدیک شدن به پیک جابه‌جایی و عبور از ماه نیمه تعطیل فروردین، مقطع پررونقی در بازار مسکن محسوب می‌شود. سومین عامل افزایش قیمتی بود که در نهادهای ساختمانی ایجاد شدو به رکود ساخت و ساز دامن زد.

بر اساس گزارشی که سال کر آمار اراه داد تورم نهادهای ساختمانی شهر تهران در مرداد گذشته ۵۵درصد بوده است. نرخ تورم عمومی هم در اردیبهشت امسال به رقم بی‌سابقه ۵۲درصد رسید. مجموع این عوامل باعث تحریک طرف تقاضا و افزایش قیمت‌های پیشنهادی، بخصوص برای واحدهای نوساز در بازار مسکن شد. با همه این تفاسیر قیمت واقعی مسکن کاهش یافته است. نرخ رشد سالیانه قیمت مسکن ۲۶درصد بوده، در حالی که تورم عمومی ۵۲درصد اعلام شد. این نشان می‌دهد اگر چه

تجارت

انرژی

یکشنبه ۵ تیر ۱۴۰۱ • ۲۶ دی‌الغده ۱۴۴۲ • شماره ۲۴۶۰
Sun • 26 June 2022 • 8 page

اخبار کوتاه

گزارشی از رشد ۵۰ درصدی

منابع حاصل از فروش نفت

یک عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با اشاره به گزارش وزیر نفت از عملکرد ۳ ماهه نخست این وزارت‌خانه در حوزه درآمدی گفت: در مقایسه تطبیقی عملکرد وزارت نفت در حوزه درآمدی، منابع حاصل از فروش نفت خام و میعانات گازی در ۳ ماهه نخست امسال نسبت به سال قبل حدود ۵۰درصد رشد داشته است. محمد خدابخشى گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به حضور وزیر نفت در جلسه هفته گذشته کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: در جلسه‌ای که با حضور آقای اوجی وزیر نفت بر گزار شد، گزارشی از فروش نفت خام و میعانات گازی ارائه شد. وی افزود: بر اساس گزارش وزیر نفت، هم وضعیت فروش نفت بهتر شده و هم مبالغی که در برخی کشورها داشتیم، آزاد شده است: در مقایسه تطبیقی عملکرد وزارت نفت در حوزه درآمدی، منابع حاصل از فروش نفت خام و میعانات گازی در ۳ ماهه نخست امسال نسبت به سال قبل حدود ۵۰درصد رشد داشته است. این نماینده مجلس درباره میزان طلب وصول شده ایران از عراق خاطر نشان کرد: عراق ۲۶ میلیارد دلار را سال واردات گاز از ایران بدهکاری داشت که ۱ میلیارد دلار آن را بستان قبل پرداخت کرد و الباقی نیز طی روزهای قبل وصول شد.

ضرر قطعی برق صنایع متوجه مردم می‌شود

یک عضو کمیسیون عمران مجلس گفت که باید وزارت نیرو از قبل اطلاع‌رسانی درستی برای قطعی برق به صنایع داشته باشد اما این نکته هم مهم است که در نهایت ضرر قطعی برق صنایع یا فاصله به مردم وارد می‌شود. مجتبی یوسفی در گفت و گو با ایسنا، در توضیح علت برنامه وزارت نیرو برای قطعی برق صنایع گفت: حدود ۱۲ هزار مگاوات ناترازی تولید برق داریم که با این وضعیت نمی‌توان در اوج مصرف برق، برق صنایع را تامین کرد حال اینکه قرار بود طبق برنامه ششم توسعه ۲۵ هزار مگاوات ظرفیت تولید برق افزایش یابد و این اتفاق رخ نداد. وی با بیان اینکه حداقل ۵ سال برای ساخت یک نیروگاه زمان لازم است، گفت: در چنین شرایطی برای حل مشکل تامین برق چاره‌ای جز قطعی برق صنایع وجود ندارد چون به دلیل تولید نشدن ۲۵ هزار مگاوات برق با ناترازی مواجهیم. در دولت قبل ساعتها برق بدون برنامه قطع می‌شد اما امسال دولت فعلی به سمت قطعی برق صنایع حرکت کرد و برای این کار مشرفهایی در نظر گرفت.

