

امیدواریم زمستانی بدون خاموشی داشته باشیم



وزیر نیرو گفت: بر اساس مذاکرات صورت گرفته با وزارت نفت امیدواریم که در تامین سوخت زمستانی نیروگاه‌ها با مشکل مواجه نشویم و چالش‌ی برای تامین برق ایجاد نشود. علی‌اکبر محرابیان در گفت‌وگو با ایسنا، اینکه وزارت نفت در چارچوب برنامه‌های که ما برای تامین برق زمستان داریم، طی یک برنامه‌ریزی خوب مانند سال گذشته کار را مدیریت می‌کند و امیدواریم با همان تجربه موفق‌ی که در زمستان سال گذشته در همکاری تنگاتنگی که با وزارت نفت داشتیم زمستان را به خوبی مدیریت کنیم. وی افزود: امیدواریم

مشکلی برای تامین برق وجود نداشته باشد و پیش‌بینی‌ها نیز گویای همین مساله است. جواد اوجی وزیر نفت نیز به‌تازگی اعلام کرد: در روزهای آغاز به‌کار دولت سیزدهم حجم ذخیره‌سازی سوخت مایع در نیروگاه‌های کشور پایین بود، با اجرای سلسه اقدام‌های همچون افزایش قیمت کرایه کامیون‌های ویژه حمل سوخت و استفاده بهینه از خطوط لوله انتقال فرآورده نفتی در شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی توانستیم ۳۰ درصد ذخیره‌سازی‌های سوخت مایع در نیروگاه‌های کشور را افزایش دهیم. وی با تأکید بر تأمین پایدار سوخت نیروگاه‌ها در زمستان پار سال و تابستان امسال که سبب جلوگیری از قطعی برق شده‌است، گفت: در همین تابستان تا روزانه ۳۰۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی به نیروگاه‌ها تریق می‌شود.

«تجارت» آثار بحران انرژی در قاره سبز را بررسی کرد

مداخله قیمتی گاز از سوی اتحادیه اروپا



از منابع تجدیدپذیر، لیگنیت یا هسته‌ای، انجام خواهد شد. بهای معاملات گاز ماه آتی هلند ساعت ۹ و ۲۷ دقیقه به وقت محلی در آمستردام، با ۴.۳ درصد کاهش، با ۱۸۲.۳۳ یورو به ازای هر مگاوات ساعت رسید. قیمت‌ها در دو روز معامله گذشته، ۱۴ درصد کاهش پیدا کردند. قرارداد انگلیسی مشابه، روز سه‌شنبه سه درصد کاهش داشت. بلومبرگ به نقل از یک منبع آگاه نوشت: آلمان قصد دارد از صندوق ایجاد شده برای کمک به شرکت‌ها در برابر آسیب‌های دوران پاندمی کووید، استفاده کرده و ضمانت وام برای شرکت‌های انرژی

فراهم کند. بانک توسعه دولتی ایف کی دلیبو بر این مکانیزم نظارت خواهد کرد و حجم ضمانت‌های وام، حدود ۶۷ میلیارد یورو (۶۷.۹ میلیارد دلار) خواهد بود. دولت اولاف شولتس، صدراعظم آلمان، این طرح را در نشست روز چهارشنبه هیات دولت تصویب خواهد کرد. صدراعظم آلمان روز سه‌شنبه گفت: با وجود کاهش جریان گاز از روسیه، آلمان به مدد تداومی شامل تمدید فعالیت دو نیروگاه هسته‌ای، در موقعیت خوبی برای سپری کردن زمستان قرار دارد. همچنین کمیسیون اروپا هفته گذشته اعلام کرد هدف اجباری برای اتحادیه اروپا برای

تحول در تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب ایران



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب ایران گفت: فناوری دانش‌بنیان «نانوحباب» علاوه‌بر بهبود فرآیند تصفیه فاضلاب، می‌تواند برای حذف و کنترل بو در تصفیه‌خانه‌های آب نیز استفاده موثری داشته‌باشد. به گزارش ایسنا، اتابک جعفری، در مراسم رونمایی از سامانه نانو حباب که با حضور سورنا ستاری معاون علمی و فناوری رییس‌جمهور در تصفیه‌خانه فاضلاب قیطریه تهران انجام شد، در خصوص پیش‌بینی بکارگیری این فناوری در تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب سایر شهرها گفت: در تکنولوژی مشابه در تصفیه‌خانه‌های آب برای از بین بردن بو به دلیل وجود جلبک در مخازن سدها می‌توان از این تکنولوژی استفاده‌شود. او با بیان این که فناوری نانو حباب به عنوان تکنولوژی نوین و پیشرو برای بهبود فرآیند تصفیه و هوادهی فاضلاب استفاده می‌شود، افزود: این فناوری با تامین اکسیژن مورد نیاز فرآیندهای هوادهی و تصفیه فاضلاب، بسیاری از مشکلات از جمله کدورت پساب و کمبود اکسیژن و برق مصرفی در مراحل تصفیه را تا ۵۰ درصد کاهش می‌دهد.

