



## ایجاد اشتغال پایدار اولویت اصلی دولتمردان

رئیس جمهور ارزیابی کیفیت انجام وظایف دستگاه‌های متولی و مسیری طی شده برای اشتغال‌زایی در سال‌های اخیر را مورد تأکید قرار داد و گفت: باید آسیب‌شناسی شود که چه اشکالاتی در نحوه تدوین و ابلاغ دستورالعمل‌ها و همچنین روند اجرای این بخشنامه‌ها و دستورات بوده است تا دوباره گرفتار همان مشکلات گذشته نشویم. سید ابراهیم رئیسی در چهارمین جلسه شورای عالی اشتغال در دولت سیزدهم، اشتغال را اولویت ...

صفحه ۲



شنبه ۶ خرداد ۱۴۰۲ • ۷ ذی القعدة ۱۴۴۴  
سال دهم • شماره ۸۲۷۱۵ • صفحه ۸ • ۵۰۰۰ تومان  
Sat • 27 May • 2023 • 8 page

نسخه الکترونیک روزنامه راه‌رو در روز سه‌شنبه در سایت [www.tejaratonline.ir](http://www.tejaratonline.ir) و همچنین ماژر شبکه‌های اجتماعی با آدرس [tejaratdaily.com](http://tejaratdaily.com) دنبال کنید



## ورود هواپیماهای جدید به ناوگان هوایی کشور

وزیر راه و شهرسازی گفت: توسعه ناوگان هوایی در دستور کار قرار دارد و تا روزهای آینده هواپیماهای جدیدی به ناوگان هوایی کشوری می‌پیوندد. به گزارش تجارت از باشگاه خبرنگاران مهرداد بذریاش، در جمع مدیران استان مازندران با اعلام صدور مجوز مرز هوایی فرودگاه رامسر، از آمادگی این وزارتخانه برای واگذاری فرودگاه‌ها به بخشی خصوصی صلاحیت‌دار خبر داد. بذریاش خاطر نشان کرد: در هر نقطه فرودگاهی که نیاز به توسعه ...

صفحه ۵

### تجارت از جدیدترین آمار

نرخ تورم در کشور گزارش می‌دهد؛

## ادامه روند صعودی نرخ تورم در کشور

۳

توافق ایران و بلژیک برای مبادله زندانیان در آستانه سفر سلطان عمان به ایران؛

## گام رو به جلو در مسیر تنش‌زدایی تهران با غرب

گروه سیاسی: در شرایطی که در چند روز گذشته اخباری مبنی بر روند مثبت در روند تنش‌زدایی‌های ایران با کشورهای غربی مطرح شده، دیروز -جمعه- تبادل زندانیان میان ایران و بلژیک به این موضوع واقعیت بخشید، نکته مهم در این بین این بود که این اتفاق با میانجی کشور عمان اتفاق افتاد؛ یعنی همان کشوری که قرار است یک‌شنبه این هفته سلطان این کشور عازم تهران شود. به گزارش «تجارت»، وزارت امور خارجه عمان دیروز -جمعه- از تبادل زندانیان میان ...

صفحه ۲

### گزارش روز

ارزیابی های «تجارت» از طرح های جدید دولت نشان می‌دهد؛

## سوت پایان سوداگری در بازار مسکن



۵

مدیر عامل شرکت خبر داد:

## پاکسان به روزهای اوج خود باز می‌گردد



مدیر عامل شرکت پاکسان در نشست خبری از بازگشت این شرکت به روزهای اوج خود در آینده‌ای نزدیک خبر داد. شهریار محمدی‌راد در جمع خبرنگاران با بیان اینکه روزهای اوج پاکسان نزدیک است گفت: تمام تلاش ما بازگشت پاکسان به روزهای اوج خود است. تمام تلاش ما هم تا کنون انجام شده است. در تور یک روزه‌ای که به همت روابط عمومی سازمان بورس و اوراق بهادار برنامہ ریزی شده بود خبرنگاران بازار سرمایه از کارخانه پاکسان بازدید داشتند و با بخش‌های مختلف این واحد تولیدی آشنا شدند. در خلال این بازدید شهریار محمدی‌راد مدیر عامل پاکسان در جمع خبرنگاران حاضر شد و به سوالات آنها پاسخ داد. محمدی‌راد به چالش‌های پیش روی صنعت شوینده اشاره داشت و گفت صنعت شوینده به دلیل عدم توازن هزینه‌ها و قیمت‌های فروش محصولات این روزها حال خوبی ندارد و قیمت‌گذاری دستوری این صنعت را عامل پاشش روبرو کرده است. مدیر عامل پاکسان در ادامه گفت: متأسفانه سال گذشته با زبان سنگینی صورت‌های مالی را بستیم و برای خروج از زبان برنامه‌ریزی کردیم. گام نخست باید مشکلاتی که در راستای تأمین مواد اولیه داشتیم مرتفع می‌گردد تا بتوانیم تولید را افزایش دهیم. وی گفت: واحد اسید چرب به دلیل نداشتن مواد اولیه نه ماه متوقف بود و از بهمن ماه سال ۱۴۰۱ ماده اولیه برای

