

اخبار کوتاه

تقویت همکاری انرژی

جمهوری‌های شوروی سابق

جمهوری آذربایجان و ازبکستان برای دور زدن مسیرهای تجاری روسیه، همکاری‌های دو جانبه را تحکیم می‌کنند. به گزارش ایسنا، جنگ روسیه در اوکراین، باعث شده‌است کشورهای آسیای مرکزی و جمهوری آذربایجان، پیمان‌های همکاری محکم‌تری منعقد کرده و مسیرهای تجاری جدیدی را ایجاد کنند که روسیه تحت تحریم غرب را دور می‌زنند. اکنون ازبکستان و جمهوری آذربایجان یک توافق تاریخی برای تقویت همکاری بخش انرژی امضا کرده‌اند که نشان می‌دهد حرکت این کشورها برای یکپارچگی بیشتر، قوت بیشتری پیدا کرده است. وزارت انرژی ازبکستان و جمهوری آذربایجان ۲۹ اوت نقشه راهی را امضا کردند که اهداف آنها را تشریح می‌کند و رسیدن به آنها تا پایان سال ۲۰۲۳ را هدف گذاری کرده است. این دو کشور پروژه‌های مشترک در بخش نفت و گاز، پتروشیمی و انرژی تجدیدپذیر را دنبال خواهند کرد و یادگیری برای جذب سرمایه‌گذاری برای پروژه‌های انرژی شامل بخش‌های برق و گاز طبیعی همکاری خواهند کرد و بهترین شیوه برای ساخت نیروگاه‌های حرارتی راه اشتراک می‌گذارند. این همکاری فرسوده‌ان، عامل قطعی‌های مکرر برق است، کمک خواهد کرد. ازبکستان و جمهوری آذربایجان همچنین از دانش و تجربه یکدیگر در خصوص آزادسازی بازارهای انرژی و خصوصی سازی استفاده خواهند کرد. این اولویت دیگری برای تاشکند است که تلاش می‌کند حضور دولت در این صنعت را برای جذب سرمایه‌گذاری و کارآمدی بیشتر آن، کاهش دهد.

اروپا برای بحران برق مقصر است

وزیر امور خارجه سابق اتریش طی اظهاراتی تأکید کرد که بحران صنعت برق در سراسر اروپا از سال ۲۰۲۱ آغاز شده و توسعه خودسیاست گذاران این قاره ایجاد شده است. به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از راشاتودی، کارین کناپسل، وزیر امور خارجه سابق اتریش، طی اظهاراتی تأکید کرد که بحران صنعت برق در سراسر اروپا از سال ۲۰۲۱ آغاز شده و توسط خود سیاست گذاران این قاره ایجاد شده است. وی روز شنبه در مصاحبه با خبرگزاری روسی تاس گفت: ما حتی قبل از شروع بحران گاز (در اروپا) در صنعت برقی با بحران مواجه بودیم. کناپسل افزود: این نتیجه آزادسازی (بازار برق اروپا) طی ۱۵ تا ۱۸ سال گذشته است و ما از آوریل ۲۰۲۱ تاکنون بیش از یک سال است که این وضعیت را تجربه می‌کنیم.

وضعیت دریاچه ارومیه از سال ۹۴ بهتر است



سختگوی صنعت آب ضمن رد شایعاتی مبنی بر خشک شدن دریاچه ارومیه اظهار کرد: در مهرماه سال ۱۳۹۴ تراز دریاچه ارومیه ۱۲۷۰.۴ بود، اما اکنون این عدد به ۱۲۷۰.۰۸ رسیده که این نشان دهنده افزایش تراز دریاچه ارومیه است. به گزارش ایسنا، فیروز قاسمزاده امروز در نشست خبری با بیان این که مساحت دریاچه ارومیه ۱۰۰۰ کیلومتر بوده در حالی که این عدد در سال ۱۳۹۴ حدود ۷۰۰ کیلومتر بوده است، اظهار کرد: حجم آب دریاچه اکنون به یک میلیارد و ۳۶۰ میلیون متر مکعب رسیده در حالی که در سال ۱۳۹۴ این عدد یک میلیارد متر مکعب بوده است. وی با تأکید بر اینکه نگرانی‌هایی بابت دریاچه ارومیه وجود دارد چرا که شرایط تغییرات اقلیمی، مصارف و تلفات همچنین افزایش دما و کاهش بارندگی‌ها ادامه پیدا کرده است، تصریح کرد: امیدواریم در زمستان در نوار غربی بارش‌های خوبی را شاهد باشیم تا به افزایش سطح آب دریاچه کمک کند. سختگوی صنت آب با بیان این که اقدامات ستاد احیاء همچنان تداوم دارد گفت: تکالیف وزارت نیرو و ستاد دریاچه ارومیه مشخص شده، در بخش رهاسازی ندهایی به وزارت نیرو مطرح می‌شود اما باید توجه داشت که اولویت ما تأمین آب شرب است. وی ادامه داد: سدها می‌بایست در فصل یازیز آب شرب را تأمین کند، لذا پس از رهاسازی آب به دریاچه اگر با آب شرب مواجه شویم اولویت را تأمین آب شرب قرار می‌دهیم.