جعفری یادآور شد: با توجه به رشد و پیشرفت شرکت‌های دانش بنیان با حمایت معاونت علمی و فناوری رییس‌جمهوری، ما هم از این شرکت‌ها که ایده‌های نو و کارآمد برای بهبود بهره‌وری در صنعت آب و فاضلاب دارند، حمایت می‌کنیم.

گروه انرژی: قیمت گاز طبیعی با اقدام اتحادیه اروپا برای مداخله در بازار و جلوگیری از تشدید بحران انرژی، برای سوسمین روز متوالی کاهش پیدا کرد. به گزارش ایسنا، قیمت پایه گاز بازار اروپا روز جاری حداکثر ۴.۸ درصد کاهش یافت و به پایین‌ترین رکورد هفت هفته گذشته رسید. اورزولا فون در لاین، رئیس کمیسیون اروپا، روز چهارشنبه نسخه کوچک‌تری از برنامه پنج بخشی خود را با هدف محدود کردن مصرف نیرو و فراهم کردن نقدینگی برای جلوگیری از درگیم شدن کل اقتصاد منطقه در بحران انرژی، ارائه خواهد کرد. تحلیلگران گروه مالی سییتی در یادداشتی نوشتند: طرحی که رونمایی خواهد شد، احتمالاً مجموعه‌ای از اصلاحات بازار و سقف قیمت است که شیوه عملکرد بازارهای انرژی اروپا را تغییر خواهد داد. هم‌زمان با تدابیری که طراحی می‌شوند، ذخیره سازی گاز در مخازن اروپا ادامه دارد و دو هفته دیگر زمان فصل گرمایش رسماً آغاز می‌شود. طبق آمار زیرساخت گاز اروپا، مخازن ذخیره سازی اروپا حدود ۸۴ درصد بر هستند که اندکی بالاتر از میانگین پنج ساله هستند و ۸۸ درصد مخازن هم در آلمان پر شده‌اند. بخشی از این ذخیره سازی تا کتبر پیش از این که برداشت از این ذخایر برای تامین تقاضا آغاز شود، ادامه پیدا می‌کند. عرضه گاز روسیه در طول تابستان کاهش پیدا کرد و باعث کاهش تولید صنایع مختلف اتحادیه اروپا شد و اقتصاد این منطقه را در آستانه رکود قرار داد. تورم به بالاترین رکورد چند ساله صعود کرده و بحران هزینه زندگی عمیق شده است. این شرایط، دولت‌های اروپایی را واداشته است برای کاهش فشار افزایش هزینه‌های انرژی، مداخله کنند. بر اساس گزارش بلومبرگ، اتحادیه اروپا قصد دارد تقاضا برای نیرو را کاهش داده و درآمد اضافی شرکت‌ها را تولیدکننده برق از منابع دیگر بجز گاز، را محدود کند. این اقدام از طریق تعیین سقف روی قیمت نیروی تولید شده با استفاده

راه و مسکن

۶ قطار فوق‌العاده برای بازگشت زائرین اربعین

مدیرعامل شرکت راه‌آهن از تخصیص شش رام قطار فوق‌العاده در مسیر خرمشهر-تهران برای بازگشت زائرین اربعین خبر داد. به گزارش ایسنا، مطابق برنامه هر ساله در ایام اربعین، یک قطار ریل باس میان خرمشهر تا شلمچه و بالعکس به صورت ۲۴ ساعته و رایگان راه‌اندازی می‌شود که امسال نیز به دلیل استقبال زائران از روز ۱۵ شهریورماه این قطار راه‌اندازی شد تا روزانه حدود ۱۲ قطار برای زائران وارد خرمشهر شود. همچنین در حالی که هفته گذشته سفرهای رفت از ایران به مقصد عراق، شدت گرفته بود، با نزدیک شدن به روز اربعین در تاریخ ۲۶ شهریورماه و با توصیه به زائران برای بر گشت به ایران در صورت اتمام زیارت، اکنون تعداد سفرهای بر گشت شدت گرفته است و سفرهای ریلی نیز بخشی از ظرفیت حمل‌ونقل زائران اربعین محسوب می‌شود.



ضرورت اقدام کارشناسی برای دستمزدهای املاک



یک نماینده مجلس شورای اسلامی گفت: بنگاه‌های معاملات املاک بر اساس قیمت اجاره‌ای که تعیین می‌شود، کمیسیون دریافت می‌کنند که برخی معتقدند چون رابطه‌ای مستقیم بین کمیسیون بنگاه‌های املاک و قیمت اجاره وجود دارد، این موضوع باعث می‌شود قیمت املاک به صورت صعودی افزایش یابد؛ اینچا باید کارشناسی انجام شود که دستمزد بنگاه‌های معاملات املاک چگونه تعیین شود. علیرضا عباسی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به گلایه‌های مقام معظم رهبری در دیدار با اعضای هیئت دولت درباره وضعیت مسکن و افزایش سرسام‌آور قیمت و اجاره‌بها اظهار کرد: با توجه به رشد جمعیت در کشور، سالانه به حدود یک میلیون مسکن نیاز داریم.

