ادامه از صفحه ۵

### بررسی های «تجارت» نشان می‌دهد:
### ترمز افزایش قیمت مسکن کشیده شد

سیدمصطفی آقامیرسلیم نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس گفته است: برای حل معضلات بازار مسکن و باز کردن گره کور اجاره بها ابتدا باید مشکلات اصلی اقتصاد کلان کشور نظیر نقدینگی و تورم را حل کنیم. میرسلیم در گفت‌وگو با خانه ملت با تاکید بر اینکه مسکن به محلی برای سرمایه‌گذاری تبدیل شده است؛ می‌گوید: مردم از گرانی‌های موجود ناراضی هستند، بسیاری از مردم به منظور حفظ ارزش پول خود، اقدام به سرمایه گذاری در ملک و زمین می کنند و همین امر موجب افزایش قیمت مسکن و اجاره می‌شود. این نماینده مجلس شرط ادامه ثبات بازار مسکن را در گرو بهبود اقتصاد کلان کشور دانسته و معتقد است: راه اصلی کنترل بازار مسکن، حل مشکلات مربوط به اقتصاد کلان بوده و سایر طرح‌های مرتبط اثر بخشی زیادی نخواهد داشت. البته اقداماتی نظیر اخذ مالیات بر خانه‌های خالی و اراضی بایر و ... موثر و مفید است. میرسلیم با بیان اینکه برای حل مشکلات حوزه مسکن باید مسائل مربوط به نقدینگی و تورم را که مقام معظم رهبری نیز به آن اشاره داشته‌اند، مورد توجه قرار داده و حل کنیم، گفت: اگر به مشکلات اصلی و کلان اقتصادی توجه نکنیم حاشیه‌های زیادی خواهیم داشت، مردم از گرانی‌های موجود ناراضی هستند.

فرشید ایلاتی کارشناس حوزه مسکن، نظارت و کنترل دولت در بازار مسکن را در کاهش قیمت املاک موثر دانسته و گفته است: با اقدامات دولت مبنی بر نظارت در بازار زمین و مسکن به خصوص در شهرهای جدید و همچنین اجرای سیاست های مکمل از جمله اخذ مالیات بر سوداگری موجب شده تا امروز خیلی ها به این باور رسیدند که دیگر بازار مانند سابق نخواهد بود، بدین معنی که از این به بعد بازار مسکن، مشاوران املاک غیر مجاز و معاملات مسکن کنترل و با دلالی و سوداگری از طریق ابزارهای مالیاتی برخورد خواهد شد.

ایلاتی در گفتگو با ایرنا اعلام کرده است که مجموع این اقدامات موجب خواهد شد تا جو خوبی ایجاد شود که در صورت همکاری رسانه ها می تواند این موج را گسترش که موجب تسری کاهش قیمت مسکن از پردیس به تهران و مابقی شهرها خواهد شد.

برپایه این گزارش، کارشناسان معتقدند علاوه بر استمرار نظارت دولت، ادامه ثبات بازار مسکن منوط به حفظ و بهبود شاخص‌های اقتصادی است. اگر تورم مهار شود نقدینگی که عمدتا به قصد حفظ ارزش دارایی به خرید مسکن، ارز و طلا اختصاص می‌یابد می‌تواند به بخش‌های تولیدی ورود کند و از انتظارات تورمی در بازار ملک بکاهد.

### می‌توانیم به صادر کننده مهم دارو تبدیل شویم

یونس سلمانی معاون وزیر صمت در حاشیه بازدید از داروسازی اکسیر بیان کرد: در دولت سیزدهم به صورت ویژه در قالب یک دفتر امورات مرتبط با توسعه و حمایت از تجهیزات پزشکی و در بحث صنعت داروسازی نیز دفتر صنایع غذایی دارویی ما در قالب حمایت‌هایی که از همه صنایع دارد به صورت ویژه در خدمت صنعت دارو و بخش پزشکی نیز هست. معاون هماهنگی و محیط کسب و کار وزارت صمت افزود: تجهیزات پزشکی و داروسازی را به عنوان صنعت پیشرفته می‌دانیم و حمایت‌های ویژه‌ای در رابطه با آنها انجام می‌شود. وی با بیان اینکه این دو صنعت را به صورت ویژه دنبال می کنیم، افزود: هر چند جایگاه صنعتگران در بحث تجهیزات پزشکی و صنعت دارو بسیار بالاست و هر چه تلاش کنیم شاید نتوانیم ۱۰۰ درصد از آنها حمایت‌هایی که مدنظر بوده را انجام دهیم بلکه سعی داریم این حمایت‌ها را تقویت کنیم. سلمانی افزود: همچنین پیش بینی می کنم در آینده نه چندان دور علاوه بر اینکه تولیدات داخل را پاسخ خواهیم داد در خیلی از عرصه‌ها به‌خصوص دارو به صادر کننده مهم تبدیل شویم.

