

یک عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: در حال حاضر هیچ طرح

یا پیشنهادی برای افزایش قیمت بنزین در دستور کار مجلس و دولت در سال جاری قرار ندارد و اگر پیشنهادی هم باشد در قالب لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ مورد بررسی قرار خواهد گرفت.
رمضانعلی سنگدوینی در گفتگو با ایسنا، با اشاره به گمانه زنی ها در خصوص افزایش قیمت بنزین، بیان کرد: در سال ۱۴۰۱ هیچ طرح یا پیشنهادی در خصوص افزایش قیمت بنزین در دستور کار مجلس قرار نخواهد گرفت. اگر قرار باشد هر تصمیمی در زمینه قیمت بنزین یا سایر حامل های انرژی در مجلس گرفته

شود تنها جایی که قبل از صحن باید به آن رسیدگی کند کمیسیون انرژی مجلس است که تاکنون چنین موضوعی در کمیسیون طرح نشده و چنین دستور کاری وجود ندارد. این نماینده مجلس شورای اسلامی در ادامه با بیان اینکه دولت در سال جاری هیچ برنامه ای برای افزایش قیمت بنزین ندارد، اظهار کرد: اما درباره قیمت حامل های انرژی برای سال آینده باید منتظر به‌نامیام تا نظر دولت در لایحه بودجه که ظرف چندماه آینده به مجلس ارائه می شود، روشن شود.این عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در پایان صحبت های خود تصریح کرد:اگر پیشنهاد جدیدی درباره قیمت بنزین برای سال آینده مطرح شود قطعاً مورد بررسی کارشناسانه قرار خواهد گرفت.

مجلس و دولت طرحی برای افزایش قیمت بنزین ندارد



بازی برد–برد ایران و روسیه با سوآپ گاز به ارمنستان؛

افزایش تولید نفت ایران از میدان مشترک با عربستان



مدیرعامل گروه پتروپارس از اتمام حفاری دومین چاه میدان نفتی مشترک فروران و افزایش تولید نفت از این میدان مشترک با عربستان خبر داد.
به گزارش ایرنا، سید شمس‌الدین موسوی با اشاره به اینکه چاه شماره ۰۳–۱۲ حفاری و به تولید رسیده، گفت:این عملیات به‌اتمام رسیده ویا توجه‌به شرایطبستر، ۹۵۰متراز طول ۳۳۳۹متری آن به صورت افقی حفاری شده‌است.وی بااشاره‌به اینکه براساس ظرفیت اولیه چاه، روزانه یک هزار بشکه نفت قابل برداشت خواهد بود، گفت:طی روزهای گذشته جریان دهی از این حلقه چاه آغاز شد و تمیز کاری چاه نیز توسط همکاران ما انجام شد. موسوی با بیان اینکه پس از حفاری نخستین حلقه چاه در میدان نفتی فروران در اردیبهشت‌ماه سال جاری، این دومین چاهی است که براساس تعهدات گروه پتروپارس به کارفرما تحویل می‌شود، یادآور شد: تعهد ما برای حفاری در میدان نفتی فروران ۲۶ حلقه چاه است که تا پایان سال ۱۴۰۲ تحویل کارفرما خواهد شد و با برنامه‌ریزی و روندی که در پیش داریم تلاش خواهیم کرد که در موعد مقرر به تعهدات خود عمل کنیم.
مدیرعامل گروه پتروپارس در پایان اعلام کرد: در حوزه مهندسی، تأمین کالا، خدمات فنی و اجرایی در این میدان از ظرفیت‌های ایرانی استفاده می‌شود که این امر باعث افتخار و غرور ملی است.

