تجارت
شنبه ۱۳ خرداد ۱۴۰۲ • ۱۴ ذی القعده ۱۴۴۴ • شماره ۲۷۲۱
Sat • 3 Jun . 2023 • 8 page

اخبار کوتاه

تولید ۳۸ هزار و ۶۷ دستگاه انواع خودرو توسط بخش خصوصی

بررسی عملکرد خودروسازان خصوصی از ابتدای امسال تا پایان اردیبهشت حاکی از تولید ۳۸ هزار و ۶۷ دستگاه انواع خودرو سواری، وانت، ون، اتوبوس، مینی‌بوس، میدل‌باس، کامیون، کامیونت و کشنده است. این میزان تولید در هم‌سنجی با مدت مشابه پارسال (تولید ۵۳ هزار و ۶۷۵ دستگاه خودرو) نشان‌دهنده رشد ۸۰ درصدی است. بیشترین میزان تولید خودروسازان خصوصی در بخش «سواری» و تولید ۲۹ هزار و ۶۷۹ دستگاه بود که حدود ۷۸ درصد از تولیداتشان را تشکیل می‌دهد. تولید خودروی سواری از سوی این خودروسازان در ۲ ماهه امسال با رشد ۷۵ درصدی همراه بوده است. برپایه این گزارش، بخش خصوصی در مدت مذکور موفق به تولید چهار هزار و ۴۰۵ دستگاه وانت شد که رشد ۹۲ درصدی نشان می‌دهد. تا پایان اردیبهشت، سه هزار و ۷۱۹ دستگاه کامیون، کامیونت و کشنده از سوی این خودروسازان تولید شد که حاکی از رشد ۱۳۸ درصدی است. تولید ۱۹۹ دستگاه مینی‌بوس و میدل‌باس (رشد ۳۵ درصدی)، ۶۴ دستگاه اتوبوس (افت ۴۲ درصدی) و فقط یک دستگاه ون (کاهش ۹۸ درصدی) در این مدت توسط خودروسازان خصوصی به ثبت رسید. شایان ذکر است، در اردیبهشت این خودروسازان موفق به تولید ۲۲ هزار و ۹۲۳ دستگاه خودرو شده بودند که در مقایسه با اردیبهشت پارسال رشد ۷۷ درصدی نشان می‌دهد. در دو ماهه امسال تولید خودرو در کشور با رشد ۴۸ درصدی همراه شده است که عامل مهمی در ثبات و کاهش قیمت‌ها در روزها و هفته‌های گذشته است. در این زمینه شاهد اجرای طرح‌های متعدد از سوی وزارت صمت در دولت سیزدهم هستیم که امید می‌رود با اجرای کامل آنها، عوارض مزمن چند ساله صنعت خودروی کشور یکی پس از دیگری حل شود. توسعه محصولات بومی و رقابت‌پذیر، گام دومی است که در این راستا اجرایی خواهد شد و خط تولید خودروی جدید اطلس که به‌زودی رونمایی خواهد شد، آغاز گر گام دوم تحولی صنعت خودروی کشور خواهد بود.

عرضه خودروهای وارداتی در بازار کلید خورد

با گذشت بیش از چهار سال از آخرین عرضه خودروهای وارداتی در کشور، گروه خودروسازی سایپا برای اولین بار محموله خودرو وارداتی را با عرضه خودرو چانگان CS35 پلاس آغاز می‌کند. حسین کاظمی طرقی معاون بازاریابی و فروش گروه خودروسازی سایپا گفت: آن دسته از متقاضیانی که در بهمن ماه سال ۱۴۰۱ با فراخوان وزارت صمت نسبت به تعریف حساب و کالتی نزد سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان اقدام و سپس در سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی نسبت به ثبت‌نام و انتخاب خودروی چانگان CS35 پلاس اقدام نموده‌اند با اولویت ثبت‌نام هر متقاضی بر اساس سامانه عرضه خودروهای وارداتی، امکان واریز وجه و ثبت‌نام بر اساس موجودی خودروهای چانگان فراهم می‌شود. او افزود: با توجه به تعداد خودروهای وارداتی موجود در گمرک بر اساس اولویت تعیین شده در سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی، نسبت به فراخوان واریز وجه و ثبت‌نام هر یک از متقاضیان اقدام خواهد شد.

