بررسی محورهای همکاری بانک توسعه تعاون و معاونت رفاه اجتماعی وزارت تعاون

محورهای همکاری بانک توسعه تعاون و معاونت رفاه اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با حضور شیخ حسینی و ابوحمزه مورد بررسی قرار گرفت.
به گزارش روزنامه تجارت؛ محمد شیخ حسینی سرپرست بانک توسعه تعاون در دیدار با معاون رفاه اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اظهار داشت: این بانک به رغم محدودیت ها موضوع بانکداری الکترونیک و بانکداری دیجیتال را در اولویت قرار داده است و تقویت زیرساخت ها برای ارائه و تداوم خدمات بهینه به مشتریان به عنوان یکی از اصول مطرح است.
سرپرست بانک توسعه تعاون به همراه ابوحمزه معاون رفاه اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به بازدید از امکانات و تجهیزات فناوری بانک نیز پرداختند. داریوش ابوحمزه معاون رفاه اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: بانک از قابلیت ها و استعدادهای مناسبی در حوزه بانکداری الکترونیک برخوردار است و تجربه عاملیت طرحهای ملی نیز بر توانمندی بانک در حوزه های عملیاتی افزوده است. ایرج شیخ زاده معاون مدیرعامل در امور برنامه ریزی و فناوری اطلاعات گفت: پروژه و همکاری مشترک میان بانک و معاونت رفاه اجتماعی وزارتخانه در حال هماهنگی است و به صورت پایلوت نیز برخی مناطق جغرافیایی در کشور در نظر گرفته شده است و توسعه همکاری ها و هم افزایی مد نظر طرفین بوده است.

حضور بیمه تعاون در بیست و دومین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران

بیمه تعاون در بیست و دومین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران که در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی برگزار می شود، همراه با طرح های ویژه بیمه ای، میزبان حاضرین خواهد بود.
به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه تعاون، بیست و دومین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران از ۲۱ تا ۲۴ مردادماه و از ساعت ۸ صبح الی ۱۵ عصر در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران و با هدف ایجاد سیاست های اقتصادی در صنعت ساخت و ساز، تامین نیازمندی های مخاطبان و مشتریان، تامین درخواست های شارکت کنندگان، تلاش برای رونق بخشی به صنعت ساختمان و خارج کردن آن از رکود فعلی، معرفی آخرین دستاوردها و تکنولوژی ها در صنعت ساختمان و صنایع وابسته به آن، ایجاد فرصت های شغلی مناسب برای علاقه مندان و فعالان در این زمینه، ایجاد فرصت های تعاملی داخلی و خارجی و همچنین بوجود آوردن فضای رقابتی مطلوب، استفاده از تبلیغات هدفمند به جهت جذب فرصت های شغلی مناسب و برنامه ریزی برای استفاده حداکثری از نمایشگاه برگزار خواهد شد. شایان ذکر است که در این نمایشگاه، کارشناسان و نمایندگان شرکت بیمه تعاون برای ارائه مشاوره بیمه ای و نیز صدور بیمه نامه، در غرفه ۴۴۱۰۴ سالن ۴۴۸ میزبان حاضرین و علاقه مندان خواهد بود.

آغاز همکاری بانک کارآفرین و دانشگاه تهران

گروه بانک و بیمه: تفاهم‌نامه همکاری بین بانک کارآفرین و دانشگاه تهران با هدف «ترویج فرهنگ کارآفرینی» و با محوریت شرکت عصر امین کارآفرین و دانشکده تجارت و مالیه منعقد شد.