گروه انرژی:یکی از محورهای تفاهم‌نامه ۴۰میلیارد دلاری

بین شرکت ملی نفت ایران و شرکت گاز پروم روسیه، موضوع سوآپ و واردات گاز روسیه تعریف شده‌است. مصرف بالای گاز در داخل کشور نیز مانع از توسعه بازارهای صادراتی گاز ایران شده‌است و فرصت خرید و سوآپ گاز ارزان روسیه و تجارت با آن می‌تواند یک قدم رو به جلو برای تبدیل ایران به هاب گازی منطقه باشد. همچنین طبق شنیده‌ها قرارداد خرید و سوآپ گاز روسیه به زودی منعقد خواهد شد و حجم مجموع آن در گام اول ۵٫۵ میلیارد متر مکعب در سال است. خرید گاز ارزان روسیه و صادرات آن سه قیمت بالاتر برای ایران یک مزیت محسوب می‌شود اما نگرانی اصلی این است که گاز روسیه قرار است به کدام کشور سوآپ شود. سوآپ گاز روسیه به معنای بازاریابی ایران برای روس‌هاست و باید طرف ایرانی دقت کند که بازار گاز خودش را تقدیم روسیه نکند و به دنبال بهینه‌ترین سناریو برای حداکنر سازی منافع خوداز سوآپ این گاز باشد. سوآپ گاز روسیه(وارداتی از ترکمنستان)از طریق ایران به‌ارمنستان یک‌بازی برد–برد بین دو کشور است. طبق این سناریو هزینه ترانزیت گاز روسیه کاهش می‌یابد و از طرفی ایران نیز وارد بازی گاز روسیه در ارمنستان می‌شود.

گاز طبیعی و انرژی هسته‌ای به ترتیب با سهم حدود ۶۰درصد و ۲۰ درصد، بیشترین سهم را در عرضه انرژی ارمنستان دارند. کشوری که ذخایر نفت و گاز و حتی پالایشگاه نفت خام نداشته و همواره به عنوان یک واردکننده از همسایگان خود بوده است. در سایه حضور فراگیر روسیه، ایران نیز تلاش‌هایی برای حضور در بازار انرژی این کشور داشته و بدین ترتیب در سال ۲۰۲۰، حدود یک سوم از واردات فرآورده‌های نفتی و ۱۵درصد واردات گاز این کشور توسط ایران تأمین شده

است. شبیه همسایه‌های شمالی و جنوبی (روسیه و ایران)، دسترسی مشترک‌ان خانگی به شبکه‌گاز در این کشور بیش از ۹۶درصد است و از سویی ۷۰درصد مصرف بخش حمل و نقل با CNG تأمین می‌شود.

همچنین آنطور که فارس گزارش داده تبادلات ایران و ارمنستان در حوزه برق، از سال ۱۳۷۶ آغاز شده و با اجرائی شدن قرارداد ۲۰ساله تهران برق و گاز در سال ۸۹، وارد فاز



جدیدی شد. مطابق این قرارداد در ازای هر یک متر مکعب گاز صادراتی ایران، ۳ کیلووات ساعت برق از طریق دو خط انتقال ۲۲۰ کیلوولتی دریافت می‌شود. با وجود گذشت ۱۰ سال از انعقاد قرارداد تأمین مالی احداث خط سوم واردات برق از ارمنستان، اما تاکنون به سرانجام نرسیده است. طی ۳ سال اخیر، حدود ۴۵درصد از مجموع برق وارداتی ایران از ارمنستان تأمین شده و قیمت برق وارداتی از این کشور نیز

قیمت بلیت اتوبوس اربعین در ۲ مرحله افزایش یافت

مقام مسئول سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با تایید افزایش مجدد قیمت بلیت اتوبوس در ایام اربعین، گفت: این اتفاق در دو مرحله روی داده است.
داریوش باقر جوان در گفتگو با تسنیم در رابطه با افزایش مجدد قیمت بلیت اتوبوس، یادآور شد: براساس برآوردهای صورت گرفته و تصمیم ستاد مرکزی اربعین، مصوبه افزایش ۱۰۰ درصدی نرخ بلیت اتوبوس در ایام اربعین از این ستاد اخذ شد. وی ادامه داد: یعنی نرخ موجود هرچه بود ضربدر ۱۰۰ درصد، یعنی ۲ برابر. این مصوبه بنابر صلاحدید وزیر راه و شهرسازی تعدیل شد و به ۷۵درصد کاهش یافت. مدیر کل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای افزود: در ادامه بر اساس شرایط به‌وجود آمده، عدم تمرکز در سفرها، تردد پرانکند زائران و یک سری ملاحظات دیگر در هزینه‌های تمام شده سفر، ستاد مرکزی اربعین مجوز افزایش ۲۵درصد دیگر را بر آخرین قیمت‌های اعلام شده، صادر کرد.



