

اخبار کوتاه

فرصت ارزآوری از گازسوز کردن

خودروهای نیجریه

محسن نامداری عضو انجمن سی-ان-جی ایران در گفتگو با فارس با اشاره به آخرین وضعیت مذاکرات برای گازسوز کردن خودروهای بنزینی در نیجریه گفت: نیجریه کشوری در غرب آفریقا است که سرشار از منابع طبیعی و میادین مختلف نفت و گاز است. بنزین پرمصرفترین محصول غیرخوراکی در نیجریه از دهه ۱۹۷۰ تاکنون است. با وجود تلاش دولت برای پرداخت یارانه به هزینه بنزین، قیمت بنزین در پمپ بنزین‌ها در سراسر نیجریه همیشسه‌سال به‌سال در حال افزایش بوده است. وی اظهار داشت: در دسامبر سال ۲۰۲۰، دولت نیجریه برنامه‌ملی گسترش گاز خود را اجرا کرد که شامل تبدیل خودروها و ژنراتورها از بنزین‌سوز به گازسوز است، بر نامه‌ای که انتظار می‌رود شامل ساخت ۲۰۰۰ جایگاه CNG و حداقل یک میلیون تبدیل خودرو باشد. عضو انجمن سی-ان-جی ایران گفت: شرکت‌های ایرانی از جمله شرکت توانا با ایجاد یک کنسرسیوم مشترک با شرکت‌های ایرانی و نیجریه‌ای، موفق به عقد تفاهم‌نامه برای اجرای این طرح در کشور نیجریه شده است. نامداری در پایان عنوان کرد: در صورت اجرای موفق این طرح ارزآوری حدود ۴ میلیارد دلاری برای کشور اتفاق خواهد افتاد و تمامی کارخانجات و تولیدکنندگان در حوزه محصولات و قطعات CNG فعال خواهند شد.

افزایش واردات نفت

چین از روسیه و عربستان

چین واردات نفت خام از روسیه و عربستان را به ترتیب ۲۸ درصد و ۵درصدبالا برده و به‌روانه ۱.۹۶ میلیون وحذو ۲میلیون بشکه‌که در روز رساننده است. به‌گزارش تسنیم به‌نقل از رویترز، چین واردات نفت خام از روسیه و عربستان را در ماه گذشته میلادی افزایش داد و در حال حاضر عربستان باهم بزرگ‌ترین عرضه‌کننده‌نفت‌به‌این کشور است. اطلاعات گمرک چین نشان می‌دهد صادرات نفت روسیه به این کشور ۲۸ درصد در ماه اوت نسبت‌به سال قبل افزایش داشته و به‌روانه ۱.۹۶ میلیون بشکه رسیده‌است. واردات نفت چین از عربستان هم ۵ درصد بالا رفته و به حدود ۲ میلیون بشکه در روز رسیده‌است. پایین بودن قیمت نفت روسیه به‌خاطر تحریم‌های اروپا باعث شد این کشور بتواند جایگاه عربستان را به‌عنوان بزرگ‌ترین عرضه‌کننده نفت خام به چین بگیرد. از ابتدای سال جاری میلادی تا حالا، واردات نفت چین از روسیه ۷.۳ درصدنسبت‌به سال قبل افزایش‌یافته و واردات این کشور از عربستان ۰.۳ درصد پایین آمده‌است.

ایران قدرت نخست منطقه در تولید برق است



مشاور وزیر نیرو در امور بین‌الملل گفت: اکنون ایران قدرت اول منطقه در تولید برق است و با تبادل انرژی الکتریکی با کشورهای عضو سازمان شانگهای قدرت تولید برق کشورمان را بیش از پیش خواهد شد. محمدعلی فرحناکیان در گفتگو با ایرنا افزود: پیمان شانگهای نصف جمعیت کل جهان را در خود جای داده و علاوه‌بر آن از نظر تولید برق قدرت‌های بزرگی نظیر چین با ظرفیت‌های تولید هزاران هزار مگاوات دارد. وی ادامه داد: سه کشور ایران، هندوستان و روسیه از جمله کشورهای بزرگ و قدرتمند تولید برق در سازمان همکاری‌های شانگهای هستند و کشورمان در این بین جزو معدود کشورهایی است که از ظرفیت سوخت‌های فسیلی خوبی بر خوردار است. مشاور وزیر نیرو در امور بین‌الملل خاطرنشان ساخت: اکنون ظرفیت تولید برق در کشورمان خوب است و تلاش دولت سیزدهم برای ایجاد ظرفیت تولید بیش از ۳۰ هزار مگاوات در طی ۴ سال آینده ایران را به قدرت برتر در تولید برق تبدیل خواهد کرد. فرحناکیان گفت: اکنون کشورمان قدرت نخست تولید برق در منطقه است که با فراهم شدن امکان تبادل انرژی با کشورهای عضو سازمان شانگهای این قدرت بیش‌ازپیش افزایش خواهد یافت. وی ادامه داد: کشورمان به‌واسطه ویژگی منطقه‌ای که دارد به بازارهای مهم بین‌امند انرژی الکتریکی ملل عراق با ۱۰ هزار مگاوات کمبود و پاکستان با ۷ هزار مگاوات کمبود متصل است که این مزیتی خوبی است.

