

امکان ایجاد محدودیت با ادامه بی‌نظمی در مصرف برق

سخت‌گوی صنعت برق گفت: ۴۳۰۰ مگاوات نسبت به سال قبل به ظرفیت تولید نیروگاه‌های حرارتی افزوده شده است اما میزان مصرف برق بالاست و با سختی در حال تامین برق هستیم، مصطفی رحبی‌شهبدی در گفت‌وگو با ایسنا، با تأکید بر اهمیت مدیریت مصرف در روزهای گرم، اظهار کرد: گرم شدن هوا فشار زیادی را روی تجهیزات صنعت برق وارد می‌کند، اگر در این شرایط مصرف نیز افزایش یابد با چالش مواجه می‌شویم. وی با بیان اینکه در حال حاضر ۱۳۳ نیروگاه کشور با تمام ظرفیت خود در حال تولید برق هستند، اظهار کرد: نسبت به سال گذشته ۲۳۰۰ مگاوات ظرفیت نیروگاهی جدید به چرخه تولید برق کشور افزوده شده‌است. سخت‌گوی صنعت برق با تأکید بر اینکه همکاران در سراسر کشور به صورت شبانه‌روزی و در شرایط دشواری در حال تولید برق مورد نیاز مشترکان هستند، گفت: در این شرایط تقاضا داریم که مشترکان نیز نسبت به مصرف حساس‌تر باشند. وی با اشاره به افزایش مصرف برق کشور در روزهای اخیر گفت: میزان مصرف از مرز ۶۵ هزار و ۲۹۲ مگاوات نیز عبور کرده است. این میزان نشان دهنده افزایش میزان مصرف کشور از ابتدای سال تاکنون است که اهمیت مدیریت مصرف را نشان می‌دهد.



بررسی‌های «تجارت» نشان می‌دهد

اوپک پلاس در مسیر توافق نفتی جدید



را خوب توصیف کرد. ماه‌ها فشار از سوی آمریکا و کشورهای مصرف‌کننده دیگر روی اوپک و متحدانش برای افزایش تولید نفت به اوج خود رسیده و جو باینر، رئیس‌جمهور آمریکا، اواسط ژوئیه راهی عربستان می‌شود که از منو مهمی برای دیپلماسی نفتی خواهد بود. باینر درصدد دریافت تعهد از عربستان سعودی و متحدانش در خلیج فارس برای ادامه افزایش تولید نفت تا پایان سال میلادی جاری به منظور کنترل قیمت‌هاست. اما چنین اقدامی مستلزم حمایت همه کشورهای عضو اوپک پلاس است که روسیه هم یکی از اعضای مهم این گروه به

شمار می‌رود. یک مسئله مهم دیگر میزان ظرفیت مازاد تولید عربستان سعودی و سایر اعضای اوپک پلاس و تمایل آنها برای بهره برداری از این ظرفیت است. مت رید، نایب رئیس شرکت مشاوره فارین ریپورتس در این باره اظهار کرد: اگر آنها می‌خواهند درباره این صحبت کنند که پس از پایان توافق فعلی اوپک پلاس در پایان اوت چه اتفاقی خواهد افتاد، سفر باینر کاملاً به موقع است. اهمیت این مکالمه به وضعیت بازار در چند هفته آینده بستگی خواهد داشت. سعودی‌ها باید به این باور برسند که بازار به نفت نیاز دارد اما در شرایطی که همه به

برق ۲۰۰ دستگاه اجرایی پر مصرف شهر تهران قطع شد



مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ از قطع برق بیش از ۲۰۰ اداره و نهاد اداری پر مصرف در شهر تهران طی روزهای دوشنبه و سه شنبه هفته جاری و همکاری خوب بانک های پایتخت در مدیریت مصرف برق، خبر داد. به گزارش ایسنا، کامییز ناظریان بیان‌یاب این که خط قرمز صنعت برق در شرایط فعلی، تأمین آسایش و آرامش هموطنان است و تمامی کارکنان خدوم این صنعت در تلاشند تا ذره ای اختلال در تأمین برق مصرفی هموطنان ایجاد نشود گفت: همگام با سایر نقاط کشور با توجه به شرایط اقلیمی پیش آمده و افزایش دمای هوا در هفته ای که به نام مدیریت مصرف انرژی نام‌گذاری شده است، تمامی ظرفیت های فنی در این شرکت به کار گرفته شده‌تا با حفظ پایداری شبکه برق کلان شهر تهران، برق مصرفی منازل و محل کسب هموطنان و مشترکان تهرانی تأمین شود. وی افزود: در همین راستا و با توجه به اطلاع رسانی‌های مکرر انجام شده و اختلا‌های داده شده به مشترکان پر مصرف بخش اداری، تنها طی دیروز و امروز، ۶ و ۷ تیرماه برق بیش از ۲۰۰ دستگاه اداری پر مصرف پایتخت که همکاری لازم را در کاهش مصرف برق نداشتند طبق اختیارات حاصل از مصوبه هیات دولت با اختطار قبلی قطع شد.

