تسهیلات بانک توسعه تعاون به طرح‌های اجتماعی تعلق می‌گیرد

سرپرست بانک توسعه تعاون از تخصیص منابع بانک به طرح های دارای آثار مثبت اجتماعی از جمله طرح های مربوط به اشتغال پایدار روستایی خبر داد. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک توسعه تعاون، در راستای تشکیل میدانی کمیسیون اجتماعی مجلس، شهرستان بوکان آذربایجان غربی میزبان پنجمین جلسه این کمیسیون بود.

سرپرست بانک توسعه تعاون با دعوت ریاست کمیسیون اجتماعی مجلس با حضور در شهرستان بوکان ، با تاکید بر نقش اجتماعی بانک توسعه تعاون در کشور ، حمایت از تعاونی ها و تعاونگران را اولویت این بانک عنوان کرد. شیخ حسینی در این جلسه اظهار داشت: با توجه به دغدغه دولت برای اتمام پروژه های نیمه تمام و اختصاص بودجه برای طرح هایی که امید را به جامعه برگرداند، پرداخت تسهیلات به پروژه شرکت ژینگه که با ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی سال هاست معطل مانده را از برنامه های این بانک در شهرستان بوکان برشمرد. وی مزایای اجتماعی حاصل از تکمیل این طرح در جامعه و تزریق امید و در مرحله بعدی خارج شدن شغل هایی که باعث آلایندگی در شهر می شوند را از ثمره های اجرای طرح بیان کرد.

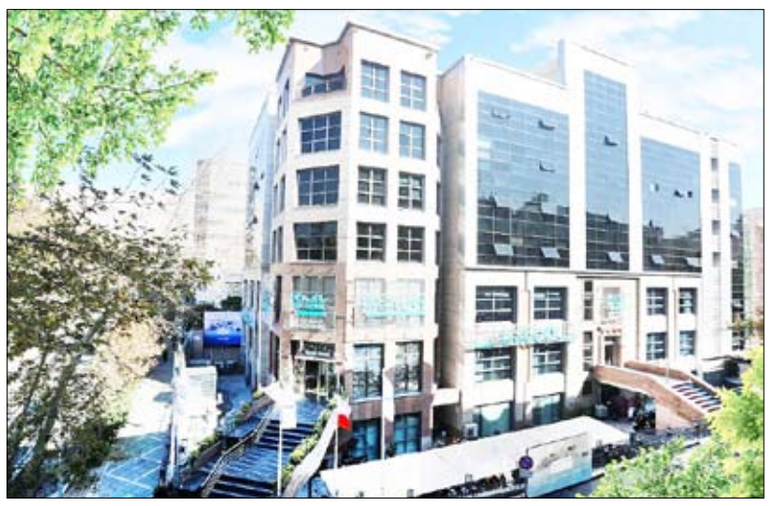
اعطای بیش از ۴۱۴ میلیارد وام قرض‌الحسنه فرزندآوری بانک سینا

بانک سینا در راستای اجرای مفاد قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تعداد یک هزار و ۸۰ فقره وام فرزندآوری به مبلغ ۴۱۴ میلیارد ریال به واجدین شرایط پرداخت کرده است. به گزارش تجارت به نقل از روابط‌عمومی بانک سینا، این بانک طبق بخش‌نامه بانک مرکزی، همگام با سیاست‌های دولت در اجرای بند الف تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور و اجرای ماده ۱۰ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، نسبت به پرداخت وام قرض‌الحسنه فرزندآوری اقدام کرده‌است. بر اساس قانون به خانواده‌هایی که از سال ۱۴۰۰ به بعد صاحب فرزند شده‌اند، تسهیلات فرزندآوری به ازای فرزند اول ۲۰۰ میلیون ریال، به ازای فرزند دوم ۴۰۰ میلیون ریال، به ازای فرزند سوم ۶۰۰ میلیون ریال، به ازای فرزند چهارم ۸۰۰ میلیون ریال و به ازای فرزند پنجم به بعد یک میلیارد ریال پرداخت می شود. تسهیلات فرزندآوری بدون الزام به سپرده گذاری و با شش ماه دوره تنفس برای شروع اقساط و با کارمزد سالانه حداکثر ۴ درصد پرداخت می‌شود. متقاضیان حداکثر تا دو سال پس از تولد می توانند درخواست وام را ثبت کنند. دوره بازپرداخت وام قرض‌الحسنه فرزندآوری متناسب با مبلغ وام تخصیص یافته از سه تا هفت سال است.

