

صاحب‌امتیاز: موسسه فرهنگی افسرسانه پویا

مدیرمسئول: دکتر اصغر نعمتی

سردبیر: احمد رضا سمودی

دبیر سایت: حسین خدنگ

تحریریه:

اقتصاد کلان؛ بنیامین نجفی

انرژی؛ امیر مهدی نعمتی

شهرستان؛ حسن چشمی

صنعت و تجارت؛ سعید قلیچی

زیونشایی؛ مسلم پاک‌بهر

صفحه آخر؛ آذین نعمتی

شبکه‌های اجتماعی؛ مریم قاسمی

واحد فنی: مدیر فنی؛ امیر شریف

صفحه‌آر: فاطمه عبدالعزاده

سازمان آگهی‌ها:

مدیر بازرگانی: مریم کاظمی - ۶۶۴۳۵۷۶۵

شهرستان‌ها؛ حسن چشمی

فاکس: ۶۶۴۳۵۷۴۵ و ۶۶۴۳۱۰۲۲

تلفنکس: ۶۶۴۳۱۰۲۲

سامانه پیام کوتاه: ۸۸۸ ۷۱۱ ۳۰۰۰

لینوگرافی و چاپ: گل آذین ۶۶۴۹۱۳۵۵

آدرس: سترخان، بین توحید و باقرخان، کوچه اکبریان آذر، پلاک ۷، طبقه سوم شرقی

تجارت آنلاین: www.tejaratonline.ir **پست الکترونیک تحریریه:** tejarateditor@gmail.com **پست الکترونیک سازمان آگهی‌ها:** tejaratnewspaper@gmail.com

@tejaaratdaily @tejaaratdaily

آیین نامه اخلاق حرفه‌ای «تجارت» را در سایت روزنامه ببینید.

حوادث

رئیس پلیس فتای تهران بزرگ نسبت به ارسال پیامک‌هایی با عنوان «پرونده اغتشاشات» به مردم هشدار داد.
سودجویان و کلاهبرداران سایبری از هر فرصتی برای سوءاستفاده از شهروندان و کاربران فضای مجازی اقدام می‌کنند و در تازه‌ترین اقدام مجرمانه‌شان اقدام به ارسال پیامک‌هایی با کلیدواژه ناآرامی‌های اخیر در کشور شده‌اند. این افراد پیامکی را با این مضمون که «پرونده اغتشاشات شما در لینک زیر» قابل دسترسی است برای شمارزبادی از شهروندان ارسال کرده‌اند و طبیعی‌است در این شرایط ارسال چنین پیامک‌هایی می‌تواند موجب نگرانی شهروندان

شده و آنان ترغیب شوند تا وارد لینک درج شده در انتهای پیامک شوند.
لمس لینک مذکور موجب هدایت کاربران به صفحات جعلی و حاوی بدافزار می‌شود.
صفحاتی که خطرانی همچون

فیشینگ، بدافزار و ... در آنها وجود دارد. این لینک‌ها یا کاربران را به صفحات جعلی هدایت می‌کند که در چنین صورتی عمدتاً از کاربران خواسته می‌شود تا با پرداخت مبلغی اندک به پرونده



خود دسترسی داشته باشند، کم بودن مبلغ مذکور باعث می‌شود که کاربر نسبت به پرداخت آن اقدام کنند.
در این شرایط اطلاعات حساب‌بانکی کاربران کپی شده و سودجویان نسبت به تخلیه موجودی حساب اقدام می‌کنند. در روش دیگر نیز ممکن است هیچ درخواستی برای برداشت وجه وجود نداشته باشد، اما کاربر به محض لمس لینک و ورود به آن در واقع به طور ناخواسته با آلوده شدن

پیامک «پرونده اغتشاشات» ترند تازه کلاهبرداری

گوشی تلفن همراه خود موافقت کرده و در این حالت تلفن همراه به بدافزارهایی آلوده می‌شود که به موجب آن افراد سودجو به اطلاعات ذخیره شده در تلفن همراه دسترسی پیدا کرده و از این طریق از کاربران سوءاستفاده می‌کنند.
سرهنگ داوود معظمی گودرزی، رئیس پلیس فتای تهران بزرگ نیز این موضوع را تأیید کرده و در این باره به ایسنا گفت: اخیراً پیامک‌های لینک‌دار با محتوای «پرونده اغتشاشات شما در سایت زیر» برای برخی از شهروندان ارسال شده ودر زیر آن لینکی ناشناس قرار گرفته است. این پیام از سوی مجرمان سایبری برای شهروندان ارسال شده و جعلی است.

