

تحریم‌های نفتی اتحادیه اروپا علیه روسیه تسهیل شد

تغییر تحریم‌های اتحادیه اروپا به منظور محدود کردن ریسک‌های امنیت انرژی جهانی، شرکت‌های دولتی روس نفت و گاز پروم روسیه می‌توانند به کشورهای ثالث نفت صادر کنند. به گزارش ایسنا، شرکت‌های بازرگانی بزرگی مانند ویتول، گلنکور و ترافیگورا و همچنین غولهای نفتی مانند شل و توتال، در پی تحریم‌های اتحادیه اروپا که شامل محدودیت روی بیمه محموله‌های نفتی است، تجارت نفت روسیه برای کشورهای ثالث را متوقف کرده‌اند. خرید نفت در برابر در روسیه از سوی شرکت‌های اتحادیه اروپا و صادرات آن به کشورهای ثالث مجاز است، اما تحت نظارتی که در تحریم‌ها علیه روسیه صورت گرفت و از روز جمعه اجرایی شد. پرداخت‌های مربوط به چنین صادراتی، ممنوع نخواهد بود. اتحادیه اروپا در بیانیه‌ای اعلام کرد با هدف اجتناب از هر گونه پیامد منفی احتمالی برای امنیت غذا و انرژی در جهان، اتحادیه اروپا تصمیم گرفت معافیت از ممنوعیت معامله با بعضی از نهادهای دولتی روسیه مربوط به معاملات محصولات کشاورزی و حمل نفت به کشورهای ثالث را گسترش دهد. بر اساس گزارش رویترز، منابع شرکت‌های بازرگانی اعلام کردند تحریم‌های اتحادیه اروپا باعث شده است چین و هند از طریق شرکت‌های بازرگانی کوچکتر خصوصی، نفت روسیه را خریداری کنند و تجارت نفت روسیه در بازاری شکل بگیرد که بیمه در برابر حوادث ضعیف است و نفت توسط کشتی‌های قدیمی حمل می‌شود.



«تجارت» بررسی کرد

کارنامه پر مصرف‌های برق



گذشته منفی عنوان کرد و گفت: امسال به رغم افزایش تعداد مشترک خانگی، رشد سرنانه مصرف در این بخش حدود ۳ درصد کاهش داشته است که اقداماتی نظیر اصلاح تعرفه برق، پاداش صرف‌جویی مصرف، فرهنگ‌سازی و مدیریت مصرف از عوامل اصلی این کاهش به شمار می‌رود. وی در خصوص وضعیت سرنانه مصرف برق در کشور تاکید کرد: سرنانه مصرف برق ما نسبت به متوسط جهانی و کشورهای مشابه که بهای برق آن‌ها واقعی است، بالاتر بوده، چرا که نسبت به استفاده درست از انرژی حساسیت‌های لازم را نداریم. طبق اعلام وزارت نیرو،

یاقوتی درباره پاداش‌های تشویقی سایر مصارف گفت: مشترکان کشاورزی که طبق مصوبه دولت ۵ ساعت در روز با برنامه‌های صنعت برق همکاری کنند، صد درصد بهای برق آن‌ها بخشوده می‌شود، اما پاداش همکاری صنایع متناسب با دوره کاروباری و توان کاهش یافته محاسبه می‌شود که به‌طور متوسط ۳ برابر مبلغ انرژی جابه‌جا شده مشمول تشویقی می‌شوند و معمولاً بین ماه‌های مهر و آبان در قیوض برق آن‌ها اعمال می‌شود. وی میزان همکاری بخش کشاورزی با برنامه‌های بیک‌سامی صنعت برق در ساعات اوج بار را تاکنون به‌طور متوسط ۲۰۰۰

علنی وقوع حوادث در شبکه برق



مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق اهواز گفت: وقوع حوادث در جعبه کنترل برق، سیم بریدگی‌ها و گداختگی‌ها روی ترانس برق ناشی از عدم رعایت الگوی مصرف و پرمصرفی است که ناخواسته منجر به خاموشی و قطعی برق مشترکان می‌شود. عبدالحمید عباس شیاری در گفت و گوبا ایسنا، در خصوص وضعیت مصرف برق با توجه به افزایش دما در اهواز، اظهار کرد: همه تلاش صنعت برق بر این است تا کمبودهایی که در سطح تولید برق وجود دارد، مدیریت شود و شهروندان بدون کمترین مشکلی تابستان سخت‌امسال را پشت سر بگذرانند.