شفاف‌سازی بانک دی درباره شایعه اختلاس:

اختلاسی صورت نگرفته است

گروه بانک و بیمه: بانک دی با صدور اطلاعیه‌ای به رفع ابهامات به وجود آمده درباره انتشار برخی اخبار منتشر شده در شبکه‌های خبری و فضای مجازی درباره شرکت‌های زیرمجموعه بانک پرداخت. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک دی؛ به دنبال انتشار برخی اخبار غیردقیق در شبکه‌های خبری و فضای مجازی درباره شرکتهای زیرمجموعه بانک و همچنین پیرو ابلاغیه شماره ۹۰۱۱۱۳ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ سازمان بورس اوراق بهادار مبنی بر شفاف‌سازی موضوع مطرح شده، بانک دی با صدور اطلاعیه‌ای به ابهامات مطرح شده پاسخ داد. در این اطلاعیه آمده است: در سنوات گذشته، برخلاف دستورالعمل ها و مقررات بانک مرکزی ج.ا.ا، بالغ بر ۵۵.۰۰۰ میلیارد ریال منابع سپرده گذاران از محل بدهکاران موقت و بصورت علی‌الحساب در اختیار تعداد محدودی از شرکت‌های گروه قرار گرفته بود که به دفعات در گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی بانک نیز به آن اشاره شد.



در سال ۱۳۹۹ به استناد تکالیف مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این بانک، تمامی مطالبات موصوف در چارچوب عقود اسلامی به تسهیلات تبدیل شد و در سال ۱۴۰۰ نیز مطابق دستورالعمل صادره بانک مرکزی ج.ا.ا با عنوان طبقه بندی تسهیلات و مطالبات، مانده طلب از شرکت های فرعی به طبقه مطالبات معوق منتقل و به میزان ۱۰.۹۷۳ میلیارد ریال ذخیره برای آن شناسایی شد که در یادداشت شماره ۸-۱۴ صورت های مالی تلفیقی بانک (حسابرسی نشده) منتهی به پایان اسفند ماه ۱۴۰۰ افشاء و انتشار عمومی شده است.

همچنین خاطر نشان می‌شود تاکنون حدود ۲۰.۰۰۰ میلیارد ریال از این مطالبات تعیین تکلیف شده و وصول مابقی مطالبات از شرکت های فرعی بانک به همراه مطالبات غیرجاری سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، به صورت جدی در حال پیگیری است که نتایج آن در گزارشات میان دوره ای و سالانه افشا خواهد شد.

در پایان روابط عمومی این بانک یادآور شد: ذکر عنوان اختلاس به جهت حرکت خودجوش بانک و مدیریت جدید آن در شناسایی تخلفات و شفاف‌سازی و رفع مشکلات صحیح نبوده و تخلفات انجام شده در سنوات گذشته نیز از سوی نهادهای نظارتی تحت بررسی و پیگیری می‌باشد.

برنامه عملکردی بانک دی در چند ماه اخیر، نشان از همتی بزرگ برای تغییر وضعیت بانک و بهبود شرایط آن در مسیری روشن، قانونمند و شفاف است.

گفتنی است روز گذشته بانک دی با صدور اطلاعیه‌ای در مورد ابهامات به وجود آمده درباره انتشار برخی اخبار منتشر شده در شبکه‌های خبری و فضای مجازی درباره شرکتهای زیرمجموعه بانکتوضیحاتی ارائه کرد.

