

اخبار کوتاه

رشد ۶۰ درصدی تولید

برق نیروگاه اتمی بوشهر

براساس اطلاعات رسیده از نیروگاه اتمی بوشهر، تولید برق این نیروگاه در ۲ ماهه دوم سال نسبت به دو ماه ابتدایی سال ۱۴۰۱ با رشد ۶۰درصدی مواجه شده است. به گزارش فارس، نیروگاه اتمی بوشهر در ۲ ماه خرداد و تیر سال ۱۴۰۱ معادل ۱۴۵۲ میلیون کیلووات ساعت به شبکه سراسر کشور برق تحویل داده است. این درحالی است که میزان تولید برق این واحد نیروگاهی ۱۰۲۰ مگاواتی در دو ماه ابتدایی سال ۱۴۰۱ معادل ۹۰۴ میلیون کیلووات ساعت برق به شبکه تحویل داده بود. بر این مبنا در دو ماهه دوم سال ۱۴۰۱ شاهد رشد ۶۰درصدی تولید برق نیروگاه اتمی بوشهر بوده‌ایم. براساس این گزارش در طی فعالیت ۱۱ ساله نیروگاه اتمی بوشهر، زمینه تامین برق ۳۹۷۹۶ میلیون کیلووات ساعت برق به شبکه مهیا شده که این میزان تولید انرژی با صرفه جویی ۸،۴ میلیون بشکه نفت خام همراه است. همچنین با قابلیت نیروگاه اتمی بوشهر، شاهد کاهش ۴۷۹۸۱ هزار تنی گازهای گلخانه‌ای بوده‌ایم.

توافق صادرات نفت ایران به ازبکستان

معاون امور بین الملل وزیر نفت از صادرات نفت به ازبکستان و توسعه صادرات نفتی ایران در آسای مرکزی خبر داد به گزارش صداسیما، احمد اسد زاده در گفتگو با رسانه ملی افزود: در سفر اخیر که با حضور رئیس جمهور و وزیر نفت انجام شد و سفر قبلی که ما با یک هیئتی از وزارت نفت و برخی شر کتهای خصوصی نفتی گاز و پتروشیمی با ازبکستان داشتیم در مجموع پنج تفاهم نامه با ازبکستان امضا و یک نقشه راه کلی برای همکاری ها با این کشور تنظیم شد. وی با بیان اینکه با لا یشگاههای ازبکستان با ۵۰۰ صرذ ظرفیت کار می کنند گفت: کشور ازبکستان دارای دو پالا یشگاه عمده نفتی است که این پالا یشگاه ها ۳۳۰ هزار بشکه ظرفیت پالا یشی دارند.

پرداخت ۲۵ درصد از صادرات

گاز روسیه به ترکیه با روبل

ولادیمیر پوتین اعلام کرد ۲۵ درصد از صادرات گاز روسیه به ترکیه، به-روبل پرداخت خواهد شد و توافق در این زمینه، به زودی اجرایی می شود. به گزارش ایسنا، رئیس جمهور روسیه که با رجب طیب اردوغان، رئیس جمهور ترکیه، در حاشیه نشست سازمان همکاری شانگهای در ازبکستان دیدار کرد، اعلام کرد توافق ما برای تحویل گاز طبیعی روسیه به ترکیه در آینده نزدیک اجرایی خواهد شد و ۲۵ درصد از پرداخت پول این صادرات به روبل روسیه خواهد بود.

احداث نیروگاه‌های پست‌بامی در دستور کار



رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر می گوید: برنامه احداث ۵۵۰ مگاوات نیروگاه پست‌بامی می شود در بخش حمایتی شامل بهزیستی و کمیته امداد و احداث ۱۰۰ مگاوات در بخش غیر حمایتی تدوین شده است. محمود کمانی گفت: تقاضا برای احداث نیروگاه‌های پست‌بامی وجود دارد و در حال حاضر برنامه احداث ۱۱۰ هزار واحد پنج کیلوواتی که معادل ۵۵۰ مگاوات می‌شود را در بخش حمایتی که شامل بهزیستی و کمیته امداد است و برنامه احداث ۱۰۰ مگاواتی در بخش غیر حمایتی را تدوین کرده‌ایم. معاون وزیر نیرو در خصوص اقدامات صورت گرفته در حوزه توسعه انرژی‌های خورشیدی در بخش خانگی، اظهار کرد: خرید برق در بخش حمایتی به ازای هر کیلووات ساعت ۲۲۰۰ تومان اعلام شده، مشوق بعدی اعطای وام‌های کم‌بهره است که بانک‌هایی که در بودجه تعیین شده موظف به تأمین منابع هستند و بخشی نیز از سوی منابع نهادهای حمایتی تأمین خواهد شد. وی با بیان اینکه برای بخش‌های غیر حمایتی‌ها نیز در حال تغییر نرخ هستیم و بحث خرید برق مطرح است، اظهار کرد: در پرداخت به‌موقع خرید برق در بخش انشعابی تأخیری نداشتیم، تاکنون در بخش خانگی ۹۰۰ مگاوات در ۸۰۰۰ واحد نصب شده در مجموع در سال گذشته ۲۰ مگاوات به ظرفیت انشعاب خانگی اضافه شد که در مقیاس خود عدد قابل توجهی است.