حقوق دولتی معادن کشور ۱۰۰ درصد افزایش یافت

معاون معادن و فراوری مواد وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: امسال افزایش ۱۰۰ درصدی در پرداخت حقوق دولتی را داریم اما سهم استان‌ها همچنان بسیار کمتر از قانون بازگشت ۱۵ درصد حقوق دولتی معادن است که امیدوارم این مهم در تعامل دولت و مجلس حل شود. رضا محتشمی پور روز پنجشنبه در نشست با فعالان معدنی استان کرمان افزود: حقوق دولتی یک مسئله عمومی بین مجلس شورای اسلامی و دولت است اما مسئله‌ای که در آن وجود دارد این است که حقوق دولتی مندرج در قانون کمتر از آن چیزی است که ابلاغ شده و عملکرد لازم را در این حوزه طی سال های گذشته نداشته ایم. وی اظهار داشت: در قانون تصویب شد که حقوق دولتی مستقیم توسط خزانه کشور به خزانه معین استان ها پرداخت شود که این قانون نظارت پذیری استان و عملیاتی شدن بودجه در حوزه رفاهیات استانی را بسیار تسهیل می کرد. محتشمی‌پور با بیان اینکه قوه قضاییه اجازه اجرای اصل تفویض اختیارات به شورای معادن استان ها را نداده است گفت: گزارش قابل توجهی از عملکرد تبصره پنج (معافیت ۲۰ درصد حقوق دولتی) در استان‌ها را نداشتیم. محتشمی پور ادامه داد: نمی‌توانیم معادن کوچک را از پرداخت حقوق دولتی جدا کنیم و این معادن از پرداخت حقوق دولتی معاف نیستند.

امضای سند افزایش مبادلات ایران و ازبکستان به یک میلیارد دلار

سرپرست وزارت صمت در پایان اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی فیمابین ایران و ازبکستان گفت: در این کمیسیون مشترک دو طرف در حوزه‌های تجارت، صنعت، معدن؛ همکاری‌های اقتصادی؛ همکاری‌های کشاورزی؛ علمی و فناوری و گردشگری و فرهنگی و ورزشی؛ حمل‌ونقل؛ و نفت و انرژی به مذاکره پرداختند. وی افزود: در جریان این اجلاس علاوه بر سند نهایی اجلاس کمیسیون مشترک، دو سند در حوزه نقشه راه افزایش تبادلات تجاری به ۱ میلیارد دلار تا افق ۱۴۰۴ و برنامه اجرایی در حوزه ورزش به امضا رسید. مهدی نیازی داد: مذاکراتی نیز در خصوص نهایی سازی برخی اسناد مهم در حوزه‌های تجارت ترجیحی، بیمه، حمل‌ونقل و سایر موضوعات مشترک داشتیم که قرار شد اسناد آنها در سفر آتی رئیس جمهور ازبکستان به ایران به امضا برسد. سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت در حاشیه این اجلاس، ملاقات و گفتگوهایی با مقامات ازبکستان از جمله نخست‌وزیر ازبکستان و مقامات ارشد وزارت کشاورزی و علوم، تحقیقات و نوآوری ازبکستان و وزیر سرمایه‌گذاری، صنعت و تجارت ازبکستان داشت.

«تجارت» گزارش می‌دهد؛

لزوم حمایت هدفمند از صنعت لوازم خانگی

گروه صنعت و تجارت: چالش تأمین مواد اولیه و قیمت‌گذاری دستوری دو فاکتور مهمی هستند که پتانسیل رشد تولید و صادرات صنعت لوازم خانگی را در معرض ریسک جدی قرار داده و نیازمندی دومین صنعت کشور برای ادامه رشد تولید و عبور از صادرات ۵۰۰ میلیون دلاری حمایت ساختارمند دولتی است.

به گزارش «تجارت» صنعت لوازم خانگی به عنوان دومین صنعت کشور در شرایط کنونی با چالش‌های بسیار عمده‌ای روبرو شده، چالش‌هایی که البته برخی از آنها نه فقط این صنعت بلکه صنایع دیگر را هم در معرض ریسک‌های جدی قرار داده و اخبار تعطیلی برخی از واحدهای تولیدی صنایع دیگر مانند داروگر این سیگنال جدی را به بازار ارسال می کند. به همین دلیل دولت می‌بایست به صورت هدفمند در مسیر رفع مشکلات این صنعت قرار بگیرد و مهمترین ریسک‌های این صنعت یعنی چالش تأمین مواد اولیه و همچنین حل و فصل معضلات نوسانات ارزی و افزایش قیمت مواد اولیه و نیز قیمت‌گذاری دستوری را در دستور کار قرار بدهد به شیوه‌ای که حمایت دولتی در نهایت منجر به شکل گیری رانت نشود.

