

## اخبار کوتاه

### جدال نفت با گرفتاری‌های اقتصادی

قیمت نفت به مدت چهار هفته متوالی کاهش پیدا کرده و همه رشدی که پس از اعلام جدیدترین دور کاهش تولید اوپک پلاس پیدا کرده بود را تحت تاثیر نگرانی‌های اقتصادی و مبهم شدن دورنمای تقاضا برای سوخت، از دست داده‌است. به گزارش ایسنا، هنگامی که اوپک پلاس کاهش تولید خود را اعلام کرد، تقریباً همه بانک‌هایی که دچار تمان کالا داشتند، پیش‌بینی قیمت خود را به‌روز رسانی کرده و افزایش قیمت بسیار بالاتری را نسبت به قبل برای نفت پیش‌بینی کردند. مورگان استنتلی در این‌بین، استنتا بود که در پیش‌بینی خود از قیمت نفت، تجدیدنظر کرد و آن را پایین‌تر برد. مارتن رانس، استراتژیست ارشد کالای این بانک سرمایه‌گذاری، در آن زمان گفت: احتمالاً اوپک باید این کار را انجام دهد تا پرچا بماند و افزود که تصمیم اوپک پلاس چیزی را آشکار می‌کند و نشان می‌دهد که ما در کجای بازار نفت هستیم و بیاید در این باره صادق باشیم؛ وقتی تقاضا در حال افزایش است که اوپک نیازی به کاهش ندارد. به‌نظر می‌رسد که او در بیشتر موارد حق داشته‌است. اما فقط مشکل، خود تقاضا نبوده و انتظاری که برای بدتر شدن تقاضا وجود داشته، باعث کاهش قیمت شده است.

### یک میلیون پاداش برای خوش‌مصرف‌ها

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر گفت:امسال با توجه به ظرفیت جدید و افزایشی که در نرخ پاداش اتفاق افتاده هر مشترک برق می‌تواند بیش از یک میلیون تومان در ماه پاداش بگیرد به شرط آن که مطابق الگوی مصرف، از انرژی برق استفاده کند. غلامرضا حشمتی روز یکشنبه در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: سال گذشته ۴۸ میلیارد تومان پاداش به مشترکان خوش‌مصرف برق در بخش‌های بخش‌های خانگی، اداری، کشاورزی و صنعتی این استان پرداخت شد. وی افزود: از این میزان پاداش پرداختی، ۲۸ میلیارد تومان به مشترکان خانگی و مابقی به مشترکان بخش‌های صنعتی، کشاورزی، اداری و تجاری پرداخت شده‌است. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر با اشاره به شروع فصل گرما و ورود وسایل سرمایشی به مدار و اوج گرفتن میزان مصرف استان، تصریح کرد: امسال هیات دولت ظرفیت‌های خوبی را برای کنترل مصرف و رفع ناترازی بین تولید و مصرف در پیش گرفته‌واز اول خردادماه اجرایی می‌شود. وی اضافه کرد: براین اساس استان‌های گرمسیر که ظرفیت مصرف بالاتری از سقف الگوی سه‌هزار کیلووات در ماه را دارند ظرفیت بیشتری برای صرفه‌جویی در اختیار آنها قرار داده است.

### اجرای طرح پاداش صرفه‌جویی برق از امروز برای ۱۰۰ درصد مشترکان خانگی



مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشترکان صنعت برق شرکت توانیر، از اجرای طرح پاداش صرفه‌جویی برق از امروز برای ۱۰۰ درصد مشترکان خانگی خبر داد و گفت: بر اساس مصوبه هیئت دولت مشترکان بخش‌های عمومی – اداری مکلف به کاهش ۳۰ درصدی مصرف در ساعات روز نسبت به مدت مشابه سال گذشته شده‌اند. عبدالامیر یاقوتی گفت: استراژی حوزه برق در وزارت نیرو در سه محور اصلی شامل «افزایش ظرفیت تولید در بخش نیروگاه‌های فسیلی»، «افزایش ظرفیت تولید در بخش نیروگاه‌های تجدیدپذیر اعم از نیروگاه‌های خورشیدی، آبی، بادی و غیره» و «بهینه‌سازی مصرف انرژی از سمت مشترکان» خلاصه می‌شود. مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشترکان صنعت برق شرکت توانیر با بیان اینکه در کنار این استراژی، صنایع نیز بخشی از تولید برق را در دستور کار دارند، افزود: طی سال گذشته علاوه بر توسعه ظرفیت نیروگاه‌ها، اقداماتی در رابطه با مدیریت منابع آب پشت‌سد‌های کشور به منظور تولید برق مورد توجه قرار گرفت و در عین حال در زمینه تعمیر نیروگاه‌ها و توسعه به‌هنگام شبکه اقدامات بسیار موثری صورت گرفت. وی یادآور شد: در ارتباط با مدیریت مصرف از سوی مشترکان نیز برنامه‌های مختلفی پیش‌بینی شد که مشترکان صنعتی، کشاورزی، عمومی، اداری و تجاری در این رابطه با وزارت نیرو همکاری می‌کنند.

