

اخبار کوتاه

مسیر حرکت انرژی ایران

وازیبکستان هموار شد

وزیر نفت ایران و سرپرست وزارت انرژی ازبکستان برای همکاری در بخش‌های مختلف انرژی توافق کردند، موضوعی که به گفته کارشناسان حوزه انرژی می تواند گلوگاهی برای توسعه روابط بین المللی ایران با سایر کشورها باشد.

به گزارش وزارت نفت، وزیر نفت ایران با عظیم احمد خوجهاف – سرپرست وزارت انرژی ازبکستان دیدار داشتند؛ در این دیدار تأمین فرآورده‌های مورد نیاز ازبکستان اعم از الپی‌جی، سوخت جت، نفت کوره، میعانات گازی و …، توسعه بعضی میدان‌های هیدرو کربوری ازبکستان از سوی شرکت‌های توانمند ایرانی، استفاده از خدمات حفاری شرکت‌های ایرانی در پروژه‌های بالادستی ازبکستان بررسی شد.

همچنین بررسی ایجاد شرکت مشترک در بخش‌های مختلف صنعت نفت، ارتقا و بازسازی پالایشگاه‌های ازبکستان استفاده از توان فنی شرکت‌های ایرانی (ازبکستان دو پالایشگاه نسبتاً کوچک بخارا و فرغانه را در اختیار دارد) دیگر محور این مذاکرات بوده است.

در نهایت نیز برای همکاری دو کشور در بخش‌های مختلف انرژی تفاهم‌نامه امضا شد.

طبق اعلام وزارت نفت، هیات عالی‌رتبه ایران و ازبکستان در این دیدار در زمینه اجرای مشترک طرح‌های پتروشیمی در ایران، انجام فعالیت‌های زمین‌شناسی و اکتشاف در حوزه نفت و گاز، عرضه محصولات پتروشیمی ایران در ازبکستان، مبادله نفت خام و فرآورده‌های نفتی، تحقیق مشترک برای توسعه و تجاری سازی کاتالیزورها و مواد شیمیایی برای کارخانه‌های پتروشیمی، ارائه کمک‌های مالی و حمایت از همکاری‌های بانکی برای توسعه صنایع نفت، گاز و پتروشیمی در هر دو کشور، تأمین تجهیزات مورد نیاز صنعت نفت و گاز، همکاری در زمینه ایجاد و تأمین تجهیزات آزمایشگاهی و تبادل دانش در حوزه صنایع شیمیایی نفت و گاز و تربیت نیروی انسانی ماهر در صنعت نفت به توافق رسیدند.سید ابراهیم رئیسی – رئیس جمهوری هم در جریان این دیدار با اشاره به گفت‌وگوی وزیران نفت و ازبکستان و امضای تفاهم‌نامه میان دو کشور ابراز امیدواری کرد گام‌های خوبی برای توسعه روابط در حوزه انرژی برداشته شود.

امضای اسناد جلوه خوبی از اراده دو کشور برای توسعه روابط در حوزه‌های مختلف است.به گفته وی آماجگی داریم با توجه به امکاناتی که در جمهوری اسلامی ایران وجود دارد، همکاری‌های خوبی در حوزه انرژی با ازبکستان داشته باشیم.

زیان دوسویه تاخیر در اعلام نرخ خرید برق



عضو کمیسیون بازار برق سندیکای شرکت‌های تولیدکننده برق از زیان دوسویه تاخیر در اعلام نرخ خرید برق خبر داد و گفت: با بررسی آمارهای رسمی، می‌توان به وضوح به بیماری مزمن اقتصاد صنعت برق کشور پی برد. علی شاه‌محمدی، عضو کمیسیون بازار برق سندیکای شرکت‌های تولیدکننده برق در گفت‌وگو با تسنیم، اظهار داشت: بر اساس ماده ۶ دستورالعمل تعیین نرخ خرید تضمینی برق مصوب شورای اقتصاد در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰، موضوع بند «ت» ماده ۴۸ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه، وزارت نیرو موظف بود حداکثر تا دو ماه بعد از تاریخ ابلاغ مصوبه مذکور، ضوابط تعیین سقف نرخ انرژی و نرخ پایه آمادگی تولیدکننده برق انرژی را تدوین و پس از تأیید وزیر نیرو برای اطلاع عموم و ذینفعان ابلاغ کند.وی افزود: با این وجود، نه تنها پس از گذشت دو ماه این امر محقق نشد، بلکه پس از گذشت بیش از ۱۴ ماه در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ مصوبه وزیر نیرو با عنوان اصلاح ضوابط بازار برق با هفت ارف‌تاء درجه رقابت‌پذیری بازار برق ابلاغ شد و طی آن، مصوبه پیشنهادی هیأت تنظیم بازار برق، موضوع جلسات ۱۳۱۷ و ۳۲۱ مورد تأیید وزیر نیرو قرار گرفت.