هنر

گیشه بی رونق سینماهای کشور



مخاطب، ۳میلیارد و ۴۰۰میلیون تومان فروخت تا به تنهایی و درحالی که نمایش آن، از یازدهم آبان‌ماه شروع شد، در صدر پرمخاطب‌ترین و پرفروش‌ترین فیلم ماه سینمای ایران بایستد. افرادی با ۳میلیارد و ۲۰۰میلیون، پسر دلفینی با ۳میلیارد و ۱۰۰ میلیون، ابلق با ۱ میلیارد و ۴۰۰ میلیون و دوزیست نیز با ۱ میلیارد و ۴۰۰میلیون تومان فروش، در رده‌های دیگر پرفروش‌ترین فیلم‌های آبان‌ماه قرار دارند.



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان گلستان را به‌شرح جدول ذیل از طریق برگزاری فرآیند مزایده با جزئیات مندرج در اسناد مربوطه و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳.

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰.

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰.

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱.

تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه

مزایده املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد

قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برداعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

نحوه فروش: نقد

توجه: لطفأً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

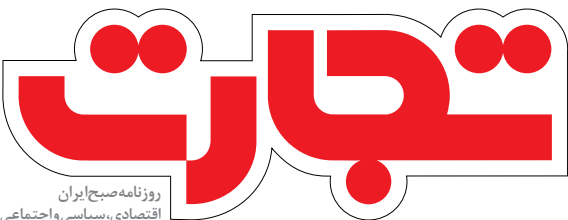
۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده

«لیست املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز شماره مزایده مرجع ۱/۷/۱۴۰۳ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک فولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۹۲۳۴۰۰۰۰۰۰۵											
ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهام بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک
۱	علی آباد – شهر مرزعه کتول – فرهنگ ۱۱ – انتهای کوچه	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۳۹ فرعی از ۱۷ اصلی	زمین با بنای ادائتی	مسکونی	۴۳۰،۴	۱۰۰	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقدی	دور تا دور عرصه دیوار آجری شده و از سمت شرق دارای دروازه ماشین رو می‌باشد. زیربنای اعیانی ۱۰۰ مترمربع است. درب و پنجره‌های آلومینیومی و نمای جنوبی سنگ می‌باشد، سقف با خرابی و پوشش ایرائیتی می‌باشد. ساختمان دارای دو اتاق خواب بوده و کف اتاق خوابها سیمان می‌باشد. اسکلت ساختمان آجری و دارای آب و برق و گاز مستقل است. ملک دارای زیر زمینی با مساحت حدوداً ۲۰ متر مربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲	کردکوی – بلوار امام رضا (ع) شرقی – خیابان امامزاده علی – انتهای کوچه چهارم سمت راست	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۲۸۸ فرعی از ۲ اصلی و مجزی ۱۰۴۷۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم از مشاعات	۵۰،۴	۴،۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	عدم تخلیه	ساختمان به صورت سه طبقه روی همکف و هر طبقه سه واحد با اسکلت بتنی و دیوارها آجر ایताल بوده که نمای مشرف به معبر (نمای غربی) سنگ و کف پارکینگ موزاییک می‌باشد. پوشش دیوارهای داخلی آندود گچ و کف وادچها سرامیک و کلبه درپها HDF و پنجرهها آلومینیوم و آشپزخانه دارای کابینت فلزی می‌باشد. ملک در طبقه دوم واقع گردیده و دارای یک اتاق خوابی در طبقه همکف به مساحت ۸/۶۸ مترمربع می‌باشد. واحد فاقد پارکینگ می‌باشد. واحد دارای انشعاب برق و گاز مستقل و آب مشترک می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.