هزار بشکه در روز در مقایسه با ۱.۳ میلیون بشکه در روز در اوایل سال ۲۰۲۲ رسید. آنگولا تاکنون بزرگ‌ترین صادرکننده نفت این منطقه مانده است. هم‌زمان، واردات نفت روسیه به چین، به میزان ۸۰ درصد رشد کرد و از اوایل سال ۲۰۲۲، به حدود ۱.۵ میلیون بشکه در روز رسید. اعضای اوپک و متحدانشان تنها صادرکنندگانی نیستند که شاهد از دست رفتن سهم‌شان در بازار نفت آسیا بوده‌اند. صادرات آمریکا به هند و صادرات اروپا به چین هم کاهش پیدا کرده است. با این حال، هند و چین معمولاً برای عمده‌تأمین نفت خام خود، به خاورمیانه و غرب آفریقا متکی هستند که خانه تولیدکنندگان بزرگ گروه اوپک پلاس است. بر اساس گزارش بلومبرگ، حداقل ۳۵ میلیون بشکه نفت نیجریه برای تحویل تا پایان ماه آینده، هنوز فروخته نشده است و به گفته معامله‌گران، عدم وجود خریداران آسیایی، دلیل انباشت این میزان نفت بوده است. پیش از این تحلیلگران گفتند تحریم‌هایی که علیه نفت روسیه وضع شده اند، تاکنون کاملاً شکست خورده اند و مکانیزم‌های جدید سقف قیمت که قرار است اجرا شوند نیز احتمالاً تاثیر چندانی نخواهند داشت. اتحادیه اروپا قصد دارد ممنوعیت واردات فرآورده‌های نفتی پالایش‌نشده روسیه شامل دیزل و سوخت‌جت را از یکشنبه هفته آینده آغاز کند. این بلوک که شامل ۲۷ کشور عضو است، پیش از این خرید و واردات نفت روسیه که از طریق دریا هم می‌شود را از پنجم دسامبر ممنوع کرده بود. علاوه، این بلوک به همراه متحدانش در گروه هفت و استرالیا، هم‌زمان سقف قیمتی را برای نفت روسیه که از طریق دریا حمل می‌شود، به اجرا گذاشتند. تحت این مکانیزم، استفاده از خدمات بیمه دریایی، فاینانس و خدمات دیگر غربی برای محموله‌های نفت روسیه ممنوع خواهد بود؛ مگر اینکه این محموله‌ها در قیمت ۶۰ دلار یا پایین‌تر از آن فروخته شوند.



بازار جهانی است. این اختلاف قیمت طی دو ماه گذشته، به میزان حدود پنج دلار کاهش یافته است.

### تغییر چین

طبق آمار ورتکسا، چین به دریافت جریان ثابت نفت از خاورمیانه ادامه داد و حتی وارداتش نسبت به ژانویه سال ۲۰۲۲، اندکی رشد کرده است. با این حال، بزرگ‌ترین اقتصاد آسیا، خرید نفت غرب آفریقا را بیش از ۴۰ درصد کاهش پیدا کرده و وارداتش در آوریل به ۷۳۰

### نوسازی ۱۵ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده

### راه و مسکن

رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: ۱۵ هزار و ۶۵۰ واحد مسکونی با همکاری شهرداری تهران و این بنیاد در بافت فرسوده تهران ساخته خواهد شد. به گزارش تجارت از ایرنا، اکبر نیکزاد در آیین امضای تفاهم‌نامه ساخت ۲ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی در منطقه ۱۸ تهران با بانک شهر، با بیان اینکه عملیات اجرایی این پروژه از امروز آغاز می‌شود، افزود: این پروژه‌ها در بازه زمانی ۶۰ تا ۶ ماهه و با اعتبار بیش از چهار هزار میلیارد تومان از محل اعتبارات بانک شهر و بخش خصوصی احداث می‌شود. وی اضافه کرد: بنیاد مسکن، طی تفاهم‌نامه‌ای با شهرداری تهران، قرارداد ساخت ۱۰ هزار واحد مسکونی را امضا کرد که تا امروز عملیات اجرایی ۱۱ هزار و ۱۵۰ واحد در بافت فرسوده بیش از آنچه در تفاهم‌نامه عنوان شده، آغاز شده است.