وی افزود: وقوع حوادث در جعبه کنترل برق، سیم بریدگی‌ها و گداختگی‌ها روی ترانس برق ناشی از عدم رعایت الگوی مصرف و پرمصرفی است که ناخواسته منجر به خاموشی و قطعی برق مشترکان می‌شود. مدیرعامل

شرکت توزیع نیروی برق اهواز گفت: در اثر افزایش بار مصرف و همزمانی گرمای شدید کابل‌های برق گاهی دچار حریق و یا مشکلاتی می‌شوند که منجر به خاموشی‌های ناخواسته شبکه برق می‌شود. عباس شیاری با

بیان اینکه در دومین سال خشکسالی قرار داریم، عنوان کرد: این مسأله شرایط بسیار سختی را برای تولید برق در کشور به وجود آورده است و در این مسیر دشوار شهروندان باید همراه صنعت برق باشند تا با مدیریت مصرف شاهد بروز خاموشی‌های ناخواسته در شبکه نباشیم.

گروه انرژی: مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشترکان توانیر از منفی شدن رشد مصرف برق بخش خانگی و همچنین آخرین آمار مشترکان پرمصرف خبر داد و گفت: امضای تفاهم‌نامه‌های مدیریت مصرف برق در بخش‌های کشاورزی و صنعت، امسال بارشد ۳۰ درصدی همراه بوده است. به گزارش «تجارت»، عبدالامیر یاقوتی اظهار کرد: میزان بیک‌سامی پیش‌بینی‌شده در دوره اوج بار مصرف امسال حدود ۹۰۰۰ مگاوات بوده که تاکنون در همین حدود نیز محقق شده است. این میزان همکاری با جمع مصرف‌برقی استان‌های تهران و قم در بیک بار برابری می‌کند و معادل ۹ نیر و گاه هزار مگاواتی در بیک‌سامی شبکه تأثیر داشته است. وی خاطر نشان کرد: تاکنون حدود ۲۵۰ میلیارد تومان پاداش صرف‌جویی، صرفاً برای مشترکان خانگی لحاظ شده است که ۱۱ میلیون و ۳۲۵ هزار و ۱۱۰ مشترک معادل ۴۰ درصد قیوض صادره مشترکان خانگی را شامل می‌شود و به این ترتیب تمامی مشترک‌کانی که در دوره اوج بار امسال الگورا رعایت کردند و مصرف برقمشان نسبت به دوره مشابه سال قبل کاهش داشته، مشمول پاداش صرف‌جویی در طرح ۱=۵ شدند. وی مصرف برق ۸۰ درصد مشترکان خانگی در دوره گرم امسال را تا سقف الگوی مصرف ذکر کرد و افزود: ۱۰ درصد مشترکان خانگی تا ۱.۵ برابر الگو، ۶ درصد بین ۱.۵ تا ۲ برابر الگو و ۴ درصد دیگر نیز بیش از ۲ برابر الگو مصرف برق داشته‌اند. مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشترکان تصریح کرد: متوسط مصرف ماهانه ۸۰ درصد مشترکان خانگی در مناطق عادی ۳۲۵ کیلووات‌ساعت، ۱۰ درصد ۲۷۵ کیلووات ساعت، ۶ درصد ۵۲۰ کیلووات‌ساعت و ۴ درصد ۹۰۰ کیلووات‌ساعت است. لازم به ذکر است که تعرفه مزاد بر الگوی مصرف برق مشترکان در مصرف خانگی به صورت غیر یارانه‌ای باید پرداخت شود. یاقوتی رشد مصرف برق بخش خانگی را در ۴ ماه ابتدای سال نسبت به سال

