طرح تحول کسب‌وکار بانک سینا، اثربخشی عملکردها را به همراه دارد

معاون برنامه‌ریزی بانک سینا با تشریح جزئیات طرح تحول کسب و کار بانک گفت: با اجرای این طرح، اثربخشی در عملکرد، چابکی سازمانی و اصلاح کارآمد فرایندهای کسب‌وکار را شاهد خواهیم بود. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک سینا، مهدی باستان در هم‌اندیشی دو روزه مدیران صف و ستاد بانک سینا با اشاره به برنامه‌ها و اقدامات ضروری جهت طراحی و جاری‌سازی طرح راهبردی کسب‌وکار این بانک افزود: ایجاد تحول اثربخش در حوزه چابکی سازمانی، تغییر نظام برنامه‌ریزی، کنترل هوشمند عملکرد، اصلاح کارآمد فرایندهای کسب‌وکار و ایجاد همسویی راهبردی در بدنه بانک از رویکردهای حاکم در این بخش به شمار می‌رود. وی همچنین شناخت دقیق وضع موجود و عارضه‌یابی با هدف شناسایی و سنجش قابلیت‌های درونی بانک، بهینه‌سازی قابلیت‌های موجود و توسعه قابلیت‌های جدید مورد نیاز را از رویکردها و دغدغه‌های حاکم بر طراحی وضع مطلوب و طرح نظام مدیریت راهبردی بانک دانست. باستان با بیان آن که توسعه استراتژی و برنامه اجرایی و کنترلی بانک از مهم‌ترین فرایندهای عمده تدوین طرح راهبردی کسب‌وکار بانک است، اظهار داشت: ارزیابی عملکرد دقیق تمام واحدهای حوزه مرکزی با توسعه سیستم اطلاعات راهبردی، ارائه گزارش‌های عملکردی منظم در حوزه‌های مختلف و ایجاد کتابخانه گزارش مدیریت از برنامه‌ها و فعالیت‌های مهم این بخش است.

فروش دینار عراق در ۱۷ شعبه بانک تجارت تهران

علاوه بر ۱۰۶ واحد ارزی و شعب ارزی ریال، بانک تجارت در سراسر کشور، ۱۷ واحد ارزی و شعبه جدید این بانک در تهران آماده فروش دینار عراقی به زائران کربلای معلی هستند. علاوه بر ۱۰۶ واحد ارزی و شعب ارزی ریال، بانک تجارت در سراسر کشور، ۱۷ واحد ارزی و شعبه جدید این بانک در تهران آماده فروش دینار عراقی به زائران کربلای معلی هستند. به گزارش تجارت به نقل از روابط‌عمومی بانک تجارت، این بانک به منظور رفاه حال زائرین عتبات عالیات و تسهیل و تسریع در فروش ارز اربعین، ارائه خدمات به زائرین عتبات عالیات را به‌عنوان نخستین بانک کشور از روز یکشنبه ششم شهریور ماه در واحدهای ارزی منتخب سراسر کشور آغاز کرد، ساعت کاری و تعداد واحدهای فروش ارز را از ۵۶ به ۱۰۶ واحد افزایش داد و به تازگی ۱۷ واحد ارزی دیگر در شهر تهران را برای فرروش دینار عراقی به این واحدها اضافه کرده است. بر این اساس واحدهای ارزی، شعب ارزی ریالی و دوایر ارزی منتخب بانک تجارت از تاریخ شانزدهم تا بیست‌وچهارم شهریورماه از ساعت ۷:۳۰ تا ساعت ۱۸ و در روزهای جمعه مورخ هجدهم و بیست‌وپنجم شهریورماه از ساعت ۸ الی ۱۶ بدون وقفه و تعطیلی نسبت به فروش ارز به متقاضیان اقدام می کنند.

اخبار کوتاه

برپایی میز خدمت در شعب بانک ملت در سراسر کشور

بانک ملت همزمان با هفته دولت و به منظور تکریم هر چه بیشتر مشتریان، به برپایی میز خدمت در شعب سراسر کشور اقدام کرد. به گزارش روابط عمومی بانک ملت، این میزهای خدمت که از دوم شهریورماه در شعب بانک ملت دایر شده است تا ۱۶ شهریورماه امسال فعال خواهند بود. بر اساس این گزارش، اختصاص میز خدمت به منظور پاسخگویی روسای شعب به مراجعان در سالن مشتریان شعبه به عنوان یکی از تکالیف بانک ها در هفته دولت ابلاغ شده است.

