

گزارش

زبان خودروسازان ۳۷.۴ درصد کمتر شد امیدواری تازه برای صنعت خودرو

گروه اقتصادی: بررسی‌ها بیانگر این است که در مرداد ماه سال جاری شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورسی نسبت به سال گذشته ۶.۷درصد رشد داشته و در سه ماهه سال جاری، زبان سخته‌شد صنعت خودروسازی ۳۷.۴درصد کمتر از زبان ساخته شده در فصل مشابه سال قبل است اما بدترین وضعیت را از نظر سودآوری در بین صنایع بورسی دارند.پژوهشکده پولی و بانکی کشور، ماهانه وضعیت تولید شرکت‌های صنعتی را از ابعاد مختلفی چون شاخص تولید صنعتی ماهانه، تحلیل موجودی انبار، محدودیت مالی و رشد صنعت، سودآوری و ... بررسی می کند که طبق آن، شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورسی در مرداد ماه امسال نسبت به سال گذشته ۶.۷رشد داشته که در بین صنایع، خودروسازی و ساخت قطعات با رشد بالای ۲۰ درصد بیشترین رشد را داشته است. در بخش دیگری از این گزارش، پژوهشکده پولی و بانکی از آنجا که تغییرات در موجودی انبار محصولات، علاوه بر اینکه تحلیل بهتری از علت تغییرات تولید صنعت مربوطه ارائه می‌دهد، چون شهادی از وضعیت بازار و تقاضا نیز ارائه می کند تا از این طریق بتوان به پیش‌بینی روند آتی تولید پرداخت، به سراغ تحلیل موجودی انبار شرکت‌های صنعتی رفته است. تحلیل موجودی انبار صنایع نشان می دهد که این شاخص از ابتدای سال جاری منفی شده و رشد فروش شرکت‌ها بیشتر از رشد تولید آن‌ها بوده است. در سه ماهه اخیر (خراد تا مرداد ماه) رشد فروش شرکت‌ها بیشتر از رشد تولیدشان بوده و همین امر باعث کاهش قابل توجه موجودی انبار شده است.این کاهش قابل توجه در موجودی انبار در سه ماه اخیر مربوط به کاهش قابل توجه موجودی انبار شرکت‌های خودروسازی است. در سه ماهه اخیر، رشد فروش شرکت‌های خودروسازی به طور قابل توجهی از رشد تولیدشان پیشی گرفته و همین امر باعث کاهش در موجودی انبار این شرکت‌ها شده است که در سال‌های قبل تجمع شده بود. در ادامه این گزارش آمده است، صنعت خودروسازی در چند سال اخیر به واسطه محدودیت‌هایی که در واردات خودرو وجود دارد، همواره به مازاد تقاضا روبرو بوده و همین امر زمینه‌ساز رشد تولید در این صنعت شده است. بررسی موجودی انبار صنعت محصولات شیمیایی در دو ماه ابتدای امسال نشان می دهد که رشد تولید منفی و افزایش در موجودی انبار را داشته اما رشد این صنعت از خرداد ماه در این سه ماه کاهش را نشان می دهد. البته، در تیرماه صنعت بیشتر از رشد تقاضا و فروش بوده و موجودی انبار در این صنعت افزایش را نشان می دهد.اما صنعت فلزات اساسی در سه ماه ابتدایی سال برخلاف نیمه دوم سال قبل هم شاخص تولید مثبت داشته و هم موجودی انبار در این صنعت به‌داز یک میلیارد دلار در دو هشتاد کیلوگرم کاهش را نشان می دهد. البته، در تیرماه این صنعت افزایش پیدا کرده است. به عبارت دیگر، بازار تمام افزایش تولید را جذب نکرده و احتمالاً در ماه‌های آتی رشد تولید این صنعت اندکی کاهش پیدا کند کم‌اینکه در مرداد ماه رشد این صنعت کمتر از تیرماه بوده است.

بررسی صورت‌های مالی سه ماهه شرکت‌ها در سال ۱۴۰۱ نیز نشان می‌دهد که تعداد شرکت‌های زبان ده معادل ۶۸ شرکت هستند که نسبت به سال گذشته از نظر تعدادی تغییر نکرده‌اند.