### ۹۶ درصد تولیدکنندگان لوازم‌خانگی کشور در طرح شناسه کالا شرکت کردند

دبیر کل انجمن تولیدکنندگان لوازم‌خانگی ایران گفت: در راستای مبارزه با کالای قاچاق، دست‌کم ۹۶ درصد تولیدکنندگان لوازم‌خانگی کشور در طرح شناسه کالا شرکت کردند و با دریافت کد شناسه، همکاری خوبی با این طرح داشتند. «عباس هاشمی» با اشاره به آغاز طرح تشدید برخورد با عرضه کالاهای بدون شناسه از ۱۶ خرداد، افزود: این مهم با توجه به اعتقاد قاطبه فعالان این صنعت و صنف به اینکه در حال حاضر بهترین شیوه مبارزه با قاچاق کالا و عرضه کالاهای بی‌هویت در این حوزه همین طرح است، اجرایی شد. این مقام صنفی خاطرنشان کرد: اعضای انجمن تولیدکنندگان لوازم‌خانگی ایران با سهم ۸۵ درصدی از بازار نهایت همکاری را با وزارت صمت و ستاد مبارزه با قاچاق کالا داشتند و حتی تلاش شد تا سایر تولیدکنندگانی که عضو این انجمن نبودند را نیز پای کار بیاوریم. وی با اشاره به مقوله قاچاق کالا در کشور و موفقیت‌های حاصله در این زمینه، از طرح وزارت صمت خبر داد که بر پایه آن، کالاهایی که از طریق کولبری و ته‌لنجی و با مجوز وارد کشور می‌شد نیز توسط شرکت‌های بزرگ داخلی رجیستر شوند و خدمات پس از فروش دریافت کنند؛ در این زمینه هر چند مقاومت‌هایی از سوی برخی شرکت‌ها وجود داشت، اما به دلیل اینکه ساماندهی بازار مد نظر بود، به توافقاتی نیز دست یافتیم.

«تجارت» از عقب نشینی فروشندگان گزارش می‌دهد؛

# کاهش انتظارات تورمی در بازار خودرو

**گروه صنعت و تجارت: بررسی قیمت برخی خودروهای داخلی در بازار نشان می‌دهد، طی یک ماه گذشته قیمت برخی خودروها بین ۱۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان افت داشته به طوری که قیمت بازار برخی خودروها اکنون به قیمت کارخانه نزدیک شده است.**

به گزارش «تجارت»، چالش قیمت خودرو طی یک سال اخیر یکی از مسائل التهاب‌آفرین در اقتصاد کشور به طوری که بحران‌های این صنعت و تورم حاصل از بازار خودرو در نهایت منجر به کنار گذاشته شدن وزیر قبلی صمت شد. دولت و مجلس تاکنون لوایح مختلفی را برای ساماندهی بازار خودرو تدوین کرده و هیچکدام از آنها آن طور که باید و شاید نتوانست به آشفته بازار خودرو سامان بدهد و در نهایت ارکان حاکمیت یعنی دولت و مجلس البته با چالش بسیار زیاد تصمیم گرفتند که واردات خودروهای نو و کارکرده را البته با محدودیت از سر بگیرند تا بتوانند دست کم بخشی از تقاضای بازار را مدیریت کنند.

سال گذشته نیز طرح عرضه خودرو در بورس برای کنترل افزایش قیمت اجرایی شد اما با مصوبه شورای رقابت این روند متوقف شد و در نهایت خود شورای رقابت در جلسات بسیاری قیمت خودروهای داخلی و مونتاژی را تعیین کرد. از اسفند سال گذشته نیز طرح سامانه یکپارچه فروش خودرو توسط وزارت صمت رونمایی شد که هدف آن در واقع ساماندهی بازار خودرو و جلوگیری از توزیع رانت ناشی از اختلاف بین قیمت کارخانه و آزاد بود.