حضور فعال شعب بانک آینده در مراسم اربعین حسینی ۱۴۰۱

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی؛ بانک آینده با هدف رفاه حال زائران اربعین حسینی، هم‌راستا با شبکه بانکی کشور، امکانات لازم را برای ارائه هر چه مطلوب‌تر خدمات بانکی به مردم عزیز و زوار محترم شرکت‌کننده در مراسم راه‌پیمایی اربعین، فراهم ساخته است. تمام شعب بانک آینده در استان‌های خوزستان، کرمانشاه و ایلام از روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ تا روز سه‌شنبه ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ به‌صورت یک‌سره از ساعت ۰۷:۳۰ تا ۱۸:۰۰ برای خدمت‌رسانی به زائران محترم و عموم مشتریان، فعال خواهند بود. هم‌چنین در روزهای جمعه ۱۴۰۱/۰۶/۲۵ و شنبه ۱۴۰۱/۰۶/۲۶ (اربعین حسینی) نیز شعب استان‌های پیش‌گفته از ساعت ۷:۳۰ تا ۱۴:۳۰ آماده پاسخ‌گویی و خدمت‌رسانی به مردم عزیز هستند. تمام دستگاه‌های خودپرداز شعب مذکور نیز برای دسترسی راحت‌تر مشتریان و استفاده از خدمات آن‌ها، آماده‌سازی شده‌اند.

تخصیص ارز به زوار اربعین توسط بانک توسعه تعاون

شعب منتخب بانک توسعه تعاون به زوار اربعین، ارز تخصیص می دهند. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی؛ شعب مستقل مرکزی و فاطمی تهران، مرکزی مشهد، سجاد مشهد، مرکزی تبریز، مرکزی اصفهان، مرکزی بوشهر، مرکزی کرج، مرکزی سمنان و مرکزی رشت به زوار اربعین صد دلار سهمیه ارز تخصیص می دهند. بر این اساس افرادی که در سامانه سماح ثبت نام نموده اند، با مراجعه با شعب و ارائه اصل کارت ملی می توانند از صد دلار سهمیه بهره مند شوند. سهمیه افراد بالای ۵ سال و زیر ۱۸ سال که در سامانه سماح ثبت نام شده اند، به سرپرست خانواده تعلق می گیرد.

«بیمه تعاون» برگزیده جایزه تعالی تعاونی ها

گروه بانک و بیمه: در یازدهمین جشنواره ملی تعالی مدیریت تعاونی ها، بیمه تعاون موفق به اخذ گواهی تعهد به تعالی ۴ ستاره شد.

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه تعاون، اختتامیه یازدهمین جشنواره ملی تعالی مدیریت تعاونی، با حضور مهدی مسکنی، معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در مجموعه فرهنگی و ورزشی تلاش در تهران برگزار شد.

جایزه ملی تعالی مدیریت تعاونی با حمایت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سایر سازمانهای دولتی و غیر دولتی بخش تعاونی، در راستای تعالی سازمانی تعاونی‌ها، اتحادیه‌ها و اتاق‌های تعاون، خانه تعاونگران از سال ۱۳۹۱ اقدام به ارزیابی تعاونی‌ها و اعطای جایزه ملی تعالی مدیریت تعاونی بر مبنای مدل تعالی EFQM کرده و این جایزه اهدافی نظیر «ایجاد فضایی رقابتی برای تعالی تعاونی ها؛ تشویق تعاونی‌ها برای انجام فرآیند خودارزیابی تعالی و شناخت نقاط قوت و فرصت‌های قابل بهبود و ایجاد فضای لازم برای تبادل تجربیات موفق تعاونی‌ها» را دنبال می میکند.

بیمه تعاون نیز که همواره خود را مورد سنجش آزمون های گوناگون قرار می دهد، در یازدهمین دوره این جشنواره شرکت کرده و موفق به اخذ گواهی تعهد به تعالی ۴ ستاره شده است.