بانک دی در این اطلاعیه آورده است: در سنوات گذشته، برخلاف دستورالعمل ها و مقررات بانک مرکزی، بالغ بر ۵۵ هزار میلیارد ریال منابع سپرده گذاران از محل بدهکاران موقت و بصورت علی الحساب در اختیار تعداد محدودی از شرکت های گروه قرار گرفته بود که به دفعات در گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی بانک نیز به آن اشاره شد.

در سال ۱۳۹۹ به استناد تکالیف مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این بانک، تمامی مطالبات موصوف در چارچوب عقود اسلامی به تسهیلات تبدیل شد و در سال ۱۴۰۰ نیز مطابق دستورالعمل صادره بانک مرکزی با عنوان طبقه بندی تسهیلات و مطالبات، مانده طلب از شرکتهای فرعی به طبقه مطالبات معوق منتقل و به میزان ۱۰ هزار و ۹۷۳ میلیارد ریال ذخیره برای آن شناسایی شد که در یادداشت شماره ۸-۱۴ صورت های مالی تلفیقی بانک (حسابرسی نشده) منتهی به پایان اسفند ماه ۱۴۰۰ افشاء و انتشار عمومی شده است.

همچنین خاطر نشان می‌شود تاکنون حدود ۲۰ هزار میلیارد ریال از این مطالبات تعیین تکلیف شده و وصول مابقی مطالبات از شرکتهای فرعی بانک به همراه مطالبات غیرجاری سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، به صورت جدی در حال پیگیری است که نتایج آن در گزارشهای میان دوره‌ای و سالانه افشا خواهد شد.

در پایان این اطلاعیه آمده است: ذکر عنوان اختلاس به جهت حرکت خودجوش بانک و مدیریت جدید آن در شناسایی تخلفات و شفاف سازی و رفع مشکلات صحیح نبوده و تخلفات انجام شده در سنوات گذشته نیز از سوی نهادهای نظارتی تحت بررسی و پیگیری است.

اخبار کوتاه

پرداخت ۵۵۳۰ میلیارد تسهیلات به مددجویان نهادهای حمایتی

بانک توسعه تعاون تا ۲۸ خرداد بخش مهمی از تسهیلات اشتغال پایدار روستایی و عشایری را به معرفی شدگان نهادهای حمایتی اختصاص داده است. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک توسعه تعاون، این بانک در طرح ملی اشتغال پایدار روستایی و عشایری در حدود ۳۰ هزار و ۶۷ میلیارد ریال تسهیلات پرداخت کرده است که از این میزان حدود ۵۵۳۰ میلیارد ریال به معرفی شدگان نهادهای حمایتی اختصاص یافته است. از ناحیه این میزان تسهیلات پرداختی ۱۳ هزار و ۳۷ طرح توسط مددجویان در سراسر کشور راه اندازی شده است. بررسی عملکرد شعب بانک توسعه تعاون در سراسر کشور نشان می‌دهد، استان خراسان رضوی با ۸۰۵ طرح، فارس با ۷۹۸، آذربایجان شرقی با ۷۴۶، کرمانشاه با ۶۷۱ و کرمان با ۵۹۰ طرح در رتبه‌های اول تا پنجم تعداد طرح‌های مشمول پرداخت تسهیلات قرار دارند. میزان تسهیلات پرداختی بانک توسعه تعاون به مددجویان نهادهای حمایتی نیز تا بیست و هشتم خرداد سال جاری به بیش از ۵۵۳۰ میلیارد ریال رسیده است. استان فارس با ۳۸۱ میلیارد ریال، خراسان رضوی با ۳۶۶ میلیارد، آذربایجان شرقی با ۳۰۵ میلیارد، کرمانشاه با ۲۷۶ میلیارد و خوزستان با ۲۶۰ میلیارد ریال در رتبه‌های اول تا پنجم میزان پرداخت تسهیلات قرار دارند.