## آگهی برگزاری مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) شماره مناقصه: ۱۴۰۲/۱

ردیف	مشخصات پروژه	شماره موافقت نامه	مبلغ برآورد اولیه پروژه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	رشته و رتبه مورد نیاز
۱	اجرای زیرسازي بلوارالقدرير (مام علی ع)	۱۴۰۱/۱۶/۱۳۴۴	۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱/۲۲۲/۸۲۸/۹۲۸ ریال	دوران بودا پایه ۵ راه و ترابری و ابنیه

- توضیحات:**
  - ۱- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: متقاضیان می‌بایست تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۱/۲۲۲/۸۲۸/۹۲۸ ریال را بصورت ضمانت‌نامه بانکی و یا واريز وجه نقد به حساب جاری ۰۱۰۲۹۶۹۴۵۰۰ نزد بانک صادرات شعبه مرکزی میناب واریز و فیش واریزی آن به همراه دیگر اسناد در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
  - ۲- تاریخ دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ تا ۱۴۰۲/۰۲/۲۶ ساعت ۱۴:۰۰ تا ۱۷:۰۰ می‌باشد.
  - ۳- مهلت بازگذاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ می‌باشد.
  - ۴- تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ تا ساعت ۱۰ صبح.
  - ۵- مکان بازگشایی: شهرداری میناب، طبقه دوم، سالن جلسات.
  - ۶- شرکت کنندگان در مناقصه می‌بایست نسبت به بارگذاری اسناد، مدارک و پیشنهاد خود در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام نمایند.
  - ۷- به پیشنهادها تمهیدات مهم، مشروط، بدون سپرده و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - ۸- سپرده نفر اول و دوم، تا زمان عقد قرارداد با برنده مناقصه نزد شهرداری باقی خواهد ماند. ضمناً در صورت انصراف نفرات اول و دوم، سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
  - ۹- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه موجود می‌باشد.
  - ۱۰- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۷۶۲-۲۳۳۰۱۴۴ یا سایت شهرداری میناب به نشانی [www.minacity.ir](http://www.minacity.ir) مراجعه نمایند.

روابط عمومی شهرداری میناب

## گزارش «تجارت» از ضرورت حل مشکل ناترازی صندوق‌ها در کشور؛

# وضعیت اورژانسی صندوق‌های بازنشستگی

۳



امیر عبداللهیان: هیات حاکمه فعلی افغانستان را به رسمیت نمی‌شناسیم

## پاسخ دیپلماتیک تهران به بدعهدی‌های آبی طالبان

۲

خطاب به دبیر شورای نگهبان و رئیس مجمع تشخیص صادر شد

## ۲ نامه مهم خاندوزی درباره طرح مالیات بر عایدی سرمایه و مقابله با سفته‌بازی

بینی شده که اکنون نزد آن مجمع در حال بررسی است. وزیر اقتصاد در این نامه خود به رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام تصریح کرده که بررسی‌های وزارت امور اقتصادی و دارایی یکی از متولیان اصلی حوزه اقتصاد نشان می‌دهد آنچه تضمین‌کننده موفقیت حاکمیت در کنترل بازار سوداگرانه مسکن، تحقق اهداف مقرر در قانون اساسی و اثبات کارآمدی نظام اسلامی است، به تصویب «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول» و با تمرکز بر ضمانت اجرای یاد شده گره خورده است و بی‌شک دلسوزان نظام مانند جنابعالی و آن مجمع محترم به مصلحت موضوع واقف هستید.