در بین صنایع مهم مانند سنوات اخیر شرکت‌های خودروسازی و ساخت قطعات بدترین وضعیت را از نظر سودآوری دارند؛ به صورتی که تنها صنعتی هست که جمع سود خالص شرکت‌های آن منفی می شود. در سه ماهه سال جاری، زبان ساخته شده صنعت خودروسازی ۳۷.۴درصد کمتر از زبان ساخته در فصل مشابه سال قبل است. رشد سودآوری صنعت محصولات شیمیایی و فلزات اساسی نیز که صادرات محور هستند، به حدود ۲۰درصد رسیده که بسیار کمتر از تورم و همچنین رشد سودآوری سایر شرکت‌هاست.

البته، سودآوری در سه ماه ابتدایی سال جاری برای صنعت مواد غذایی بهتر از سال گذشته بوده و رشد ۲۷.۴درصدی نسبت به سال گذشته داشته که از آزدسازی قیمت‌ها ناشی از حذف ارز ترجیحی یکی از عوامل اثر گذار بر سودآوری در این صنعت بوده است.

صادرات برق به ترکیه در دستور کار



وزیر نیرو گفت: طبق توافق با وزارت انرژی ترکیه، با نصب و آزمایش این تاسیسات، بزودی فروش برق ایران به ترکیه و بهره‌مندی از بازار صادراتی این کشور فراهم می‌شود. به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، علی‌کبر محرابیان، وزیر نیرو در سفر یک روزه خود به ترکیه با فاتح دونمز، وزیر انرژی و منابع طبیعی و واحد کرشیچی، وزیر کشاورزی و جنگلداری ترکیه در آنکارا پایتخت این کشور دیدار و گفتگو کرد.وی پیگیری توافقات روسای جمهور ایران و ترکیه در سفر رجب طیب اردوغان رئیس جمهور این کشور به تهران را مهم‌ترین محور مذاکرات با وزیر کشاورزی و جنگلداری ترکیه عنوان کرد و گفت: در خصوص مسائل آب‌های مشترک و رودخانه ارس مقرر شد کمیته‌ای دائمی برای بررسی مسائل رودخانه ارس تشکیل و درباره مسائل مورد علاقه دو طرف، مذاکره شود.وزیر نیرو با موثر دانستن آغاز گفتگوهای فنی و اجرایی درباره مسائل آب‌های مشترک، تصریح کرد: مقرر شد نخستین جلسه کمیته فنی برای بررسی موضوعات درباره آب‌های مشترک، ماه اول سال آینده میلادی در تهران برگزار شود.محرابیان پس از گفتگوهای چند ساعته با وزاری ترکیه، با اشاره به توافقاتی در زمینه انتقال برق ایران به ترکیه خاطر نشان کرد: اخیراً با سر مایه گذاری طرف ترک، در شهر وان این کشور، تاسیساتی که امکان مبادله برق از سوی ایران به ترکیه را بصورت بک تو بک فراهم کند، ایجاد شده است.

افزایش صادرات در نیمه دوم سال به عراق



وزیر اسبق بازرگانی گفت با بیان اینکه صادرات ایران به عراق در نیمه دوم سال افزایش می یابد، گفت: پیش بینی می شود صادرات ایران به عراق تا پایان امسال به ۱۰ میلیارد دلار برسد. یحیی آل اسحاق در گفت و گو با فارس درباره دلایل کاهش صادرات ایران به عراق طی دو ماه گذشته، گفت: عمده کاهش صادرات ما به عراق مربوط به صادرات گاز و برق بوده است که با توجه به مذاکراتی که بین دو کشور انجام شده این مساله حل خواهد شد. وی افزود: با وجود کاهش صادرات در دو قلم کالای ذکر شده اما در زمینه صادرات کالاهای غیر نفتی رشد داشته ایم. بنابر این این نوسان صادراتی حل شدنی است و با توجه به شرایط موجود امیدواریم تا پایان سال به رقم ۱۰ میلیارد دلار صادرات به عراق دست یابیم. وزیر اسبق بازرگانی با بیان اینکه پیش بینی می شود در نیمه دوم سال صادرات به عراق افزایش یابد، بیان داشت: بازار عراق یک بازار استراتژیک است و امکان رسیدن به تجارت ۲۰ میلیارد دلاری ظرف چند سال آینده وجود دارد. رئیس اتاق مشترک ایران و عراق با بیان اینکه عراق تا ۱۰ سال آینده در حوزه های اقتصادی بزرگترین بازار برای فعالان اقتصادی در منطقه و بویژه ایران به شمار می رود، اظهار داشت: عراق از نظر اقتصادی کشور ضعیفی نیست و تنها در ماه گذشته ۱۱ میلیارد دلار نفت صادر کرد است.