لیست املاک مازاد بر نیاز شماره مزایده مرجع ۱/۸/۱۴۰۳ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۹۲۳۴۰۰۰۰۰۰۰۶											
ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهام بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک
۱	آدرس:رگان ضلع شمالی میدان معلم نبش شهرک فرهنگیان	مدیریت شعب منطقه گلستان	۶۹۴۳ فرعی از ۲ اصلی	ساختمان	تجاری – مسکونی	۱۹۲۸۵	۴۰۲	۷۲،۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	ملک دارای زیرزمین به مساحت ۹۲ مترمربع با کاربری انباری تجاری، همکف به مساحت ۱۷۳ مترمربع که شامل یک باب فروشگاه به مساحت ۶۸ مترمربع با کاربری تجاری و انباری به مساحت ۸۸ مترمربع و راهرو و راه پله دسترسی به نیم طبقه اول به مساحت ۱۷ مترمربع، نیم طبقه به مساحت ۴۱ مترمربع با کاربری مسکونی، طبقه اول به مساحت ۹۶ مترمربع می‌باشد. ملک دارای دو انشعاب برق شهری با کنتورهای جداگانه و یک انشعاب آب و گاز شهری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲	آدرس: آزادشهر – خیابان امام خمینی(ره) – کوچه شهید منصوری – منصوری ۳ – قواره چهارم سمت راست- طبقه اول	مدیریت شعب منطقه گلستان	۲۱۲۴ فرعی از ۱۶ اصلی	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم از مشاعات	۱۲۰	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه بانکی معتبر)	واحد مورد نظر واقع در طبقه اول از یک ساختمان مسکونی دو طبقه بوده و دارای ساختار آجری و سقف شیروانی ایرانیش و فاقد نما می‌باشد. واحد مسکونی دارای درب ورودی پیاده رو پوشش کف از نوع بتن و کابینت آشپزخانه از نوع فلز درب و پنجره‌ها از نوع فلز، پوشش دیوارها تا ارتفاع یک متر سنگ و مابقی تا سقف گچ و رنگ، سیستم گرمایش بخاری، دارای امتیاز برق و آب و گاز مستقل، فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد. قدمت ساخت بنا حدود ۱۵ سال می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳	آدرس: کردکوی- میدان معلم- خیابان نواب صفوی- سمت چپ قبل از پل یکشنبه بازار	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۳۴۹۱ فرعی از ۲ اصلی مجزی شده از ۲۶۶۰ فرعی از اصلی مذکور	تجاری	مغازه	قدرالسهم از مشاعات	۳۵،۲۵	۵،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	ملک یک باب مغازه تجاری با اسکلت فلزی با مساحت ۲۵/۲۵ مترمربع، سقف نرمه کشی شده و دیوارها کاشی کاری شده و نمای شمالی سنگ مرمر کف موزاییک و درب و پنجره آهنی و ارتفاع مغازه ۲ متر و قدمت بنا حدود بیست سال می‌باشد. ملک دارای انشعاب برق و گاز می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۴	آدرس: کردکوی- میدان معلم- خیابان نواب صفوی- سمت چپ قبل از پل یکشنبه بازار	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۴۴۹۲ فرعی از ۲ اصلی مغزو و مجزی از ۲۶۶۰ فرعی از اصلی مذکور	تجاری	مغازه	قدرالسهم از مشاعات	۳۶،۵	۵،۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	ملک مورد نظر واحدی تجاری به مساحت ۳۶/۵ مترمربع که در طبقه همکف یک ساختمان دو طبقه قرار دارد و اسکلت ساختمان فلزی می‌باشد. واحد تجاری دارای درب بزرگ فلزی در ضلع شمالی می‌باشد و پوشش کف آن موزاییک و بدنه دیوار آن تا ارتفاع یک متر سرامیک و بالای آن آندود گچ و سقف واحد تجاری هم آندود گچکاری می‌باشد. واحد تجاری فقط دارای امتیاز گاز مجزا است و دارای کنتور برق و کنتور آب مشترک است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۵	آدرس: استان مازندران – گلوگاه- خیابان شهید زاهدی- مقابل نان فانتزی خادم	مدیریت شعب منطقه گلستان	۲۸۶۶ فرعی از ۵ اصلی	ساختمان	تجاری – مسکونی	۱۷۰،۷۵	۱۹۵	۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه بانکی معتبر)	ملک دارای دو مغازه تجاری هر یک به مساحت ۲۰ مترمربع در طبقه همکف می‌باشد. ملک دارای سوئیت در طبقه همکف به مساحت حدوداً ۴۲ مترمربع و همچنین پارکینگ در طبقه همکف با مساحت تقریبی ۱۲ متر مربع می‌باشد. ملک دارای واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۱۰ مترمربع می‌باشد. ساختمان با اسکلت ترکیبی آجر و قوطی و سقف طاق ضربی برای طبقه همکف بوده و سقف نهایی خرابی فلزی با پوشش ایرائیتی می‌باشد. درب و پنجره های بیرونی آلومینیوم و درب‌های داخلی چوبی می‌باشد. طبقه اول دارای دو اتاق خواب و پذیرایی می‌باشد. پله های ارتباط با طبقه بالا سنگ و دارای نرده فلزی در حاشیه راه پله می‌باشند. پنجره ها دارای گارد فلزی می‌باشند. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۶	آدرس: بندرگز – روستای لیوان شرقی – کوچه صداقت نهم	مدیریت شعب منطقه گلستان	۹۲۷ فرعی از ۱ اصلی	زمین با بنای ادائتی	مسکونی	۳۵۹۶۶	۳۰۰	۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه بانکی معتبر)	ملک زمینی دارای ساختمانی شمالی دو طبقه با سازه آجری به صورت مسکونی که طبقه همکف به مساحت حدود ۱۵۰ مترمربع شامل سه خواب، حال و پذیرایی، آشپزخانه، حمام، سرویس بهداشتی، تراس بزرگ در ضلع جنوبی بوده و دارای سقف طاق ضربی می‌باشد. طبقه اول واحد مسکونی ۱۵۰ مترمربع با استفاده از ستون های فلزی (قوطی) اجرا گردیده و فقط بخشی از دیوارهای پیرامونی اجرا گردیده است و سقف نهایی ساختمان از خرابی فلزی و پوشش ایرائیتی می‌باشد. ساختمان دارای امتیاز آب و برق و گاز می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.

