

اخبار کوتاه

آلمان سالانه چهار میلیارد یورو می‌دهد

آلمان قصد دارد سالانه حدود چهار میلیارد یورو معادل ۴.۴۰ میلیارد دلار یارانه قیمت برق برای صنایع انرژی‌زی به منظور حمایت از فاصله گرفتن صنعت از سوخت‌های فسیلی و تشویق شرکت‌ها برای عدم مهاجرت به خارج اختصاص دهد. به گزارش ایسنا، دولت آلمان مسال میلادی گذشته به منظور حمایت از صنایع و مصرف کنندگان عادی در برابر افزایش قیمت انرژی، سقف قیمت برق و گاز را معرفی کرد اما شرکت‌ها در آلمان می‌گویند قیمت‌های برق همچنان خیلی بالااست. رابرت هایک، وزیر اقتصاد آلمان، روز دوشنبه در یک کنفرانس مطبوعاتی اعلام کرد می‌خواهیم که صنعت در آلمان، در خانه بماند و چشم انداز تغییر به او داده شود. قیمت برق صنعت برای این منظور در نظر گرفته شده است. دولت سرگرم بحث درباره جزئیات یارانه‌ای است که وزارت دارایی با آن مخالف است اما وزیر اقتصاد آلمان گفته است که این یارانه می‌تواند سقف قیمت راه‌شش سنت به ازای هر کیلووات‌ساعت رساننده و ۸۰ درصد از مصرف شرکت‌های صنعتی را پوشش دهد.

قیمت نفت به ریل سعودی بازگشت

قیمت نفت در معاملات روز سه شنبه تحت تاثیر انتظار سرمایه گذاران برای محدود شدن عرضه با رشد فصلی تقاضا برای بنزین و کاهش عرضه تولیدکنندگان اوپک پلاس، افزایش پیدا کرد اما نگرانی‌ها نسبت به ریسک نکول بدهی آمریکا، رشد قیمت‌ها را محدود کرد. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۲۸ سنت معادل ۰.۲۷ افزایش، به ۷۶ دلار و ۲۷ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست‌تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۳۱ سنت معادل ۰.۴۳ درصد افزایش، به ۷۲ دلار و ۳۶ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت روز دوشنبه با ۰.۵ درصد افزایش و شاخص نفت آمریکا با ۰.۶ درصد افزایش بسته شده بود. بهای معاملات بنزین آمریکا در آستانه تعطیلات روز یابدود در ۲۹مه که همواره زمان آغاز اوج گیری تقاضای فصلی برای سوخت در تابستان به‌شمار می‌رود، ۲.۸ درصد افزایش پیدا کرد. هیروییوکی کیکو کاوا، رئیس شرکت ان اس تریدینگ که واحدی از شرکت نپسان سکيوریتیز است، در این باره گفت: قیمت نفت با کمک افزایش فصلی تقاضا برای بنزین در آمریکا از هفته آینده، کاهش تولید اوپک پلاس از ماه جاری و برنامه آمریکا برای خرید نفت برای پر کردن ذخایر نفت استراتژیک، در کف تحکیم شده است.

توزیع ۳ سال سوخت رایگان سی‌ان‌جی در انتظار نایی



رئیس هیات مدیره انجمن CNG از ارائه پیشنهاد توزیع سه سال سوخت سی‌ان‌جی به طور رایگان خبر داد و گفت: اکنون این پیشنهاد در سازمان برنامه و بودجه در حال بررسی بوده و احتمال تأیید آن بسیار زیاد است. به گزارش ایسنا، محسن جوهری امروز در نشست خبری با بیان این که ما از لحاظ منابع گاز در جهان بعد از روسیه رتبه دوم را داریم تصریح کرد: گسترده‌ترین شبکه گاز در کشور وجود دارد و شرکت‌های تولیدی در زمینه تامین تجهیزات، مخزن‌سازها زیرساخت‌های مناسبی برای توسعه این صنعت در اختیار دارند. وی اضافه کرد:

سه‌م سی‌ان‌جی در سبد سوخت کشور رو به کاهش است به طوری که در سال گذشته سه‌م سی‌ان‌جی در سبد سوخت ۱۷ درصد بود اما امسال این عدد ۵۰ درصد کاهش پیدا کرده است. رئیس هیات مدیره انجمن CNG بیان این که به طور میانگین ۵۰ درصد ظرفیت سی‌ان‌جی و حتی در برخی از شهرها ۷۰ درصد این ظرفیت خالی است، گفت: کل مصرف سی‌ان‌جی در سبد انرژی کشور سه درصد بوده که این رقم بسیار ناچیز است. جوهری با اشاره به مقایسه توسعه سی‌ان‌جی در ایران و روسیه گفت: ۱۵ هزار جایگاه سی‌ان‌جی در روسیه وجود دارد در حالی که این عدد در ایران تنها ۲۵۰ جایگاه که ۵۰ درصد آن نیز بلااستفاده مانده است.