ابلاغ «دستورالعمل جامع ارائه خدمات به شرکت‌های دانش بنیان»

«دستورالعمل جامع ارائه خدمات به شرکت‌های دانش بنیان» توسط بانک ملی ایران به شعب سراسر کشور ابلاغ شد. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، این بانک در راستای اجرای منویات مقام معظم رهبری درباره حمایت از شرکت های دانش بنیان به عنوان یک راهبرد اصلی برای پیشرفت و توسعه اقتصادی کشور، اقدام به تدوین «دستورالعمل ارائه خدمات به شرکت های دانش بنیان» با هدف تسریع و تسهیل در فرایند ارائه خدمات مالی و اعتباری به این شرکت ها کرده است. در این شیوه نامه ساز و کارهای مراجعه شرکت های دانش بنیان به شعب بانک ملی ایران با معرفی نامه های صادره توسط معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و صندوق نوآوری و شکوفایی یا مراجعه مستقیم این شرکت ها به شعب و فرایند و نحوه ارائه خدمت به آنها، تشریح شده است. بر اساس دستور العمل ابلاغی به شعب سراسر کشور، به منظور تسهیل و تسریع در انجام امور مرتبط با شرکت‌های دانش‌بنیان، یک بسته اعتباری با شرایط و حدود و اختیارات ویژه نیز در نظر گرفته شد.

مفقودی – برگ سبز و کارت خودرو سواری RUNNA تیپ +TU5 مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ۹۶۱س۵۱ ایران ۶۸ به شماره شاسی NAAU5۱۴E5NT۳۴۲۳۱۵ شماره موتور ۱۸۸B۰۰۰۵۶۵۳ متعلق به شهرام محمد حسینی به کد ملی ۳۷۷۰۰۲۷۰۷۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد . شهرستان شهریار

مفقودی – سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو ۴۰۵ تیپ CNG ۴۰۵GLX XU7 مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۳۷۴ ط ۷۵ ایران ۲۴ شماره موتور ۱۲۴۸۹۱۰۷۸۴۹ شماره شاسی NAAM11CAXAK۶۲۷۷۶۸ به نام عبدالامیر فرحانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی – فاکتور بلوک سیلندر خودرو پژو پارس به شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۶۶۱۴۰ و شماره پلاک ۷۷۶د۶۳ ایران ۹۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. شهرستان شهریار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۰۲۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجعفر زائی فرزند صفر به شماره شناسنامه ۱۱۸۳ صادره از ری در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۷۴.۹۰ متر مربع پلاک ۲۳۱۲ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۴ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در خمام بخش ۵ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای علی رضائی نژاد محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱.۰۴.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱.۰۴.۲۱

محمد رجب پور دموچالی – رئیس ثبت اسناد و املاک خمام

آآگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۴۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فخری محسنی بهبهانی فرزند نعمت اله به شناسنامه ۱۷ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۸۴/۳۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۶/۱۴ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی محمد امین – فاطمه – راضیه – بتول – سعیده – شهرتین باقرپور و انتقال به موجب سند رسمی ۱۷۴۷۳–۹۴/۰۹/۱۸ دفترخانه ۲۰۵ بهبهان (به خانم فخری محسنی بهبهانی) محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف: ۸/۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۴/۰۷

احمدی – سرپرست ثبت بهبهان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی ۱۴۰۱۰۰۰۰۸