بانک سپه – مدیریت شعب منطقه گلستان



روزنامه صبح ایران

اقتصادی، سیاسی واجتماعی

پنجشنبه ۳ آذر ۱۴۰۱ • ۲۹ ربيع الثانی ۱۴۴۴ • شماره ۲۵۸۱ • 8page • 24 Nov. 2022 • Thu

www.tejaratonline.ir @tejaaratdaily



تداوم آلودگی هوای تهران

قاب روز

فوتبال

دشمنان ما تمرکزمان را بهم زدند

انجام دادند. مطمئنم که اکثر مردم می‌دانند که این بازیکنان در طول سال های طولانی باعث شادی و افتخار مردم شدند. کی روش اظهار کرد: دوشلی مطمئناً می‌خواهم این ایده که بازیکنان دشمنان ما هستند را تخریب کنم و علیه آن بجنگم. دشمنان ما کسانی هستند که سعی کردند تمرکز ما را بهم بزنند. کسانی که فکر می‌کنند انجام بازی جام جهانی برابر انگلیس و پرتغال و تیم های اینگونه مانند پلی استیشن است اما این یک مسئولیت بزرگ‌رو ی دوش ماست. سرمربی تیم ملی اضافه کرد: نمی‌توانم صحبت‌هایم را بدون تحریک به یک رسانه به پایان برسانم. سوال می‌کنند چرا باید بگویم کار خوبی انجام دادید چرا که ترکیب را ساعت ها قبل از بازی در اول صبح اعلام کردید و این به ما نشان می‌دهد که داخل تیم یک نفر است که با شما صحبت کرده است و بین تمام رسانه های ایرانی که اینجاستند شما این کار را انجام دادید. شما یک قهرمان بزرگ هستید.