قیمت مشخص یا پایین تر از آن که توسط ائتلاف کشورهای پاینده به اجرای سقف قیمت تعیین می‌شوند، فروخته شود.وزارت خزانه داری آمریکا هفته گذشته، در دستورالعمل مربوط به سقف قیمت، اعلام کرد که سیاست سقف قیمت، سه هدف را دنبال می‌کند:حفظ عرضه قابل اطمینان نفت در برابر دروسیه به بازار جهانی، کاهش فشار صعودی بر قیمت‌های انرژی و کاهش درآمد فدراسیون روسیه از نفت اگرچه در تئوری چنین طرحی هوشمندانه به نظر می‌رسد اما طرح سقف قیمت ممکن است در واقع به قیمت‌های بسیار بالاتر نفت منجر شود زیرا جریان تجارت را دوباره ملتهب خواهد کرد و صادرات نفت روسیه کاهش پیدا می‌کند.آژانس بین‌المللی انرژی در جدیدترین گزارش ماهانه خود اعلام کرد بازار نفت جهان باید خود را برای کاهش ۲.۳ میلیون بشکه در روز عرضه نفت روسیه پس از آغاز اجرای تحریم‌های اتحادیه اروپا آماده کند.یک میلیون بشکه در روز فرآورده‌های نفتی و ۱.۲ میلیون بشکه در روز نفت خام باید بازارهای جدیدی پیدا کنند که ممکن است به کاهش بیشتر صادرات و تولید نفت روسیه منتهی شود. آژانس بین‌المللی انرژی انتظار دارد تولید نفت روسیه تا فوریه سال ۲۰۲۳ به ۹.۵ میلیون بشکه در روز کاهش پیدا کند که ۱.۹ میلیون بشکه در روز کاهش در مقایسه با فوریه سال ۲۰۲۲ خواهد بود. آژانس بین‌المللی انرژی در اوت اعلام کرده بود تحریم‌های غربی تاثیر قابل توجهی روی تولید نفت روسیه نگذاشته زیرا امسک، جریان صادرات نفت خود را به آسیا تغییر داده است.همچنین، این تهدید کاملاً جدی از سوی پوتین برای توقف فروش نفت و مسایر فرآورده‌های انرژی از به کشورهایی که از ایده سقف قیمت نفت روسیه حمایت کردند وجود دارد.بیران شیملر،رئب تحلیلگر ارشد کالاها در بانک SEB در این باره اظهار کرد: ما کاملاً بر این باوریم که پوتین به تهدید خود عمل کرده و به جای پذیرفتن هر گونه مکانیزم سقف قیمت، صادرات را محدود خواهد کرد.



دریای بالتیک و دریای سیاه صادر می‌کند و این صادرات، با استفاده از کشتیهای مرتبط با اتحادیه اروپا انجام می‌شود.یافتن نفتکشها و پوشش بیمه که از تباطی با اتحادیه اروپا، گروه هفت یا کشورهای دیگر حامی مکانیزم سقف قیمت ندارند، برای این میزان صادرات نفت ممکن است تقریباً غیر ممکن باشد.گروه هفت اوایل سپتامبر تأکید کرد که ممنوعیت کامل خدماتی که حمل دریایی نفت خام و فرآورده‌های نفتی روسیه به بازارهای جهانی را امکان‌پذیر می‌کنند رانهایی و اجرایی خواهند کرد. فراهم کردن چنین خدماتی تنها در صورتی مجاز خواهد بود که نفت و فرآورده‌های نفتی روسیه در یک