راه و مسکن

دریافت جرمه ۵۰۰ هزار تومانی برای کنسلی پروازهای اربعین



معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری با تاکید بر این که جرمه کنسلی هر مسیر پروازی اربعین ۵۰۰ هزار تومان است، گفت: مبلغ اضافه بر این ۵۰۰ هزار تومان مربوط به مالیات است که به حساب دولت واریز می‌شود. حسن خوشخو در گفتگو با تسنیم درباره جرمه کنسل شدن پروازهای اربعین از سوی مسافران، اظهار کرد: چنانچه تا ۲۴ ساعت قبل از زمان پرواز بلیت خود را کنسل کنند باید به ازای هر مسیر پروازی (رفت و برگشت) ۵۰۰ هزار تومان جرمه پرداخت کنند. وی در واکنش به این موضوع که ایرلین‌ها ۶۰۶ هزار و ۴۰۰ تومان برای هر مسیر پروازی جرمه دریافت می‌کنند، افزود: طبق بخشنامه هر مسیر پروازی ۵۰۰ هزار تومان جرمه کنسلی دارد. از سوی دیگر مبلغ اضافه‌ای که از مبلغ بلیت مسافران کسر می‌شود مربوط به مالیات است که ارتباطی به شرکت‌های هواپیمایی ندارد.

نقش برخی بنگاه‌های املاک در گرانی‌ها مشهود است

بازار مسکن زیر سایه سنگین رکود



▪ نقش مشهود بنگاه‌های املاک در گرانی

در همین حال عضو کمیسیون اجتماعی مجلس معتقد است دولت با ایجاد ساختار مالیاتی، تبدیل مسکن به کالای مصرفی، رونق ساخت و ساز و کنترل بازاری می‌تواند با سرعت بازار مسکن را به سامان برساند و به دغدغه مردم و مقام معظم رهبری پاسخ مثبت دهد.
علی اصغر عنایتسانی در گفتگو با خانه ملت با اشاره به وضعیت نامناسب مسکن در کشور و اقدامات عاجلی که دولت باید در این زمینه انجام دهد، گفت: مسئله مسکن باید در دولت براساس قوانین موجود تعریف شده و این قوانین کامل و جامع اجرا شوند تا بازار مسکن به کنترل دولت دربیاید و از آشفتنگی فعلی خارج شود. این نماینده مجلس افزود: متأسفانه بازار مسکن در ایران به کل رها شده و کنترلی بر آن‌ها نیست در حالی که بنگاه‌های معاملات املاکی که مثل قارچ در کشور رویتده‌اند مرتب در حال سودآوری و افزایش قیمت بازار مسکن هستند بنابر این دولت باید آن‌ها کنترل و مجازات کند و با گذاشتن ضوابط، درصدهای دریافتی آن‌ها را از فروش و قراردادهای مشخص کند نه آنکه هر مبلغی خواهند دریافت کنند. عنایتسانی با تاکید بر اینکه دولت باید بر بازار کنترل

گروه راه و مسکن: طبق بررسی‌های میدانی در شهر یورما،

حجم مراجعه برای خرید مسکن در شهر تهران به شدت کاهش یافته و رشد نرخ‌های پیشنهادی تقریباً متوقف شده است. مشاوران املاک شهر تهران از ادامه‌ی رکود بازار مسکن در شهر یورما خبر می‌دهند. روندافت معاملات از اوایل تیرماه آغاز شده، در مرداد ادامه پیدا کرد و هم‌چنان وجود دارد. بنا به گفته‌ی واسطه‌های ملکی، رکود شهر یور از مردادماه هم سنگین تر است. این در حالی است که طی سال‌های گذشته معمولادر شهر یور به‌عنوان آخرین فرصت چاب‌جایی معاملات رونق داشت. روند رشد قیمت خانه نیز متاثر از رکود معاملات کاهش چشمگیری داشته‌است. برخی منابع از صفر شدن رشد ماهیانه قیمت ملک در پایتخت خبر می‌دهند. واسطه‌های ملکی عنوان می‌کنند که فروشندگان پول لازم، نرخ‌های پیشنهادی غیرعادی را کاهش داده‌اند و ممکن است با ادامه کسادی معاملات، بازار بیشتر افت کند.

با وجود آن که بخش خرید و فروش با رکود مواجه شده، بازار اجاره مقداری رشد دارد. البته تقاضا برای اجاره کاهش پیدا کرده اما نرخ‌های پیشنهادی رهن و اجاره مسکن در شهر تهران هم‌چنان رو به بالا است. کارشناسان ملکی مهمترین عوامل رکود بازار مسکن را تاثیرپذیری از عوامل غیراقتصادی و قرار داشتن در ماه‌های محرم و صفر می‌دانند. انتظار می‌رود با پایان ماه صفر، معاملات اندکی افزایش پیدا کند اما اثر ریسک‌های غیراقتصادی تا زمان مشخص شدن وضعیت ادامه خواهد داشت.