به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک کارآفرین؛ طی نشستی با حضور دکتر احمد بهاروندی مدیرعامل بانک کارآفرین، دکتر مقیمی رئیس دانشگاه تهران و جمعی از مدیران ارشد دانشگاه تهران و بانک کارآفرین، تفاهم نامه همکاری با موضوع توسعه همکاری های علمی و تخصصی حوزه کارآفرینی و با محوریت شرکت عصر امین کارآفرین و دانشکده تجارت و مالیه دانشگاه تهران امضاء شد.
دکتر بهاروندی در مراسم امضاء این تفاهم نامه با تقدیر از دانشگاه تهران به جهت تلاش برای پیوند میان صنعت و دانشگاه گفت: نگاهی گذارا بر برنامه ریزی های مختلف اقتصادی در ایران از سالهای دور تا کنون نشان می دهد که متاسفانه به آنچه که می خواستیم نرسیدیم و تا رسیدن به جایگاه مطلوب نیز فاصله داریم.
بهاروندی با تاکید بر لزوم تغییر نگاه حکمرانی در اقتصاد، تصریح کرد: به دلیل شرایط فعلی اقتصاد ایران و عدم دست یابی به اهداف و جایگاه های تعیین شده در برنامه های مختلف، نیاز به ایجاد نگاه و رویکردی بنیادی، راهبردی و استراتژیک در دانشگاه ها داریم تا بتوانیم در مسیر کاربردی شدن تئوری های اقتصادی و پیاده سازی آنها در فضاهای کسب و کاری گام برداریم.
مدیرعامل بانک کارآفرین تاسیس دانشکده تجارت و مالیه را در دانشگاه تهران به فال نیک گرفت و ابراز امیدواری کرد: همانگونه که نام با مسمایی برای این دانشگاه انتخاب شده است، امیدوارم با همکاری بیشتر بخش خصوصی و دانشگاه و با تمرکز بر واقعی سازی مولفه های آموزشی اقتصاد در این دانشگاه نیروهایی رشد و تربیت شوند که در برنامه ریزی های آتی اقتصادی کشور، نقش موثری ایفا کنند.

دکتر سید محمد مقیمی نیز در نشست انعقاد تفاهم‌نامه با بانک کارآفرین، به شعار راهبردی دانشگاه تهران مبنی بر جهاد علمی برای تحقق دانشگاه کارآفرین با رویکرد مسئولیت‌پذیری اجتماعی اشاره کرد و با یادآوری اینکه "ارتباط با صنعت" یکی از مولفه‌های دانشگاه کارآفرین است، اظهار داشت: نظام آموزش عالی کشور فاصله زیادی با مفروضات دانشگاه کارآفرین دارد. اولین گام برای تحقق مولفه‌های دانشگاه کارآفرین، برقراری ارتباط بین رشته‌های دانشگاهی و حوزه‌های تخصصی در صنعت است.
رئیس دانشگاه تهران، تحقق جنبه مسئولیت‌پذیری اجتماعی دانشگاه را در گروی پاسخگویی به نیازهای جامعه و صنعت دانست و گفت: با طراحی بسته آموزشی تحولی و در نظر گرفتن دوره‌های فشرده مهارتی، کارورزی و کارآفرینی برای دانشجویان رشته‌های مختلف، به دنبال این هستیم که فارغ‌التحصیلان دانشگاه در زمینه جنبه‌های عملیاتی و کاربردی مورد نیاز صنعت و جامعه نیز همانند جنبه‌های تئوریک و نظری تقویت شوند.
دکتر مقیمی در این نشست که با محوریت دانشکده تازه تاسیس تجارت و مالیه برگزار شد، راه‌اندازی دانشکده‌های جدید دانشگاه تهران را بر مبنای تقاضامحوری دانست و افزود: به عنوان نمونه، دانشکده حکمرانی با هدف تربیت حکمرانانی که اشراف فنی و مهارت‌های مدیریتی را به صورت توامان داشته باشند، راه‌اندازی شد. دانشکده تجارت و مالیه نیز به دنبال حل مسائل و مشکلات تجاری کشور با مشارکت نهادهای مالی و تجاری است.
رئیس دانشگاه تهران در پایان ابراز امیدواری کرد جهتگیری دانشگاه‌ها به سمت کاربردی شدن با هدف حل مسائل جامعه و صنعت هدایت شود که اگر جهت گیری ها را به این سمت بسیج کنیم، باعث رشد و توسعه کشور می‌شود. در ادامه این نشست دکتر هاشم آقازاده، رئیس دانشکده تجارت و مالیه دانشگاه تهران نیز، ایجاد پارک تخصصی فناوری‌های تجارت و مالیه را از اهداف استراتژیک این دانشکده برشمرد و گفت: این پارک برای اولین بار در کشور با مشارکت بخش غیردولتی راه‌اندازی می‌شود تا از صاحبان ایده و همچنین شرکت‌های حوزه تجارت و مالیه در قالب مراکز نوآوری، رشد و توسعه پشتیبانی کند.
وی از برنامه‌ریزی برای ایجاد و توسعه آزمایشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی تجارت و مالیه از جمله آزمایشگاه تخصصی تجارت و مالی خبر داد و گفت: یکی از چالش‌های اصلی در بحث سرمایه‌گذاری و تجارت این است که تجار و سرمایه‌گذاران بدون اینکه ارزیابی فنی و تخصصی انجام دهند وارد عرصه های تجارت و سرمایه‌گذاری می‌شوند متاسفانه به دلیل عدم ارزیابی علمی درست و به موقع، با شکست سنگینی مواجه می‌شوند در حالیکه به راحتی می‌توانند با یک آزمایش کارشناسی، موفقیت خود را تضمین کنند.
رئیس دانشکده تجارت و مالیه دانشگاه تهران افزود: در آزمایشگاه‌های تخصصی این دانشکده، با خطای بسیار کم می‌توانیم در مورد صحت و احتمال موفقیت تصمیمات و برنامه‌های تجار و سرمایه‌گذاران اظهارنظر تخصصی و کارشناسی ارائه دهیم.
دکتر آقازاده ابراز امیدواری کرد: با توجه به سلسله جلسات برگزار شده با شرکت عصر امین کارآفرین، زمینه شکل گیری پارک تخصصی تجارت و مالیه، تامین مالی واحدهای فناور مستقر در آن، راه‌اندازی آزمایشگاه تخصصی تجارت و مالیه و اجرای برنامه‌های مشترک آموزشی، مطالعاتی و رویدادهای تجاری و مالی را فراهم خواهد ساخت.