آخرین وضعیت راه‌های فارس پس از سیل

در پی وقوع سیل در استهبان استان فارس، مدیرکل بحران و تجهیزات ماشین‌آلات سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای اعلام کرد که خسارتی به راه‌های اصلی و فرعی این استان وارد نشده است و در حال بررسی بیشتر راه‌های روستایی و اینیه هستیم. به گزارش ایسنا، بارش‌های تابستانی در استهبان استان فارس در روز جمعه (۳۱ تیرماه) باعث وقوع سیل در این منطقه و شهرستان نیز شد که بر اساس آخرین امارهای اعلام‌شده تاکنون ۲۰ نفر در این حادثه جان خود را از دست داده‌اند و چندین نفر مفقود شدند. غلامعباس پهرامی نیا-مدیرکل بحران و تجهیزات ماشین‌آلات سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای- در گفت‌وگو با ایسنا در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه وضعیت راه‌های اصلی فرعی و روستایی استان فارس در پی وقوع سیل اخیر چگونه است؟ اظهار کرد: تاکنون گزارشی از بروز مشکل در راه‌های اصلی و فرعی استان فارس نداشتیم اما برای رسیدن به نتیجه دقیق‌تر به زمان بیشتری برای بررسی نیاز داریم.



راه و مسکن

در شرایطی که همچنان انتقاداتی مبنی بر کند بودن روند اخذ مالیات از خانه‌های لوکس مطرح می‌شود، عملکرد سه ماهه درآمدهای مالیاتی نشان می‌دهد که در این مدت فقط کمی بیش از ۵ میلیارد تومان مالیات از این واحدهای مسکونی اخذ شده است. به گزارش ایسنا، روند اخذ مالیات از خانه‌های لوکس مورد انتقاد بسیاری از کارشناسان و مسئولان به خصوص مجلسی‌ها قرار دارد که انتقادات مطرح شده شامل پایین بودن ضرایب مالیاتی آن‌ها به نسبت ارزش این خانه‌ها و کندی روند اخذ مالیات می‌شود. در این زمینه، حتی وزیر اقتصاد نیز از نبود ضمانت اجرایی برای اخذ مالیات از این واحدهای مسکونی گلّه کرد و از مجلس خواستار تعریف ضمانت اجرایی بدین منظور شد. در این شرایط، گزارش تفریح بوجه در دو ماهه سال جاری نیز نشان داد که کمترین تحقق به ردیف‌های درآمدی مالیات بر واحدهای مسکونی لوکس با صفر درصد اختصاص یافته است.

«تجارت» آثار تورم بر قیمت ملک را بررسی کرد

نوسانات تازه در بازار مسکن



نیز آمار از رشد حدود ۲۸ درصد حکایت دارد. در حالی که تورم عمومی سالیانه ۴۰ درصد اعلام شد. بر این اساس شاخص رشد قیمت مسکن عقب‌ماندگی ۱۲ درصدی را نسبت به تورم عمومی به ثبت رساند. در باره تغییر نقطه به نقطه قیمت نیز در شرایطی که مسکن کل کشور رشد ۳۱.۸ درصد را نشان داد تورم عمومی نسبت به تیرماه سال گذشته ۵۴ درصد بود. بنابراین در این بخش نیز مسکن جاماندگی ۲۲.۲ درصد را نشان داد. اگرچه رشد قیمت مسکن در هر دو شاخص سالیانه و نقطه به نقطه از تورم عمومی عقب‌تر است، مسکن در حال حاضر بخش قابل توجهی از سبب هزینه‌های خانوار را به خود اختصاص می‌دهد. بررسی‌های نشان می‌دهد در شهر تهران هم‌اکنون به‌طور میانگین حدود ۶۵ درصد درآمد خانوارها به هزینه‌های مسکن اختصاص می‌یابد و در مواردی این عدد به بالای ۹۰ درصد می‌رسد. افزایش قیمت مسکن در خرداد امسال در مقایسه با خرداد سال گذشته برای خانوارهای ایرانی نزدیک به ۳۲ درصد و در یک ماه گذشته ۲.۳ درصد بود که البته آمار از افت ۸ درصدی شتاب تورم ماهیانه این بخش حکایت دارد. بازار مسکن در کل کشور، سومین ماه از سال جاری را با رشد ۲.۳ درصدی قیمت نسبت به ماه گذشته پشت