۴۰۰ تومان و با قیمت سوخت غیر یارانه‌ای حدود ۳۰۰۰ تومان است، اما به‌طور میانگین حدود ۲۰۰ تومان از مشترکان دریافت می‌شود. رجبی مشهدی درباره مشترکانی که سال گذشته با طرح صرفه جویی و پاداش خانگی همکاری کرده اند، گفت: پاداش ۱۰ کیلووات ساعت صرفه جویی امسال برای مشترکان کم مصرف، برابر با ۴۰ کیلووات ساعت سال گذشته است و بنابراین امسال انگیزه بیشتری برای مشترکان وجود دارد تا بتوانند در این طرح مشارکت بیشتری داشته باشند. وی درباره طرح‌های مدیریت بار صنایع نیز در برنامه ای تلویزیونی گفت: از بین ۶۰۰ هزار مشترک صنعتی ۵۸۰ هزار واحد صنعتی هیچ محدودیتی نخواهند داشت و تنها ۲۰ هزار واحد صنعتی، در مصرف روز بر اساس برنامه‌های از پیش اعلام شده، در طرح‌های مدیریت بار مشارکت خواهند داشت و اگر یک روز خاص در هفته به یک شهرک صنعتی اعلام شده است، تا پایان شهر یور ماه همان روز اعمال خواهد شد. رجبی مشهدی در خصوص ۴۴۰ صنعت بزرگ انرژی بر نیز گفت: برنامه‌های ویژه این صنایع و وزارت صمت هماهنگی شده است تا هیچ‌گونه کمبودی در محصولاتی مانند سیمان، فولاد و مشتقات پتروشیمی در کشور وجود نداشته باشد. همچنین حمیدرضا پیرپیران معاون هماهنگی توزیع توانیر نیز در خصوص چگونگی دریافت پاداش توسط مشترکان گفت: به میزان مصرف کاهش یافته مشترکان در مقایسه با سال گذشته پاداش تعلق می‌گیرد. پیرپیران با بیان این که در کل کشور ۴ منطقه گرم و یک منطقه عادی داریم افزود: به‌طور مثال در مناطق عادی مانند تهران که الگو ۲۰۰ کیلووات ساعت در ماه است، اگر مشترکان بتوانند مصرف خود را تا ۵۰ درصد مصرف کاهش دهند، به‌ازای هر کیلووات ساعت کاهش ۲۰۰۰ تومان و از ۵۰ درصد تا الگو ۱۰۰۰ تومان پاداش دریافت خواهند کرد.



مردم آسیبی وارد شود، باشیم.

▪ جزئیات طرح تخصیص پاداش برق

همچنین مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران و سخنگوی صنعت برق گفت: هم‌زمان با روز نخست اجرای طرح پاداش سراسری صرفه‌جویی در مصرف برق، تا ۴ درصد کاهش مصرف را در اوج بار شاهد بودیم. مصطفی رجبی مشهدی با اشاره به اینکه از ابتدای دولت سیزدهم بالغ بر ۹ هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی وارد مدار شده است، اظهار

برنامه راهبردی برای ارتقا ظرفیت ترانزیتی ایران

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی گفت: در حال حاضر در مسیرهای واقع در کردیورهای ترانزیتی عبوری از کشور شیوه‌های ترکیبی با تأکید بر ارتقای ظرفیت ترانزیتی کشور در دست عملیاتی شدن است. به گزارش تجارت از وزارت راه و شهرسازی، شهریار افندی زاده اظهار کرد: توسعه حمل و نقل چندقبلی که به عنوان راهبردی اساسی، یکی از موضوعات نوین و موردتوجه در راستای توسعه کردیورهای ترانزیتی، در مناسبات منطقه‌ای و بین‌المللی وزارت راه و شهرسازی با کشورهای هدف و سایر بازیگران این عرصه‌اعم از تجار، صاحبان بار، شرکت‌های حمل و نقلی و لجستیکی مطرح و در دستور کار قرار دارد. وی گفت: در کوتاه مدت و در چارچوب اجرای اقداماتی هدفمند و هماهنگ مدیریتی، زودبازده و عموماً کم هزینه‌تر در قیاس با هزینه‌های کلان پروژه‌های عمرانی، جهش در عملکرد و جایگاه ترانزیتی کشور را به همراه خواهد داشت.