اخبار کوتاه

رشد ۴۰۴ درصدی تسهیلات قرض‌الحسنه اعطایی به مددجویان در بانک اقتصادنوین

پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به مددجویان کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی کشور در بانک اقتصادنوین ۴۰۴ درصد رشد کرد. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوین، این بانک در چهار ماهه نخست سال جاری ۹۱۳ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به ارزش یک هزار و ۲۳۰ میلیارد ریال به واجدان شرایط پرداخت کرد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته از نظر تعداد ۱۱۹ درصد و از نظر مبلغ ۲۶۵ درصد رشد نشان می‌دهد. همچنین این بانک در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر، در چهار ماهه ابتدایی سال جاری ۲۳۸ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال به مددجویان سازمان بهزیستی کشور و کمیته امداد امام خمینی(ره) پرداخت کرده که نسبت به ماه گذشته ۴۰۴ درصد رشد داشته است.

پرداخت ۶۰۹ میلیارد ریال تسهیلات ازدواج در تیرماه

بانک سامان در طول تیرماه سال ۱۴۰۱ نزدیک به ۶۰۹ میلیارد ریال تسهیلات ازدواج پرداخت کرده است. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از سامان رسانه، بر اساس اعلام بانک سامان، طی تیرماه سال جاری بانک سامان ۴۷۲ فقره تسهیلات ازدواج به مبلغ ۶۰۸۷۰۰ میلیون ریال پرداخت کرده است. بر همین اساس، با احتساب پرداختی‌های تیرماه، بانک سامان از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان تیرماه همین سال ۱۰۹۳ فقره تسهیلات ازدواج به مبلغ ۱۴۲۰۱۰۰ میلیون ریال پرداخت کرده است. همچنین بر اساس همین گزارش، از ابتدای سال جاری تا پایان تیرماه، ۳۰۱۶ نفر در انتظار اخذ وام ازدواج از بانک سامان هستند که از این تعداد ۱۸۸۸ نفر در انتظار تعیین شعبه، ۴۶۹ نفر در انتظار پذیرش در شعبه، ۵۴۹ نفر در انتظار تکمیل مدارک و ۱۱۰ نفر در انتظار اخذ وام هستند.

ابلاغ شیوه‌نامه اجرایی استفاده از برات الکترونیکی در پست بانک ایران

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از ابتدای سال ۱۴۰۱ به مدت یکسال، سقف قبولی برات الکترونیکی و سایر ابزارهای تامین مالی زنجیره تولید را برای پست بانک ایران، ۱۵ هزار میلیارد ریال اعلام کرد. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از اداره کل روابط عمومی پست بانک ایران، اداره کل اعتبارات بانک با ارسال بخشنامه ۷۹۲۳۳/۰۱ مورخ ۰۱/۰۴/۱۴۰۱ بانک مرکزی ج.ا.ا، شیوه نامه اجرایی استفاده از برات الکترونیکی در تامین مالی زنجیره تامین را به شعب بانک در سراسر کشور ابلاغ کرد.