درصد بود. شاخص تغییر قیمت مسکن در ۱۲ ماهه منتهی به تیرماه امسال (تورم سالیانه) نیز ۲۸.۱ درصد به ثبت رسید. هم‌چنین در مناطق روستایی تغییر قیمت مسکن نسبت به ماه قبل، ماه مشابه سال قبل و تورم سالیانه به ترتیب ۲.۷ درصد، ۳۰.۶ درصد و ۲۹.۳ درصد اعلام شد. تغییر شاخص قیمت بخش اجاره در کل کشور نیز از افزایش ۳.۸ درصد نسبت به خرداد امسال و رشد ۲۱.۴ درصد در مقایسه با تیرماه پارسال حکایت دارد. تورم اجاره بها در ۱۲ ماهه منتهی به تیرماه سال جاری نیز ۲۷.۹ درصد بوده است. افزایش ۳.۸ درصدی قیمت مسکن کل کشور طی یک ماه اخیر در شرایطی به ثبت رسید که در ماه‌های خرداد و اردیبهشت این شاخص به ترتیب ۲.۳ درصد و ۲.۵ درصد بود. در واقع نوسان ماهیانه قیمت خانه طی تیرماه امسال در حالی رخ داده که ماه گذشته این بازار با افت سرعت رشد قیمت مواجه بود. اما تورم ماهیانه مسکن شهر تهران در خرداد امسال ۸.۴ درصد اعلام شد که به نظر می‌رسد تحركات بازار مسکن پایتخت به عنوان یک بخش پیش‌رسان بر روند دیگر مناطق کشور تأثیر گذاشته است. خرداد امسال متوسط قیمت هر متر خانه در تهران ۳۹.۴ میلیون تومان بود. در خصوص تورم سالیانه مسکن کل کشور در تیرماه ۱۴۰۱

اخبار کوتاه

سالانه ۱۶ میلیارد دلار

یارانه برق پرداخت می‌شود!

رییس هیات‌مدیره سندیکی‌های شرکت‌های تولیدکننده برق گفت: هزینه یارانه پرداختی به برق بسیار بالا است، اگر در سال ۳۳۲ هزار میلیون کیلووات برق مصرف شده باشد، به نرخ گاز صادراتی و با خوراک پتروشیمی‌ها (میانگین ۲۰ سنت دلار) ۱۶.۲ میلیارد دلار فقط یارانه سوخت داده می‌شود، پراواضع است که امکان فوری تغییر قیمت فروش برق میسر نیست، ولی نباید این رویه ادامه یابد. ابراهیم خوش‌گفتار در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه نصب کنتورهای چندترقه‌ای باید خیلی سریع انجام شود و آنچه که تاکنون نصب شده است، با برنامه‌ریزی تعرفه‌های آنها را عملیاتی کنیم، اظهار کرد: برق کالایی است که مستقیم از تولید به مصرف می‌رسد و امکان ذخیره‌سازی ندارد، ولی امکان مدیریت مصرف آن با کنتور چندترقه وجود دارد. مشترکی که ماهانه ۱۰۰۰ کیلووات مصرف می‌کند، شاید از مصرف‌کننده ۳۰۰ کیلوواتی بهتر مصرف کرده باشد، چرا که مصرف بالا را در ساعات غیر پیک شب تا صبح انجام داده باشد، ولی زمان مصرف آن ۳۰۰ کیلووات‌ساعت، در اوج پیک مصرف بوده که به شبکه فشار وارد کرده. در این باره، هدایت و آموزش مصرف‌کننده امری مهم و اساسی است.

تحقق ۸۰۰ مگاوات برنامه

مدیریت مصرف برق

مدیرعامل توانیر گفت: تاکنون بین ۷۵۰ تا بیش از ۸۰۰ مگاوات با برنامه‌های مدیریت بار و مصرف انرژی در دوره اوج بار شبکه محقق شده است. به گزارش ایسنا، آرش کردی در نشست ویدیو کنفرانس با مدیران عامل شرکت‌های توزیع برق، با بیان اینکه ماهیت کار صنعت برق خدمت‌رسانی مناسب، بی‌بدلی و بی‌وقفه به مردم عنوان است، اظهار کرد: صنعت برق با ثبت یک رکورد مناسب، پیک تابستان امسال را با موفقیت پشت سر بگذارد. وی با بیان اینکه با توجه به وضعیت دما و احتمال افزایش بار شبکه، همچنان بخش عمده کار باقی است و هرگونه قصور می‌تواند نتایج آرز‌شمند حاصل شده را به تلخی بدل کند، گفت: باید روند اقدامات تا آخر کار تداوم داشته باشد. وی تجارب کسب‌شده مدیریت مصرف در پیک امسال را نیازمند تحلیل نقاط قوت و نقاط قابل بهبود و تدوین نقشه راه جامع برای سال‌های آتی عنوان و اظهار کرد: قیمت برق به عنوان یک ابزار اقتصادی و ستون اصلی مدیریت مصرف برق در سایر کشورها است.