رشد ۶۰برابری صنعت پتروشیمی در ۴۳ سال گذشته



مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به رشد ۶۰برابری صنعت پتروشیمی از سال ۵۷ تا کنون، گفت: تا یک دهه آینده ظرفیت صنعت پتروشیمی به بیش از ۲ برابر می‌رسد و به ۲۰۰ میلیون تن در سال افزایش پیدا می‌کند. به گزارش ایرنا، مرتضی شاه‌میرزایی، ادامه‌داد: در روز پیروزی انقلاب ظرفیت نصب شده صنعت پتروشیمی ایران حدود ۳ میلیون تن بود و تولید واقعی حدود ۱.۵ میلیون تن بود. شاه‌میرزایی تأکید کرد: بلافاصله بعد از پیروزی انقلاب، درگیر جنگ ۸ساله شدید و حدود ۱۰ سال از پیروزی انقلاب، امکان توسعه صنعت نفت نبود و چند سالی نیز به بازسازی صرف‌شد و حدود ۱۵ سال بعد از انقلاب اسلامی، فرصت توسعه وجود نداشت و پس از آن بود که برنامه‌ریزی برای توسعه صنعت نفت با تکیه بر توان داخلی انجام شد. وی گفت: امروز ظرفیت نصب شده صنعت پتروشیمی از مرز ۹۰میلیون تن گذشته است. به گفته معاون وزیر نفت، تولید صنعت پتروشیمی ایران ۶۰برابر افزایش داشته و در تمام این سال‌ها تحریم‌های ظالمانه و یک‌جانبه بر صنعت نفت ایران سنگینی کرده است. این مقام مسئول در وزارت نفت تأکید کرد: تا یک دهه آینده ظرفیت صنعت پتروشیمی به بیش از ۲ برابر می‌رسد و به ۲۰۰ میلیون تن در سال افزایش پیدا می‌کند.

همزمان با زمزمه‌های کاهش بارندگی در پاییز امسال مطرح شد؛

کسری ۵۰ درصدی حجم سدهای تامین‌کننده آب تهران

گروه انرژی: شرکت آب و فاضلاب استان تهران در اطلاعیه‌ای

با اشاره به هشدارهای سازمان هواشناسی کشور مبنی بر کاهش چشم‌گیر بارش‌ها در پاییز امسال از شهروندان تهرانی درخواست کرد بارعایت شیوه‌های مدیریت مصرف، این شرکت را در تداوم تامین پایدار آب شرب یاری کنند. در این اطلاعیه آمده است: بنا بر گزارش‌های سازمان هواشناسی، میزان بارش‌ها در مهر و آبان امسال کاهش محسوسی نسبت به میانگین بلندمدت دارد و باتوجه به این که بخش اعظم نیاز آبی تهران از منابع سدها تامین می‌شود، این کمبود بارش می‌تواند تهران را با کمبود جدی آب مواجه کند و این در حالی است که حجم سدهای پنج‌گانه تامین‌کننده آب تهران به علت بروز خشک‌سالی‌های پیایی با کسری بیش از ۵۰ درصد نسبت به بلندمدت روبروست.

این اطلاعیه می‌افزاید: شرکت آب و فاضلاب استان تهران افتخار دارد که علی‌رغم دو سال خشک‌سالی، کاهش میزان بارش‌ها در بهار امسال و افزایش میانگین دما با تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان و همراهی مشترکان، تابستان امسال هم بدون قطع آب در تهران سپری شد و در آستانه پاییز نیز این شرکت بنا بر رسالت و ماموریت خود، تمامی توان فنی و مهندسی خود را برای تامین پایدار آب شرب پایتخت به کار می‌بندد تا هم‌چون گذشته هیچ‌خللی در روند تامین آب شرب شهروندان ایجاد نشود؛ چرا که به رغم به کارگیری تمامی امکانات و انجام اقدامات لازم، منبع جدید دیگری برای افزایش ظرفیت آب‌رسانی به تهران وجود ندارد و طبعاً در این راه همراهی و مسئولیت‌پذیری یکایک ساکنان محترم پایتخت ضروری است.

