تجارت

اقتصادی، سیاسی و اجتماعی

چهارشنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۲ • ۱۸ ذی القعده ۱۴۴۴
سال دهم • شماره ۲۷۲۳ • ۸ صفحه • ۵۰۰۰ تومان
Wed • 7 Jun. 2023 • 8 page

نسخه الکترونیک روزنامه را هر روز در سایت www.tejaratonline.ir و همچنین ما را در شبکه‌های اجتماعی با آدرس tejaaratdaily@ دنبال کنید

تورم موجود نتیجه مداخلات ارزی دولت‌ها

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در نمایشگاه صنعت مالی ، اظهار داشت: طی بررسی انجام شده از سال ۱۳۸۲ تا ۱۴۰۱ حدود ۲۸۵ میلیارد دلار در قالب مداخلات ارزی بانک مرکزی در بازار ارز صورت گرفته که نتیجه آن تورم‌های موجود در کشور است. محمدرضا پورابراهیمی گفت: طبق بررسی انجام شده، شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه به میزان ۳۷ درصد با مالکیت نهادهای عمومی، ۳۰ درصد مالکیت دولتی، ۱۲ درصد ...
صفحه ۳

استقبال آمریکا از بازگشایی سفارت ایران در عربستان

هماهنگ کننده ارتباطات راهبردی شورای امنیت ملی کاخ سفید در پاسخ به سوالی درباره موضع آمریکا در قبال بازگشایی اماکن دیپلماتیک ایران در عربستان سعودی، گفت که واشنگتن از اتحاد بیشتر، گفتمان بیشتر و شفافیت بیشتر در منطقه حمایت می کند. جان کربی، هماهنگ کننده ارتباطات راهبردی شورای امنیت ملی کاخ سفید در نشستی خبری که مشروح آن در وبگاه کاخ سفید منتشر شده است، در پاسخ به این که ارزیابی آمریکا ...
صفحه ۲

«تجارت» بررسی کرد

نقش جدید عربستان در بازار جهانی نفت

۵

در گفتگوی «تجارت آنلاین» با «مرتضی افقه» مطرح شد:

مشکل اصلی اقتصاد ایران ساختار ضد تولید است

گروه اقتصاد کلان- آیلین سیروس: مرتضی افقه اقتصاددان و استاد دانشگاه معتقد است طی ۳۰ سال گذشته ساختار اقتصادی کشور ضد توسعه و ضد تولید بوده و باید این ساختار تغییر کند تا بتوانیم به پیشرفت و توسعه اقتصادی دست یابیم. گفت و گوی تجارت آنلاین با مرتضی افقه اقتصاددان و استاد دانشگاه را در ادامه می خوانید: برنامه هفتم توسعه بالاخره دو هفته قبل رونمایی شد. این برنامه مسیر سیاستگذاری کشور را طی ۵ سال آتی مشخص می کند. از جمله مهمترین...
صفحه ۳

گزارش روز

بررسی های «تجارت» نشان می دهد؛

حذف تدریجی بازار اروپا از معادلات تجاری ایران

۶

«تجارت» گزارش می‌دهد؛

کاهش سهم سرمایه‌گذاری از رشد اقتصادی

۳

«تجارت» گزارش می دهد؛

ناتوانی کارگران در تهیه مسکن

گروه راه و مسکن: هر سال با افزایش تورم، خرید مسکن برای قشر کارگر سخت‌تر از سال قبل می‌شود و به نوعی صاحبخانه شدن این قشر زحمتکش جامعه به آرزویی محال تبدیل شده است؛ طبق آمارها بیش از ۵۰ درصد از کارگران در ایران مستاجر هستند و اگر کارگری حقوق ۷ میلیون و ۳۰۸ هزار تومانی خود را مضاف بر اضافه کار و شب‌کاری به طور کامل پس‌انداز کند، طی یک سال تنها می‌تواند ۲ متر خانه در تهران بخرد!

به گزارش «تجارت» تورم مسکن طی یکی دو سال اخیر شتاب بیشتری گرفته است؛ مقایسه قیمت مسکن در تهران در دو بازه‌ی زمانیِ آبان سال ۱۴۰۱ و اردیبهشت ۱۴۰۲، نشان از گرانی حداکثر ۸۰ درصدی هر متر مربع مسکن در مناطق مختلف پایتخت دارد؛ یک آپارتمان ۵۰ متری در غرب تهران که در آبان سال قبل، یک میلیارد و ۶۵۰ هزار تومان قیمت داشت، در انتهای اردیبهشت به نرخ ۳ میلیارد تومان خرید و فروش شد.