بررسی های «تجارت» نشان میدهد؛

رونق تجارت ایران و اتحادیه اوراسیا



گفت: در حال حاضر اقلام اصلی واردات ایران از کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا کالاهای اساسی مثل گندم، ذرت، جو، دانه های روغنی و نظایر آن است. وی همچنین در خصوص پیش بینی حجم تجارت ایران با کشورهای حوزه اوراسیا تا پایان سال ۱۴۰۱ افزود: عوامل مختلفی در این قضیه دخیل است و به راحتی نمی توان حجم تجارت ایران با اتحادیه اوراسیا را پیش بینی کرد اما طی یک تا دو ماه اخیر تجارت بین دو طرف افزایش قابل توجهی داشته است.

سیدی اضافه کرد: بر آوردهای مطالعاتی نشان می دهد نزدیک به ۳۰ میلیارد دلار حجم تجارت بین ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا جای رشد دارد. وی تاکید کرد: با توجه به اقدامات صورت گرفته و همچنین تمرکز ی که سازمان توسعه تجارت ایران بر این حوزه دارد امید می رود افزایش تجارت ایران با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا با نرخ رشد بیشتری امسال هم ادامه پیدا

کند. مشاور امور بین الملل و توافق نامه های تجاری سازمان توسعه تجارت ایران گفت: اتحادیه اوراسیا ضمن داشتن بیش از ۱۸۰ میلیون نفر جمعیت یک سرزمین گستره با تولیدات به نسبت متنوع است. وی افزود: ایران نیازهای وارداتی عدیده ای دارد و هم اکنون این نیاز از کشورهای مختلف در حال تأمین است. سیدی یادآور شد: کالاهای متنوعی در بازار اوراسیا تولید ولی کمتر از این حوزه وارداتی رخ داده است؛ برای مثال گوشت کمرز به وفور در این بازار یافت اما به دلایل مختلف کالای مزبور از کشورهای مختلفی مثل برزیل به صورت سنتی وارد می شود و کمتر تمایلی بوده از بازار اوراسیا گوشت کمرز وارد کشور شود. رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران نیز گفت: بازار اوراسیا بازار بسیار بزرگی است که حداقل ۴۰۰ میلیارد دلار واردات پنج کشور روسیه، قزاقستان، قرقیزستان، ارمنستان و بلاروس است که از این میزان، سهم ایران سهم

رشد ۶۰.۹ درصدی نرخ اجاره بهای مسکن طی زمستان ۱۴۰۰

روزگار سخت مستاجران

ودیعہ پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاههای معاملات ملکی در سطح کشور ۳۶۸۶۹۴ ریال با میانگین مساحت ۱۰۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال بوده که نسبت به فصل قبل ۱۶.۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۰.۹ درصد افزایش داشته است. یک کارشناس بازار مسکن گفت: عواملی که می توانست به تورم و رشد قیمت مسکن منجر شود در نیمه اول سال اتفاق افتاده و انتظار داریم در شش ماهه دوم، بازار به نسبت آرامی را داشته باشیم. رامین گوران در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: محصولی که در بخش مسکن تولید می شود، بر اساس قیمت تمام شده است. ممکن است در مواقعی قیمت مصالح ساختمانی کاهش یا افزایش پیدا کند. در سال جاری یک سری افزایش های جدی در نهادهای ساختمانی دستمزدها داشتیم که قیمت تمام شده مسکن را بالا برد. وی افزود: در بخش بازار هم، دلایلی می تواند به تورم بینجامد. یکی از این موضوعات، ریسکهای غیراقتصادی است که هنوز هم பலتکلیف است. موضوع دیگری به نبود خریدار ناشی از رشد قیمت ها بر می گردد. این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه سرمایه گذاری نیز با افت مواجه شده است گفت: هم در بخش ساخت و هم در بخش سفته بازی، سرمایه گذاری به شدت کاهش یافته است. در همه جای دنیا پول معمولاً ۷ تا ۸ بار در سال گردش دارد