مالیات خانه‌های لوکس فقط ۵ میلیارد!



در شرایطی که همچنان انتقاداتی مبنی بر کند بودن روند اخذ مالیات از خانه‌های لوکس مطرح می‌شود، عملکرد سه ماهه درآمدهای مالیاتی نشان می‌دهد که در این مدت فقط کمی بیش از ۵ میلیارد تومان مالیات از این واحدهای مسکونی اخذ شده است. به گزارش ایسنا، روند اخذ مالیات از خانه‌های لوکس مورد انتقاد بسیاری از کارشناسان و مسئولان به خصوص مجلسی‌ها قرار دارد که انتقادات مطرح شده شامل پایین بودن ضرایب مالیاتی آن‌ها به نسبت ارزش این خانه‌ها و کندی روند اخذ مالیات می‌شود. در این زمینه، حتی وزیر اقتصاد نیز از نبود ضمانت اجرایی برای اخذ مالیات از این واحدهای مسکونی گلّه کرد و از مجلس خواستار تعریف ضمانت اجرایی بدین منظور شد. در این شرایط، گزارش تفریح بوجه در دو ماهه سال جاری نیز نشان داد که کمترین تحقق به ردیف‌های درآمدی مالیات بر واحدهای مسکونی لوکس با صفر درصد اختصاص یافته است.

اخبار کوتاه

رقیب چینی ایرباس و بوئینگ آماده پرواز شد

شرکت هواپیمایی تجاری دولتی چین (کوماک) اعلام کرد که هواپیمای مسافربری جدیدسی ۹۱۹ پروازهای آزمایشی خود را تکمیل کرده و آماده دریافت گواهینامه توسط تنظیم‌کننده‌های هوانوردی است. به گزارش ایسنا و به نقل از فاینس، هواپیمای سی ۹۱۹ به عنوان رقیبی برای هواپیمای ایرباس و بوئینگ بخش هوانوردی چین طراحی شده است که این دو شرکت‌اکتر هواپیمای مسافربری غیرنظامی چین را تأمین می‌کنند. لازم به ذکر است که برنامه هواپیمای سی ۹۱۹ برای رقابت مستقیم با خانواده‌های بوئینگ ۳۷۷ مکس و ایرباس ۳۲۰ تنو طراحی شده است. این هواپیما پس از راه‌اندازی در سال ۲۰۰۸ با طیف وسیعی از مسائل فنی و کنترل‌های سخت‌تر صادرات ایالات متحده مواجه شده است. مشتری هواپیمای سی ۹۱۹، شرکت هواپیمایی چین شرقی است که در ماه مارس سال گذشته پنج ست سی ۹۱۹ را سفارش داده است. در گزارش یک روزنامه چینی ذکر شده است که این شرکت هواپیمایی قصد دارد اولین تحویل جت‌های خود را در ماه اگوست انجام دهد. اگرچه این هواپیما در چین مونتاژ شده است اما به‌شدت به قطعاتی مانند موتورها و اویونیک آمریکایی و اروپایی متکی است.