گفتنی است، بیمه تعاون در مرداد ۱۳۹۵، به عنوان اولین شرکت بیمه ای کشور موفق به دریافت استاندارد و جایزه بین المللی (Supporter Of Customer Welfare) از کشور آلمان شد که به معنای تطبیق امور بیمه گری بیمه تعاون با استانداردهای بیمه کشور آلمان است.

همچنین این شرکت به عنوان نخستین شرکت در صنعت بیمه، در آبان ۱۳۹۷ موفق به اخذ سه استاندارد از شرکت آکادمی TUV NORD ایران – آلمان شد. بر این اساس، بیمه تعاون موفق به اخذ استانداردهای «پیاده سازی و استقرار سیستم‌های مدیریت کیفیت ایزو ۹۰۰۱ ویرایش ۲۰۱۵ (سیستم مدیریت کیفیت)»، ایزو ۱۰۰۰۴؛ ویرایش ۲۰۱۸ (سیستم پایش و اندازه گیری میزان رضایت مشتری) و ایزو ۱۰۰۰۲ ویرایش ۲۰۱۸ (سیستم مدیریت شکایات مشتریان) شد.

همچنین این استانداردها از زمان دریافت تاکنون، هر ساله با آزمون مجدد موسسه مذکور، موفق به تمدید شده اند.

بیمه تعاون همچنین در بهمن ۱۳۹۹، موفق به اخذ استاندارد ایزو ۳۱۰۰۰ (گواهی مدیریت ریسک) ویرایش سال ۲۰۱۸ از مؤسسه توف‌نورد اتریش شد.

اخذ این گواهی سبب شد تا شرکت بیمه تعاون در اردیبهشت ۱۴۰۰، طی تفاهم نامه ای با مجموعه شرکت های گروه خودروسازی سایپا به عنوان سازمان الگو انتخاب شده و تجربیات خود را در اختیار این مجموعه قرار دهد.

از دیگر سو، شرکت بیمه تعاون موفق به اخذ نشان حفظ حقوق بیمه گزاران (مرداد ۱۳۹۵)؛ گواهی تعهد تعالی سازمانی (اسفند ۱۳۹۹)؛ اخذ رتبه –BBB از سوی موسسه اعتبار سنجی برهان (شهریور ۱۴۰۰) و تمدید آن در اسفند ۱۴۰۰ و دریافت تقدیرنامه تعالی سازمانی (اسفند ۱۴۰۰) شد.

شایان ذکر است که البرز محمدی، رئیس صندوق ضمانت سرمایه گذاری تعاون، یحیی صمدی مقدم، چهره ماندگار کیفیت کشور و رئیس کمیته علمی جایزه ملی تعالی مدیریت تعاونی، حسین شهریور، دبیر کل خانه تعاونگران ایرانی، محمدحسین کرامت، مدیرعامل اتحادیه مرکزی نظارت و هماهنگی تعاونی های اعتبار گروه شغلی سراسر کشور، محمد خان بلوکی، رئیس اتاق تعاون استان تهران و رئیس اتحادیه تعاونی های حمل و نقل سراسر کشور از جمله مدیران و مسئولان حاضر در این مراسم بودند.

رشد ۲۰ درصدی مانده تسهیلات پرداختی شعبه یزد در دولت سیزدهم

رئیس شعبه یزد بانک توسعه صادرات ایران گفت: مانده تسهیلات پرداختی این شعبه تا پایان مردادماه سال جاری بالغ بر ۲۵ هزار میلیارد ریال بوده که نسبت به مدت مشابه در سال قبل از رشد ۲۰ درصدی برخوردار بوده است. مجید غفوری منش با اشاره به رشد ۲۴ درصدی سپرده های مردمی در بازه زمانی یادشده، اظهار داشت: از شهریورماه سال گذشته تا پایان مردادماه سال جاری، بالغ بر ده هزار میلیارد ریال تسهیلات به واحدهای تولیدی و صادرکنندگان استان اعطا شده که ۴۳ درصد از این مبلغ به شرکت های دانش بنیان تعلق یافته است.

