

اخبار کوتاه

آمریکار دلبه تاریکی!

دوسوم منطقه آمریکای شمالی، تابستان امسال با گرمای شدید و کمبود تامین نیرو، در معرض قطع برق قرار دارد. به گزارش ایسنا، «شرکت قابلیت اطمینان الکتریکی آمریکای شمالی» (NERC)، هفته گذشته در گزارش ارزیابی قابلیت اطمینان ۲۰۲۳ خود، اعلام کرد تغییرات جوی ناگهانی در تابستان امسال، شبکه‌های برق آمریکا را تحت فشار قرار داده ودوسوم آمریکای شمالی رادر روزهای داغ تابستان، در معرض کمبود برق قرار می‌دهد. شرکت NERC در این ارزیابی اعلام کرد: در یک تابستان معمولی که دمای تقریبا معمولی دارد، شبکه با توجه به این که منابع برای پاسخگویی به تقاضا کافی است، قادر به تامین تقاضا است. اما اگر دمای هوا در تابستان افزایش بیش از حد معمولی پیدا کند و موج گرما، آمریکای شمالی را فرا بگیرد، غرب آمریکا، میدوست، تگزاس، منطقه جنوب شرقی، و نیوانگلند بعلاده اوتارند در کانادا، ممکن است با کمبود برق مواجه شوند.این شرکت در چند سال اخیر، هر سال درباره آسیب پذیری شبکه برق در برابر تغییرات جوی ناگهانی، هشدار داده، زیرا بازنسستگی ژنراتورهای برق دیسچ شده پایدار، خطر کمبود برق را افزایش داده‌است.مارک اولسون، مدیر ارزیابی قابلیت اطمینان شرکت NERC اظهار کرد: رشد سریع و فزاینده استفاده از باترریها و نیروی بادی و خورشیدی، تاثیر مثبتی داشته است.

نفت ککش افزایش قیمت نیافت

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه با احتیاط سرمایه‌گذاران نسبت به مذاکرات سقف بدهی دولت آمریکا و نگرانی هانسیب به احیای اقتصادی در چین، کاهش پیدا کرد. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۴۸ سنت معادل ۰۶ درصد کاهش، به ۷۵ دلار و ۱۰ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در ژوئیه، با ۴۵ سنت معادل ۰۶ درصد کاهش، به ۷۱ دلار و ۲۴ سنت در هر بشکه رسید. قرارداد تحویل ژوئن وست تگزاس اینترمدیت که مهلت آن روز دوشنبه منقضی می‌شود، با ۵۲ سنت کاهش، به ۷۱ دلار و سه سنت رسید. تونی سایکامور، تحلیلگر شرکت مالی آی جی درباره روند بازار گفت: از سبگیری مذاکرات پیرامون سقف بدهی دولت آمریکا در اواخر روز دوشنبه، عامل اصلی تاثیر گذار بر نفت در هفته جاری خواهد بود. آمریکا بزرگترین مصرف کننده نفت جهان است. سرمایه‌گذاران همچنین در پی انتشار آمار اقتصادی مطلوب در دو هفته گذشته، نگران ضعیف شدن احیای اقتصادی چین هستند.

صنعت و بخش خانگی تابستان را با قطعی برق سپری می‌کنند؟



عضو کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی گفت: امسال هم برای عبور از پیک تابستان آن حجم از سرمایه‌گذاری که بتوانند این خلاء و کمبود فاصله ناترازی را کم کرده‌ود منجر به این شود که مشکل و نقیصه چالش برق را رفع کنند، بنابراین ممکن است در بخش خانگی قطعی و خاموشی نداشته باشیم، اما در بخش صنعت قطع برق را شاهد خواهیم بود. حمیدرضا صالحی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره اوضاع تامین برق در تابستان سال جاری اظهار داشت: متأسفانه ناترازی برق از سال‌های گذشته به امسال هم منتقل می‌شود و اگر رویکرد ما تغییر نکند به سال‌های بعد هم منتقل خواهد شد، بنابراین ورود نیروگاه‌های جدید هم تاثیر محسوس انچنانی در کاهش ناترازی نخواهد داشت. وی افزود: متأسفانه شاهد بودیم که به دلیل قطعی برق خیلی از بخش‌های صنایع که برای کشور درآمدزایی داشته و صادرات داشتند و یا در بازار سرمایه و سهام بودند، دچار چالش شدند، در حالی که خیلی از سهامداران روی تولید آنها حساب می‌کردند که به دلیل عدم تولید و تحویل کالا در زمان مناسب که ناشی از قطع برق بود همگی متضرر شدند و یا این موضوع باعث شد تولیدکنندگان نتوانند تهدیی را که برای صادرات داشتند و یا خوراک چرخه‌های پایین را تولید کنند، بنابراین متأسفانه قطع برق آثار اقتصادی قابل توجهی به بار گذاشت.