### ▪ ادامه روند افزایش قیمت خودرو در سال جدید

تدابیر اتخاذ شده توسط دولت و مجلس برای مدیریت بازار خودرو در ابتدای سال جدید نیز جواب نداد و خودرو همچنان روند افزایش قیمت خود را ادامه داد. بر همین اساس طی فروردین ماه «دناپلاس» در بازار ۷۹۵ میلیون تومان قیمت گذاری شد و رشدی ۱۰ میلیونی را تجربه کرد و «دنا پلاس توربو اتومات» هم با رشد ۶۳ میلیونی در بازار یک میلیارد و ۲۰ میلیون تومان قیمت خورد و در بازار وارد باشگاه یک میلیاردی‌ها شد. علاوه بر این «۲۰۷ پانوراما اتومات» هم در بازار یک میلیارد و ۱۶۵ میلیون تومان قیمت گذاری شد.

البته تا اواسط اردیبهشت ماه روند صعودی قیمت خودرو ادامه داشت و همین مساله سیاست گذار خودرویی را به فکر انداخت تا با اجرای مرحله دوم فروش خودرو در سامانه یکپارچه و جلوگیری از درج قیمت در پلتفرم های انتشار دهنده آگهی به نوعی مانع افزایش قیمت بازار خودرو شود.

### ▪ آغاز روند کاهش قیمت خودرو

روند کاهش قیمت خودرو از اواسط اردیبهشت ماه آغاز شد. با مقایسه قیمت برخی خودروها می‌توان این روند کاهش قیمت را به وضوح مشاهده کرد. به عنوان مثال قیمت خودروی «شاهین» از ۷۳۰ میلیون تومان در فروردین ماه ۱۴۰۲ اکنون به ۶۰۰ میلیون تومان رسیده است و خودروی «کوئیک آر» نیز از ۴۲۰ میلیون تومان اکنون در سطح ۳۵۳ میلیون تومامن قرار دارد. خودروی «کوئیک معمولی» که در فروردین ماه ۴۱۵ میلیون تومان قیمت خورده بود اکنون ۳۴۹ میلیون تومان است و «سمند سورن معمولی» از ۷۳۲ میلیون تومان به ۶۱۰ میلیون تومان رسیده است.

اما روند کاهش قیمت خودرو فقط شامل این خودروها نمی‌شود. «رانا پلاس» که در ماه فروردین ۶۲۰ میلیون تومان بود اکنون ۵۰۰ میلیون تومان است و «دنا پلاس» نیز از ۸۰۵ میلیون تومان به ۶۸۰ میلیون تومان رسیده است. «دنا پلاس توربو اتوماتیک» که در ماه ابتدایی سال به جمع میلیاردی‌ها پیوسته بود و یک میلیارد و ۳۰ میلیون تومان قیمت خورده بود اکنون به زیر یک میلیارد رسیده و ۹۰۰ میلیون تومان معامله می‌شود. «پژو ۲۰۷ پانا» از یک میلیارد و ۱۶۵ میلیون تومان به ۹۷۵ میلیون تومان رسیده و «تیبا صندوق‌دار» از ۴۰۵ میلیون تومان به ۳۵۷ میلیون تومان کاهش یافته است. «ساینا» با کاهش ۸۰ میلیون تومانی از ۴۲۰ میلیون تومان به ۳۴۰ میلیون تومان و «تیبا ۲» نیز از ۴۰۶ میلیون تومان به ۳۵۵ میلیون تومان کاهش قیمت داشته‌اند. «خودروی پژو ۲۰۷ دنده‌ای» بیش از ۱۰۰ میلیون تومان کاهش قیمت را تجربه کرده و از ۸۰۰ میلیون تومان به ۶۸۵ میلیون تومان رسیده و در نهایت اینکه «هایما S5 پلاس» از یک میلیارد و ۶۴۰ میلیون تومان به یک میلیارد و ۳۲۰ میلیون تومان کاهش قیمت داشته است.

### ▪ دلایل کاهش قیمت خودرو در یک ماه اخیر

بسیاری از کارشناسان دلایلی را برای کاهش قیمت خودرو طی یک ماه اخیر مطرح کرده‌اند. به عنوان مثال برخی طرح سامانه یکپارچه فروش خودرو را به عنوان دلیل کاهش قیمت معرفی کرده‌اند که توانسته بخشی از تقاضای بازار را پاسخ دهد و اختلاف شدید بین قیمت بازار و کارخانه باعث شده تا مصرف کنندگان ولو به قیمت انتظار تحویل به سمت این سامانه بروند.