▪ بن‌بست قیمت‌گذاری دستوری و بحران تقاضا

فعالان بازار لوازم خانگی اذعان دارند که این صنعت اکنون با معضل رکود مواجه شده و مهمترین دلیل آن نیز کاهش قدرت خرید مردم است. طی روزهای اخیر گزارش‌هایی در بازار منتشر شده مبنی بر اینکه قیمت برخی از محصولات لوازم خانگی در بازار افزایش پیدا کرده و حتی قیمت‌ها به میزان دو تا سه برابر قیمت برندهای جهانی رسیده است. باتوجه به خبر منتشر شده درباره افزایش قیمت برخی از شرکت‌های لوازم خانگی، سخنگوی وزارت صمت پیش از این اعلام کرد: «مجوزی برای افزایش قیمت لوازم خانگی صادر نشده است». این وضعیت در شرایطی رقم خورده که از ماههای پایانی سال ۱۴۰۱ تاکنون بسیاری از لوازم خانگی در بازار با افزایش قیمت مواجه بوده‌اند ولی امید قالیباف می‌گوید هرگونه افزایش قیمت تا پیش از اعلام نظر ستاد تنظیم بازار غیرقانونی است. سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت که ستاد تنظیم بازار تاکنون مجوزی برای افزایش قیمت لوازم خانگی صادر نکرده است.

طی روزهای گذشته رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در واکنش به گزارش افزایش قیمت‌ها گفته بود که برخی از شرکت‌ها قیمت‌های جدید در سامانه بارگذاری کردند که نشان می‌دهد مجوز دریافت کرده‌اند. اما برخی بدون دریافت مجوز قیمت‌ها را افزایش داده‌اند. از اواخر دی ماه سال قبل قیمت برخی محصولات لوازم خانگی ۱۰ تا ۱۵ درصد از سوی شرکت‌ها افزایش یافت، اما مجوزی برای این افزایش قیمت صادر نشده بود. در نهایت رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان گفت که معاونت سرمایه‌ای سازمان حمایت واحدهایی که بدون مجوز افزایش قیمت دادند را احضار کرده و به آن‌ها تذکر داده و این واحدها مکلف شدند قیمت‌ها را برگردانند. تولیدکنندگان می‌گویند با وجود ارائه لیست افزایش قیمت مواد اولیه، وزارت صمت هنوز با افزایش قیمت لوازم خانگی موافقت نکرده است. از طرف دیگر به گفته آن‌ها قیمت مواد اولیه رها است و با دلار تغییر می کند. علیرضا محمدی‌دانیالی رئیس هیات‌مدیره انجمن صنایع لوازم خانگی ایران در مورد آخرین وضعیت بازار لوازم خانگی گفت: «اکثر تولیدکنندگان محصولات و تولیدات خود را در بازار عرضه می کنند اما در شبکه توزیع ناهماهنگی‌هایی ایجاد شده است. در سال گذشته با توجه به افزایش قیمت دلار و هزینه‌ها، التهاباتی در بازار ایجاد شده بود.» این فعال صنعت لوازم خانگی کشور در خصوص فضای تغییر قیمت این کالاها ادامه داد: «در سال قبل بیشتر تولیدکنندگان با قیمت‌های قبلی محصولات خود را عرضه می کردند. اما بودند شرکت‌هایی که تولید و عرضه با قیمت‌های قبلی برای آنها صرفه و توجیه اقتصادی لازم را نداشته و مجبور به افزایش قیمت شدند». این فعال بازار لوازم خانگی در واکنش به عدم صدور مجوز افزایش قیمت‌ها گفت: «حتما هماهنگی لازم با سازمان حمایت انجام شده است.» رئیس هیات مدیره انجمن صنایع لوازم خانگی ایران با اشاره به مشکلات تهیه مواد اولیه و قیمت‌گذاری دستوری در این حوزه نیز گفت: «برخی از مواد اولیه مصرفی در این صنعت در سال گذشته تا ۳۰۰ درصد گران‌تر شدند. در چنین شرایطی با قیمت‌گذاری دستوری نمی‌توان مشکل اقتصاد را حل کرد و انتظار داشت که تولیدکنندگان لوازم خانگی محصولات خود را به قیمت‌های قبلی عرضه کنند.» افزایش قیمت لوازم خانگی در حالی اتفاق افتاده که خود تولیدکنندگان نیز اذعان دارند که بازار در شرایط کنونی رکودی است یعنی تقاضای محصولات به شدت کاهش یافته است. با توجه به اینکه در ماه‌های آخر سال معمولا تقاضا برای محصولات رشد می کند اما به نظر می‌رسد که در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۱ نیز وضعیت رکودی به دلیل کاهش قدرت خرید مردم همچنان ادامه داشت و آمارها می گویند که در دهه ۹۰ قدرت خرید مردم حدود ۳۴ درصد کاهش یافته است و همین عامل باعث کوچک شدن بازارها شده و در سال‌های اخیر این شرایط نیز بدتر شده است. بنابراین اکنون صنعت لوازم خانگی به نوعی در یک بن‌بست گرفتار شده به طوری که به دلیل کاهش قدرت خرید مردم نمی‌تواند قیمت‌های خود را با توجه به رشد هزینه‌ها و به تناسب آنها افزایش دهد و هدف دولت از قیمت‌گذاری دستوری نیز حفظ تقاضا برای محصولات است و از طرف دیگر عدم افزایش قیمت محصولات طبق گفته فعالان خود این صنعت منجر به زیان تولیدکنندگان می‌شود و همین امر نیز می‌تواند تعطیلی صنایع و خروج سرمایه را در پی داشته باشد.