«تجارت» گزارش می‌دهد

حمایت‌بورسی از تجدیدپذیرها



برق بحث سرمایه‌گذاری است، تصریح کرد:به واسطه شرایط خاص این صنعت همواره محصولات صنعت برق قیمت‌گذاری شده و این مساله منجر به این شده است که در مقاطعی نتوانیم در این صنعت سرمایه‌گذاری کنیم و این فرصتی است که سرمایه‌گذاران بتوانند با پیش‌بینی آینده وارد عرصه شوند. به گفته رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، مانیز به عنوان بازار سرمایه این آمادگی را داریم تا با استفاده از روش‌های مختلف تامین مالی شرکت‌های موجود برای توسعه سرمایه‌گذاری و هم‌چنین ایجاد شرکت‌های جدید را در هر نوع قالب چه در قالب صندوق پروژه،

چه در قالب ابزارهای بدهی و چه در قالب شرکت سهام عام ورود کنیم و در کمترین زمان بدون این که شرکت‌ها در صف مجوز بمانند این ابزارها را در اختیار فعالان صنعت برق قرار دهیم. وی اضافه کرد: فعالان صنعت انرژی در تجدیدپذیر می‌توانند تامین مالی کنند و قطعاً قابلیت انجام این کار را داریم چرا که منابع بسیار خوبی در بازار سرمایه وجود دارد در صورت توجه‌پذیر بودن می‌توان امیدوار بود که این صنعت سودآور باشد.

عشقی با بیان این که این آمادگی را داریم که مجوزها را صادر کنیم، تصریح کرد: در یک نکته بسیار مهم رویکرد تخصصی وزارت

مهلت به ایرلاین‌ها برای حذف پروازهای چارتری

معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری از مهلت دو هفته‌ای به شرکت‌های هواپیمایی برای حذف پروازهای چارتری از تهران به شش مقصد پر تردد و بالعکس خبر داد. به گزارش تجارت از ایسنا، حسن خوشخو در توییتی نوشت: پس از افزایش ۲۹درصدی قیمت بلیت هواپیمای برای کنترل قیمت، امروز مهلت دو هفته‌ای به شرکت‌های هواپیمایی برای حذف پروازهای چارتری از تهران به شش مقصد پر تردد و بالعکس داده شد. او همچنین خاطرنشان کرد که پس از موعد مقرر در صورت مشاهده هرگونه بیلبط چارتری در این مسیرها، مجوز پرواز آن شرکت در مسیر مذکور تملیق می‌شود. به‌نوشته معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری، شش مسیر در تهران به مقصدهای مشهد، اصفهان، شیراز، اهواز، بندرعباس و تبریز و برعکس است.



راه و مسکن

کاهش هزینه ساخت با استفاده از صنعتی‌سازی



رئیس بنیاد مسکن گفت: استفاده از فناوری‌های نوین منجر به کاهش هزینه‌های ساخت وساز به ویژه در پروژه‌های ویلایی سازی طرح‌های نهضت ملی مسکن می‌شود. اکبر نیکزاد گفت: در بحث تولید مسکن، برای آنکه بتوانیم مسکن سریع، ارزان و با کیفیت بسازیم باید این سه مقوله را کنار هم قرار دهیم و این اقدام بدون فناوری و صنعتی‌سازی کنار هم جمع نمی‌شوند. او ادامه داد: بنیاد مسکن برای آنکه به سمت صنعتی‌سازی و فناوری‌های نوین پیش رود، اقداماتی را در دستور کار خود قرار داده است که یکی از این اقدامات در این بخش برقراری ارتباط با دانشگاه‌های تخصصی است و در بحث فنی ساختمان هم تاکنون قراردادهای خوبی را با پژوهشکده‌های مختلف منعقد کرده ایم.