## اخبار کوتاه

## شروع ساخت خانه‌های ارزان قیمت در پایتخت

در قالب طرح نهضت ملی مسکن تفاهم‌نامه ساخت ۲۵۰۰ واحد مسکونی در منطقه ۱۸ تهران بین مسئولان بنیاد مسکن و یکی از بانک‌ها به امضا رسید که مقرر شد اگر طرف سازنده به تعهد خودی منبر بر اجرای طرح در مدت زمان پنج سال عمل کند از هم‌کسبون واحدا با قیمت حدود ۱٫۶ میلیارد تومان به صورت پیش‌فروش واگذار شود. به گزارش تجارت از ایسنا، محمد مهدی احمدی –مدیرعامل بانک شهر گفت: با توجه به تکلیفی که قانون‌گذار بر عهده ما قرار داده بانک شهر املاک مازاد خود را در راستای طرح مولدسازی عرضه می‌کند و به ساخت مسکن برای مردم اختصاص می‌دهد که نفع آن به عموم جامعه می‌رسد. وی یادآور شد: وزارت راه و شهرسازی ابتدا به دنبال این بود که بانک‌ها در اطراف شهرها به ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن بپردازند اما با توجه به مشکلاتی که در تأمین زیرساخت‌های شهرهای اطراف وجود دارد این رویکرد می‌تواند منجر به اجرای پروژه ناموفق شود. احمدی تصریح کرد: براین اساس ما مدل جدیدی ارائه کردیم که وزارت راه و شهرسازی آن را پذیرفت. در حال حاضر فقط اقشار پایین جامعه با مشکل مسکن مواجه هستند بلکه بسیاری از اقشار متوسط هم توان خرید مسکن را از دست داده‌اند به همین دلیل طرح ما تغییر کرد و پروژه‌ای را طراحی کردیم که کارمندان شهرداری، اساتید دانشگاه و کارمندان بانک شهر بتوانند از آن بهره‌مند شوند.

### متوسط زمان تاخیر پروازها به ۸۳ دقیقه رسید

طبق آمار شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، در فروردین‌ماه ۱۴۰۲، ۲۴ درصد پروازهای خروجی تاخیر داشتند که در مقایسه با سالستندماه ۱۴۰۱ حاکی از کاهش ۶ درصدی پروازهای تاخیردار است. به گزارش تجارت از ایسنا، براساس فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، کل پروازهای فرودگاه‌های تحت مالکیت شرکت در فروردین‌ماه ۱۴۰۲ نسبت به ماه مشابه سال گذشته در نشست و برخاست ۱ درصد کاهش، در اعزام و پذیرش مسافر ۴ درصد و در ارسال و پذیرش بار و پست ۱ درصد افزایش داشته است.

### گروه راه و مسکن؛ بافت قیمت دلار و البته اجرای مالیات بر عایدی سرمایه، قیمت

اعلامی مسکن از سوی ملاکان پای معامله افت ۱۵ تا ۳۰ درصدی دارد. به گزارش تجارت از فارس، بازار مسکن در طی سال‌های اخیر هم‌زمان با ورود تقاضاهای سرمایه‌ای به بازار، مشابه ارز، سکه و طلا تبدیل شده و نوسانات قیمتی این بازار نیز مشابه بازارهای یاد شده انجام می‌شود. در حالی که خلا آماری بانک مرکزی موجب

<b>اصلاح باند ۵ فرودگاه کشور با اعتبار ۱۲۰ میلیاردی</b>
<span></span>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div>مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی گفت: برای رفع نواقص سطوح پروازی و دریافت گواهی نامه فرودگاهی تلاش می‌کنیم. به گزارش تجارت از برنا، حمیدرضا سیدی اظهار داشت: ۵ هزار زائر در فرودگاه شیراز روزانه با ۸۰ پرواز به سرزمین وحی اعزام خواهند داشت. سیدی افزود: ۴ فرودگاه از جمله فرودگاه کرمانشاه عملیات حج را انجام نمی‌دهند. باند فرودگاه بسته بوده‌واز یک باند کوچک برای پروازهایی هماننداتی را استفاده می‌شود. وی در پاسخ به این سوال که برای رفع نواقص سطوح پروازی چه می‌کنید، خاطر نشان کرد: ممکن است از این اتفاقات پیش بیاید خیلی از فرودگاه‌ها استانداردهای که در ذهن است که کاملاً باند مجهز با بهترین کیفیت باشند نیست ممکن است دچار اتفاقات ریز و درشت شود.</div></div></div>