طبق شاخص بانک مرکزی قیمت مسکن شهر تهران در مردادماه نسبت به تیرماه ۲۵درصد افزایش یافت. رشد ماهیانه در تیرماه ۵۸درصد و در خردادماه ۸۴درصد بود. بر این اساس تورم ماهیانه مسکن درمقایسه با خردادماه به کمتر از یک سوم رسیده‌است. در مردادماه میانگین قیمت مسکن شهر تهران ۴۲٫۷میلیون تومان در هر متر مربع بود. گزارش‌ها از ثبات بازار در ۲۰روز ابتدای شهریورماه حکایت دارد. معاملات نیز در مردادماه به ۷۸۵۲ فقره رسید که از کاهش ۲۴درصد در مقایسه با تیرماه حکایت دارد.
تیرماه نیز معاملات در مقایسه با خرداد ۲۶درصد کاهش یافته بود. در واقع خرید و فروش ملک در شهر تهران نسبت به دو ماه قبل نصف شده است.



شنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۱ • ۱۶ فروردین ۱۴۴۴ • شماره ۲۵۲۴

۵ • ۱۳ Sep. 2۰22 • 8 page

انرژی

اخبار کوتاه

افزایش تولید نفت به روایت خارجی‌ها

شرکت بریتیش پترولیوم از توقف روند نزولی تولید نفت ایران با روی کار آمدن دولت سیزدهم خبر داد و اعلام کرده تولید نفت خام و میعانات گازی ایران در سال ۲۰۲۱ با رشد ۱۶٫۱ درصدی به ۳٫۱۷ میلیون بشکه در روز رسید.

به گزارش ایرنا، بریتیش پترولیوم در گزارش جدید خود از افزایش ۱۶٫۱درصدی تولیدنفت خام و میعانات گازی ایران در سال ۲۰۲۱ و باوجودتداوم تحریم‌های آمریکا خبر داده‌است. این گزارش تولیدنفت ایران در سال ۲۰۲۰ را ۲٫۷۳ میلیون بشکه در روز اعلام کرده بود ا ما در سال ۲۰۲۱ از تولید روزانه ۳٫۱۷ میلیون بشکه‌ای نفت ایران خبر داده‌است که نسبت به سال قبل از آن ۴۴۰هزار بشکه در روز افزایش داشته است.

از سال ۲۰۱۸ تا سال ۲۰۲۰ در نتیجه خروج آمریکا از توافق هسته‌ای تولید نفت ایران همواره روندی نزولی را طی کرده و از ۴٫۴۹ میلیون بشکه در روز در سال ۲۰۱۷ به ۴٫۲۴ میلیون بشکه در روز در سال ۲۰۱۸ و ۳٫۰۲ میلیون بشکه در روز در سال ۲۰۱۹ و همچنین ۲٫۷۳ میلیون بشکه در روز طی سال ۲۰۲۰ کاهش یافته بود.

توقف روندنزولی تولید نفت ایران پس از ۳سال افزایش ۱۶٫۱درصدی آن طی سال ۲۰۲۱ علی‌رغم حفظ تحریم‌ها در حالی بوده‌است که دولت سیزدهم در ایران طی این سال روی کار آمده است.

سهمیه ۶۰لیتری بنزین کاهش نمی‌یابد

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفت: دولت هیچ تصمیمی برای کاهش سهمیه‌های بنزین ندارد.به گزارش صدا و سیما، جلیل سالاری اظهار کرد: قوانین موجود و قانون بودجه هیچ گونه اجازهای به دولت برای افزایش قیمت‌های بنزین یا تغییر سهمیه ۶۰ لیتری خودروها نداده است. مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی درباره بنزین آزاد، گفت: از ابتدای ایجاد سامانه هوشمند سوخت و نظام سهمیه بندی، اعتباری آزاد برای کارت‌های شخصی ایجاد شده بود که در سال‌های مختلف متفاوت بوده‌است که به معنای سهمیه نبود و هر ماه در صورت استفاده نشدن، از بین می‌رفت و تغییر سقف آن، با هدف مبارزه با قاچاق بود.