بررسی‌های «تجارت» نشان می‌دهد:

اهتمام دولت و مجلس برای حمایت از مستاجران

و متناسب با ارزش ریالی ملک مورد معامله برای مشاوران املاک شد، که در ادامه علی اصغر غائبستانی نماینده مردم سبزوار در مجلس در مخالفت با این پیشنهاد اظهار کرد: این پیشنهاد با هدف اصلی این طرح مغایر است؛ هنگامی که حق الزحمه مشاوران املاک درصدی از ارزش ملک باشد، برخی از مشاوران و دلالان و سوداگران با بازار گرمی اقدام به افزایش نرخ املاک کرده‌تاسود بیشتری بدست بیاورند، این امر هم اکنون در کشور وجود داشته و موجب نابسامانی‌های اخیر شده است. حق الزحمه مشاوران املاک نباید به ارزش ملک گره بخورد تا تعارض منافع موجود زمینه افزایش قیمت‌خانه‌ها را فراهم کند.

■ لزوم رفع تعارض منافع در حق الزحمه مشاوران املاک

البته نماینده دولت نیز با این پیشنهاد مخالفت کرده و عنوان کرد: در این طرح شاخص‌هایی معین شده که هم به نفع کشور و هم به نفع مشاوران املاک است. همچنین تعرض منافع موجود در خصوص ارزش ملک و درصد حق الزحمه زمینه افزایش قیمت‌ها را فراهم می‌کند. بر اساس این طرح حق الزحمه مشاوران املاک توسط سامانه ثبت معاملات و مستندات کشور، محاسبه و در قراردادها به صورت خودکار درج می‌شود و نگاه‌داران باید از طریق کار تخوان متصل به سازمان امور مالیاتی اقدام به دریافت حق الزحمه کنند.

به گزارش تجارت‌حال با توجه به اینکه دولت و مجلس برنامه‌های مختلفی برای کنترل بازار اجاره مسکن در دستور کار خود قرار داده‌اند شاید مستأجران امسال کمی آرامش را در فصل اجاره لمس کنند.

ضمن اشاره به استقبال مشتریان از خانه‌های کوچک و نقلی بیان کرد:با توجه به اینکه قیمت مسکن در بازار بسیار افزایش یافته میزان استقبال از واحدهای مسکونی نقلی نیز افزایش یافته و بیشتر مشتریان در بازار متقاضی واحدهای ۵۰ تا ۶۰متر هستند. علیرضا یادآور شد: متقاضیان و مشتریان واحدهای مسکونی اگر پیش از این قادر به خرید واحدهای ۱۰۰ متر به بالا بودند در حال حاضر با همان بودجه به سختی قادر به خرید واحدهای کوچک و نقلی هستند.



طرحی با عنوان “کنترل و ساماندهی اجاره بها املاک مسکونی” را تدوین و پس از چکش کاری در کمیسیون عمران مجلس با حضور متخصصان، کارشناسان و مسئولان حوزه مسکن برای بررسی نهایی به صحن علنی مجلس ارسال کردند.

خبرگزاری خانه ملت گزارش داد: در جریان بررسی اولین ماده این طرح در خصوص حق الزحمه مشاوران املاک، محسن زنگنه نائب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با انتقاد از عدم رعایت عدالت در ماده مذکور در گیری کردن هیات وزیران به مسائل غیر ضروری صنفی و نرخ‌گذاری حق الزحمه مشاوران املاک و نیز تنبیه کردن نگاه‌های ملکی بر کار با

■ پیگیری اجاره بها مسکن در صحن مجلس

به دلیل اهمیت این موضوع نمایندگان مجلس روز گذشته

رکود تورمی در بازار مسکن

عرضه از سوی فروشنندگان وجود ندارد و تورم و افزایش قیمت نیز در بازار همچنان مستمر ادامه دارد.ست. علیرضا خانشار کرد:فروشنندگان به دلیل نوسانات حاکم بر بازار برای فروش واحدهای مسکونی خود تردید دارند و از اینرو عرضه در بازار مسکن کاهش یافته است. به گفته وی، کاهش عرضه، افزایش قیمت و افزایش تقاضا موجب شده تا بازار مسکن در چار رکود تورمی شود و روند معاملات مسکن بسیار کند شود. این کارشناس اقتصادی همچنین

گروه راه و مسکن: یک کارشناس اقتصادی معتقد است که رکودنسی و تورمی حاکم در بازار مسکن در حال حاضر موجب شده که معاملات ملکی کندتر انجام شود. به گزارش تجارت، محمد علیرضا کارشناس اقتصادی در گفتگو با رنگ اقتصاد اظهار کرد: در شرایطی که رکود تورمی بر بازار مسکن حاکم است روند معاملات کند شده و در همین حین این بازار با افزایش قیمت نیز همراه شده است. وی در ادامه گفت: با توجه به اینکه در بازار مسکن تقاضا وجود دارد