بدین وسیله به اطلاع عموم میرساند: ششدانگ پلاک ثبتی ۱۳۴۳/۷۹۴۲ (هفت هزار و نهصد و چهل و دو فرعی از یکهزار و سیصد و چهل و سه اصلی واقع در بخش ۳ اهواز به مساحت ۱۴۰ متر مربع دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۷۱۸۰۰۰۲۳۱۷ موضوع سند رهنی ۳۲۸۴۵–۱۴۰۰/۷/۴ دفترخانه اسناد رسمی ۱۸۰ اهواز متعلق به احمد علی | رحیمی فرزند امیرقلی شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۱/۰۱ صادره از ازنا دارای شماره ملی ۴۸۴۹۶۳۳۶۹۲ مورد وثیقه به نشانی: اهواز – کمپلو خیابان شهید میمندی (محمدی) بین شیخ بها و کیان پلاک ۱۴۶ طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک یک باب خانه مسکونی ویلایی دو طبقه با اسکلت آجری سقف طاق تیرچه بلوک نوساز هر کدوم از واحدها دارای سه اتاق خواب هال پذیرایی آشپزخانه و سرویس بهداشتی با نمای داخلی اندود گچ و رنگ آمیزی و نمای بیرونی سنگ و بهره مند از خدمات انشعابات آب و برق و گاز و قدمت بنا نوساز میباشد که دراثر عدم پرداخت بدهی به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آقای مروت نیک خومنجر به صدور پرونده اجرائی مکانیزه ۱۴۰۱۰۰۰۰۸ بوده است پس از ابلاغ اجرائیه و قطعیت ارزیابی به بستانکاری آقای مروت نیک خوفرزند اسمعلی شناسنامه ۲۷۳۴ شماره ملی ۵۰۷۹۱۰۵۹۳۳ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و یک میلیارد ریال)–(طبق کارشناسی رسمی دادگستری) بابت مطالبات بانک روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز – کوی نبوت جنب مجتمع قضایی شماره یک شهید باهنر –اداره اجرای ثبت ،برگزار میگردد مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازادبه برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشروحق مزایده نقداً وصول میگردد. حدود و مشخصات ملک مورد وثیقه :طبق وضعیت ثبتی به شماره ۱۸۵۶۱۷۱۸۰۰۰۰۰۴۰ – ۱۴۰ ۱۴۰۰/۱/۹

حدود و مشخصات ملک: شمالا: پی است بطول (۷/۰۰) هفت متربه بخیابان به عرض ده متر شرقا: پی به دیوار بطول (۲۰/۰۰) بیست متربه شماره چهار هزار و چهارصد ویک فرعی از یک هزار و سیصد و چهل و سه اصلی جنوبا: پی به دیوار بطول (۷/۰۰) هفت متربه شماره چهار هزار و چهارصد و سی و پنج فرعی از یک هزار و سیصد و چهل و سه اصلی غربا: پی به پی بطول (۲۰/۰۰) بیست متربه شماره باقیمانده چهار هزار و چهارصد فرعی از یک هزار و سیصد و چهل و سه اصلی

ضمنا شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریداریا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است .لذا خریداریا خریداران می بایست تا قبل از شروع مزایده اصل فیش واریزی پرداختی ۱۰ درصد را به اداره اجرا تسلیم و مابقی مبلغ نیز ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده های ثبت واریز نمایند . م الف: ۵/۱۸۱۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۴/۷

معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز – فریبا آریایی نیا

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

یک ممیز پنج دهم دانگ (یک و نیم دانگ) مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ششصد و یک اصلی و فرعی یک و دو از پانصد و هشتاد و یک اصلی و پانصد و هشتاد و یک اصلی (۵۸۱، ۵۸۱/۱، ۵۸۱/۲، ۶۰۱) واقع در بخش یک بهبهان به آدرس بهبهان حدفاصل میدان شهید جوانمردی به سمت بانک ملی – روبروی مسجد جامع – جنب پاساژ اصفی با کاربری مسکونی – تجاری که ساختمان از ساختمان های با مصالح بنایی بوده و عمر مفید بنای ساختمان پایان یافته و ساختمان در وضعیت تخلیه قرار دارد (طبق گزارش کارشناس) به مساحت سیصد و نود و یک متر و شصت دسیمتر مربع (۳۹۱/۶ متر مربع) مورد ثبت به شماره ۳۰۷ در صفحه ۴۳۰ دفتر ۱۴۰ دفاتر بخش یک بهبهان حوزه ثبت ملک بهبهان محدود است به حدود : شمالا : اول بطول ۱۰/۳۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۶۹ دوم که شرقی است بطول ۶/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۷۰ سوم بطول ۱۵/۳۵ متر دیوار به دیوار پلاک مذکور چهارم که شرقی بطول ۱/۸۵ متر دیوار به دیوار پلاک مذکور پنجم بطول ۵ متر دیوار به دیوار پلاک مزبور شرقا : اول پخی است بطول ۹۰ سانتیمتر دیوار به دیوار پلاک ۵۷۴ دوم بطول ۳/۵۵ متر بدیوار پلاک مزبور سوم که جنوبی است بطول ۷۲/۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۸۰/۱ چهارم بطول ۱۷/۱۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۸۰/۷ جنوبا : اول بطول ۹/۵۵ متر درب و دیواریست به پیاده رو خیابان عدالت دوم که غربی است در سه قسمت اول بطول ۹/۴۶ دیوار به دیوار پلاک ۵۸۳ دوم که شمالی است بطول ده سانتیمتر سوم بطول ۸/۷۵ متر همگی دیوار به دیوار پلاک مزبور سوم بطول دو متر دیوار به دیوار پلاک مزبور چهارم که غربی است بطول ۳۵ سانتیمتر دیوار به دیوار پلاک مرقوم پنجم بطول ۴/۷۱ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۸۴ ششم که شرقی است بطول ۲/۶۷ متر همگی دیوار به دیوار پلاک ۵۸۴ غربۀ : أول بطول ۲/۵ متر درب دیواریست بکوچه بن بست دوم که شمالی است بطول ۹۵ سانتیمتر سوم بطول ۹/۳۴ متر همگی دیوار به دیوار پلاک ۶۰۲ ملکی آقای حجت اله بهروز بدهکار پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۳۸۰ اجرای ثبت بهبهان که برابر سند ازدواج شماره .۱۳۵۶ دفترخانه ازدواج شماره ۱۶ شیراز بابت طلب (مهریه) خانم لیلی منوچهری بابت بدهی آقای حجت اله بهروز بازداشت و ارزیابی پلاک فوق الذکر موازی یک ممیز پنج دهم دانگ (یک و نیم دانگ) مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ششصد و یک اصلی و فرعی یک و دو از پانصد و هشتاد و یک اصلی و پانصد و هشتاد و یک اصلی (۵۸۱، ۵۸۱/۱، ۵۸۱/۲، ۶۰۱) واقع در بخش یک بهبهان به مبلغ یکصد و سی و سه میلیارد و دویست و چهل و هفت میلیون ریال (۱۳۳/۲۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال) قطعیت یافته در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک بهبهان – واحد اجراء از طریق مزایده (بصورت نقدی) بفروش خواهد رسید طالبین می توانند در روز و ساعت مقرر در جلسه حاضر و در مزایده شرکت نمایند ، مورد مزایده از مبلغ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشند فروخته خواهد شد

بدهی های احتمالی آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و همچنین بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر بدهی ها تا روز مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است

این آگهی طی یک نوبت به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ در روزنامه منتشر و در محل بر گزاری مزایده و ملک مورد مزایده الصاق خواهد شد . ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر بر گزار خواهد شد.م الف ۸/۸۰