کشاورزی

نایب رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی اعلام کرد

مشتریان بین‌المللی چشم انتظار محصولات ایرانی

گروه کشاورزی: نایب رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی خاطر نشان کرد: تحریم‌های مالی و قطع دسترسی به سوئیفت باعث شد که بخش از بازارهای جهانی را از دست بدهیم؛ علاوه بر این دولت‌ها نیز در ایران فرصت سوزی می کنند و در باز شدن درهای بازار روسیه و چین برای تجار ایرانی اقدام شایسته و به موقعی انجام نمی‌دهند.
صدرالدین نیاورانی در گفت‌وگو با ایلنا، با بیان اینکه تحریم‌ها تاثیر مستقیمی بر معیشت مردم گذاشته است، گفت: بسیاری از کشورها در جهان علیه آنها تحریم‌هایی اعمال می‌شود این در حالیست که تحریم‌ها اعمال شده علیه آنها در زندگی مردم‌شان مشهود و ملموس نیست اما در ایران شرایط متفاوت است و تحریم‌ها به نوعی هدف گیری به سمت مردم ایران بود.
وی با اشاره به احتیاج آمریکا و اروپا به نفت ایران، تصریح کرد: آمریکا برخلاف میل با عربستان وارد مذاکره شد و از آنها درخواست کرد که تولید نفت خود را افزایش بدهند چراکه بالا رفتن قیمت سوخت در آمریکا تورم بی‌سابقه‌ای را در این کشور ایجاد کرد.
نیاورانی تاکید کرد: دولت ایران برای لغو تحریم‌ها تلاش می کند و به نظر می‌رسد که عمر برجام جدید محدود نباشد و رئیس جمهور های آینده آمریکا نیز برای کنترل شرایط اقتصادی کشورشان به برجام پایبند باشند؛ چراکه تحریم‌های فعلی آسیب جدی را متوجه اقتصاد آمریکا و اروپا کرد.
نایب رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی با بیان اینکه لغو تحریم‌ها باعث شکوفایی اقتصاد ایران می‌شود، تصریح کرد: مشتریان زیادی تشنه خرید محصولات ایرانی هستند و ما می‌توانیم در بازارهای جهانی نقش مهمی ایفا کنیم و در کشورهای اروپایی کالاهایی خود را عرضه کنیم؛ همچنین امکان پیشبرد تجارت سنتی با آمریکا در زمینه تجارت فرش و غیره را فراهم می‌شود.
نیاورانی عدم امکان بازگشت ارز را به‌عنوان یکی از چالش‌های اصلی صادرات در کشور معرفی کرد و افزود: تحریم‌های مالی و قطع دسترسی به سوئیفت باعث شد که بخش از بازارهای جهانی را از دست بدهیم؛ علاوه بر این دولت‌ها نیز در ایران فرصت سوزی می کنند و در باز شدن درهای بازار روسیه و چین برای تجار ایرانی اقدام شایسته و به‌موقعی انجام نمی‌دهند. اگر قوانینی در راستای تسهیل در صادرات و روند بازگشت ارز تصویب می‌شد بدون تردید شاهد توسعه صادرات حتی در شرایط تحریم می‌بودیم. به گفته وی؛ با لغو تحریم‌ها مشکل مراودات مالی حل خواهد شد که تاثیر مستقیمی در اقتصاد داخلی می گذارد. این فعال اقتصادی ادامه داد: یکی از مفاد قرارداد ۲۵ ساله با چین گشوده شدن بازارهای چین به سوی تجار ایرانی است.
این فعال اقتصادی در پاسخ به این پرسش که آیا بعد از لغو تحریم‌ها شاهد کاهش دلال‌بازی‌ها در بدنه اقتصاد کشور خواهیم بود؟ افزود: ادامه تحریم‌ها مساوی است با کسب سود بیشتر برای دلال‌های تحریم. قشر فقیر و کم‌درآمد جامعه از تحریم‌های بیشترین آسیب را دیدند چراکه دلال‌ها از جیب آنها کسب درآمد کردند و در صورت لغو تحریم‌ها بدون تردید شاهد کاهش فشار از اقشار کارگر و کارمند جامعه خواهیم بود.
نایب رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی در پایان بیان کرد: امیدوارم دولت با تصمیم‌گیری درست و به نفع مردم برجام را به نتیجه برساند.