### «تجارت» گزارش می‌دهد؛

# احتکار زمین مصیبت بازار مسکن



او می‌گوید: زمین و تسهیلات دو عامل مهم در تولید مسکن است که این روزها در انحصار یک عده خاص قرار دارد. افراد اندکی از عمده تسهیلات بانکی استفاده می‌کنند، متأسفانه این تسهیلات اگر بخواهد به نفع مردم وارد چرخه تولید و مسکن شود تبعات دارد! اما ظاهراً تخلفات این بانک‌ها در پرداخت تسهیلات تکلیفی، تبعات ندارد.

به گفته این نماینده مجلس به نتیجه رسیدن قول‌های مسکنی دولت برای تولید و عرضه مسکن تنها معطوف به تلاش وزارت راه و شهرسازی نیست بلکه این امر نیاز به مدیریت کلان و یک فرماندهی مقتدر و همراهی بانک‌ها در ارائه تسهیلات

## فروشندگان مسکن دست به تخفیف شدند

شده است که اطلاعاتی از قیمت ریزم بازار مسکن در تهران و شهرستان‌ها در دسترس نباشد اما اطلاعات میدانی از بازار مسکن بیانگر آن است که هم‌زمان با ریزش قیمت دلار و اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه، قیمت معاملات مسکن نیز با کاهش مواجه شده است. بررسی‌ها از چندین دفتر معاملات املاک در منطبق پایتخت نشان می‌دهد طی هفته اخیر میان قیمت اعلامی و قیمت معامله برای املاک، شاهد



<b>راه و مسکن</b>
<span></span>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div>مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی گفت: برای رفع نواقص سطوح پروازی و دریافت گواهی نامه فرودگاهی تلاش می‌کنیم. به گزارش تجارت از برنا، حمیدرضا سیدی اظهار داشت: ۵ هزار زائر در فرودگاه شیراز روزانه با ۸۰ پرواز به سرزمین وحی اعزام خواهند داشت. سیدی افزود: ۴ فرودگاه از جمله فرودگاه کرمانشاه عملیات حج را انجام نمی‌دهند. باند فرودگاه بسته بوده‌واز یک باند کوچک برای پروازهایی هماننداتی را استفاده می‌شود. وی در پاسخ به این سوال که برای رفع نواقص سطوح پروازی چه می‌کنید، خاطر نشان کرد: ممکن است از این اتفاقات پیش بیاید خیلی از فرودگاه‌ها استانداردهای که در ذهن است که کاملاً باند مجهز با بهترین کیفیت باشند نیست ممکن است دچار اتفاقات ریز و درشت شود.</div></div></div>

در ارد در غیر این صورت با این روند، وعده ساخت ۴ میلیون مسکن، محقق نمی‌شود.

### سهم بانک‌ها در تسهیلات مسکن؛ نزدیک به صفر!

گزارش بانک مرکزی موبد این ادعاست که به جز بانک مسکن و سه بانک دیگر، سایر بانک‌ها وظایف قانونی خود را در زمینه حمایت از اجرای نهضت ملی مسکن و ارائه تسهیلات به متقاضیان انجام نداده‌اند و سهم آنها، بسیار ناچیز و نزدیک به صفر است!

همچنین نسبت تسهیلات بخش مسکن به کل تسهیلات شبکه بانکی، با احتساب تسهیلات اعطاشده بانک مسکن در برخی سال‌ها به حدود ۴ درصد رسیده اما سهم سایر بانک‌ها بدون احتساب بانک مسکن، فقط ۰٫۴ درصد بوده است! این آمار، فاصله بسیار چشمگیری با کشورهای دیگر دارد. این نسبت برای بانک‌ها در سوئیس، حدود ۵۰ درصد و هلند حدود ۱۹ درصد است.

بررسی عملکرد بانک‌ها، بیانگر تخلف آنها از الزامات قانونی در حوزه پرداخت تسهیلات مسکن است. در ماده چهارم قانون جهش مسکن تصریح شده که بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند. در ادامه این ماده تأکید شده این رقم در سال اول اجرای قانون، نباید از ۳۶۰ هزار میلیارد تومان کمتر باشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد یادشده مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.