«تجارت» بررسی کرد

سیاست‌های تشویقی برای ترمیم بافت‌های فرسوده



حداکثر یک طبقه تشویقی، کاهش ضریب تامین پارکینگ مورد نیاز به ۰.۷۵ برای هر واحد، امکان احداث یک درب اضافه در راستای تامین حداکثری پارکینگ در بافت‌های فرسوده و عدم احتساب مساحت بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی است. آئینی تصریح کرد: نوسازی قطعات غیر قابل تجمیع، گروه چهارم بسته‌ی سیاست‌ها و ضوابط نوسازی بافت‌های فرسوده را تشکیل می‌دهد. امکان پیش‌سروی طولی تا ۲ متر پس از اصلاحی مشروط به رعایت محدودت‌ها و حقوق همسایگی، کاهش ضریب برای هر واحد تا مین پارکینگ مورد نیاز به ۰.۷۵. امکان احداث حداکثر یک درب اضافه مشروط به تامین ضریب تامین یک پارکینگ برای هر واحد، امکان احداث واحدهای مسکونی با زیربنای کمتر از حدنصاب تعیین شده در طرح مصوب و عدم احتساب مساحت بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی، مشوق‌های گروه چهارم را شکل می‌دهد. برآورد یک دهه تقوالت جمعیت بدمسکن ساکن در بافت‌های فرسوده وضعیت اسفناک‌تری را در مقایسه با شرایط ۵سال اخیر نشان می‌دهد. نرخ رشد یا سرعت رشد جمعیت کل کشور در فاصله سال‌های ۹۰ تا پایان ۹۹ برابر ۱۳ درصد بوده است، این

سیاست‌های تشویقی برای ترمیم بافت‌های فرسوده

در حالی است که در این ۱۰ سال جمعیت ساکن در بافت‌های فرسوده که بک گروه اصلی از جمعیت بدمسکن در کشور محسوب می‌شوند ۳۰ درصد رشد کرده‌است. چندی پیش، دکتر مطالعات رفاه اجتماعی زیرمجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در جریان تدوین سلسله گزارش‌های پایش فقر، مطالعاتی را درباره محاسبه دقیق جمعیت مبتلا به فقر مسکن در ۳۱ استان کشور انجام و نتایج آن را منتشر کرد. در این گزارش، جمعیت مبتلا به فقر مسکن براساس دو شاخص تعریف شده از سوی برنامه اسکان بشتر سازمان ملل متحد (هیئات) مورد سنجش و ارزیابی قرار گرفت. شاخص نخست مربوط به خانوارهای ساکن در مسکن نامناسب یا خانوارهای «بدمسکن» است. در این گزارش اعلام شد: این خانوارها اغلب در سکونتگاه‌های غیررسمی یا حاشیه‌نشین زندگی می‌کنند. «بدمسکن»‌ها در خانه‌هایی زندگی می‌کنند که وضعیت یکی یا همه پنج پارامتر کلیدی یک خانه، در آنها زیر سطح استاندارد جهانی قرار دارد. این پارامترها شامل وضعیت دسترسی به آب شرب، سرویس بهداشتی، مکان زندگی کافی (حداقل ۱۳ مترمربع به ازای هر نفر)، مسکن بادوام و امنیت حقوقی ملکی (داشتن سند محضری) می‌شود. در عین حال شاخص دوم مورد نظر، شاخص دسترسی به مسکن در استطاعت یا تعداد خانوارهای محروم از «مسکن مقرون به صرفه» است. در واقع خانوارهایی که به «مسکن در استطاعت» دسترسی ندارند یا فشار «هزینه مسکن» در هزینه‌های ماهانه آنها بیش از سطح استاندارد جهانی است. این سطح، ۳۰ درصد است. براساس آمارهای پژوهزرسسانی شده تنها در گروه اول، یعنی بدمسکن‌های ساکن در بافت‌های فرسوده، سکونتگاه‌های حاشیه‌ای و غیررسمی، حدود ۲۰ درصد از جمعیت کل کشور قرار گرفته‌اند که عدد بسیار قابل توجهی است. در واقع این جمعیت بدمسکن، بخشی از فقرای مسکن یا گروهی از کل بدمسکن‌ها را تشکیل می‌دهند. براساس آمارهای پژوهزرسانی شده تنها در گروه اول، یعنی بدمسکن‌های ساکن در بافت‌های فرسوده، سکونتگاه‌های حاشیه‌ای و غیررسمی، حدود ۲۰ درصد از جمعیت کل کشور قرار گرفته‌اند که عدد بسیار قابل توجهی است. در واقع این جمعیت بدمسکن، بخشی از فقرای مسکن یا گروهی از کل بدمسکن‌ها را تشکیل می‌دهند.