با واردات ۴۴ هزار تن محموله انجام شد؛

افزایش ذخائر گندم کشور

گروه کشاورزی: ۴۴ هزار تُن محموله یک فروند کشتیِ بزرگ حامل گندم که هفته گذشته در بندر اقیانوسی شهیدِ بهشتی چابهار پهلو گرفته بود، تخلیه شد. به گزارش ایلنا و به نقل از شرکت بازرگانی دولتی ایران، محموله‌های یک فروند کشتی اقیانوس‌پیمای دیگر، حامل ۴۴ هزار و ۷۰۰ تن گندم که در روز دوازدهم مرداد وارد آب‌های سرزمینی ایران شده و در بندر شهید بهشتی چابهار پهلو گرفته بود، تخلیه و نسبت به بارگیری آن اقدام شد.
بر اساس این گزارش، عملیات تخلیه محموله‌های این کشتی، پس از پهلوگیری بلافاصله آغاز شد و محموله‌های تخلیه شده به مقصد مجتمع انبارهای مکران ارسال شده‌اند تا پس از تکمیل اسناد و ترخیص قطعی، بر اساس برنامه‌های حمل شرکت بازرگانی دولتی ایران به اقصی نقاط کشور ارسال شوند.
از ابتدای سال جاری تاکنون، ۳۶۵ هزار تن انواع کالاهای اساسی شامل گندم و برنج از طریق این بندر اقیانوسی در قالب ۵ کشتی گندم و یک کشتی برنج از طریق این بندر اقیانوسی وارد کشور شده است.

گواهینامه موقت پایان تحصیلی اینجانب زهرا مموئی فرزندعلی به شماره شناسنامه ۱۸۵۰۱۹۷۷۱۷ صادره از بهبهان درمقطع کاردانی پیوسته رشته نقشه کشی معماری- معماری صادره ازواحد دانشگاهی آزاد اسلامی واحد بهبهان باشماره ۲۱۵/۹۶۷/۷۸ مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد. ازیابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بهبهان به نشانی خوزستان - بهبهان:بلوارامیرکبیر،خیابان بیانی دانشگاه آزاد اسلامی واحد بهبهان ارسال نمایند.

مفقودی - سند کمپانی و سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس ای۱/۸ مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ۴۳۷ ط ۶۱ ایران ۴۹ شماره موتور ۱۲۴۸۵۱۲۸۲۲۹ شماره شاسی ۱۳۲۴۳۰۲۵ به نام عبدالحسین دوستی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی فقدان سند - خانم آمنه معصومی با وکالت مع الواسطه از خانم فخری رازانی به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۵ شهریار مدعی است یک جلد سند مالکیت یک ممیز بیست و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸۰۲/۵ مترمربع به شماره ۵۱۷ فرعی از ۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد که به شماره چاپی ۴۹۹۳۸۴ د ۹۷ ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۵۰۰۹۴۸۲ به نام فخری رازانی ثبت و سند صادر گردیده است که برابر سند انتقال قطعی به شماره ۱۶۹۷۳ مورخ ۱۳۹۸/۴/۳۰ دفتر ۴۵ اندیشه در مالکیت نامبرده قرار گرفته است به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است ،لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف/۱۳۸۴
همایون خزایی کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۰۵۰۲ مورخه ۹۹/۴/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حبیب تمجیدشبستری فرزند حمید بشماره شناسنامه ۱۰۳۶۲ صادره از شبستر درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۵/۹۴ متر مربع پلاک ۹۶۹۳ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد- شهرک جعفریه ملاردویلا بعد از کانال خیابان ۲۷ غربی پلاک ۱۲ که متقاضی مدعی است ملک را بصورت مع الواسطه از مالک رسمی عباسعلی و گلچهره روستایی خریداری نموده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف :۱۳۷۸
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ملارد