«تجارت» بررسی کرد

تدبیر اروپا برای عبور از بحران گازی



خواهند بود. شرکت‌های برق خصوصی هستند و حدود ۳۰ شرکت پس از این که قیمت عمده فروشی بالاتر از سقف تعرفه قبلی رگولاتور انگلیس شد، ورشکسته شدند. دولت ۴۰۰ پوند (۴۶۱ دلار) برای قبوض خانوار پرداخت می‌کند و حمایت بیشتر برای اقتصار ضعیف را وعده داده است اما لیز تراس، نخست وزیر جدید انگلیس، تحت فشار قرار دارد تا اقدامات بیشتری انجام دهد. نخست وزیر جدید انگلیس با تدابیری که حداکثر ۱۰۰ میلیارد پوند (۱۱۵ میلیارد دلار) هزینه برمی‌دارند، افزایش قبوض انرژی مصرف کنندگان را برای مدت دو سال محدود کرد.

آلمان

در آلمان که در مرکز بحران انرژی اروپا قرار گرفته، خانوارها

ضرورت افزایش تعداد ناوگان برای بازگشت مسافران اربعین

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ضرورت افزایش تعداد ناوگان عمومی جاده‌ای و ایجاد آمادگی کامل ناوگان حمل‌ونقل کشور، بر بازگشت هر چه سریع‌تر زائران به کشور به دلیل محدودیت‌های زیرساختی عراق تأکید کرد. به گزارش ایسنا، هشتمین جلسه ستاد اربعین وزارت راه و شهرسازی و ریاست وزیر راه و شهرسازی و با حضور معاونان وزیر و سایر مدیران وزارت راه و شهرسازی، به منظور اتخاذ تصمیمات برای تسهیل جابجایی مسافران اربعین در بازار آزاد با همکاری دولت‌ها، درآمدزایی به همراه داشته باشد، این هزینه احتمالا افزایش پیدا می‌کند. پایگاه خبری بلومبرگ در گزارشی به بررسی تدابیر پیش بینی شده در کشورهای اروپایی پرداخته است:



انگلیس

اکثر خانوارها با توجه به افزایش سقف تعرفه برق، از اول اکتبر شاهد سه برابر شدن قیمت برق در مقایسه با زمستان سال گذشته

اخبار کوتاه

امضای توافقنامه ترانزیتی

افغانستان با سه کشور

اداره خط آهن طالبان گفته است که بر مبنای توافقنامه‌ای که با چین و کشورهای ازبکستان و قرقیزستان به امضا رسیده، قرار است انتقال اموال صادراتی و وارداتی افغانستان با استفاده از خط آهن از مسیر این کشورها صورت بگیرد. به گزارش ایلسا از صدای افغان (اوا)؛ اداره خط آهن امارت اسلامی در بیانیه‌ای گفته که این اداره با ادارات خط آهن چین، ازبکستان و قرقیزستان برای ایجاد کریدور اقتصادی مشترک توافقنامه‌ای را امضا کرده است. در بیانیه این اداره گفته شده است که اجرای این توافقنامه باعث افزایش عواید و کاهش قیمت اموال وارداتی خواهد شد و همچنین زمینه اشتغال هزاران نفر را در افغانستان فراهم می‌کند. خبرگزاری دولتی باختر هم گزارش داده که این توافقنامه در پایان نشست دو روزه تاشکند، پایتخت ازبکستان به امضا رسیده است. بر اساس گزارش این خبرگزاری، پس از اجرای این توافقنامه، اموال تجاری که پیش از این طی دو ماه از چین به افغانستان و بالعکس می‌رسید به مدت زمانی دو هفته کاهش خواهد یافت. افغانستان علی‌رغم این که فاقد شبکه خط آهن است اما به طور محدود به شبکه راه آهن چین در برخی از کشورها از جمله ترکمنستان، ازبکستان و ایران متصل است.