شدت نگران وقوع رکود اقتصادی هستند، چنین امری ممکن نیست. اما نخست‌وزیران اوپک پلاس ۳۰ ژوئن دیدار می‌کنند. اگرچه انتظار می‌رود این تولیدکنندگان تنها برنامه‌های خود برای احیای تولید به سطح پیش از پاندمی کووید در اوت را تأیید کنند و تصمیمات بعدی را به زمان دیگری موکول کنند اما مذاکرات آنها، زمینه را برای توافق تولید جدید، در نشست بعدی که چند هفته بعد از سفر باینر برگزار می‌شود، فراهم خواهد کرد. با تشدید تحریم‌های غربی علیه نفت روسیه از جمله ممنوعیت اتحادیه اروپا روی ۹۰ درصد واردات نفت روسیه که تا پایان سال ۲۰۲۲ اجرایی می‌شود، عرضه جهانی نفت هم‌زمان با اوج گیری تقاضای تابستانی برای سوخت در نیمکره شمالی، محدودتر می‌شود. اما تشدید نگرانی‌ها نسبت به رکود جهانی، روی بازار سایه افکنده و عامل تاثیرگذار در نوسان قیمت‌ها طی هفته‌های اخیر شده است. نمایندگان اوپک پلاس با اشاره به چالش‌های بازاری که به سرعت در حال تغییر است، دستشان را رو نکردند. صادرات نفت روسیه در برابر تحریم‌ها تاکنون تاب‌آور مانده است اما بسیاری از تحلیلگران انتظار دارند نهایتاً کاهش پیدا خواهد کرد. در چند ماه گذشته، قزاقستان، نیجریه و سایر تولیدکنندگان بزرگ با اختلال تولید مواجه شده‌اند. مذاکرات هسته‌ای ایران هم با وجود ماهه عدم پیشرفت، زنده است و مقامات اروپایی تلاش جدیدی را برای پیشبرد مذاکرات و هموار کردن مسیر بازگشت نفت ایران به بازار انجام داده‌اند. به طور رسمی، توافق اوپک پلاس سهمیه تولید اوت را تا پایان سال ۲۰۲۲ ادامه خواهد داد و هر گونه تغییر مستلزم موافقت همه ۲۳ عضو این گروه خواهد بود. کمیته‌فنی اوپک پلاس در سطح نمایندگان ۲۹ ژوئیه جلسه مجازی برگزار می‌کند تا شرایط بازار را بازبینی کند و پس از آن نشست وزیران اوپک برگزار می‌شود که تا حد زیادی اداری خواهد بود.

تجارت

چهارشنبه ۸ تیر ۱۴۰۱ • ۲۹ دی‌القمعه ۱۴۴۳ • شماره ۲۴۶۳ • ۸ page • 2۰22 June 2۹ • Wed