▪ چالش تأمین مواد اولیه

عامل دیگر چالش صنعت لوازم خانگی بحث تأمین مواد اولیه با قیمت مناسب است تا هزینه‌های تولید این صنعت کاهش یابد و با کاهش قیمت محصولات دست کم از بروز بحران تقاضا در این صنعت جلوگیری شود. شرایط عرضه مواد اولیه این صنعت در ماه‌های گذشته تغییر کرده و به همین دلیل قیمت محصولات فلزی با افزایش مواجه شده است. نرخ ارز در سال گذشته از ۲۷ هزار تومان در مهرماه ۱۴۰۱ به حدود بالای ۵۰ هزار تومان رسید و مواد اولیه صنعت دیگر نه بر اساس نرخ ارز نیمایی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی بلکه بر اساس نرخ‌های نزدیک به نرخ حواله تعیین می‌شود. این بدین معنی است که قیمت مواد اولیه از کانال بورس کالا دست کم با افزایش ۳۰ درصدی مواجه شده است.

از طرف دیگر واحدهای تولیدی لوازم خانگی تنها بخشی از مواد اولیه خود را از کانال بورس کالا تهیه می کنند که این معادل حدود ۳۰ درصد نیاز صنعت است و بقیه مواد اولیه صنعت از طریق بازار آزاد تأمین می‌شود. به این ترتیب از هر دو کانال یعنی هم کانال بورس کالا و هم بازار آزاد مواد اولیه تولید با افزایش قیمت مواجه شده چرا که تورم ناشی از افزایش نرخ ارز منجر به رشد شدید قیمت‌ها در بازار شده است. اما افزایش قیمت صرفا شامل تأمین مواد اولیه نمی‌شود بلکه هزینه‌های جانبی دیگر از جمله نیروی کار، حمل و نقل و سایر هزینه‌ها را نیز شامل می‌شود و انتظار تولیدکنندگان این است که دولت قیمت محصولات نهایی را بر اساس میزان هزینه‌ها افزایش دهد. رئیس هیات مدیره انجمن صنایع لوازم خانگی ایران می گوید: «صنعت لوازم خانگی یک زنجیره است. وقتی یک بخش از این زنجیره دچار مشکل می‌شود، سایر بخش‌ها هم دچار مشکل می‌شوند. متاسفانه هم اکنون بسیاری از تولیدکنندگان در تامین مواد اولیه دچار چالش شده و با قیمت‌گذاری دستوری مشکل دارند. بسیاری از تولیدکنندگان با ضرر تولید می کنند. این وضعیت قابل دوام نیست. شاید بتوان در کوتاه‌مدت با سیاست‌های بگیر و ببندی مشکلات را تا حدودی حل کرد و مانع افزایش قیمت‌ها شد اما در طولانی مدت این روش چاره‌ساز نیست».