پیش از این- محمد شهریار ی، مدیر دفتر بهره‌برداری از

ایران جزو کشورهای پیشرو در تعمیر هواپیما است

معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی گفت: ایران به یکی از کشورهای پیشرو در تعمیر هواپیما تبدیل شده است. به گزارش مهر، شهریار افندی زاده با بیان اینکه از هر اید که باعث کاهش هزینه‌ها در بخش حمل و نقل شود استقبال می‌کنیم گفت: ارتقا بهره‌وری بخش حمل و نقل آیتل‌های متعددی دارد که مهمترین آن یعنی است و نباید در بهره‌وری، یعنی به خطر بیفتد. وی انرژی را از دیگر پارامترهای مهم حمل و نقل دانست و افزود: آیتمهایی چون کاهش آلودگی هوا و صوتی از شاخص‌هایی است که در ارتقا بهره‌وری حمل و نقل موثر است. معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی یادآور شد: یکی دیگر از نیازهای مادر بخش حمل و نقل، مدیریت تقاضای بار و مسافر است. همچنین در بخش حمل و نقل درون شهری مشکل بالا بودن تقاضای پارکینگ و مدیریت ترافیک درون شهری را داریم که در بهره‌وری حمل و نقل از اهمیت بالایی برخوردار است.



راه و مسکن

هدایت نقدینگی به حوزه مسکن، بحران را به فرصت تبدیل می‌کند



سختگوی کمیسیون عمران مجلس با اشاره به لزوم هدایت نقدینگی به تولید و توسعه زیرساخت‌های کشور، گفت: یکی از مهمترین موضوعاتی که می‌توان مقصد نهایی نقدینگی در کشور باشد و بحران بازار مسکن را به فرصت تبدیل کند، ساخت مسکن است. عبدالجلال ابری در گفتگو با خانه ملت، با اشاره به رشد نقدینگی موجود در اقتصاد کشور گفت: وجود نقدینگی در کشور آسیب‌های فراوانی را به اقتصاد و زندگی مردم وارد می‌کند لذا باید برای کنترل آن بر نامه‌ریزی داشته باشیم و آن را به سمت تولید هدایت کنیم. وی با اشاره به لزوم هدایت نقدینگی به تولید و توسعه زیرساخت‌ها، افزود: یکی از مهمترین موضوعاتی که می‌توان مقصد نهایی نقدینگی در کشور باشد و بحران بازار مسکن را به فرصت تبدیل کند، ساخت مسکن است.

اجرای قانون جهش تولید مسکن بازار را ازین‌بست خارج می‌کند؟

سه‌م ۳ درصدی مسکن از تسهیلات بانکی



گفتگو با فارس اظهار داشت: تقریباً بیش از ۴۰ درصد مانده تسهیلات در آمریکا مرتبط با مسکن و مستغلات می‌باشد. این عدد برای سوئیس حدود ۵۰درصد، برای آلمان حدود ۲۰درصد است. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: در ایران مسکنی موجود با احتساب مجموع مسکن و ساختمان‌ارانه می‌شود که راه‌ها و ریل‌ها هم ذیل بخش ساختمان تعریف می‌شوند. نادری شاهی در بیان آمار سه‌م‌بخش مسکن از تسهیلات در ایران، گفت: اگر فقط تسهیلات بخش مسکن که توسط چند بانک ارائه می‌شود را بررسی کنیم باید گفت که این آمار برای ایران حدود ۳درصد است که اختلاف زیادی با سایر کشورها دارد. واضح است که در کشور مادر کوتاه‌مدت امکان شکل‌گیری چنین موسساتی وجود ندارد. ضمن این که در صورت وجود هم با توجه به نرخ بالای تامین مالی از بورس، لازم بود دولت یارانه به دهک‌های مختلف بپردازد که منابعی برای آن وجود نداشته. بنابراین تسهیر مسکن استفاده از تسهیلات بانکی است که در قانون

گروه راه و مسکن: مسکن مناسب یکی از نیازهای اساسی

خانواده است که نقش بزرگی در هزینه‌خانو ار دارد. بر اساس گزارش مرکز آمار مهم‌ترین هزینه‌خانوار، هزینه‌تأمین‌مسکن به حساب می‌آید که سه‌م آن در سبد هزینه‌های خانواده روندی صعودی داشته و از ۳۳ درصد در سال ۱۳۹۶ به ۳۶ درصد در سال ۱۴۰۰ رسیده است. این آمار به معنای آن است که از هر یک میلیون تومان هزینه یک خانواده در کشور، ۳۶۰ هزار تومان مرتب با هزینه‌تأمین سر پناه است و طبیعتاً رشد سه‌م‌بخش مسکن در هزینه‌خانواده به‌بهای کاهش سه‌م سایر هزینه‌ها صورت گرفته‌ود در کل باعث کاهش رفاه خانوار و افزایش فشار بر آن‌ها شده است. با توجه به مسئله ایجاد شده، حل این مشکل نیازمند مداخله هدفمند دولت و تسهیل‌گری در بازار مسکن است. یکی از مشکلات تأمین‌مسکن که مختص به کشور ما هم نیست، مسئله تأمین مالی مسکن است است. از آن جایی که تهیه مسکن نیازمند پرداخت مبلغ بالا و یک‌جا در ابتدای امر است، بسیاری از افراد امکان تأمین چنین مبلغی را ندارند. به همین دلیل بسیاری از دهک‌های در آمدی تنها با استفاده از تسهیلات هست که می‌توانند صاحب‌مسکن شوند. برای مثال مراجعه به نحوه تأمین مالی خرید مسکن در ایالات