انرژی

اخبار کوتاه

درآمد نفتی اوپک افزایش یافت

درآمد نفتی اوپک در سال ۲۰۲۱ که قیمت‌ها و تقاضا از بدترین دوره پاندمی کووید بهبود یافت، افزایش پیدا کرد. به گزارش ایسنا، بولتن آمار سالانه اوپک که هر روز سه‌شنبه منتشر شده، نشان داد ارزش صادرات نفت این گروه که متشکل از ۱۳ کشور عضو است، در سال ۲۰۲۱ به ۵۶۱ میلیارد دلار رسید که ۷۷ درصد بالاتر از درآمد سال ۲۰۲۰ بود. بارشد تولید اوپک در سال ۲۰۲۱، شمار دکل‌های حفاری نفت فعال در کشورهای عضو این گروه، به میزان ۱۱ درصد رشد کرد و به ۴۸۹ حلقه رسید اما افزایش کمتری در مقایسه با رشد دکل‌ها در سطح جهانی داشت. عربستان سعودی که بزرگترین عضو اوپک است، در سال ۲۰۲۱ شش حلقه به دکل‌های حفاری نفت خود اضافه کرد و شمار آنها را به ۶۵ حلقه رساند که بسیار پایین‌تر از شمار دکل‌ها در سال ۲۰۱۹ بود. اوپک پلاس تلاش برای تحقق اهداف تولید تصویب شده است اما بعضی از اعضای این گروه به دلیل کمبود سرمایه‌گذاری در اکتشاف و حفاری، برای افزایش تولید به مشکل برخوردند. این کمبود، یکی از دلایل افزایش قیمت‌های نفت در سال ۲۰۲۲ بوده است. بر اساس گزارش رویترز، شمار چاه‌های تکمیل شده – چاهایی که آماده تولید هستند – در اوپک، سال میلادی گذشته به ۱۵۸۸ حلقه رسید که ۲۸۰ حلقه کاهش در مقایسه با سال ۲۰۲۰ داشت و پایین‌ترین میزان از سال ۲۰۱۷ بود. چاه‌های تکمیل شده در همه اعضای اوپک بجز لیبی، ونزوئلا، کینه استوایی، آنگولا و ایران، کاهش پیدا کرد. در مقابل، شمار چاه‌های تکمیل شده در سطح جهانی، سال میلادی گذشته افزایش یافت.

توافق گروه ۷ برای تعیین سقف

قیمت روی انرژی روسیه

سران گروه ۷ موافقت کردند تعیین سقف قیمت روی واردات نفت و گاز روسیه با هدف محدود کردن درآمدهای مسکو را مطالعه کنند. به گزارش ایسنا، در بخشی از بیانیه نهایی اجلاس سران گروه ۷ در آلمان که توسط رویترز مشاهده شد، آمده است: اتحادیه اروپا با شرکای بین‌المللی، راه‌هایی برای محدود کردن قیمت‌های انرژی شامل امکان‌پذیر بودن معرفی سقف قیمت موقتی واردات را بررسی خواهد کرد. کشورهای ثروتمند گروه ۷ درباره اعمال سقف قیمت جهانی برای انرژی روسیه بحث کرده‌اند تا مانع شوند روسیه از جنگ در اوکراین که قیمت‌های نفت و گاز را بالا برده است، سود ببرد. آژانس بین‌المللی انرژی در گزارش ماهانه ژوئن اعلام کرد: درآمد صادرات نفت روسیه در ماه مه با وجود این که تحریم‌ها، حجم صادرات این کشور را کاهش داد، صعود کرد.

برخی سازندگان در حال بیرون رفتن از نهضت مسکن هستند



یک سازنده پروژه نهضت ملی مسکن در استان تهران با بیان اینکه قیمت سیمان از ابتدای سال تا کنون سه برابر شده است گفت: بورس بازی باعث رشد دائمی قیمت نهاده‌های ساختمانی شده و در این شرایط برخی پیمانکاران طرح جهش تولید مسکن در حال انصراف از پروژه‌ها هستند. ایرج رهبر در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: نرخ جدیدی را تجربه کرده‌ا. اولین اسامبل هرتن سیمان فله حدود ۶۰۰ هزار تومان بود که هم‌اکنون به یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسیده و در واقع ۲۰۰ درصد افزایش یافته است. میلگرد از کیلویی ۱۳۰۰ تومان به حدود ۲۰ هزار تومان رسیده است. وی افزود: اینکه قیمت سیمان به یکباره طی حدود دو ماه سه برابر شد فقط به علت محدودتپهای برق نیست. به پنهان انرژی گران می‌کنند اما یکی از دلایل اصلی این افزایش قیمت‌ها بورس بازی در بازار سیمان است.