واحدهای تولید به عدم تأمین مواد اولیه با قیمت مناسب گلایه دارند و این در حالیست که بخش عمده مواد اولیه صنعت از جمله ورق و محصولات پتروشیمی در داخل تولید می‌شود. لذا انتظار آنها از دولت این است که در تأمین مواد اولیه حمایت هدفمند را به کار بگیرد که البته تأمین مواد اولیه و جلوگیری از افزایش قیمت برای حفظ تقاضا نیز نیازمند کنترل کل زنجیره تولید است. در صورت عدم کنترل زنجیره تولید حتی تأمین مواد اولیه ارزان نیز در نهایت منجر به ایجاد رانت و فروش محصولات با نرخ‌های جهانی و در مطابقت با نرخ ارز در بازار خواهد شد.

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۱۴۳۳ مورخ ساری تصرفات مالکانه ۱۴۰۲/۰۳/۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری متصرفات مالکانه عبدالرضا آردین فرزند جانعلی به شماره ملی ۲۰۹۲۴۱۹۰۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۲/۶۹ متر مربع قسمتی از ۳۱ اصلی واقع در قریه قرق بخش ۲ ثبت ساری . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۰۵۱۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۳/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۲۸

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۲۲۲۲ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سحر معظمی گودرزی فرزند عبدالمجید نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۷,۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ فرعی از ۳۱ – اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۱۰۱۵ واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله ملکپور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۰۶۷۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۳/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۳/۲۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر فرهادآقابابائی

آگهی مفقودی – سند ماشین یکدستگاه وانت–وانت مزدا مدل ۱۳۸۱ به شماره انتظامی ایران ۶۲_۴۳۲ ص ۵۶ و به نام آقای اسحاق خانجانی افراپلی به شماره ملی ۲۰۸۰۰۶۸۸۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۲۰ له آقای حاجی محمد شیرمحمدلی علیه آقای قاسم مقدم ، باستناد چک شماره ۳۰۳۸/۴۸۸۶۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ بانک صادرات شعبه آق قلا و گواهی نامه عدم پرداخت به شماره ۰۱/۰۱۶۸/۰۰۰۰۱۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ بانک صادرات بدلیل عدم پرداخت بدهی مبلغ چک به مبلغ دومیلیارد ریال موضوع لازم الاجرا منجر به صدور اجرائیه شده و سهمی مدیون در پلاک فوق بازداشت و همچنین مازاد پلاک برابر پرونده‌های اجرایی کلاسه‌های ۱۴۰۱۰۰۱۴۸ و ۱۴۰۱۰۰۱۴۹ و ۱۴۰۱۰۰۱۵۰ جمعا به مبلغ نه میلیارد ریال در قبال طلب بستانکار فوق بازداشت و دراین واحد تحت جریان است و مازاد پس از وصول هزینه های اجرایی محاسبه و وصول خواهد شد. ملک مورد مزایده یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری زراعی به پلاک ثبتی شماره یکصد و بیست و سه فرعی از شش اصلی مفروز و مجری شده از شماره پنجاه فرعی قطعه دو تفکیکی واقع در بخش دوازده حوزه ثبتی آق قلا استان گلستان مقدار پنجهزار و پانصد متر مربع مشاع از ششدانگ به مساحت بیست و دوهزار و نهصد و چال متر و پنجاه دسیمتر مربع ، توضیحات ملک به حدود : شمالا: غیره بطول (۱۰۱/۲۴) یکصد و یک متر وبیست وچهار سانتیمتر به قطعه هفتاد وهشت تفکیکی شرقا: غیره بطول (۱۸۸/۷۹) یکصد وهشتادو هشت متر وهفتاد نه سانتیمتر به جاده علی آباد گنبد جنوبا: در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی است اول غیر بطول (۳/۶۲) سه متر و شصت و دو سانتیمتر به جاده علی آباد گنبد دوم به دیوار بطول (۸۱/۶۱) هشتاد و یک متر و شصت و یک سانتیمتر به شماره یکصد و بیست و دو فرعی سوم به دیوار بطول (۶۱/۲۰) شصت و یک متر و بیست سانتیمتر به شماره یکصد و بیست و دو فرعی چهارم غیره بطول (۳۹/۵۱) سی و نه متر و پنجاه و یک سانتیمتر به قطعه سی تفکیکی غربا: غیره بطول (۲۵۰/۰۰) دویست و پنجاه متر به قطعه نه تفکیکی.