وی با اعلام اینکه، شعبه یزد به عنوان بانک پیشرو در حوزه حمایت از شرکت های دانش بنیان شناخته شده است، گفت: استان یزد بیشترین جذب منابع بانکی در حوزه صادرات محصولات دانش بنیان را داشته است و به صورت مستمر جلسات معرفی خدمات و قابلیت های بانک در مقوله حمایت از شرکت های فناور و دانش بنیان را برگزار می کند.

غفوری منش با بیان اینکه، بانک توسعه صادرات ایران سبد کاملی از خدمات بانک را در کنار تسهیلات و با هدف کمک به تامین مواد اولیه واحدهای تولیدی صادرات محور ارائه می کند، تصریح کرد: همچنین ثبت سفارش و انواع مشاوره های تخصصی ارزی لازم به مشتریان ارائه می شود.

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

۱-آقای سلیمان محمدی فرزند محمد حسین ش ش ۴۶۱۶ کد ملی ۳۸۳۸۳۵۷۰۲۷ صادره کامیاران در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۵ متر مربع از پلاک ۵۴ اصلی واقع در شهرستان دهگلان بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای ایلخانی غفوری

۲-آقای سید عابد فلاحی فرزند سید عبداله ش ش ۳۵۲ کد ملی ۵۵۸۹۹۴۶۹۴۸ صادره دهگلان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۱/۹۰ مترمربع از پلاک ۵۴ اصلی واقع در شهرستان دهگلان بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای کاکه محمد غفوری فرزند محمدرضا

۳-آقای طیب زارعی فرزند محمد ش ش ۲۵۲۶ کد ملی ۵۵۸۹۳۶۲۷۰۹ صادره دهگلان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۵ مترمربع از پلاک ۵۴ اصلی واقع در شهرستان دهگلان بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد اللهمرادی دهگلان

۴-آقای امجد محمدی فرزند محمد شریف ش ش ۳ کد ملی ۵۵۸۹۸۳۹۲۴۶ صادره دهگلان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۷۷/۰۵ مترمربع از پلاک ۵۴ اصلی واقع در شهرستان دهگلان بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای کدخدا مصطفی رحیمی

۵-آقای امجد محمدی فرزند محمد شریف ش ش ۳ کد ملی ۵۵۸۹۸۳۹۲۴۶ صادره دهگلان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۶/۴۶ مترمربع از پلاک ۵۴ اصلی واقع در شهرستان دهگلان بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای کاکه محمد غفوری فرزند محمدرضا

۶-آقای شورش صحرائی علی وردی فرزند عیسی ش ش ۲۹ کد ملی ۳۸۰۱۸۵۲۲۵۳ صادره قروه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۸/۶۰ مترمربع از پلاک ۵۴ اصلی واقع در شهرستان دهگلان بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای ایلخانی غفوری

۷-آقای محمد صحرائی علی وردی فرزند عیسی ش ش ۴۷۷ کد ملی ۳۸۰۴۴۳۷۵۹ صادره قروه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۸/۶۰ مترمربع از پلاک ۵۴ اصلی واقع در شهرستان دهگلان بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای ایلخانی غفوری

۸-آقای اسمعیل امیری فرزند عنایت اله ش ش ۸ کد ملی ۵۵۸۹۷۹۹۶۱۹ صادره دهگلان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۳۷۶۴۷ مترمربع از پلاک ۹۹ اصلی واقع در قریه سراب حاجی پمق بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای احمد رستمی فرزند میرزا

۹-آقای محمد صالح سیدی فرزند یداله ش ش ۱۱۸۹ کد ملی ۵۵۸۹۴۰۱۳۹۹ صادره دهگلان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۲۹۰۷۴ مترمربع از پلاک ۲۵ اصلی واقع در قریه سرنجیانه بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقایان علی محمد منصوری و عبیداله و یداله سیدی

۱۰-تعاونی مسکن کارکنان شماره ۲ شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۴۱۹۳۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۴۷۵۰۰ مترمربع از پلاک ۵۴ اصلی واقع در شهرستان دهگلان بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقایان حبیب اله الوندی و محمد رحیمی