یکی دیگر از دلایل کاهش قیمت از جانب کارشناسان ورود شورای رقابت و قیمت‌گذاری محصولات توسط این نهاد فرادستی بود. در واقع این کارشناسان قیمت‌گذاری شورای رقابت را به نوعی موفق ارزیابی می کنند که باعث کاهش قیمت خودرو در بازار شده است هر چند که هنوز تکلیف نهایی قیمت‌گذاری خودروهای مونتاژی مشخص نشده و خودروسازان قیمت‌های اعلامی شورای رقابت را نپذیرفته و در برابر آن مقاومت می کنند.

از طرف دیگر رکود بازار خودرو به دلیل قیمت‌های بالا و همچنین تلاش دولت برای افزایش واردات خودروهای نو و کارکرده از دیگر دلایلی است که کارشناسان به عنوان فاکتور کاهش قیمت خودرو عنوان می کنند. لایحه واردات خودرو که در نهایت با جرح و تعدیل‌ها توسط مجلس به تصویب رسید دست دولت را برای واردات خودرو باز گذاشت تا از این طریق بتواند با بودجه دو میلیارد دلاری بازار را مدیریت کند. همچنین کاهش دستوری نرخ سود بازرگانی و نیز کاهش تعرفه گمرکی از جمله ابتکاراتی بود که برای جلوگیری از افزایش قیمت خودروهای وارداتی در بازار به کار گرفته شد.

---

مفقودی – برگ سبز خودرو سواری چری تیپ ARRIZO 5T-AT مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور MVME4T15BARJ۰۰۳۵۷۹ و شماره شاسی NATFCANH3J۱۰۱۲۸۷۷ و شماره پلاک ایران ۲۰-۵۲۶م ۴۱ به نام آقای مجتبی رسولی به شماره ملی ۰۰۸۳۸۶۰۴۵۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

---

مفقودی – برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور: ۳۱۳۳۸۰۱ وشماره شاسی : S14122881336010 و شماره پلاک ایران ۳۱ -۸۳۸ و ۸۷ متعلق است به آقای اسماعیل شریفی دهسری به شماره ملی : ۲۷۱۰۲۷۴۷۱۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

---

اخطار ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرای اسناد رسمی

به : وراث مرحوم علی اکبر اکبری نیکچه از: اجرای اسناد رسمی ملارد

وراث مرحوم علی اکبر اکبری نیکچه عبارتند از ندا به شماره ملی ۰۰۲۱۱۴۷۴ متولد ۱۳۶۸/۸/۱۰ و افسانه به شماره ملی ۰۰۶۴۹۴۶۴۸ متولد ۱۳۵۴/۴/۱ و فرزانه بشماره ملی ۰۰۵۸۴۸۶۷۷۱ متولد ۱۳۵۵/۶/۳۰ و رضا به شماره ملی ۰۰۶۹۵۸۶۲۱۷ متولد ۱۳۵۹/۶/۲۱ و نسیم به شماره ملی ۰۰۶۵۹۰۳۷۹۱ متولد ۱۳۶۲/۵/۶ و اشرف به شماره ملی ۱۶۵۲۲۱۴۶۶۶ متولد ۱۳۵۲/۷/۱ و اصغر به شماره ملی ۱۶۵۲۲۱۴۵۳۴ متولد ۱۳۵۱/۷/۱ همگی به شهرت اکبری نیکچه در خصوص سند رهنی شماره ۴۵۶۰۹ مورخ ۱۳۸۳/۶/۱۰ علیه علی اکبر اکبری نیکچه و فریبا محرمی قیداری و له بانک تجارت اعلام می نماید نسبت به سند رهنی مذکور اجراییه صادر و در حال حاضر جهت وصول مطالبات بستانکار پلاک ثبتی مورد وثیقه شماره ۱۱۷۶ فرعی از ۲ اصلی به مبلغ ۲۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و سه میلیارد و چهارصد میلیون تومان ارزیابی گردیده و در حال مزایده می باشد که مراتب جهت اطلاع اعلام می گردد.م الف ۱۶۳۰

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۰۷۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر شعبانی فرزند محمدباقر بشماره شناسنامه ۱۱۲۵۸ و کدملی ۱۶۰۰۰۹۳۹۷۳ صادره از هشترود در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۰۸/۶۲ متر مربع پلاک ۲ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای مهدی رئیسی فرد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف : ۱۶۰۱