▪ اجاره مسکن مناسب هم آرزوی کارگران است چه برسد خرید

در شرایطی که تورم مسکن بر اجاره بها نیز تاثیر زیادی گذاشته نه تنها خرید خانه برای قشر فرودست جامعه به امری محال تبدیل شده بلکه پیدا کردن یک خانه استیجاری مناسب نیز برای این دهک از جامعه به آرزو تبدیل شده است.

امسال حداقل دستمزد کارگران با ۲۷ درصد افزایش، ۷ میلیون و ۳۰۸ هزار تومان تعیین شد. این رقم با تورم حاکم بر ایران فاصله بسیار زیادی دارد. براساس قانون، نرخ تورم نخستین ملاک تعیین دستمزد است. تورم نقطه‌ای در ایران پس از ثبت رکورد ۵۵.۵ در فروردین ۱۴۰۲، در دومین ماه سال این رقم مسیری نزولی پیدا کرده و در ادامه با ۰.۹ واحد درصد کاهش به ۵۴.۶ درصد رسیده است.

▪ خرید دو متر زمین خانه نیست قبر است

آنطور که ایلنا نوشته؛ براساس قیمت‌های بانک مرکزی، با یک سال دستمزد کارگران که به طور کامل پس‌انداز شود، در تهران فقط ۲ متر خانه می‌شود خرید که اگر کارگر اضافه کار و نوبت‌کاری و شب‌کاری داشته باشد، می‌تواند با یک سال حقوق، دومتر و ده سانتیمتر خانه بخرد. احسان سهرابی فعال کارگری با انتقاد از شرایط سخت کارگران در تامین مسکن گفته است: این دو متر، اندازه‌ی یک قبر برای بعد از حیات است نه خانه برای زیستن، به شرطی که یک سال چیزی نخوری، هیچ نپوشی و جایی نروی! با این حساب، کارگران دیگر نمی‌توانند در کلانشهرها زندگی کنند، نه می‌توانند خانه بخرند و نه اجاره کنند؛ اگر بخواهند در کلانشهرها بمانند، باید در پارک‌ها چادر بزنند!

▪ دولت به مسکن کارگران توجه کند

در همین زمینه رحمت‌الله نوروزی، نایب رئیس فراکسیون کارگری مجلس درباره مشکلات کارگران می گوید: کارگران نباید دغدغه درمان، معیشت و امنیت شغلی داشته باشند و دولت و مسئولان باید نسبت به اداره زندگی کارگران حساس باشند. تورم در کشور بیش از ۴۰ درصد است و قدرت خرید کارگران کاهش چشمگیری داشته است. وی در گفتگو با تسنیم بیان می کند: دولت به مسکن و هزینه‌های درمان کارگران توجه کند. یک کارگر نمی‌تواند با حقوق ۸ میلیونی زندگی کند. دولت باید یک برنامه بلند مدت برای رفع مشکلات کارگران ارائه کند که متاسفانه تاکنون شاهد چنین موضوعی نبودیم. بسیاری از کارگران شرایط زندگی برای آن‌ها بحرانی است که دولت باید اقداماتی جدی برای اشغال این افراد انجام دهد. در صورتی که بخش ساخت و ساز مسکن فعال شود قطعاً بسیاری از جوانان مشغول به کار می‌شوند و با رونق صنعت ساختمان‌سازی بیش از هزار شغل مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌شود.

همچنین سمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری کشور با اشاره به عدم اجرای ماده ۱۴۹ قانون کار و با اشاره به افزایش اجاره بها طی چند سال اخیر به تسنیم میگوید: بخش زیادی از کارگران در حال حاضر مستأجر هستند و بیش از نیمی از حقوق خود را صرف اجاره بها می کنند.