تعهد ساخت ۶۰۰ هزار واحد مسکونی

استاندار تهران گفت: به فرمانداران و شهرداران تأکید شده است، تا جلسات را به صورت مستمر برگزار کنند تا تعهد ۶۰۰ هزار واحدی ساخت مسکن در استان تهران طی ۴ سال محقق شود. به گزارش مهر، محسن منصوروی ظهر یکشنبه در جلسه ستاد مسکن استان تهران که با حضور فرمانداران، شهرداران و رؤسای دستگاهها برگزار شد، طی سخنانی گفت: تعهد اجرای مسکن در شهرها به شهرداران سپرده شده و مقرر شده بود، شهرداران اراضی مناسب را به ستاد مسکن استان تهران ارجاع دهند، البته قدری از برنامه زمانبندی عقب هستنیم که تسریع این مسئله مورد تأکید قرار گرفت. وی با بیان اینکه شهرداری‌ها تعهد کرده بودند، برای ۱۳۰ هزار واحد کارسازی انجام دهند، گفت: در فاز اول ساخت ۵۵ هزار واحد در دستور کار قرار گرفته، زمین‌ها شناسایی شده و فرآیند اجرایی باید تسریع شود، کلید حل مشکل مسکن در استان تهران، زمین است.

راه و مسکن

مدیرعامل هلدینگ راه و شهرسازی قرارگاه خاتم‌الانبیاء گفت: پروژه راه‌آهن لرستان برای اتصال به خرم‌آباد به اعتبار ۴۵۰۰ میلیارد تومان نیاز دارد که تا تعدید سه ساله باید به یک منبع مالی مطمئن وصل شود. رضا رحمانی، در آیین آغاز عملیات اجرایی پروژه راه‌آهن دورود- خرم‌آباد- اندیشمک با اشاره به جدیت استانداری لرستان برای تحقق این پروژه، اظهار کرد: هلدینگ راه و شهرسازی سه ۴۰ درصدی را در کل کشور برای احداث راه‌آهن دارد. وی افزود: ما احاطه خوبی بر محورهای مواصلاتی کشور داریم و تصور نمی‌کردیم که پروژه راه‌آهن لرستان به سرعت در اولویت وزارت راه و شهرسازی قرار بگیرد. مدیرعامل هلدینگ راه و شهرسازی قرارگاه خاتم‌الانبیاء با اشاره به تلاش‌های زیاد برای اجرایی شدن پروژه راه‌آهن لرستان، عنوان کرد: این پروژه از دستور ویژه رئیس‌جمهور برای اجرایی شدن برخوردار است.

«تجارت» اختلالات جدید در پروژه مسکن‌سازی را بررسی کرد

عقب‌نشینی از شروط پنج‌گانه نهضت مسکن

نرسیده است. سقف وام در استان تهران ۴۵۰ میلیون تومان شده اما در بسیاری شهرها از جمله شهریار، رباط کریم، اسلامشهر، ورامین و قرچک بیش از ۳۰۰ میلیون تومان توسط بانک‌ها پرداخت نمی‌شود. متقاضیان نیز در هر مرحله که باید پول پرداخت کنند دچار ریزش می‌شوند. با این اوضاع سرمایه‌ی سازندگان بلو که شده و برنامه‌ای برای استفاده از آن وجود ندارد. رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران تأکید کرد: مساله‌ی دیگر، کارشناسی واقعی قیمت واحدها با توجه به افزایش قیمت مصالح ساختمانی و دستمزد است. فرآیند کارشناسی نادرست بوده و نرخ تعدیل بافاصله‌ی زمانی زیاد اعلام می‌شود. در حال حاضر هزینه ساخت هر متر مربع از واحدهای نهضت ملی مسکن به ۸ تا ۱۰ میلیون تومان رسیده اما قیمت اعلامی دولت ۴.۷ میلیون تومان است. رهبر اظهار کرد: به دلیل عدم توانایی متقاضیان واقعی در پرداخت آورده، پیشنهاد دادیم برخی شروط پنج‌گانه برداشته شود. یعنی می‌توان از متقاضیان غیر واجد شرایط استفاده کرد تا پروژه‌ها دچار وقفه نشود.