گروه راه و مسکن: مرکز آمار ایران از رشد ۶۰.۹ درصدی نرخ اجاره بهای مسکن طی زمستان ۱۴۰۰ خبر داد واعلام کرد: متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی نیز ۲۴۸ درصد افزایش یافت. به گزارش تجارت‌به‌ر اساس جدیدترین گزارش مرکز آمار ایران متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۶۷۱۱ هزار ریال (۱۱ میلیون و ۶۷۱ هزار تومان) با میانگین مساحت ۲۴۵ مترمربع بوده که نسبت به فصل قبل (پاییز ۱۴۰۰) ۶۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل (زمستان ۱۴۰۰) ۲۵،۴ درصد افزایش داشته است. متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۲ میلیون و ۶۷۱ هزار تومان با میانگین مساحت ۱۰۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده که نسبت به فصل قبل ۸۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۴۸ درصد افزایش داشته است. به گزارش تسنیم، حداکثر متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور ۲۶۲ میلیون و ۲۳۳ هزار تومان بوده است. همچنین حداکثر قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در کل کشور طی زمستان ۱۴۰۰ بالغ بر ۲۷۶ میلیون و ۷۹۹ هزار تومان بوده است. متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد

مفقودی – برگ سبز ، کارت خودرو پاکش آمیکو یخچالدار مدل ۱۳۹۱ به شماره ناشناس : ۰۱۶۴۱۰۱۶۴۱۰۱۶۴۱۰NANDYJKDFCA و شماره موتور: ۰۱۴۰۹۸۶ و شماره پلاک ایران ۷۸-۷۸M۱۵۸۹۰۰ نام فاطمه جالو فرزند صاحب علی مفقود کرده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

مفقودی – برگ سبز خودرو ساینا به رنگ سفید مدل ۱۳۹۹ به شماره پلاک ایران ۲۰-۲۵۹ و ۳۱ به شماره ناشناس ۰۵۸۸۶۶۹۵-NAS۳۱۱۰ و شماره موتور ۰۷۸-۷۸M۱۵۸۹۰۰ نام فاطمه جالو فرزند صاحب علی مفقود کرده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت بی‌ثباتی ساختمان های فاقد سند رسمی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای ابراهیم عموزاد خلیلی فرزند زین العابدین در شندانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۴/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۱۴ اصلی فرعی از ۳۹ اصله به شماره کلاسه ۱۳۳۴/۹۹/۹۹ واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند.

می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود اتصال گستران سپید جهان نما در تاریخ ۰۹/۰۶/۱۴۰۱ به شماره ثبت ۶۰۲۲۲۵ و به شناسه ملی ۱۷۶۴۰۱۱۵۱۱۷۶۴۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت : خرید ، فروش ، توزیع ، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از شیرآلات ، لوازه و اتصالات ساختمانی و صنعتی و همچنین ترخیص کالای از گمرکات داخلی و بین المللی ، شرکت در مناقصه ها و مزایده ها ، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی ، گشایش اعتبارات و ال سسی ، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی ، اخذ نمایندگی مجاز از شرکتها و موسسات داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی به آنها ، مشارکت و شرکت در نمایشگاه های تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج کشور با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود
مرکز اصلی : لیسان تهران ، شهرپرستان تهران ، بخش مرکزی، شهر تهران، بازار اهن (امام خمینی) ، خیابان دوم غریب، بلوار طوس، پلاک ۱۹۰ ، مجتمع تجاری ۱۷ شهبور، بلوک B – د ، طبقه همکف کدپستی ۱۳۷۱۸۸۷۷۱۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الششرکه هر یک از شرکا آقای سیاوش بابانی به شماره ملی ۰۸۳۷۲۲ ۲۸۲۰۰۰ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الششرکه آقای امیر بابانی به شماره ملی ۰۳۳۵۵۰۰۴۰۰۰۶۴۰۰۰ دارنده ۹۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الششرکه اعضا هیئت مدیره آقای سیاوش بابانی به شماره ملی ۰۳۳۵۵۰۰۳۳۵۵۰۰۶۴۰۰۰ سهم ۶۶ درصد و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و آقای امیر بابانی به شماره ملی ۰۳۳۵۵۰۰۳۳۵۵۰۰۶۴۰۰۰ سهم ۳۴ درصد و به سمت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور مالی و بانکی از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضا، امیر بابانی به سمت رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار تجارت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و محدود پروانه فعالیت نمی باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران

آخرین اخبار و تحلیل روز اقتصادی را

در شبکه های اجتماعی با شناسه Tejaarat daily @ بخوانید

Tejaarat daily @

Tejaarat daily @