۱۱-آقای اسمعیل محمدی فرزند لطف اله ش ش ۱۹۸ کد ملی ۵۵۸۸۹۲۹۱۰۱ صادره دهگلان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۴۴۰۵ مترمربع از پلاک ۵۳ اصلی واقع در قریه کریم آباد بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای سیروس فیضی فرزند آقا کرم

۱۲-آقای اسمعیل محمدی فرزند لطف اله ش ش ۱۹۸ کد ملی ۵۵۸۸۹۲۹۱۰۱ صادره دهگلان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۳۶۳۱۳ مترمربع از پلاک ۵۳ اصلی واقع در قریه کریم آباد بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای سیروس فیضی فرزند آقا کرم

انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۶/۰۵ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۶/۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان – سید زاهد دست گشاده

آگهی فقدان سند مالکیت–خانم زهره قبادی درخواست به شماره وارده ۱۸۲۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ و با تقدیم دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۲۲۹۷۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی ۳۱ کرمانشاه دفتر مدعی است که سند مالکیت زهره قبادی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۵۰ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۰۱/۰۱ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۵۵۶۶۹۳۰۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان پلاک فرعی از ۱۳۸ اصلی بخش یک حومه با شماره مستند مالکیت ۴۵۸۲ تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۹۹۵۳۷ سری دسال ۹۱ در صفحه ۱۳۰ دفتر املاک جلد ۷۵۳ ذیل شماره ۱۴۰۹۹۴ صادر و تسلیم گردیده است به علت سهل انگاری سند مالکیت به شماره سریال ۲۹۹۵۳۷ سری دسال ۹۱ مفقود شده است لذا مرتب طبق ماده ۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت دهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدت انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان می‌باشد از تاریخ انتشار اینا که رابین دارد اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات من و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد .

محدودیت: محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۴۵۸۳ مورخ ۱۳۹۲/۰۳/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی ۱۷۷ کرمانشاه که به نفع بانک مسکن شعبه الهیه به مبلغ ۴۲۲۹۶۴۱۹۶ به مدت ۱۴۴ ثبت شده است.