متحده نشان می‌دهد بیش از ۹۰درصد تأمین مالی مسکن در این کشور از مسیر انواع تسهیلات می‌گذرد و خرید خانه از پس انداز درصد بسیار کوچکی را تشکیل می‌دهد. بر این‌مبنادر سال ۲۰۲۱ تأمین مالی برای ۷۶۳ هزار واحد مسکنی جدید مهیا شده که از این تعداد ۷۰۲ واحد مسکنی با استفاده از تسهیلات بانکی مختلف تأمین مالی شدند و منابع مالی برای ۶۱ هزار واحد مسکنی نیز به صورت نقدی آورده مردم تأمین شده است.

در ایالات متحده بانک‌ها و موسسات اعتباری محل تأمین تسهیلات هستند. برخی از موسسات اعتباری که شبه دولتی هستند مانند فانی (Fannie Mae) و فردی مک (Freddie Mac) (این دو نهاد در ابتدا کاملاً دولتی بودند اما در حال حاضر خصوصی شده‌اند هر چند تأثیر دولت در آن دو پورنگ است) با فروش اوراق در بازار سرمایه و جمع‌آوری منابع، تسهیلات در اختیار متقاضیان قرار می‌دهند.

در همین رابطه، علی نادری شاهی، کارشناس اقتصادی در

در غیر این صورت امید چندانی به تحقق وعده‌ی ساخت یک میلیون واحد مسکونی نمی‌توان داشت.

در همین حال عضو هیات رئیسه مجلس معتقد است مدیریتی توانمند و اجرای مو به‌موی قانون می‌تواند مشکل بازار مسکن را حل کند. علیرضا سلیمی در گفتگو با خانه ملت با اشاره به وضعیت نابسامان بازار مسکن و قیمت‌های افسارگسیخته مسکن و اجاره بها، گفت: اگر چه مجلس قانونی را با عنوان "جهش تولید مسکن" تصویب کرد تا ازین‌بست بازار مسکن عبور کنیم اما متأسفانه این قانون هنوز به درستی اجرایی نشده و دولت توانسته فعلاً این قانون را به منصفه ظهور برساند لذا این کوتاهی سبب تأخیر در تولید مسکن شده که همین مسئله افزایش قیمت خانه و اجاره بها را به دنبال داشته است. این نماینده مجلس با انتقاد از اینکه در بسیاری از شهرها هنوز زمین برای پروژه مسکن مهر تهیه نشده است، افزود: این مسئله‌شان می‌دهد! اجراء دولت با هم هماهنگ نیستند و اراده کافی برای به سامان رساندن بازار مسکن در میان لایحه‌های میانی و رو به پایین دولت برای انجام وظایف خود وجود ندارد. وی ادامه داد: همچنین از آنجا که دولت فعلی هنوز کارگزاران دولت سابق را بر سر کار نگه‌داشته است و در این زمینه خانه

تکانی جدی نکرده باید کارشنکی کارگزاران دولت قبل را به

مسئله افزود و سوال این است چرا دولت مسئله به این سادگی را متوجه نمی‌شود؟!

سلیمی همچنین با اشاره به بکارگیری افرادی ناآشنا به حوزه مسکن در سطوح مدیریتی، اظهار کرد: زمانی که یک مدیر کل به مسائل مرتبط با مسکن آشنا نیست چطور می‌تواند برای حل مشکلات برنامه‌ریزی کرده و از خود خلافت نشان دهد؟! به همین دلیل اعتقاد دارم مدیریتی توانمند و اجرای مو به‌موی قانون می‌تواند مشکل بازار مسکن را حل کند. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس بیان کرد: تا زمانی که بازار مسکن برای سرمایه‌گذار جذاب نیست و سرمایه‌گذار این حوزه پیوسته با آینده مهم‌رو به رو است از سرمایه‌گذاری خودداری خواهد کرد در حالی که در تمام دنیا شرکت‌های بزرگ مشکل مسکن را حل کرده‌اند اما معلوم نیست جایگاه شرکت‌های بزرگ در بازار مسکن ایران کجاست؟!؛