انتقاد از بی‌توجهی به صنعت دریایی



مدیرعامل مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران با بیان "در کشور ما صنعت دریایی مغفول مانده است" گفت: سازمان بنادر توجه بیشتری به صنعت دریایی کشور داشته باشد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، سلمان ضریبی با تأکید بر ضرورت حمایت از صنایع دریایی و توجه هرچه بیشتر تر به حمل و نقل دریایی در اقتصاد ایران، اظهار کرد: محوری‌ترین فعالیت اقتصادی هر کشوری حمل‌ونقل دریایی است و بسیاری از کشورها از ظرفیت دریایی خود به نحو مطلوب بهره‌برده‌اند اما در کشور ما صنعت دریایی مغفول مانده است. وی با یادآوری این که در گذشته با سازمان بنادر همکاری‌های مختلفی داشته‌ایم، از این رو علاقمند به توسعه همکاری‌ها با این سازمان در آینده هستیم، ادامه داد: در حوزه تعمیرات شناورها با سازمان بنادر به خوبی در حال همکاری هستیم، ضمن این که در حوزه ساخت به‌دنبال تعامل بیشتر با این سازمان هستیم.

گرانی مسکن از تورم جا ماند

قیمت اسمی مسکن افزایش پیدا کرده، نرخ رشد سالیانه قیمت به حدود نصف میزان افزایش تورم رسیده و در واقع قیمت واقعی مسکن کاهش یافته‌است. کارشناس پیش‌بینی می‌کنند که این وضعیت در سال جاری ادامه پیدا کند. یعنی ممکن است قیمت اسمی مسکن بارش‌دمواجه‌شود اما احتمالاً نرخ‌رشد آن در محدوده کمتر از نرخ تورم به حرکت خود ادامه خواهد داد. اگر دولت موفق شود از طریق طرح نهضت ملی مسکن، عرضه مناسبی را در بازار ملک ایجاد کند، به ایجاد آرامش در این بازار کمک خواهد کرد. البته در حال حاضر از یک میلیون واحد هدف‌گذاری شده در سال جاری به ۹۱ هزار واحد تسهیلات تعلق گرفته و در واقع می‌توان گفت این تعداد به‌مرحله‌ای از پیشرفت رسیده که بانک با پرداخت وام به آن موافقت کرده است. سید محمد مرتضوی- رئیس گانوب‌انجوسازان در تشریح وضعیت فعلی بازار مسکن به ایسنا گفت: کاهش ارزش پول ملی منجر به ایجاد تورم می‌شود. از آن طرف تغییر قیمت کالاهای اساسی را داشتیم که روی نرخ دیگر کالاها اثر گذاشت. در کنار آن افزایش دستمزدها صورت گرفت و باعث رشد هزینه‌های ساخت و افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن شد. وی خاطر نشان کرد: سال گذشته در مجموع بازار مسکن کم‌رقم بود. علی‌رغم این که کمبود واحدهای مسکونی به صورت یک موضوع قطعی توسط مسئولان و کارشناسان تأیید شد ولی با توجه به حرکت بازار مسکن در محدوده کمتر از نرخ تورم، رغبت به خرید دیده نمی‌شد. در واقع تقاضای پنهانی را داشتیم که به شکل ایجاد شتاب در اسفند و اردیبهشت خود را نشان داد و مجدداً خریداران مسکن انگیزه ورود پیدا کردند. البته خریداری سرمایه‌ای پررونق‌تر از مصرفی بود. مرتضوی اظهار کرد: در اسفندماه سال گذشته ۶درصد و در اردیبهشت ماه نیز ۶ درصد قیمت مسکن شهر تهران افزایش پیدا کرد. این رشد‌های نگران‌کننده در شرایطی اتفاق افتاد که تورم عمومی نسبت به ماه قبل ۱۰۰درصد بود. درواقع رشد ماهیانه قیمت مسکن به حدود دو برابر تورم عمومی رسید. همین مساله انگاره‌های مربوط به ثبات سالیانه بازار مسکن را تا حدی زیر سوال می‌برد. اگر این روند ادامه داشته باشد، احتمالاً دولت مجبور می‌شود در نیمه دوم سال به سمت تقویت بخش تقاضا از طریق افزایش تسهیلات بانکی برود که آن هم اثراتی در تشدید تورم بخش مسکن ایجاد می‌کند.