گروه نفت و انرژی ایده تعیین سقف قیمت برای نفت روسیه که از سوی کشورهای صنعتی گروه هفت دنبال می‌شود ممکن است در تئوری درخشان به نظر برسد اما در عمل باعث آشفتگی زیادی خواهد شد و احتمالاً قیمت‌های نفت را بالاتر می‌برد. به گزارش تجارت‌نت به نقل از ایسنا، جلوگیری از افزایش قیمت‌های نفت دقیقاً هدف اصلی پشت ایده سقف قیمت است زیرا این مکانیزم، جریان نفت روسیه را با قیمت پایین‌تر حفظ می‌کند.چندین هفته است که گروه هفت سرگرم مذاکره درباره ایده معاف کردن نفت روسیه از ممنوعیت پوشش بیمه و فاینانس در صورت عرضه نفت این کشور در سقف قیمت مشخصی است که این گروه هنوز درباره آن به توافق نرسیده است.این امر مستلزم هماهنگی زیادی میان فراهم‌کنندگان بیمه دریایی و فاینانس اتحادیه اروپا، انگلیس و آمریکا است اما این راحت‌ترین بخش از اجرای سقف قیمت خواهد بود. روسیه ممکن است تلاش‌های فعلی خود برای داشتن نفتکشهای غیر غربی و بیمه گرانی که موافقت می‌کنند صادرات نفت و فرآورده های نفتی روسیه را بیمه کنند را ضایع کند یا پوتین می‌تواند به راحتی به وعده خود برای توقف تمامی صادرات محصولات انرژی شامل نفت خام، سوختپه‌ا، گاز طبیعی و زغال سنگ به کشورهایی که از ایده سقف قیمت برای نفت روسیه حمایت کرده‌اند، عمل کند.در هر صورت، قیمت‌های نفت با اجرای تحریم اتحادیه اروپا علیه نفت روسیه تا پایان سال میلادی جاری، احتمالاً بسیار بالاتر خواهد رفت. روسیه با استفاده از ناوگان نفتکشها و خدمات بیمه غیر غربی، همچنان به فروش نفت خود به خریداران آسیایی مانند هندو چین ادامه می‌دهد و همزمان، عرضه به غرب با محدود کرده است.به گفته تحلیلگران، همچنین انتظار می‌رود روسیه با الگوبرداری از شیوه ایران، صادرات نفت پنهانی خود را با غیر فعال کردن فرستنده‌ها یا پنهان کردن مبدا نفت افزایش دهد.به گفته تحلیلگران شرکت انرژی اینتلینجس، با این حال ناوگان نفتکشهای

میانگین تاخیر شرکت‌های هواپیمایی به ۹۷ دقیقه رسید

براساس آخرین گزارش رسمی از شرکت فرودگاه‌ها، متوسط زمان تاخیر پروازهای تاخیردار از سوی شرکت‌های هواپیمایی داخلی ۱۹ گانه در مرداد ماه، به ۹۷ دقیقه رسید که ۲۹ درصد پروازها را شامل می‌شود. بر اساس گزارش منتشر شده توسط مرکز اطلاعات و آمار شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، کل پروازهای فرودگاه‌های تحت نظارت یا مالکیت شرکت در مرداد ماه امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته، در تعداد نشست و برخاست هفت درصد کاهش و در اعزام و پذیرش مسافر ۳۷ درصد افزایش داشته است، همچنین ارسال و پذیرش بار و پست ۴۳ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته افزایش داشته است. پروازهای داخلی فرودگاه‌های تحت نظارت یا مالکیت شرکت در مرداد ماه ۱۴۰۱ نسبت به ماه مشابه سال گذشته در نشست و برخاست ۸ درصد کاهش، در اعزام و پذیرش مسافر ۳۷ درصد و در ارسال و پذیرش بار و پست ۴۳ درصد افزایش داشته است.