آگهی مزایده مال غیر منقول

چاپ الکترونیکی – آگهی مزایده مال غیر منقول مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۱۰۴ – به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له شرکت پخش سراسری باراکا و علیه خانم لطیفه عظیمی اولیائی اصل و مازاد شش دانگ آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی شانزده هزار و صد و چهل فرعی از چهار هزار و نهصد و هفت اصلی بخش ۱ ناحیه ۰ قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره یک فرعی از ۴۹۰۷ اصلی، به مساحت (۹۷/۵) نود و هفت متر و پنجاه دسیمتر مربع ، واقع در طبقه دوم که (۲/۷۲) و متر و هفتاد و دو دسیمتر مربع آن بالکن ، است به حدود شمالا": در پنج قسمت ، که قسمتهای دوم و چهارم آن غربی ، است . اول درب و دیوار است بطول (۶/۵۸) شش متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی دوم دیواریست بطول (۱/۴۲) یک متر و چهل و دو سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم دیواریست مشترک بطول (۰/۰۵) پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ چهارم دیواریست مشترک بطول (۰/۱۸) هجده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ پنجم دیواریست شترک بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ شرقا": در سه قسمت ، اول دیواریست یشرفتگی بطول (۱/۹۳) یک متر ونود و سه سانتیمتر به فضای معبر دوم نرده ایست بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به فضای معبر سوم دیوار و پنجره بصورت پیشرفتگی به فضای خیابان بطول (۵/۹۰) پنج متر و نود سانتیمتر به فضای معبر جنوبا": در چهار قسمت، اول دیواریست پیشرفتگی بطول (۱/۲۳) یک متر و بیشست و سه سانتیمتر به فضای معبر دوم دیوار و پنجره است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به فضای حیاط خلوت سوم درب و دیوار و پنجره ای است بطول (۴/۱۰) چهار متر و ده سانتیمتر به تراس اختصاصی قطعه ۳ چهارم دیوار و پنجره است بطول (۳/۶۰) سه متر و شصت سانتیمتر به فضای حیاط خلوت غربا": دیوار و پنجره است بطول (۷/۹۳) هفت متر و نود و سه سانتیمتر به فضای کوچه بن بست ، مشخصات منضمات ملک : پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰/۸۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه : شمالا": خط فرضی به محو طه مشاعی است بطول (۴/۷۰) چهار متر و هفتاد سانتیمتر شرقا": خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر جنوبا": خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۷۰) چهار متر و هفتاد سانتیمتر غربا": خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر، منضماتی از نوع تراس اختصاصی قطعه ۳ به مساحت ۴/۹۲ به حدود اربعه : شمالا": درب دیوار و پنجره ای است بطول (۴/۱۰) چهار متر و ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ شرقا": نیم دیوار بطول (۱/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به فضای حیاط خلوت جنوبا": نیم دیوار بطول (۴/۱۰) چهار متر و ده سانتیمتر به فضای حیاط خلوت غربا": نیم دیوار بطول (۱/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به فضای حیاط خلوت ، به مالکیت لطیفه عظیمی اولیائی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۱۶۲ تاریخ ۱۳۹۵/۳/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهر اردبیل استان اردبیل ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۳۵۹۲ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۳۰۰۱۰۰۸۶۴۸ ثبت گردیده است.به نشانی اردبیل : علی آباد، خیابان کاشانی ، کوچه عارف، پلاک ۱۰ که طبق سند رهنی شماره ۹۵۲۶۴-۱۳۹۸/۱۰/۲۱ و ۹۷۹۰۴-۱۳۹۹/۱۱/۲۵ دفتر خانه ۶۰ تهران در رهن قرار گرفته و در اثر عدم پرداخت مال الرهانه اجرائیه صادر و وفق مقررات پس از پیگیری عملیات اجرائی طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یازده میلیارد و هشتصد و نود و شش میلیون و هشتصد هزار ریال ارزیابی گردیده است، مطابق نظریه اعیانی مفید ملک مورد ارزیابی مطابق سند ثبتی ۹۷/۵۰ متر مربع که ۲/۷۲ متر مربع آن به بالکن اختصاص یافته و همچنین دارای تراس اختصاصی به مساحت ۴/۹۲ متر مربع و پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۱ متر مربع در پیلوت می باشد سازه این بنا در هفت طبقه بر روی پیلوت با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک با نمای ترکیبی سنگ تراورتن و سیمان رنگی احداث و مود بهره برداری قرار گرفته است . واحد مربوط در طبقه دوم شامل دو باب اتاق خواب ، پذیرایی دارای کناف با کف مفروش به موکت ، آشپزخانه با کابینت ام دی اف ، سرویس بهداشتی کاشیکاری شده و سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور می باشد در قسمت مشاعات ساختمان برای ارتباط به طبقات راه پله با سنگ مرمر و آسانسور بوده و نیز کف و دیوار های پیلوت با سرامیک مفرش گردده است . واحد موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۶/۲۷ در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در اردبیل ما بین فلکه ججین و میدان قدس از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ یازده میلیارد و هشتصد و نود و شش میلیون و هشتصد هزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شد . لازم به ذکر استرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا" وصول می گردد شرکت در مزاده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی نزد ملی به حساب تمرکز وجوه سپرده به شماره حساب ۱۸۳ ۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰ بنام سازمان ثبت اسناد با شناسه واریز ۹۶۱۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۱۸۳۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد . مواریز ده درصد برای همه شرکت کنندگان الزامی می باشد . برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد.

رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – مهری کشفی مقدم

آگهی مزایده مال غیرمنقول (اسناد ذمه(

چاپ الکترونیکی – به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۹۸۸ خانم زهره رجبی علیه وراث مرحوم موسی محمد قلیان با مشخصات خانم گلزار فیضی گیلانده ، مهیار محمد قلیان و حسین محمد قلیان با استناد به سند ازدواج شماره ۱۸۷۲۰-۱۳۷۷/۸/۱۸ دفتر خانه ازدواج شماره ۶ قم جهت وصول مهریه پس از اعصای نیابت از شهرستان قم صادر جهت وصول تعداد ۴۰ سکه در این اجرا تشکیل و به در خواست ستانکار سهم الارث سهم الارث مدیون به مقدار دو سهم از دوازده سهم باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی به شماره شش هزار و دویست و هفتاد و نه فرعی از هشتاد و شش اصلی واقع در بخش سه اردبیل موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۹۶۲۲ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۲۷۷ دفتر املاک جلد ۸۱۱ ذیل شماره ۱۳۹۹۴۱ بنام مرحوم مصطفی محمد قلیان ثبت و صادر گردیده به آدرس شهرک اداری کارشناسان خیابانارفع کوچه شهید اجارودی پلاک ۵۷ با حدود اربعه : شمالا": دو دیوار به دیوار است بطول دوازده متر به ملک مجاور قطعه ۵۶ شرقا": در سه قسمت ، اول دیوار و پنجره است بطول سه متر و پانزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم درب و دیوار و پنجره ای است بطول سه متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به تراس اختصاصی قطعه ۱ سوم دیوار و پنجره است بطول سه متر ده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوبا": دیواریست بطول دوازده متر به ملک مجاور قطعه ۵۸ غربا: در پنج قسمت ، که در قسمت دوم آن شمالی ، قسمت چهارم آن جنوبی است . اول دیوار و پنجره است بطول سه متر و بیست و پنج سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم دیواریست بطول سه متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور سوم درب و دیوار است بطول سه متر و سی سانتیمتر به راه پله و آسانسور چهارم دیواریست بطول سه متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور پنجم دیوار و پنجره است بطول سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به فضای معبر مجار مشخصات منضمات ملک : منضماتی از نوع تراس اختصاصی قطعه ۲ به مساحت ۴/۴۲ و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۹/۶۶ توقیف وطبق نظر کارشناس رسمی مقدار فوق به مبلغ یک میلیارد و هشتصد و نود و پنج میلیون و هشتصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و سه ریال (۱/۸۹۵/۸۳۳/۳۳۳ ریال) ارزیابی گردیده است. طبق نظر کارشناس رسمی ملک مورد مزایده طبقه دوم از یک ساختمان ۵ طبقه ۴ واحده می باشد که واحد مذکور دو خوابه و مساحت مفید آپارتمان ۱۰۶/۶۹ متر مربع با نضمام تراس به مساحت ۳/۵ متر مربع با اسکلت فلزی و نمای سنگ تراوتن مشرف به کوچه ۱۰ متری و نمای سنگ مرمر مشرف به حیاط با کابینت ام دی اف در آشپزخانه و کمد در اتاق خوابها کف واحد سرامیک. سقفها گچبری دور روشنایی و سیستم گرمایشی بخاری و دارای اسانسور و انشعابات مستقل آب برق و گاز و قدمت ساختمان بیش از ۱۰ سال می باشد . برابر صورتجلسه ۴۰۰۷۷۱۱ مامور اجرا در حال حاضر مادر متوفی خانم گلزار فیض در ملک مورد مزایده ساکن می باشد مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه بیست و نهم شهریور ماه سال یکهزار و چهار صد و یک روز سه شنبه در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهداء ما بین میدان قدس و ججین برگزار می گردد. مزایده پلاک فوق از مبلغ یک میلیارد هشتصد و نود و پنج میلیون و هشتصد و سی و سه هزار و سیصد و سصی و سه ریال (۱/۸۹۵/۸۳۳/۳۳۳ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی توسط کلیه شرکت کنندگان (حتی بستانکار) بدون استثناء و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ واریزی اولیه قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد، در ضمن طالبین می توانند تا روز مزایده جهت بازدید محلی به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل مراجعه نمایند.

رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – کشفی مقدم

آگهی فقدان سند رسمی مالکیت خودرو –اصل سند رسمی مالکیت (برگ سبز) خودروی سواری پراید مدل ۱۳۸۴ به رنگ مشکی – روغنی تیپ جی تی ایکس آی بشماره موتور ۰۱۳۲۵۷۸۴ و بشماره شاسی S1412284685038 و بشماره پلاک انتظامی ۸۲۹س ۱۹ ایران ۳۳ بنام آقای مجید علیزاده هاوستین فرزند یوسف صادره تهران بشماره شناسنامه ۹۳۴۱ بشماره کد ملی ۰۰۷۳۳۸۹۶۵۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.