سرمقاله

بازار ارز تحت تاثیر متغیرهای روانی

مهراد عباد
عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران

حذف دلار از تجارت خارجی یک بحث ایدئولوژیک است و چین با هدف اقتصاد اول و دوم شدن در دنیا این بحث را طرح و تلاش‌هایی در زمینه دلارزدایی و تیم کشی را آغاز کرده است چراکه مایل است نفر اول اقتصاد دنیا باشد. در حال حاضر هیچ وارداتی بر مبنای دلار ثبت سفارش نمی‌شود اما ممکن است...
ادامه در صفحه ۳

یادداشت

پیامدهای بحران اجاره بها

محسن پیرهادی
نماینده مجلس شورای اسلامی

رشد قیمت مسکن در بازه فرودین ماه ۱۳۸۴ تا فروردین ماه ۱۴۰۱ در تهران حدود ۵۲ برابر شده است؛ طی این ۱۷ سال مسکن به یکی از محبوبترین دارایی‌های مردم کشور بدل شده است چرا که برغم سرکوب نرخ تورم در دیگر بازارهای از طریق واردات در بازار مسکن دولت‌ها امکان سرکوب قیمت آن را از طریق واردات نداشته اند و ...
ادامه در صفحه ۳

وزارت نیرو
شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۱/۲۲۰۲۰

۱-نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت برق منطقه‌ای تهران به شماره ثبت ۹۷۶۴، شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۰۲۶۶۴ کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۵۹۱۶۹ و کدپستی ۱۹۸۱۹۶۹۹۶۱، به نشانی: تهران، انتهای بلوار سعادت آباد، بلوار برق، بالاتراز کوی فراز، شرکت برق منطقه‌ای تهران، ساختمان حوزه ستادی، طبقه سوم، بال شرقی، امور تدارکات و قراردادها

۲-موضوع تجدید مناقصه: مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرح ذیل:

شماره مناقصه (مرجع)	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	موضوع تجدید مناقصه	میزان تضمین (سپرده) شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	زمان گشایش پیشنهادات
۱۴۰۱/۲۲۰۲۰	۲۰۰۲۰۰۱۰۰۸۰۰۰۰۳۷	تهیه، نصب و راه اندازی موتورخانه سرمایشی و گرمایشی ساختمان شماره ۴ مجموعه شهدا	۱,۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۴/۰۵ ساعت ۱۱ صبح

۳-زمان، مهلت، مبلغ و محل دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱۷ لغایت ۱۴۰۲/۳/۲۳، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و با پرداخت مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت اینترنتی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵(شماره شبا IR890100004001050904005655) به نام شرکت برق منطقه‌ای تهران نزد اداره کل خزانه بانک مرکزی به شماره شناسه واریزی ۱۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰-۸۲-۲۲۱۵۰۰-۷۴-۰۵۰۹-۶۴-۳ جهت خرید اسناد مناقصه فوق اقدام نمایند.

۴-مدت اعتبار پیشنهادات: اعتبار پیشنهادات از زمان افتتاح پاکات شش ماه می‌باشد.

۵-نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز نقدی بحساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲(شماره شبا IR740100004001050906372822 و شماره شناسه ۹۶۲۲۲۱۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱ تمرکز سپرده‌های برق تهران نزد خزانه می‌باشد.

۶-نام ونشانی دستگاه نظارت: شرکت برق منطقه‌ای تهران به نشانی مندرج در بند یک

۷-زمان بازدید از محل پروژه: جهت بازدید از محل پروژه نماینده آن شرکت با همراه داشتن معرفی‌نامه و مهر آن شرکت، راس ساعت ۹:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ در محل پروژه واقع در میدان شهدا، شرکت برق منطقه‌ای تهران، ساختمان شماره ۴ حضور به هم رسانند.

۸-زمان و محل تحویل پیشنهادات: پیشنهاددهندگان می‌باید ضمن بارگذاری تصویر کلیه مدارک پاکات (الف، ب، ج) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴، نسبت به ارسال اصل مدارک مطابق شرایط درج شده در اسناد مناقصه، در پاکت لاک و مهر شده تا ۱۲:۰۰ همان روز (یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴)، به دبیرخانه حراست به نشانی مندرج در بند یک (طبقه دوم) تحویل و رسید دریافت دارند. تمامی فرآیند برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت می‌پذیرد.

۹-گشایش پیشنهادات: پیشنهادات ارائه شده در سامانه در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ ساعت ۱۱ صبح در سالن پژوهش ۳ واقع در طبقه سوم ساختمان ستادی شرکت برق منطقه‌ای تهران گشایش خواهد یافت.

۱۰- سایر شرایط :

-ارائه گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاران از سازمان برنامه و بودجه کشور. حداقل پایه ۵ رشته تاسیسات و تجهیزات

-ارائه گواهینامه معتبر تایید صلاحیت ایمنی براساس ضوابط و مقررات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

-ارائه سوابق اجرایی، حداقل دو کارمشابه به همراه رضایت‌نامه مرتبط از کارفرمایان قبلی

-ارائه فرم بازدید از پروژه با تایید دستگاه نظارت

علاقمندان به شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت‌نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند.