راه و مسکن

هوشمند سازی حمل و نقل ریلی در اولویت راه‌آهن است

مدیرعامل شرکت راه‌آهن تأکید کرد: با نفوذ فناوری و هوشمندسازی شبکه حمل و نقل ریلی شاهد ارتقاء ایمنی و جلوگیری از تکرار حوادث تلخ خواهیم بود. به گزارش ایسنا، سیدمیدیا صالحی در جلسه علنی امروز مجلس شورای اسلامی و در جریان بررسی گزارش کمیسیون عمران در خصوص سانحه ریلی قطار مشهد به یزد بیان کرد: ما نسبت به تک‌تک عزیزان که در این سانحه دچار مصومیت شدند احساس مسئولیت کرده و خودمان را در کنار بازماندگان این سانحه می‌بینیم. از رئیس مجلس شورای اسلامی و رئیس کمیسیون عمران مجلس بابت پیگیری که در خصوص این سانحه داشتند قدر دانی می‌کنیم. در این سانحه علاوه بر خطای انسانی عوامل دیگری مانند عقب‌ماندگی انباشته بر جای مانده در حوزه راه‌آهن و عدم هوشمندسازی حمل و نقل ریلی به چشم می‌خورد.



اخبار کوتاه

باید مقصران حادثه قطار استعفا دهند

نماینده خدابنده در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مشکلات جدی در حوزه راه‌آهن وجود دارد، گفت: در این حادثه مجموعه دولت مقصر است و باید استعفا و سپردن مسئولیت به فرد دیگری انجام می‌شد تا جامعه متوجه مسئولیت‌پذیری شود، نه اینکه صرفاً به یک عذرخواهی بسنده شود. به گزارش ایسنا، البرز حسینی در جلسه علنی دیروز (سه شنبه) مجلس با اشاره به گزارش کمیسیون عمران در خصوص سانحه قطار مسافری مشهد – یزد گفت: حمل و نقل جاده‌ای علاوه بر اهمیت اقتصادی، موجب روان‌سازی جابجایی کالا و مسافر می‌شود. ۹۵ درصد سهم حمل و نقل در حوزه جاده‌ای انجام می‌شود در حالی که حوزه ریلی، هوایی و آبی‌علی رغم سهم کم، دارای حساسیت بالایی است زیرا بروز یک حادثه موجب تاثیرپذیری افکار عمومی می‌شود. وی ادامه داد: در واقع سقوط یک هواپیمای یا خروج قطار از ریل، موجب خدشه دار شدن افکار عمومی و همچنین کاهش اعتماد در این حوزه می‌شود. مشکلات مربوط به حوزه حمل و نقل، مشکلات نهادی است. این نماینده مجلس اضافه کرد: طبق صحبت‌های آقای صالحی سرعت قطار ۱۰۰ کیلومتر فراتر از حد استاندارد بوده و سرپرست کارگاه، پایش مناسب در آن بخش از مسیر انجام نداده است که بیانگر ریشه مشکلات است.

وزیر راه درباره سانحه قطار مشهد- یزد

پاسخگو باشد

نماینده علی‌آبادکنول در مجلس شورای اسلامی گفت که وزیر راه باید نسبت به حادثه خروج قطار مشهد- یزد در مجلس حاضر شود و پاسخگو باشد. این حادثه دل مردم را رنجانده است. به گزارش ایسنا، رحمت‌الله نوروزی در جلسه علنی امروز (سه شنبه) مجلس و در جریان بررسی گزارش کمیسیون عمران در خصوص سانحه قطار مسافری مشهد – یزد در تذکری گفت: طبق برنامه ششم توسعه باید ۱۰ درصد از بودجه سالانه برای توسعه شبکه ریلی و کریدورهای بین‌المللی اختصاص پیدا کند که مدیرعامل سابق شرکت ملی راه‌آهن این کار را انجام نداده است. وی افزود: وزیر راه باید نسبت به حادثه رخ داده در خصوص خروج قطار از ریل در محور مشهد- یزد در مجلس حاضر شود و پاسخگو باشد.