مفقودی - برگ سبز خودرو وانت نیسان تیپ ۲۴۰۰ به رنگ آبی روغنی مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ایران ۳۸-۸۸۷ و ۸۷ و به شماره شاسی L۱۶۶۷۸۲ شماره موتور ۴۵۶۶۰۳ به نام رضا ذوقی جلال فرزند نایب علی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی -برگ سبز برگ کمپانی وبنچاق خودرو پژو ۴۰۵GLX به رنگ خاکستری مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ایران ۳۸-۷۹۴ د ۷۶ و به شماره شاسی NAAM۰۱CE۸FK۵۱۰۲۷۶ وبه شماره موتور ۱۲۴k۰۷۲۱۰۲۸ به نام مرتضی خزایی فرزند ولی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسناد ذمه(
چاپ الکترونیکی - به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۸۰ خانم لیلا نجارباشی علیه آقای سید احمد سیدی گورادل با استناد به سند ازدواج شماره ۹۹۴۴ - ۱۳۸۹/۱۰/۱۳ دفترخانه ازدواج شماره ۵۱ اردبیل جهت وصول مهریه به تعداد دویست و چهارده عدد سکه تمام بهار آزادی طلا طرح جدید اجرایی صادر نموده و پس از تشکیل پرونده به درخواست بستانکار پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از چهار هزار و یک اصلی قطعه یک واقع در بخش یک اردبیل با حدود اربعه : شمالا": در دوقسمت اول پی است بطول (۷/۶۰) دهفت متر و شصت سانتیمتر به کوچه بن بست به عرض چهار متر دوم پخی است بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به تقاطع کوچه ها شرقا":درب و دیوار بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به شارع جنوبا":در دوقسمت اول به دیوار بطول (۵/۸۵) پنج متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به چهار اصلی دوم دیوار بیست مشترک بطول (۳/۸۰) سه متر و هشتاد سانتیمتر به سه هزار و نهصد و چهل و سه اصلی غربا": پی به دیوار بطول (۲۱/۵۰) بیست و یک متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۷۸۶۱۱ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۵۱۷ دفتر املاک جلد ۹۸ ذیل شماره ۱۹۹۴۵ بنام مدیون ثبت گردیده توقیف و طبق نظر هیات کارشناسان رسمی ششدانگ پلاک ثبتی یک فرعی از چهارهزار و یک اصلی قطعه یک واقع در بخش یک اردبیل ، خیابان سیمتری / محله اوچدکان / روبروی نبش حوزه شهدا / پلاک ۱۵ به مبلغ بیست و شش میلیارد و پانصد میلیون ریال (۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی گردیده است. طبق نظر هیات کارشناسان رسمی ملک مورد مزایده یکباب خانه سه سقفه شامل زیر زمین با مساحت ۹۵ مترمربع مشتمل بر سرویس بهداشتی و اتاقها و راهرو با کف موزاییک و دیوارهای سرامیک و همکف به مساحت ۱۲۰ متر مربع مشتمل بر سرویس بداشتی راه پله و دیوارهای جدا ساز می باشد که با حذف دربها و ورودی ها بصورت یکپارچه و سالن در آمده و دارای سرامیک و دیوار با پوشش کاغذ دیواری می باشد و طبقه اول به مساحت ۱۰۵ متر مربع مشتمل بر سرویس بهداشتی و اتاق با کف موزاییک و دیوار با پوشش کاغذ دیواری و حیاط اختصاصی در پشت با می باشد. کل ملک تبدیل به واحد تولیدی تریکو گردیده است. ساختمان با دیوارهای باربر و نمای سمت معبر بصورت سیمانکاری و سمت حیاط با سنگ مرمر و سیستم گرمایشی آن بخاری بوده و قدمت ساختمان حدود ۳۰ سال برآورد گردید .حیاط دارای کف موزائیک سیمانی و دیوارها نما سازی با سنگ مرمر است. ساختمان مزبور دارای امتیازات مستقل آب، برق، گاز و فاقد پارکینگ است . ملک مورد نظر فاقد تغییر کاربری بوده اما مالک دارای پروانه کسب تولیدی پوشاک در آدرس مزبور می باشد. و برابر مدارک ابرازی مقدار ۹۷ متر مربع از ملک در طرح تعریض معبر قرار دارد و در حال حاضر مورو استفاده مالک قرار می گیرد. مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه ۱۴۰۱/۵/۲۵ بیست و پنجم مرداد ماه سال یکهزار و چهار صد و یک روز سه شنبه در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا بین میدان قدس و ججین برگزار می گردد. مزایده پلاک فوق از مبلغ بیست و شش میلیارد و پانصد میلیون ریال (۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منو ط به پراخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی توسط کلیه شرکت کنندگان (حتی بستانکار) بدون استثناء و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ واریزی اولیه قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لاز به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزایده به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول می گردد ، در ضمن طالبین میتوانند تا روز مزایده جهت بازدید محلی به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل مراجعه نمایند.
رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل - کشفی مقدم