۸۰ درصد منابع فروش نفت روزانه در اختیار کشور قرار می گیرد؛

تزیق ۲۰ میلیون بشکه نفت ایران به بازارهای جهان



تقریباً به روند باثباتی رسیده است. وی بیان کرد: درست است که در این زمینه هنوز به آن حدی که باید برسیم، نرسیده‌ایم، اما شرایط ما از گذشته بسیار بهتر شده است. این نماینده مجلس تصریح کرد: اکنون می‌توانیم با روند تثبیت‌شده‌ای پیش‌بینی کنیم که از محل فروش نفت می‌توانیم چقدر درآمد ما قرار می‌گیرد. به گزارش شانا، مالک شریعتی‌نیاسر درباره وضع فروش نفت کشور از زمانی که دولت سیزدهم بر سر کار آمده، اظهار کرد: گزارش وزارت نفت و دیوان محاسبات حاکی از آن است که فروش نفت و دریافت منابع ارزی حاصل از آن

▪ پول فروش نفت را روزانه می گیریم

در این میان عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس گفت: بیش از ۸۰درصد منابع حاصل از فروش نفت به‌روز در اختیار کشور است و مابقی آن هم حداکثر طی یک یا دو ماه در اختیار ما قرار می‌گیرد. به گزارش شانا، مالک شریعتی‌نیاسر درباره وضع فروش نفت کشور از زمانی که دولت سیزدهم بر سر کار آمده، اظهار کرد: گزارش وزارت نفت و دیوان محاسبات حاکی از آن است که فروش نفت و دریافت منابع ارزی حاصل از آن

آخرین وضعیت برگشت زائران از مرز ۶گانه

داریوش باقرچوان، مدیر کل حمل و نقل مسافر سازمان راهداری در گفتگو با ایلتا درباره مدیریت زمان سفر برای باز گشت زائران به کشور اظهار داشت: مرز مهران مرز اول برای برگشت زائران است و بیشترین تردد از مرز مهران انجام شده و پس از مهران، مرزهای شلمچه، چابیه، خسروی، ترمچین و باشقای بیشترین تردد را داشتند و در حال حاضر شاهد خروج مسافران از مرزها هستیم و بطوریکه تعداد خروج در روز گذشته به ۲۱ هزار زائر رسید و روند برگشت آغاز می‌شود. وی با تأکید بر ذخیره ناوگان در پایانه‌های مرزی برای برگشت زائران گفت: ذخیره ناوگان مناسبی با توجه به میزان تردد هر مرز در نظر گرفته شده و توان حمل و نقل عمومی جوابگوی فرایند برگشت زائران خواهد بود و جای نگرانی نیست. باقرچوان با بیان اینکه صف خرید بلیت نداریم، گفت: با توجه به نصب تابلوهای بلند و مرتفع زائران برای یافتن لا ین استقرار اتوبوس مقصد دچار سردرگمی نخواهد شد.