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت توانیر http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای تهران www.trec.co.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای تهران

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۱۰۶/د مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ موضوع ابلاغ بند ۸ مصوبه شماره ۱۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ شورای اسلامی شهر اندیشه ، نسبت به واگذاری امتیاز بهره برداری از ۱۵ باب کانکس وزمین شهربازی از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی واجد شرایط اقدام نماید .

۱-موضوع مزایده :
عبارت است از واگذاری امتیاز بهره برداری از ۱۵ باب کانکس وزمین شهربازی به مدت سه سال

۲- شرایط فروش :
مبلغ پایه کارشناسی شده به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	موضوع بهره برداری	آدرس	مدت اجاره	مبلغ پایه اجاره یک ساله برای سال اول (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	فروش تنقلات	ضلع شمال بوستان حافظ	۳ سال	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۹/۲۰۰/۰۰۰
۲	فروش تنقلات	ضلع شمال بوستان حافظ	۳ سال	۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۸/۶۲۴/۰۰۰
۳	فروش تنقلات	بوستان شهدای هسته ای	۳ سال	۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶۱/۱۵۲/۰۰۰
۴	فروش تنقلات	بوستان جنگلی جنب دفتر	۳ سال	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۴/۶۰۰/۰۰۰
۵	فروش تنقلات	بوستان جنگلی جنب زمین بازی	۳ سال	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۴/۶۰۰/۰۰۰
۶	فروش تنقلات	بوستان مادران	۳ سال	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۱/۸۴۰/۰۰۰
۷	فروش تنقلات	بوستان اندیشه فاز ۲	۳ سال	۳۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶۳/۳۳۶/۰۰۰
۸	فروش تنقلات	جنب اداره اماکن فاز ۴	۳ سال	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۴/۶۰۰/۰۰۰
۹	محل بازی کودکان	بوستان شهدای هسته ای	۳ سال	۶۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲۶/۶۷۲/۰۰۰
۱۰	محل بازی کودکان	بوستان آزادگان فاز ۴	۳ سال	۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶۱/۱۵۲/۰۰۰
۱۱	محل بازی کودکان	بوسان شقایق فاز ۲	۳ سال	۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰/۵۷۶/۰۰۰
۱۲	محل بازی کودکان	بوستان جنگلی فاز ۳	۳ سال	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ یال	۱۳۱/۰۴۰/۰۰۰
۱۳	گل فروشی	پارک جنگلی فاز ۳	۳ سال	۸۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵۷/۲۴۸/۰۰۰
۱۴	گل فروشی	جنب بازار نگین فاز ۳	۳ سال	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۹/۲۰۰/۰۰۰
۱۵	کافی شاپ	بوستان شقایق فاز ۲	۳ سال	۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۸/۶۲۴/۰۰۰

*تبصره : اجاره سال دوم با ۲۰ درصد افزایش نسبت به قرارداد منعقده فی ما بین شهرداری وبهره برداری نسبت به سال اول افزایش می یابد . همچنین اجاره سال سوم نیز با ۲۰ درصد افزایش نسبت به قرارداد منعقده فی مابین شهرداری وبهره بردار نسبت به سال دوم افزایش می یابد .

۳- تضمین شرکت در مزایده :
سرده شرکت در مزایده مطابق مبلغ فوق می باشد که می بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت های ذیل به واحد دبیر خانه شهرداری تسلیم وشماره ثبت پاک الف را دریافت نمایند .
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷
ب) ضمانت نامه بانکی
تذکر ۱ : مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد ها بوده وبرای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد وعلاوه برآن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای قابل قبول تنظیم شود .
تذکر ۲: به پیشنهاد هایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده :
۴- متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۵- مهلت ومحل دریافت اسناد مزایده :
از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ ومحل دریافت آن صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد .

۶- مهلت ومحل تسلیم پیشنهادات :
متقاضیان می بایست پاکت های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند .
*تذکر: در جلسه بازگشایی صرفاً اسناد دارای امضاء الکترونیکی مورد پذیرش است.

۷- تاریخ ومحل بازگشایی پیشنهادات :
پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می باشد .

۸- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده موضوع مزایده است .

۹- شهرداری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

بهروز کاویانی - شهردار شهر اندیشه