معاون وزیر نفت تاکید کرد: اگر فردی سوخت بیشتری نیاز داشته باشد، باید از کارت‌های آزاد موجود در جایگاه‌های سوخت استفاده کند.

مجلس تصویب کرده است همچون قانون " مالیات بر خانه‌های خالی "قانون "مالیات بر خانه‌های لوکس " و قانون "جشم تولید مسکن" و دیگر قوانین مرتبط را به درستی اجرا کند اما متأسفانه بازار مسکن در ایران به کل رها شده و کنترلی بر آن‌ها نیست. این نماینده مجلس با بیان اینکه منابع لازم برای ساخت و ساز مسکن نیز در قانون مانند استفاده از تسهیلات بانکی در قانون دیده شده است، افزود: وظیفه مجلس علاوه بر قانونگذاری، نظارت نیز است و لذا دولت رکود در اجرای قوانین کم کاری کند معنای این قانونی خود برای وادار کردن مسئولان دولتی به اجرای قانون استفاده خواهد کرد. سخنگوی کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: بسیاری از مناطق شهرهای بزرگ را بافت‌های فرسوده و ناکارآمد تشکیل می‌دهند که هزینه ساخت مسکن به دلیل وجود زیرساخت در این مناطق به صورت چشمگیری کاهش می‌یابد.

▪ اهمیت ساماندهی بازار مسکن

در همین ارتباط بیت‌الله ستاریان، کارشناس بازار مسکن در تحلیل شرایط فعلی این بازار، به ایسنا گفت: تا زمانی که عرضه و تقاضا در بازار مسکن به تناسب نرسد مشکلات این بخش در بلندمدت حل نخواهد شد. ممکن است در مقطعی به دلیل اثر گذاری متغیرهای کوتاه مدت شاهد افت بازار باشیم اما راه حل اصلی، تولید مسکن است. وی افزود: ساماندهی بازار مسکن تاثیر زیادی بر آرامش اجتماعی و سیاسی جامعه دارد. اما نباید از آن بهره‌برداری سیاسی زد. زمانی که موضوع ساخت یک میلیون واحد مسکونی مطرح می‌شود ممکن است بخش خصوصی خود را از ساخت و ساز کنار بکشد. این مساله فشار تقاضا در بازار مسکن را افزایش می‌دهد و اثرات اقتصادی و اجتماعی ایجاد می‌کند. این کارشناس اقتصاد مسکن خاطر نشان کرد: همواره در دهه‌های گذشته این طور بوده که بازار مسکن در ماه‌های ابتدایی سال رشد می‌کند، در نیمه دوم به ثبات نسبی می‌رسد و مجدداً در بهمن و اسفند رونق می‌گیرد. اما هرگز نرخ رشد آن متوقف نشده و بازارهای رفیع را درون‌زوده است. البته دولت سیزدهم اعلام کرده که می‌خواهد در پروژه نهضت ملی مسکن برای بخش خصوصی تسهیل‌گری کند که امیدواریم تحقق این هدف منجر به ایجاد آرامش در بازار مسکن شود.

جدی داشته باشد، اضافه کرد: نباید اجازه داد صاحبخانه‌ها هر مبلغی که می‌خواهند به اجاره‌ها اضافه کنند این در حالی

است که مردم به دولت حق حاکمیت دادن برای کنترل همین مسائل و بازار، و نه آنکه مسئولان بگویند بازار عرضه و تقاضا است و خودش باید خودش را کنترل کند! بنابراین دولت باید با کنترل بازار مانع اجحاف در حق مردم شود. عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با یادآوری اینکه جوانان به دلیل قیمت‌های سرسام‌آور مسکن دیگر امیدی به خانه‌دار شدن ندارند، بیان کرد: متأسفانه وزارت راه و شهرسازی نتوانست انتظارت ما و مردم را برآورده نکرده است و با وجود تذکرات داده شده این موضوع را باز هم دنبال می‌کنیم تا دولت کم کاری خود را در این زمینه جبران کند.

▪ حل مشکل مسکن با اجرای قوانین

در همین حال سخنگوی کمیسیون عمران مجلس گفت: متأسفانه بازار مسکن به کل رها شده و کنترلی بر آنها نیست. عبدالجلال ایزی در گفتگو با خانه ملت با اشاره به وضعیت نامناسب مسکن در کشور و اقدامات عاجلی که دولت باید در این زمینه انجام دهد، گفت: در این مسیر دولت باید قوانینی که