اخبار کوتاه

ایران در بین ۳۰ کشور نخست

از نظر سرعت خطوط جاده‌ای

بررسی‌های صندوق بین المللی پول نشان می‌دهد، ایران از نظر سرعت خطوط جاده‌ای در بین ۳۰ کشور نخست جهان قرار گرفته و سرعت جاده‌ها در ایران بالاتر از کشورهای مثل چین، روسیه، ترکیه، هند، برزیل و لهستان است. به گزارش تسنیم، صندوق بین المللی پول با انتشار گزارشی به بررسی وضعیت سرعت جاده‌ها در ۱۶۲ کشور جهان از جمله ایران پرداخته است. این گزارش بر پایه اطلاعات دریافتی از گوگل مپ تهیه شده و زمان متوسط سفر بین شهرهای بزرگ هر کشور که حداقل ۸۰ کیلومتر با هم فاصله دارند را مورد سنجش قرار داده است. بررسی صندوق بین المللی پول نشان می‌هد تقریباً ۳۰ کشور جهان دارای سریع‌ترین جاده‌ها هستند؛ یعنی سرعت جاده‌ها بین شهرهای بزرگ آنها ۹۱ تا ۱۱۰ کیلومتر در ساعت است و ایران نیز در بین این کشورها قرار دارد. سرعت متوسط جاده‌های بین شهرهای بزرگ در ایران ۹۴ کیلومتر در ساعت برآورد شده است که بر این اساس، ایران در بین ۳۰ کشور جهان دارای سریع‌ترین جاده‌ها قرار گرفته است. براساس گزارش صندوق بین المللی پول، کشورهایی که دارای بالاترین سرعت جاده‌ها هستند، عموماً کشورهای ثروتمند، دارای اقتصادهای بزرگ و نسبتاً توسعه یافته هستند. صندوق بین المللی پول همچنین در گزارش خود افزوده است: سرعت جاده‌ها یکی از عوامل مهم در تحرک اقتصادی و توسعه یافتگی محسوب می‌شود.

فروش خانه‌های قدیمی دو برابر شد

حجم معاملات واحدهای بالای ۲۰ سال از بازار مسکن شهر تهران نسبت به سال گذشته تقریباً دو برابر شده که یک کار شناس، رشد قیمت مسکن، افت توان خرید متقاضیان و شکاف قیمتی بین خانه‌های قدیمی با واحدهای کلید نخورده را از مهم‌ترین عوامل این مساله می‌داند. به گزارش ایسنا، مرادامه سال گذشته آپارتمان‌های با عمر بنای بالای ۲۰ سال ۱۱.۷ درصد از معاملات شهر تهران را به خود اختصاص می‌دادند که مراد امسال این رقم به ۲۱.۲ درصد رسیده است. در مقابل، سهم واحدهای نوساز از معاملات کاهش یافته است. آپارتمان‌های کمتر از ۵ سال ساخت، مراد پار سال ۳۳.۲ درصد از قراردادهای خرید و فروش را در بر می‌گرفتند که مراد سال جاری سهم آنها به ۲۸.۹ درصد رسید.

نسخه عبور از بحران مسکن



برای حل مشکل مسکن در کشور عنوان کرد. احمد جباری در گفتگو با ایسنا با اشاره به تأکید مقام معظم رهبری برای حل مشکل مسکن گفت: مقام معظم رهبری بر لزوم توجه به ساخت مسکن تأکید داشتند، موضوعی که مدت‌هاست مغفول مانده است. وی با اشاره به تصویب قانون جهش تولید مسکن اظهار کرد: دولت مصمم به اجرای این قانون است منتهی دلیل این که مردم همچنان با مشکل مسکن مواجه هستند به موضوعات ساختاری برمی‌گردد اکنون وزارت راه و شهرسازی یک وزارتخانه عریض و طویل است که وظایف آن در حوزه‌های مختلف راه، دریا، راه‌آهن، اتوبان، هواپیم‌ا و موارد دیگر است. اگر این وزارتخانه تفکیک شود و مشخصاً وزارت مسکن ایجاد شود می‌توان انتظار داشت که به صورت تخصصی به موضوع مسکن ورود کرد. این عضو کمیسیون عمران مجلس توضیح داد: با تشکیل وزارت مسکن وزیر می‌تواند به صورت تخصصی به موضوع مسکن شهری و روستایی ورود کند. اگر می‌خواهیم حرف رهبری روی زمین نماند و مردم حل مشکل مسکن را به خوبی درک کنند، باید به سمت تفکیک وزارت راه و شهرسازی حرکت کنیم حل مشکل مسکن به معنای پویایی در اقتصاد و حتی ایجاد اشتغال و گردش مالی خواهد بود.

زودتر پروژه‌هایی مثل مسکن ناتمام مهر و طرح مسکن اقدام ملی را اجرایی کرد و به پایان رساند و همچنین قانون جهش تولید مسکن را به درستی اجرا کرد: در کنار آن تا وقتی مسکن اجاره‌ای راه نیفتد کار اساسی صورت نمی‌گیرد. این عضو کمیسیون عمران مجلس اظهار کرد: ۱۰ سال از قانون مصوب می‌گذرد ولی ما شاهد اجرای قانون مربوط به مسکن اجاره‌ای نیستیم، مسکن اجاره‌ای یعنی شهرداری‌ها و انبوه‌سازان به جای آنکه خانه بسازند و بفروشند، خانه بسازند و اجاره بدهند. ما در مجلس شورای اسلامی از ابزار نظارتی برای اجرای این قانون استفاده می‌کنیم، شاکری با بیان اینکه مجلس در مورد وضع اجاره‌بها هم ورود کرده است، گفت: ما نمی‌خواهیم کار عملی‌ای انجام دهیم مثلاً در حوزه ترفه مشاورین املاک ورود کرده و با این که تنظیم رابطه حقوق مالک و مستاجر هم مواردی را تأکید داشتیم به طور کلی باید تنظیم‌گری به گونه‌ای در بازار صورت گیرد که آرامش ایجاد شود.