راه و مسکن

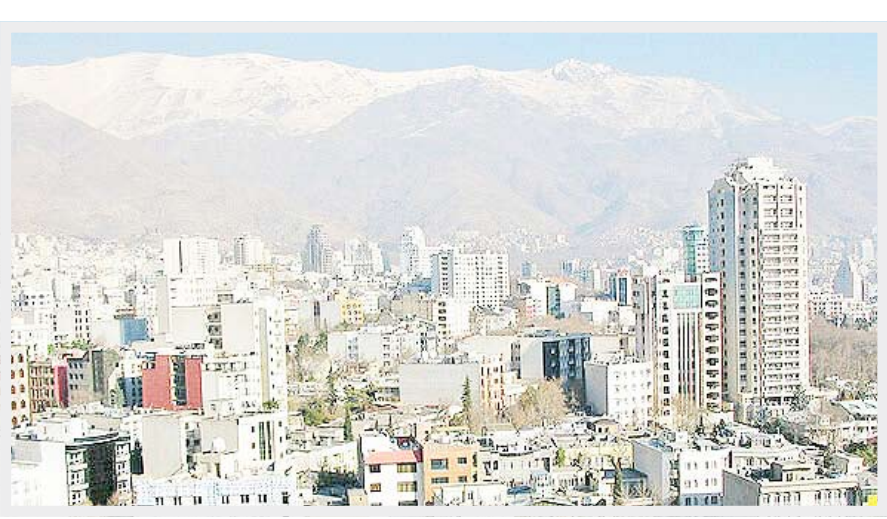
خیز فرودگاه اراک برای بین المللی شدن



مدیر فرودگاه اراک گفت: امیدواریم فرودگاه اراک تا پایان سال از نظر شاخص‌های مورد نیاز پذیرش پروازها به یک فرودگاه بین‌المللی نظیر فرودگاه شیراز البته در مقیاس و رتبه خود دست یابد و شرایطی فراهم شود تا شرکت‌های هواپیمایی بدون هیچ دغدغ‌های در این فرودگاه پرواز دو طرفه انجام دهند.رحیم حسینی‌نسب در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به آغاز عملیات اجرایی احداث فرودگاه شهیدی اراک از سال ۱۳۷۴ و بهره‌برداری آن در سال ۱۳۷۸ اظهار کرد: این فرودگاه ۴۷۰ هکتار وسعت دارد و از دید سازمان هواپیمایی کشور در مناسب‌ترین نقطه استان مرکزی احداث شده است.وی بیان کرد: فرودگاه شهیدی اراک از نظر باند، خدمات پروازی و پارکینگ هواپیمایی برای هواپیمایی در سطح ایرباس ۳۰۰ – ۶۰۰ دیده شده که جزو هواپیماهای پهن پیکر است و این قابلیت را دارد که تا ۲۵۰ نفر را جابجا کرده و در همین حد بار حمل کند.

فروش آپارتمان‌های با متراژ بیش از ۱۰۰ متر سخت شد؛

بزرگ‌متراژها مشتری ندارند



متوسط وجود دارد، همچنین کسادی معاملات واحدهای بزرگ متراژ، قیمت‌هر متر مربع از آپارتمانهای کوچک، بیش از خانه‌های بزرگ متراژ است.طبق اعلام بانک مرکزی متوسط قیمت‌هر متر خانه در مردادماه ۱۴۰۱ در شهر تهران ۴۲.۷ میلیون تومان در هر متر مربع بود که در مقایسه با ماه گذشته ۲.۵ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۲۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.اما بازار مسکن در سال جاری پس از رونق نسبی در ماههای اردیبهشت، خرداد، از ابتدای تیرماه به تدریج با افت معاملات مواجه شد. مرداد امسال ۷۸۲۵ فقره خرید و فروش مسکن در تهران انجام شد؛ در حالی که خردادماه معاملات ۱۳ هزار و ۸۷۴ فقره بود که نشانان می‌دهد خرید و فروش ملک در تهران تقریباً نصف شده