«تجارت» از وضعیت شکننده بازار مسکن گزارش می‌دهد

سرمایه مستاجران آب‌رفت



می‌برد و ظاهر دولت و مجلس هم کار خاصی از دستشان بر نمی‌آید. اگرچه مسئولان وزارت راه و شهرسازی می‌گویند ملاکشان آمار رسمی مرکز آمار است که نشان می‌دهد در سال ۱۳۹۹ نرخ رشد سالیانه اجاره ۳۲ درصد بوده اما گزارش بانک مرکزی از افزایش ۴۶ درصد در سال ۱۴۰۰ حکایت دارد. در برخی مناطق پایتخت اوضاع خیلی متفاوت است و با رشد‌های ۵۰، ۷۰ و حتی ۱۰۰ درصد مواجهیم. آنچه در این شرایط رخ می‌دهد عمدتاً کوچ مستاجران به واحدهای کوچکتر، قدیمی‌تر و مناطق کم‌برخوردارتر است. اما در واقعی وضعیت بازار اجاره را مستاجری درک می‌کند که صاحب خانه اسباب و اثاثیه‌اش را به داخل کوچه ریخته است. دقیقاً یک ماه قبل به ما ماند دو سال گذشته دولت بسته سیاستی حمایت از مستاجران را تدوین کرد. بر این اساس سقف افزایش اجاره پهای مسکن نسبت به سال ۱۴۰۰ در تهران حداکثر ۲۵ درصد، کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد به تصویب رسید. هم‌زمان مجلس شورای اسلامی طرح دوفوریتی در این خصوص ارائه کرد. ساله‌ای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ هم دقیقاً این سیاست دنبال شد اما طبق اعلام بانک مرکزی از وضعیت رشد سالیانه اجاره‌بها در اردیبهشت ۱۴۰۱ نرخ‌ها در تهران ۴۹

بخواهد در خانه ساکن شود مالک می‌تواند قرارداد مستاجر را در پایان مدت قرارداد فسخ کند. البته در طرحی که مجلس در دستور کار قرار داده بنا به گفته نمایندگان، ضمانت اجرایی لازم وجود دارد. بنا به گفته ارشادزادین – عضو کمیسیون عمران مجلس، اعمال جریمه برای بنگاه‌های معاملات ملکی متخلف، حذف معافیت مالیاتی، افزایش مالیات و هزینه دادرسی برای صاحب‌خانه‌هایی که مبالغ خارج از عرف تعیین می‌کنند از جمله ضمانت‌های اجرایی برای رعایت سقف مجاز افزایش کرایه نه این است که برای تحقق تمامی این موارد وجود سامانه اطلاعاتی قسوی از اهمیت بسیار زیادی برخوردار بوده و طرح مجلس نیز به این مهم تأکید دارد. قوای سه‌گانه در حالی به طرح ساماندهی بازار اجاره ورود کرده‌اند که زیرساخت‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری لازم برای اعمال این سیاست‌ها وجود ندارد. از سوی دیگر بازار اجاره هم‌اکنون با فشار تقاضا مواجه شده است. به دلیل رشد قیمت مسکن در چهار سال اخیر و تبعیت اجاره‌بها از قیمت مسکن، تورم بازار اجاره در سه سال گذشته شتاب گرفته است. بر اساس اعلام مرکز آمار، رشد اجاره‌بها در کل کشور طی ماه‌های خرداد سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱ به ترتیب ۳۴.۱ درصد، ۲۷.۸ درصد و ۳۱.۷ درصد بوده است. در واقع تورم اجاره‌بها در خرداد اسمال در مقایسه با سال گذشته ۱۴ درصد رشد داشت. تورم ماهیانه اجاره‌بها نیز در خرداد ۱۴۰۱ به میزان ۲.۳ درصد بود. در دیهشت ماه این رقم ۲.۵ درصد اعلام شد. در شهر تهران نیز جدیدترین آمار از قیمت اجاره مسکن که توسط وزارت راه و شهرسازی ارائه شده حاکی از آن است که در اردیبهشت ۱۴۰۱ میانگین نرخ اجاره پهای هر متر خانه در پایتخت به ۱۲۶ هزار و ۹۰۰ تومان رسیده است. این رقم در سال ۱۴۰۰ معادل ۸۴ هزار و ۸۰۰ تومان و در سال ۱۳۹۹ برابر با ۶۲ هزار و ۹۰۰ تومان بود. ۱۱ سال قبل یعنی سال ۱۳۹۰ نیز متوسط نرخ اجاره هر متر مسکن در تهران ۱۲ هزار و ۹۵۰ تومان بوده است. بر این اساس آمار از رشد ۸۸۰ درصدی اجاره‌بها در پایتخت طی ۱۱ سال اخیر حکایت دارد. در این حالی است توان مالی خانوارهای مستاجر به لحاظ اختصاص بخش قابل توجهی از درآمدهایشان برای اجاره‌بها هر ساله کمتر می‌شود. بر اساس برخی آمارهایی که توسط مسئولان و کارشناسان ارائه می‌شود اجاره‌بها هم‌اکنون ۶۵ درصد هزینه خانوارهای مستاجر را به خود اختصاص می‌دهد.