برای این افراد می‌توان قیمت زمین را بر اساس کارشناسی، محاسبه و دریافت کرد. سهم واحدی که به خریدار شریک تعلق می‌گیرد به صورت کارشناسی فروخته شود. وی با بیان این که تسهیلات بانکی به تدریج دارد تمام می‌شود افزود: با منابع بانکی و آورده متقاضیان دیگر کارها پیش نمی‌رود. انبوه‌سازان پیشنهاد داده‌اند از منابع خود برای اجرای طرح استفاده کنند. این پیشنهاداتی که با بررسی‌های کارشناسی صورت گرفته را به وزارت راه و شهرسازی ارایه می‌دهیم. رهبر هم چنین با اشاره به نتایج مثبت هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران در روز ۳۱ مردادماه اظهار کرد: امروز انتخابات هیات ریسه انجمن برگزار شد که طی آن بنده ایرج رهبر به عنوان رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران انتخاب شدم. سایر اعضای هیات ریسه نیز اکبر سعید آسویار به عنوان نایب رییس، رامین گوران دبیر و آید شرفیعی به عنوان خزانه‌دار انتخاب شدند. از آن طرف وزارت راه و شهرسازی و سازندگان نسبت به سیستم بانکی کل‌مدت هستند. بانک‌ها موظفند طبق قانون ۲۰ درصد از تسهیلات سالیانه خود را در بخش مسکن اختصاص دهند اما در سال‌های اخیر حدود ۵ درصد این تکلیف محقق شد. به نظر می‌رسد در هنوز بر پاشته‌ی قبل می‌چرخد.



اجرای ستون‌های طبقات اول رسیده است.

▪ **رسیدن ۴۳۰ هزار واحد به مرحله‌ی فونداسیون**
پروژه نهضت ملی مسکن که هدف‌گذاری آن احداث چهار میلیون واحد طی چهار سال است با تأمین زمین برای حدود ۱.۵ میلیون واحد و رسیدن ۴۳۰ هزار واحد به مرحله‌ی فونداسیون در کل کشور جریان دارد. البته طبیعتاً پروژه‌ای به ابعاد چهار میلیون واحد دارای چالش‌هایی است. وزیر راه و شهرسازی بخشی از این چالش‌ها را عدم همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات می‌داند. از آن طرف سازندگان می‌گویند که تورم مصالح ساختمانی و پرداخت نکردن آورده توسط برخی متقاضیان، پروژه‌ها را دچار مشکل کرده است. انبوه‌سازان، عزم دولت برای اجرای یک پروژه چهار میلیون واحدی در بخش مسکن را تحسین می‌کنند. اما هنوز به یک تفاهم مشترک با وزارت راه و شهرسازی نرسیده‌اند. مهم‌ترین اختلاف نظر بین بخش خصوصی و دولت، اختلاف بر سر قیمت تمام شده است. وی افزود: معتقدم وزارت راه و شهرسازی با روشی که پیش از این دنبال می‌کرد به دشواری می‌تواند طرح نهضت ملی مسکن را به سرانجام برساند. هنوز هم تسهیلات به دست سازندگان

خاطر نشان کرد: ۱۰۰ هزار واحد اولیه در فصل بهار شروع شد که الحمدلله کارهای آن پیش می‌رود و در بحث آماده‌سازی زمین بالای ۵۵ درصد پیشرفت دارد. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که در خصوص عملیات اجرایی ۱۰۰ هزار واحد اولیه طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید دو رویکرد را دنبال می‌کنیم افزود: یک نگاه مربوط به تکمیل پروژه‌های مسکن مهر فاقد متقاضی است که عمدتاً در شهرهای جنوبی قرار دارد. اینها نیمه کاره بودند که آنها را فعال کردیم. جعفری تأکید کرد: بر اساس متقاضیانی که در نهضت ملی ثبت نام کردند، واحدهای مسکن مهر را به عنوان سرمایه‌های ملی، بچینه سازی و بهره برداری می‌کنیم. در این زمینه بازطراحی، مقاوم‌سازی و فعالیت عمرانی انجام می‌شود. در این بخش بیش از ۱۲ درصد پیشرفت فیزیکی داریم. وی هم چنین با اشاره به پروژه‌های جدید طرح نهضت ملی مسکن گفت: مشخصاً در پروژه‌هایی که تازه شروع کرده‌ایم و از روی خاک آغاز شده با ظرفیت ۱۰۰ هزار واحد است که در کام اول جلو می‌رویم. در مدت اخیر باید بستر و زمینه شامل طرح و نقشه‌ها و پروانه‌ها را دنبال می‌کردیم. در این بخش طی سه ماه گذشته حدود ۲ درصد پیشرفت فیزیکی داشتیم که به مرحله فونداسیون و