گروه راه و مسکن:در شرایطی که حدود ۶۵ درصد واحدهای عرضه‌شده به بازار مسکن شهر تهران را آپارتمان‌های بالای ۱۰۰ متر تشکیل می‌دهند، سهم این خانه‌ها از معاملات قطعی فقط ۲۸ درصد است. به گزارش تجارت‌نت به نقل از ایسنا، آپارتمان‌های بالای ۱۰۰ متر تحت تاثیر کسادی معاملات مسکن در شهر تهران دچار رکود در رکود شده‌اند. اگر چه به لحاظ فاصله گرفتن طرف تقاضا با سطح عمومی قیمت‌ها در بازار مسکن، واحدهای متوسط و کوچک متراژ، کم‌مشتری هستند اما آپارتمان‌های با متراژ بیش از ۱۰۰ متر گرفتار وضعیت بدون مشتری شده‌اند.مرداد امسال از ۷۸۲۵ معامله مسکن در تهران، سهم آپارتمانهای بالای ۱۰۰ متر ۲۳۳۵ فقره و واحدهای بالای ۲۰۰ متر فقط ۱۶۶ فقره بود. این نشان می‌دهد شانس فروش واحدهای بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر در مقایسه با آپارتمان‌های کوچکتر تقریباً یک به سه است. بررسی‌ها گویای آن است حدود ۶۵ درصد واحدهای عرضه شده به بازار مسکن شهر تهران را خانه‌های با متراژ بیش از ۱۰۰ متر تشکیل داده‌اند. این در حالی است که مردادماه امسال رتبه اول از نظر تعداد معاملات قطعی به خانه‌های ۶۰ تا ۷۰متر تعلق داشت و آپارتمان‌های ۵۰ تا ۶۰متر در جایگاه دوم قرار داشتند. واحدهای مسکونی بالای ۱۰۰ متر در مردادماه امسال تنها ۲۸ درصد از معاملات مسکن شهر تهران را به خود اختصاص دادند و سهم واحدهای بالای ۲۰۰ متر فقط ۲۰.۱ درصد بود.از سوی دیگر شکاف ایجاد شده بین قیمت مسکن با توان طرف تقاضا باعث کاهش دائمی معاملات واحدهای نوساز و افزایش خرید و فروش آپارتمان‌های قدیمی شده‌است. مرداد امسال واحدهای با عمر بنای بیش از ۲۰ سال ۲۱ درصد قراردادهای خرید و فروش مسکن در شهر تهران را در بر گرفتند؛ در حالی که سال گذشته سهم این آپارتمان‌ها از کل معاملات ۱۱ درصد و سال ۱۳۹۲ به میزان ۵.۸ درصد بود.به دلیل فشار تقاضایی که برای واحدهای کوچک و

تضاد تفکیک وزارت

راه و شهرسازی با

علم مدیریت بحران

اخبار کوتاه

تردد منظم خطوط کشتیرانی کانتینری در

بنادر انزلی و امیرآباد

مدیر کل بنادر و دریانوردی گیلان با بیان این که خطوط کشتیرانی منظم کانتینری در بنادر انزلی و امیرآباد به صورت مرتب، هفتگی و طبق برنامه در تردد هستند، گفت: مقوله ترانزیت کالا به وجود کانتینر بستگی دارد. حسین یونسی یادآور شد: پس از راه اندازی خطوط کشتیرانی منظم کانتینری در دریای خزر شاهد افزایش میزان ترافیک و ترانزیت کالا در بنادر انزلی و امیرآباد هستیم و خوشبختانه روند رو به رشدی را در این بخش تجربه می‌کنیم، وی ادامه داد: تصمیم بر این است تا معافیت‌های تعرفه‌ای برای شرکت کشتیرانی از سوی سازمان بنادر و دریانوردی مدنظر قرار گیرد تا شاهد افزایش رغبت برای فعالیت از سوی خطوط کشتیرانی باشیم، وی با بیان این که خطوط کشتیرانی منظم کانتینری در بنادر انزلی و امیرآباد به صورت مرتب، هفتگی و طبق برنامه در تردد هستند و خوشبختانه در این مورد فعالیت‌ها، نتیجه بخش بوده است، افزود: با فعالیت منظم خطوط، صاحبان کالا طبق برنامه اقدام به جابجایی کالای خود می‌کنند و می‌توانند با شرایط بهتری فعالیت تجاری خود را پیش ببرند.مدیر کل بنادر و دریانوردی گیلان با بیان اینکه شرکت کشتیرانی در بندر انزلی اقدام به تهیه کانتینر خالی کرده است، گفت: مقوله ترانزیت کالا به وجود کانتینر بستگی دارد و خوشبختانه در این راستا شرایط بندر انزلی مطلوب است.

سریلانکا برای توقیف هواپیمای روسی

عذرخواهی کرد

وزیر حمل و نقل سریلانکا از طرف کشورش به دلیل توقیف یک هواپیمای روسی در سال جاری میلادی که باعث شد مسکو پروازهای خود را به این جزیره متوقف کند، عذرخواهی کرد. به نقل از راشاتودی، بندر «لاونگواواردان، وزیر حمل و نقل سریلانکا روز شنبه از طرف کشورش به دلیل توقیف یک هواپیمای روسی در سال جاری میلادی که باعث شد مسکو پروازهای خود را به این جزیره متوقف کند، عذرخواهی کرد. گوناواردان در مصاحبه‌ای گفت: متأسفانه در موضوع هواپیمای روسی (متعلق به خطوط هوایی) آئروفلوت اشتباهی رخ داد که به دستور دادگاه توقیف شد. اشتباه وحشتناکی بود.