مالکیت قاسم / مقدم فرزند محمد شماره شناسنامه ۸۹۷ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۶/۳۰ صادره از علی آباد دارای شماره ملی ۲۲۶۹۰۱۰۱۵۹ با جز سهم ۵۵۰۰۰ از کل سهم ۲۲۹۴۰۵ بعنوان مالک پنجاه و پنج هزار سهم مشاع از دویست و بیست و نه هزار و چهارصد و پنج سهم عرصه و اعیان متن سهم : پنجهزار و پانصد متر مربع مشاع از ششدانگ مقدار پنجهزار و پانصد و مترمربع مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۲۲۶۳ تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۷ شهر آق قلا استان گلستان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۷۰۲۱ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۲۰۵ که در صفحه ۱۶۶ دفتر املاک جلد ۳۹ ذیل شماره ۶۰۷۶ ثبت گردیده است. مشخصات ملک : ملک مورد مزایده به مساحت پنج هزار و پانصد متر مربع مشاع از ششدانگ با کاربری کشاورزی ودر ضلع غربی جاده گنبد–علی آباد جنب پمپ بنزین روستای بدراق ملا واقع شده و از نظر حاصلخیزی خاک خوب و زمین مسطح و در کنار جاده آسفالته واقع شده و خط انتقال برق نیز از ضلع شرقی ملک عبور می کند و کشت آن بصورت دیم است و عرصه هیچگونه اشجار و تاسیسات ندارد. ملک مورد مزایده فاقد بیمه است. برابر گزارش هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری با توجه به جمیع جهات و عوامل موثر محلی و موقعیت و کاربری کشاورزی ملک هرمتر مربع به مبلغ دومیلیون و ششصد و هزار ریال ومجموع ارزش ۵۵۰۰ متر مربع مشاع به مبلغ چهارده میلیارد و سیصد میلیون ریال (۱۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ارزیابی گردیده و قطعی است. لذا مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ (سی ام خرداد ماه یکهزار و چهارصد و دو) در محل اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا واقع در آق قلا خیابان شهید باهنر جنوبی کوچه خوشگلدی هیجده از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. ولازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و فروش کلا نقدی است و حق الاجرا و حق المزایده برابر مقررات وصول خواهد شد. طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب و اطلاعات بیشتر به اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا به نشانی بالا مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی اودرجلسه مزایده است.

برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش راظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش رابه حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ ده درصد واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهر شد. درصورتیکه مال مورد مزایده خریدار پیدا نکند با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد. علی برقی سرپرست اداره ثبت اسناد املاک شهرستان آق قلا . م.الف: ۱۵۸۴۶

تاریخ انتشار: روز شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۳

مهناز جهانفر

آگهی موضوع ماده۳ و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۰۴۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای وحید سلامتی فرزند منصود حسین به شماره شناسنامه و کد ملی ۱۸۵۰۰۲۷۸۴۶ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۰۷۸ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی زینب فضلی نژاد احدی از ورثه عبدی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی،به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به این اداره تسلیم ،و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف:۸/۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۱۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۹

احمدی–رئیس ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده۳ و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۰۴۸۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فرخنده یوسفی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۵۲۱ و کد ملی ۱۸۶۰۶۲۰۷۸۷ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۶/۴۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۶۵۸ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی میرزا حسین شریعت زاده محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی،به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به این اداره تسلیم ،و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف:۸/۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۱۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۹

احمدی–رئیس ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده۳ و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۰۴۴۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امین ذبیحی فرزند داود به شماره شناسنامه و کد ملی ۱۸۵۰۳۷۵۵۱۸ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۲/۹۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۴ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی عبدالرسول رحیمی احدی از ورثه حبیب اله محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی،به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به این اداره تسلیم ،و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف:۸/۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۱۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۹

احمدی–رئیس ثبت بهبهان

مفقودی –برگ کمپانی خودرو پژو تیپ Pras Tu5 مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۳۰–۹۷۷ل ۸۸ و به شماره شاسی NAAN11FE2KH536117 و به شماره موتور ۱۶۴B۰۲۳۵۱۴۸ به نام بهاره ورمزیار فرزند یاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.