بلا تکلیفی ۷۳ هزار متقاضی

نهیضت ملی مسکن استان تهران

مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی از ثبت‌نام ۹۸۱ هزار نفر در نهیضت ملی مسکن خبر داد و گفت: ۲۳ هزار نفر باقیمانده ثبت‌نامی طرح نهیضت ملی مسکن پایتخت باید تعیین تکلیف شوند.به گزارش خبرگزاری تسنیم، خلیل محبت‌خواه مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در جلسه‌با مدیران عامل شهرهای جدیدپردرند، دبس، اندیشه، هشتگرد و لیدانکی بر تعیین تکلیف ۷۳ هزار نفر باقیمانده ثبت‌نامی در طرح نهیضت ملی مسکن استان تهران به صورت ویژه تاکیدو اظهار کرد:تعیین تکلیف تمامی متقاضیان ظرف هفته‌جاری در شهرهای جدید می‌بایست هرچه‌سریع‌تر عملیاتی‌شود. محبت‌خواه در ادامه افزود: در استان تهران ۳۳۴ هزار نفر در شهرهای جدید ثبت‌نام نهیضت ملی مسکن داشته‌اند که در مرحله اول می‌بایست متقاضیان باقیمانده تعیین تکلیف شوند.همچنین مقرر شد در اولین جلسه‌شورای مسکن استان نیز وضعیت مسکن مهر ناتمام شهرهای جدید تعیین تکلیف و نهایی‌شود.

۵

تجارت

دوشنبه ۳ مرداد ۱۴۰۱ • ۲۵ ذی‌الحجه ۱۴۴۲ • شماره ۲۲۴۲
Mon • 25 July • 2022 • 8 page

انرژی

سر گذاشت. طبق اعلام مرکز آمار از شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور، تورم سالیانه مسکن (دوازده ماهه منتهی به خرداد ۱۴۰۱) کل کشور به ۲۷.۵ درصد رسید. رشد ماهیانه قیمت مسکن نیز ۲.۳ درصد بود. ماه گذشته این شاخص ۲.۵ درصد اعلام شد که از افت ۸ درصدی شتاب تورم ماهیانه بخش مسکن حکایت دارد. از طرف دیگر تورم نقطه به نقطه که شاخص تغییر قیمت خرداد امسال نسبت به خرداد سال گذشته را نشان می‌دهد ۳۱.۹ درصد به ثبت رسید. این شاخص برای سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به ترتیب ۲۴.۲ درصد و ۲۸.۱ درصد بود. رشد ۲۷ درصدی سالیانه قیمت مسکن طی خرداد ۱۴۰۱ در شرایطی رخ داد که در همین زمان تورم عمومی سالیانه ۳۹.۴ درصد و تورم نقطه به نقطه ۵۲.۵ درصد شد. تورم عمومی ماهیانه نیز ۱۲.۲ درصد به ثبت رسید. تورم سالیانه مسکن کل کشور در خرداد سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به ترتیب ۲۲.۶ درصد و ۲۸.۸ درصد بود. در خردادماه سال ۱۴۰۱ این عدد به ۲۷.۵ درصد رسید. اگرچه قیمت برخی کالاها در خرداد امسال بارشده مواجه‌شد اعدادوارقام‌از افت ۴.۵ درصدی تورم سالیانه مسکن حکایت دارد. با این حال آمار توضیح می‌دهد که طی سه‌سال گذشته قیمت مسکن حدود ۷۹ درصد افزایش یافته است. از طرف دیگر نرخ رشد اجاره بها در ماه‌های خرداد سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱ به ترتیب ۲۴.۱ درصد، ۲۷.۸ درصد و ۳۱.۷ درصد بوده است. در واقع تورم اجاره بها در خرداد امسال در مقایسه با سال گذشته ۱۴ درصد رشد داشت. تورم ماهیانه اجاره بها نیز در خرداد ۱۴۰۱ به میزان ۲.۳ درصد بود. ماه گذشته این رقم ۲.۵ درصد اعلام شد که آمار از افت ۸ درصدی تورم اجاره در یک‌ماه اخیر حکایت دارد. اگرچه آمار از حرکت بازار مسکن در محدوده ۱۲ درصد کمتر از نرخ تورم حکایت دارد، اختصاص بخش قابل توجهی از هزینه خانوارها به تأمین مسکن، آنها را با چالش‌های جدی مواجه کرده است. تخمین زده می‌شود که حدود ۶۵ درصد نقدینگی خانواده‌ها در شهر تهران به مسکن اختصاص می‌یابد. بر این اساس هر نوع تغییر قیمت در این بخش، خانوارها بخصوص اقشار اجاره‌نشین را دچار چالش‌های اساسی می‌کند. آرایه آمار از میانگین رشد قیمت مسکن در کل کشور اوضاع به نسبت بهتری را در مقایسه با کلانشهرها به تصویر می‌کشد؛ چرا که تورم مسکن در تمامی نقاط کشور یکسان نیست.