پاداش صرف‌جویی برق ۲۰ برابر نرخ خرید



وزیر نیرو گفت: برای جبران ناترازی انرژی در سال جاری، طرح پاداش صرفه‌جویی که در سال گذشته اجرایی شد، جدی‌تر دنبال می‌شود و این پاداش برای مردم ۲۰ برابر نرخ خرید برق است. به گزارش ایسنا، علی اکبر محرابیان دیروز (دوشنبه) در همایش ملی بهره‌وری ایران اظهار کرد: در اسناد بالادستی کشور بخش قابل توجهی از رشد اقتصادی از محل بهره‌وری پیش‌بینی شده است و در زمینه بهره‌وری در بخش انرژی نیز باید بیشترین تولید با کمترین نهاده و منابع مالی و انسانی را داشته باشیم. وی افزود: پدیده‌ای که سال‌ها با آن دست و پنجه نرم می‌کنیم، ناترازی در حوزه انرژی است. در حوزه برق اگر بخواهیم ناترازی را لمس کنیم در سال ۱۴۰۱ حدود ۲۰ هزار مگاوات ناترازی داشتیم، در حالی که کل مصرف ۷۰ مگاوات است و در تابستان سال گذشته پیش‌بینی ناترازی ۲۸ درصدی داشتیم. وزیر نیرو با اشاره به افزایش چهار برابری پاداش صرفه‌جویی برق در سال جاری، ادامه داد: پاداش صرفه‌جویی در سال گذشته به ازای هر کیلووات ۵۰۰ تومان بود اما در سال جاری به ۲۰۰۰ تومان می‌رسد. این در حالی است که نرخ خرید برق ۱۰۰ تومان به ازای هر کیلووات است.

اخبار کوتاه

کشف یک مالک برای

بیش از ۱۰۰ خانه در پردیس

سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس اظهار داشت: هر چند آمار دقیقی به دست نیامده، اما گفته می‌شود بیش از ۱۰۰ واحد مسکن مهر پردیس تحت مالکیت یک نفر است و چندین فرد مالک چند ده واحد مسکن مهر پردیس هستند. به گزارش تجارت از ایلنا، خلیل محبت‌خواه درباره آخرین وضعیت مسکن مهر پردیس اظهار داشت: اکثر واحدهای مسکن مهر به صورت کامل با تجهیزات کامل به متقاضیان تحویل داده شده و در حال حاضر ۲۹ هزار واحد در مسکن مهر در پردیس باقی مانده است که بیش از ۲۲ هزار واحد از آن پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰درصد دارد. وی تأکید کرد: اگر منابعی تزریق و کمبود منابع و اعتبارات از صندوق تامین شود، تا شش ماه دیگر امکان اتمام ۲۲ هزار واحد مسکن مهر و تحویل آن‌ها به متقاضیان وجود دارد و اگر این واحدها تحویل داده شوند مسکن مهر پردیس تعیین تکلیف می‌شود و می‌توان در ۶ ماه به این پروژه راه ساماندهی کرد.

شناسایی ۱۰ هزار هکتار زمین مازاد دولتی

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن در تشریح اقدامات این سازمان در دفتر املاک گفت: بیش از ۱۰ هزار هکتار زمین مازاد دستگاه‌های اجرایی دولتی در سال گذشته شناسایی شده. به گزارش تجارت‌وزارت راه و شهرسازی، اسلان مالکی همچنین در خصوص اخذ اسناد مالکیت در اجرای قانون جهش تولید مسکن نیز اظهار کرد: در اجرای ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن، ۶۹ هزار هکتار و در اجرای ماده ۱۱ این قانون بیش از ۴ هزار هکتار سند مالکیت به نام دولت اخذ شده است. وی افزود: در سال ۱۴۰۱ بیش از ۶۵ هزار هکتار زمین در حریم و محدوده تحصیل شده و بیش از ۲۲ هزار هکتار زمین موات از سال‌های گذشته نیز تعیین تکلیف شده است. سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن تبدیل بیش از ۲۸ هزار فقهه اسناد دفترچه‌ای به سند تک‌برگ را از دیگر اقدامات این سازمان در حوزه املاک بر شمرد و اضافه کرد: همچنین در راستای اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و قانون جهش تولید مسکن به منظور اجرای طرح نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۱ بیش از ۶ هزار هکتار زمین با مالکیت بخش خصوصی به منظور خرید یا توافق جهت الحاق به محدوده و یا تغییر کاربری شناسایی شده است.