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

---

اجرائیه – کلاسه پرونده دادرسی : ۷۴۴/۲/۹۴ – مشخصات محکوم له – نام و نام خانوادگی: هادی نوریان

نام پدر: داوود نشانی محل اقامت: سرآسیاب پایین تر از خیابان مصیب زاده نمایشگاه سران

مشخصات محکوم علیه: نام و نام خانوادگی : مهدی سیفی نام پدر : محمد جعفر نشانی محل اقامت: مجهول المکان

محکوم به به موجب دادنامه شماره ۹۶۶ مورخ ۹۴/۹/۲ شعبه دوم قطعیت حاصل کرده است : محکوم علیه محکوم به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۴/۳/۱۰ در حق خواهان پرداخت نماید. به انضمام نیم عشر دولتی

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجراییه : ۱- پس از ابلاغ اجراییه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد.

۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرایی ندارد باید ظرف مهلت ده روز صورت جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگز ظرف سه سال بعد از انقضا مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم‌به بوده‌اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید به نحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرایی متعسر باشد به مجازات ۶۱ تا ۶ ماه محکوم خواهد شد. ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی از قانون اجرای احکام و قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۷۹/۱/۲۱ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیتهای مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجراییه درج گردیده است توجه نموده و به آن عمل نماید. م الف:۱۶۳۲

قاضی شعبه ۲ شورای حل اختلاف ملارد- اصغرلو

---

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۲۳۴۰ مورخ ۱۴۰۲.۰۲.۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای منوچهر صراف فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۲۰۵۷۸ صادره از رشت در قریه نخودچر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۰. ۳۳۰ متر مربع پلاک فرعی ۳۴۷۶ از اصلی ۴۴ مفروز و مجزی از پلاک ۱۳۸ از اصلی ۴۴ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای منوچهر صراف محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۰۳.۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۰۳.۱۶

سعید بدوی_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

---

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۹۹۳ مورخ ۱۴۰۲.۰۲.۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم طاهر فلاح محبوب پسند فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۰۰۱ صادره از رشت در قریه سیاه اسطلخ در ششدانگ یک قطعه زمین جهت الحاق به پلاک ۱۶۰۳ به مساحت ۱۲ متر مربع پلاک فرعی ۸۱۶۹ از اصلی ۴۱ مفروز و مجزی از پلاک ۳ باقیمانده از اصلی ۴۱ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای حسن غیور محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۰۳.۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۰۳.۱۶

سعید بدوی_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۶۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا نادمی فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۱ صادره از شاهرود در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۱۹۰.۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۳۰۹ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری مالک مشاعی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۶۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا نصرتی فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۲۷۱۵ صادره از شاهرود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۳ و ۱۹۶ و ۲۵۹ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری با واسطه از مهدی اخوین محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۴۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رقیه علیشاهی فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۱ صادره از شاهرود در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۱۹۰.۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۳۰۹ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری مالک مشاعی می باشد، محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۵۰۶۴۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: سه‌شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۳۱

حمیدرضا حسین پور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود از طرف محمدعلی یارمحمدی

---

نوبت اول

# دعوتنامه شرکت در مناقصه

۱ـ موضوع مناقصه: انجام کلیه امور مربوط به ایجاد و نگهداری فضای سبز و امور خدمات شهری در محدوده و حریم قانونی شهر نیم ور طبق نقشه و مشخصات پیوست.

۲ـ محل اجرای کار: محدوده و حریم جغرافیایی شهر نیم ور.

۳ـ مبلغ برآورد کارشناسی کار (یکساله): پنجاه و چهار میلیارد و بیست و سه میلیون ریال معادل پنج میلیارد و چهارصد و دو میلیون و سیصد هزار تومان.

تبصره ۱: در صورت کاهش حجم کار ناشی از انجام امور توسط شهرداری، مبلغ قرارداد کاهش خواهد یافت.

۴ـ مدت اجرای کار: یکسال یا ۱۲ ماه شمسی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ الی ۱۴۰۳/۰۳/۳۱.

۵ـ تعدیل: به این پیمان هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

۶ـ کارفرما: شهرداری نیم ور

۷ـ دستگاه نظارت: گروه نظارت فضای سبز و خدمات شهری شهرداری نیم ور

۸ـ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: پیشنهاددهندگان می بایست جهت تضمین شرکت در مناقصه، پنج درصد مبلغ اولیه معادل ۲,۷۰۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال را به یکی از دو طریق ذیل ارایه نمایند:

الف ـ ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری نیم ور و با اعتبار سه ماهه از تاریخ بازگشایی پاکات

ب ـ واریز بحساب شماره ۶۹۳۷۹۷۱۵۶۳ نزد بانک ملت نیم ور بنام شهرداری.