▪ تفکیک وزارتخانه برای حل مشکل مسکن

یک عضو کمیسیون عمران مجلس تفکیک وزارت راه و شهرسازی و تبدیل آن به دو وزارت راه و مسکن را راهکاری

راه و مسکن

«تجارت» بررسی کرد؛



معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بسته تشویقی شهر سازانه در بافتهای فرسوده که اخیراً توسط شورای عالی معماری و شهرسازی به تصویب رسیده، یک تادو هفته دیگر به مراجع صدور پروانه ابلاغ می‌شود. محمد انینی در گفتگو با ایسنا اظهار کرد: در حال حاضر سیاست‌ها و ضوابط کالبدی متضمن تشویق نوسازی محله‌ای در بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری توسط شورای عالی معماری و شهرسازی به تصویب رسیده است و فکر می‌کنم یک تا دو هفته زمان ببرد تا به مراجع صدور پروانه ابلاغ شود. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: این بسته برای چهار گروه که اقدام به نوسازی در بافت‌های فرسوده می‌کنند، دیده شده و برای هر گروه مشوق‌های مختلفی از جمله اعطای حداکثر دو طبقه تشویقی در نظر گرفته است. این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی با اشاره به برنامه شرکت بازرگانی شهری ایران برای نوسازی سالیانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی گفت: تلاش می‌کنیم نسبت به گذشته کار ۱۰ برابری انجام دهیم.

▪ مهاجرت لوکس‌سازان به ترکیه و کشورهای عربی

در همین حال دبیر کانون انبوه‌سازان با بیان اینکه بسیاری از سازندگان واحدهای لوکس از شمال تهران کوچ کرده‌اند گفت: برخی از فعالان صنعت ساختمان به مناطق متوسط شهر و بسیاری هم به ترکیه و کشورهای عربی رفته‌اند و در آنجا اقدام به ساخت و ساز می‌کنند. رامین گوران در گفتگو با ایسنا، سرمایه‌گذاری در بخش مسکن در ایران را دارای موانعی دانست و افزود: تقریباً یک سال طول می‌کشد تا شهرداری جواز بدهد. این خواب سرمایه باعث طلمه به سازندگان می‌شود. در نهمضت ملی مسکن نیز منافع اصلی به سازمان‌ها و ارگان‌ها مثل شهرداری، سازمان ثبت، نظام مهندسی و غیره می‌رسد. به طور مثال سازمان ثبت برای ثبت وام ۴۵۰ میلیون تومانی ۴۵ میلیون تومان حق ثبت دریافت می‌کند. وی درباره پیش‌بینی بازار مسکن در نیمه دوم سال جاری گفت: متعقدم در شش ماهه دوم سال، تورم چندانی در بازار مسکن رخ نمی‌دهد؛ زیرا اتفاقاتی که می‌توانست منجر به رشد قیمت‌ها شود مثل افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی و دستمزدها اتفاق افتاده است. تنها مولفه‌ای که می‌تواند در بازار مسکن تأثیر بگذارد هجوم یکباره بورس بازارن و بخر و بفروش‌ها است که با توجه به رکود معاملات مصرفی بعید به نظر می‌رسد.

▪ فروش ۱۶۰۰ خانه سازمانی

از طرف دیگر مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از فروش ۱۶۰۰ خانه سازمانی خبر داد و گفت: برخی از این واحدها پیش از انقلاب ساخته شده که براساس قانون باید تخلیه و فروخته شود. به گزارش راه و شهرسازی، علیرضا فخاری درباره برنامه تخلیه و فروش خانه‌های سازمانی اظهار کرد: این طرح شامل خانه‌هایی می‌شود که از سال‌های گذشته و برخی از آن‌ها حتی پیش از انقلاب در قالب طرح خانه‌های سازمانی با منابع دولتی ساخته شده است. وی افزود: حدود ۶ هزار واحد از این خانه‌ها شناسایی شده و بیش از ۱۶۰۰ واحد نیز تاکنون به فروش رسیده است که سایر آن‌ها نیز باید حتماً تخلیه و به استناد قانون فروخته شوند و وجوه حاصل از آن به خزانه دولت واریز خواهد شد.