اخبار کوتاه

تصویب سند ملی سکونتگاه‌های غیررسمی

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی به عنوان مرجع سیاست‌گذاری‌های بخشی و فضایی و تسریع‌کننده اجرای برنامه جامع اقدام مشترک طرح‌های بازآفرینی شهری و کاهش بدمسکنی به تصویب وزیران رسید. به گزارش تجارت از ایسنا محمد آیینی اظهار کرد: سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی توسط شرکت باز آفرینی شهری ایران با همکاری جهاد دانشگاهی و تمامی دستگاه های مرتبط از جمله سازمان برنامه و بودجه و وزارت کشور تنظیم شده که نهم فروردین ۱۴۰۲ در هیات دولت به تصویب رسید. این سند در واقع نسخه به روز شده سند ملی توانمندسازی مصوب ۱۳۸۲ است تا مرجع تعاریف مشترک برای اجرای سیاست‌ها و برنامه‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی در حوزه بازآفرینی سکونتگاه های غیررسمی باشد. وی افزود: از جمله دیدگاه‌های نوینی که در سند جدید توانمندسازی سکونتگاه‌ها دیده شده شهرسازی در استطاعت، مسکن در استطاعت و مسکن تدریجی است. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که هدف اصلی از تنظیم این سند ایجاد هم‌افزایی به منظور بهبود کیفیت حاشیه‌نشینی و سکونتگاه‌های غیررسمی است گفت: شهرسازی در استطاعت، دسترسی گروه‌های کم‌درآمد شهری به مسکن و محیط شهری محسوب می‌شود. مسکن در استطاعت نیز به گونه‌هایی از مسکن مناسب گفته می‌شود که دهک‌های متوسط و پایین جامعه توانایی پرداخت هزینه‌های آن را دارند.

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری از امروز ۳ خرداد

راه آهن جمهوری اسلامی ایران از آغاز پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری با هزینه زمانی ۱۱ تا ۳۱ خردادماه از امروز سوم خرداد خبر داد. به گزارش تجارت ، پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی ۱۱ تا ۳۱ خرداد ماه روز چهارشنبه سوم خردادماه آغاز می‌شود. بر این اساس فروش بلیت در همه محورها برای بازه زمانی یاد شده توسط فروشندگان حضوری (آژانس‌ها) از ساعت ۸ صبح ۳ خرداد آغاز می‌شود. فروشندگان غیر حضوری (سایت‌های مجاز) نیز از ساعت ۱۴ روز چهارشنبه ۳ خرداد، فروش بلیت در همه محورها را انجام خواهند داد.

راه و مسکن



ساخت ۱۳۱ هزار واحد نهضت ملی توسط بنیاد مسکن

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: در سال جاری و تا سوم خرداد حدود ۲ هزار و ۵۰۰ واحد تکمیل شده به بهره‌برداری می‌رسد. به گزارش تجارت به نقل از وزارت راه و شهرسازی، حمیدرضا سهرابی گفت: هم‌اینک عملیات اجرایی ۱۳۱ واحد طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد آغاز شده است. وی توضیح داد: از تعداد واحدهای آغاز شده که ۱۳۱ هزار واحد مسکونی است ۶۱ هزار واحد زمین به شکل خودمالکی و به شکل یک طبقه حیاط‌دار، تک واحد و چندواحدی به مردم واگذار شده و ساخت آنها نیز توسط مردم با نظارت بنیاد مسکن آغاز شده است. سهرابی در خصوص معرفی زمین به بنیاد مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، عنوان کرد: اراضی معرفی شده به بنیاد مسکن برای ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی است که حدود ۱۶۱ هزار واحد آن قابلیت ساخت و یا متقاضی دارد.

«تجارت» بررسی کرد؛

آسیب‌های توسعه افقی شهرها



▪ جبران کمبود مسکن به واسطه توسعه افقی شهرها

اخیرا حسینعلی حاجی دلیگانی نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه شهرها باید به صورت افقی رشد کنند نه عمودی گفته است: اصلی ترین مشکل در بخش مسکن، انحصار زمین‌ها است. برای حل تالاطمات در بازار مسکن، رفع انحصار و تعیین کاربری اراضی اولویت دارد؛ حتی برای تحقق رشد تولید در کنار مهار تورم نیز باید با عرضه زمین، مسکن بسازیم تا از این وضعیت تورمی خارج شویم. علاوه بر شکستن انحصار در زمین، مسئله تامین مالی باهدایت اعتبارات و تسهیلات بانکی در جهت ساخت مسکن هم مطرح است و متأسفانه در این بخش نیز انحرافات وجود دارد. او در گفتگو با برنا به تشریح مزیت‌ها و مطلوبیت های ساخت خانه های یک طبقه حیاط دار و توسعه شهرهای افقی پرداخت و گفت: مسکن های یک طبقه و نهایتا دو طبقه اما حیاط دار، با فرهنگ ایرانی و اسلامی بیشتر همخوانی دارد و مهمترین مزیت آن تاثیر مثبت در روحیه افراد و کاهش انواع آلودگی‌ها است.