۹ـ تضمین حسن انجام تعهدات: برنده مناقصه برای انعقاد قرارداد می بایست معادل ۱۰ درصد مبلغ کل پیمان را بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی و یا سپرده نقدی به شهرداری نیم ور ارایه نماید. همچنین از مبلغ ناخالص هریک از صورت وضعیت های ماهیانه پیمانکار، معادل ۱۰٪ آن به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می شود. این کسور در پایان قرارداد مشروط به ارائه مفاصا حساب از سازمان تأمین اجتماعی و اداره امورمالیاتی و رضایت دستگاه نظارت از عملکرد پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۲: پیمانکار متعهد و ملزم است که در پایان قرارداد و قبل از تسویه حساب با کارفرما، مطالبات کارگران را از بابت سنوات، حقوق و مزایا، بن کارگری، مرخصی و غیره پرداخت نماید، درغیراینصورت کارفرما مجاز می باشد مطالبات و تضمینات وی را به منظور جلوگیری از تضییع حقوق کارگران توقیف نماید.

تبصره ۳: کسور وجه الضمان، پس از گذشت دو ماه از خاتمه قرارداد و ارائه مفاصا حسابهای لازم از جمله عدم وجود پرونده علیه پیمانکار در ادارات نیم ور و محلات به پیمانکار مسترد می گردد.

۱۰ـ ارائه گواهینامه معتبر تأیید صلاحیت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ارائه نمونه قرارداد مرتبط الزامی می باشد.

۱۱ـ نحوه دریافت اسناد: متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ بمدت ۷ روز به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی https://www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱۲ـ متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست تضمین شرکت در مناقصه را در پاکت (الف)، اسناد و دعوتنامه مهر و امضاء شده مناقصه، سوابق کاری شرکت، تصویر اساسنامه، روزنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت، جدیدترین رتبه بندی شرکت، گردش مالی شرکت بمدت یکسال منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، گواهی تایید صلاحیت از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی، تصویر کارت ملی صاحب امضای شرکت را در پاکت (ب)، قیمت پیشنهادی را در پاکت (ج) و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی https://www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

۱۲ـ نشانی محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی https://www.setadiran.ir

۱۳ـ آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادها: روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱.

۱۴ـ نشانی محل تسلیم پیشنهادها: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی https://www.setadiran.ir

۱۵ـ تاریخ بازگشایی و قرائت پاکات: پیشنهادهای واصله رأس ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ طی جلسه کمیسیون معاملات بازگشایی و قرائت می گردد.

۱۶ـ قبول و رد پیشنهادها: شهرداری در رد و یا قبول پیشنهادها مختاراست. کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی را ندارد و لذا ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی، لزوماً برنده مناقصه نبوده و برنده مناقصه به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.

۱۷ـ هیچگونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مناقصه صورت گیرد در غیراینصورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مناقصه، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و کارفرما حق دارد بدون اینکه نیازی به هرنوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.

۱۸ـ هرگاه درهنگام برگزاری مناقصه و یابعداز آن وقوف حاصل شود که پیشنهاددهندگان به زیان کارفرما تبانی کرده‌اند نرخهای واصله از این شرکت کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاد دهندگان متخلف موقتاً و یا برای همیشه از لیست پیمانکاران حذف خواهد شد و موضوع نیز به معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور اعلام خواهد شد.

۱۹ـ چنانچه کارفرما به هرعلت از اجرای طرح یا انعقاد پیمان با پیمانکار برنده مناقصه منصرف گردد، تضمین برنده مناقصه مسترد خواهد شد در اینصورت برنده مناقصه حق هیچگونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.

۲۰ـ کارفرما هزینه هایی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده‌اند پرداخت نمی نماید و مطالبه هرگونه خسارتی در این مورد مردود می باشد.

۲۱ـ نوع مناقصه: مناقصه از نوع یک مرحله ای بوده و ارزیابی کیفی مناقصه گران براساس اسناد و مدارک پاکت (ب) انجام خواهد شد.

سجاد صفری – شهردار نیم ور