سرپرست ثبت بهبهان – احمدی

آگهی مزایده مال غیرمنقول/اسناد ذمه

چاپ الکترونیکی – به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۱۳ خانم ژیلا مخطوط علیه وراث مرحوم منصور لازمی زارع با استناد به اجرائیه صادره نسبت به سند ازدواج شماره ۴۸۷۲–۱۳۶۴/۱۲/۱ دفترخانه ازدواج شماره ۱۸۴ و طلاق شماره ۶۲ شهر اردبیل جهت وصول مهریه اجراییه صادر نموده و به درخواست بستانکار مقدار دو یازدهم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ششهزار و هشتصد و شصت و نه اصلی واقع در بخش یک اردبیل به آدرس اردبیل خیابان دانش جنب بانک رفاه پلاک ۴۷ سهم الارث مدیون از مالکیت الف) لطف اله لازمی زارع مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۵۲۳ تاریخ ۲۵۳۵/۱۰/۸ موضوع سند مالکیت سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۴۴۴۱۱ که در صفحه ۲۳۶ دفتر املاک جلد ۱۳۳ ذیل شماره ۲۴۵۷۲ ثبت گردیده است . برابر گواهی حصر وراثت بشماره ۹۸۰۹۹۷۰۴۹۴۱۰۳۵۲۰ – ۱۳۹۸/۸/۲۹ شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف اردبیل و ب) مالکیت گلین خانم آرایش مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۲۶ تاریخ ۱۳۷۵/۵/۳۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۴۴۴۱۰ که در صفحه ۲۳۳ دفتر املاک جلد ۱۳۳ ذیل شماره ۲۴۵۷۱ ثبت گردیده است . با حدود اربعه و مساحت ، شمالا": دیواریست به خانه ۶۹۳۵ اصلی . شرقا": اول دیواریست بدیوار خانه ۶۸۷۰ اصلی دوم بدیوار اشتراکی با خانه مرقوم. جنوبا": اول بکوچه ، درب ورود در این جزء است دوم در دو قسمت بدیوار خانه ۶۸۶۸ اصلی . غربا": دیواریست به خانه ۶۸۶۷ اصلی (برابر گزارش بشماره وارده ۱۰۰۰۲۶۴–۱۳۹۹/۳/۱۱ نماینده محترم ثبت اردبیل بعلت لزوم اصلاح حدین غربی و شرقی قید متراژ بلا تکلیف مانده است. توقیف و طبق نظر کارشناس رسمی مقدار دو یازدهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق به مبلغ بیست و دو میلیارد ریال ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ملک مزبور یکباب ساختمان مسکونی و به مساحت ۳۹۸ مترمربع و با اعیانی با ساخت بالای سی سال شامل زیر زمین با حدود ۹۰ متر مربع ، طبقه همکف و اول هر دو مسکونی ۱۷۶ متر مربع و طبقه اول باخر پشته می باشد. اعیانی نیاز به رسیدگی و تعمیر جهت سکونت دارد سازه ساختمان شامل دیوارهای باربر و سقف تیر آهن و طاق ضربی می باشد. ملک دارای امتیاز آب، برق، گاز می باشد. ملک به صورت پشت قواره بوده و دسترسی به قسمت اصلی از خیابان به قسمت اصلی از طریق یک راهرو اختصاصی منضم ملک به عرض ۳ متر در طول ۱۵ متر صورت می گیرد که جز مساحت ملک محسوب می شود در شمال ملک یک حیاط خلوت وجود دارد. مزایده پلاک مزبور از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه هشتم تیرماه سال یکهزار و چهارصد و یک روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۴/۸ در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهداء ما بین میدان قدس و ججین برگزار می گردد. مزایده از مبلغ بیست و دو میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی توسط کلیه شرکت کنندگان (حتی بستانکار) بدون استثناء و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ واریزی اولیه قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مزایده است و نیز در صورتی وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا" وصول می گردد، در ضمن طالبین می توانند تا روز مزایده جهت بازدید محلی به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل مراجعه نمایند.

رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – کشفی مقدم

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما" نظر به اینکه آقای محمد علیزاده یزن آباد برابر درخواست وارده شماره ۱۰۰۸۳۱۱ – ۱۴۰۱/۳/۳۱ اعلام داشته که سند ششدانگ پلاک بشماره ۴۲ باقیمانده فرعی ۲۲۸۷ اصلی واقع در بخش دو منطقه یک اردبیل بشرح صفحه ۱۹۶ دفتر ۳۰۵ ذیل ثبت ۷۰۶۹۹ بنام آقای محمد علیزاده یزن آباد ثبت و صادر گردیده و بعلت نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۱۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۰۸۰ – ۱۴۰۱/۴/۴ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ، سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعائی بوجود اسناد مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد. ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد. در راستای استاندارد سازی پلاک ۴۲ فرعی ۲۲۸۷ اصلی منظور شده است.

رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل – احمدیان