▪ اجرای مسکن ملی با اراضی دولتی

به گفته‌ایند نماینده رویکرد جدید دولت برای ساخت مسکن جدید و عرضه مسکن قطعا قدمی مثبت در جهت به ثبات رسیدن بازار مسکن است اما، با توجه به دیدگاه بسته‌ای که در شورای عالی شهرسازی و معماری وجود دارد و همچنین مقررات سختگیرانه موجود در شورای عالی مسکن، بعید میدانم معضل مسکن به راحتی حل شود.

وی با انتقاد به عدم همکاری دستگاه‌های دولتهای مختلف در تعیین تکلیف کردن اراضی در حاشیه و نواحی منتهی شونده به شهرها، می‌گوید: زمین‌های موجود در محدوده شهرها، زمین‌های ملی هستند که اسناد آنها در اختیار وزارت راه و شهرسازی است. اما انحصار در وزرات جهاد کشاورزی باعث عدم انتقال اراضی به وزارت راه و شهرسازی شده است، از طرف دیگر عدم پیگیری از جانب وزارت راه و شهرسازی نیز باعث تا تکلیف ماندن اسناد این زمین‌ها شده است. علاوه بر این، انتقادی دیگر به عملکرد ادارات کل راه و شهرسازی وارد

است، که عمل به وظایف خود را به دیگران واگذار می‌کنند، این مورد نیز بی تاثیر در شرایط حاکم بر بخش مسکن نیست.

حاجی دلیگانی عوامل دیگری را نیز در قفل شدن بخش مسکن مؤثر می‌داند و برای حل این معضلات می‌گوید: به اعتقاد بنده اصلی ترین مشکل در بخش مسکن، انحصار زمین‌ها است. برای حل تالاطمات در بازار مسکن، رفع انحصار و تعیین کاربری اراضی اولویت دارد.

ایسن نماینده مجلس تصریح کرد: برای تحقق رشد تولید در کنار مهار تورم نیز باید با عرضه زمین، مسکن بسازیم تا از این وضعیت تورمی خارج شویم. علاوه بر شکستن انحصار در زمین، مسئله تامین مالی باهدایت اعتبارات و تسهیلات بانکی در جهت ساخت مسکن هم مطرح است و متأسفانه در این بخش نیز انحرافات وجود دارد.

وی با اشاره به قانون جهش تولید مسکن مصوب مجلس، که با عرضه زمین برای شکستن انحصار و مکلف کردن نظام بانکی به پرداخت ۳۰ درصد از کل تسهیلات پرداختی به بخش ساخت مسکن، به دنبال حل معضل مسکن برای مردم است، افزود: این قانون به درستی اجرایی نشده است و حتی جلسات شورای عالی آن منظم برگزار نمی‌شود و متأسفانه نسبت به این قانون که می‌تواند بسیاری از مشکلات بخش مسکن را حل کند، بی توجهی صورت می‌گیرد؛ به‌طور کل همه این عوامل در ایجاد شرایط فعلی بخش مسکن مؤثر است، ضمن اینکه کشور ما از جهت تامین زمین و منابع، هیچ مشکلی ندارد.

▪ معضلات توسعه افقی ساخت و ساز

به گزارش تجارت البته به گفته کارشناسان پهن تر شدن شهر و توسعه افقی شهرها نیز آسیب‌هایی را از جمله گسترش حاشیه‌نشینی نیز در پی دارد. از کمبود امکانات رفاهی گرفته تا کمبود امکانات امنیتی. همه و همه، موجب بروز آسیب هایی می‌شود که حتی با کار فرهنگی و صرف بودجه نیز نمی‌توان همه این معضلات را مرتفع کرد. به گفته ستاربان، کارشناس اقتصاد مسکن، شهر تهران سالانه حدود ۵ تا ۴ درصد افزایش حاشیه نشینی دارد که این یک فاجعه است و این یعنی پایتخت بعد از ۲۰ سال دو برابر بزرگ می‌شود.