### شورای نگهبان به تأیید «مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» تسریع کند

همچنین در نامه سیداحسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی به آیت‌الله جنتی دبیر شورای نگهبان که از سوی رسانه‌ها منتشر شده آمده است: «همان‌طور که مستحضرید با پیگیری مجدداً دولت و البته با همکاری و هم‌افزایی مجلس شورای اسلامی «طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» در مجلس شورای اسلامی تصویب و جهت بررسی تقدیم آن شورا گردیده است. فقدان این پایه مالیاتی که دست‌کم در ۱۰۰ سال گذشته در پیش ۱۳۳ کشور در حال پیاده‌سازی بوده، موجب بروز مشکلات متعددی به‌خصوص در حوزه تولید شده است؛ به‌عنوان نمونه تا توجه به بازدهی بالای خریدوفروش‌ها در بازارهای غیر مولد موازی تولید مانند بازار ملک، خودرو، طلا و ارز انگیزه سرمایه‌گذاری و کار در حوزه تولید را به شدت کاهش داده و یکی از موانع اصلی رونق تولید در کشور است. از ابتدای روی کار آمدن دولت سیزدهم مطابق محورهای سند تحول دولت و با هدف محدود کردن سوداگری در بازارهای موازی تولید، رونق تولید، بهبود عدالت مالیاتی و هوشمندسازی نظام مالیاتی، پیگیری تصویب مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی در دستور کار دولت قرار گرفت و در این راستا همکاری‌های مستمری با مجلس شورای اسلامی صورت پذیرفت». در بخشی از این نامه به موضوع مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی در بیانات مقام معظم رهبری، سند تحول دولت و اسناد بالادستی نظام اشاره شده و آمده است: «در سالهای اخیر نیز رهبر معظم انقلاب مکرراً بر لزوم قانون‌گذاری جهت کنترل سفته‌بازی و سوداگری تأکید داشته و آن را مطالبه کرده‌اند، در ادامه به یکی از بیانات ایشان در این رابطه اشاره می‌شود: «درآمد بایستی ناشی از سنی‌سخت‌دولت و اسناد بالادستی نظام است. خبلی از این پولهایی یادآورده و ثروت‌های یادآورده غلط است. خبلی از این واسطه‌گری‌ها، خبلی از این سوداگری‌ها، خبلی از این دل‌بازی‌ها، این رشوه‌دادن و رشوه‌گرفتن‌ها در بعضی از جاه‌ها، این رباخواری‌ها، این ویژه‌خواری‌ها همه‌ی اینها برای جامعه مضر است.»



برای فعالیت‌های غیرمولد، همچون سفته‌بازی و سوداگری در بازار املاک و همچنین ارز و سکه است به نحوی که با وضع مالیات، تقاضای سوداگری کاهش و تقاضای واقعی خانوار افزایش خواهد یافت و این امر زمینه‌ساز همان تکلیف قطعی نظام اسلامی برای تأمین مسکن، مذکور در اصول ۳۱، ۳۲ و ۴۳ قانون اساسی خواهد بود. در بخش دیگری از نامه وزیر اقتصاد به رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، نوشته شده است: «این وجود آنچه تمام‌چاره‌اندیشی‌های سابق (وضع ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، احکام مندرج در قوانین بودجه سالانه) و همچنین مصوبه فعلی (طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی) را از حیز انتفاع ساقط کرده و این اقدامات رانه به‌عنوان معیار کارآمدی، بلکه به‌نماد تلاش‌های نافرجام حاکمیت در اجرای تکالیف قانون اساسی مبدل ساخته «عدم وجود هر گونه اطلاعات متقن در حوزه مالکیت املاک» است؛ به‌صورت خاص در «طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» مقرر شده انتقال املاک با انواع کاربری در صورت تحقق شرایطی، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه کرده‌وبه این ترتیب، مازاد قیمت فروش به قیمت خرید ملک، مازاد محاسبه مالیات قرار خواهد گرفت. بر این اساس مراجع مرتبط، به ویژه تمامی دفاتر اسناد رسمی مکلف به انجام تکالیفی برای شناسایی و انعکاس این معاملات به سازمان امور مالیاتی شده‌اند. خاندوزی در بخش دیگری از این نامه با طرح این پرسش اصلی که چگونه می‌توان به نتایج این اقدامات امیدوار بود هنگامی که با روح «اسناد عادی معاملات قولنامه‌ای و وکالت‌نامه‌های عادی» و اعتبار آن در محاکم قضایی، طرفین معاملات ملکی می‌توانند بدون ثبت آن نزد مهر جمعی، معامله خود را انجام دهند خود را پرداخت مالیات مصون نمایند؛ نوشته است: معتبر دانستن معاملات املاک به‌وسیله اسناد عادی منجر به عدم شفافیت اقتصادی و نتیجه‌تأخر گسترده مالیاتی در بازار بزرگ املاک شده است؛ نظر بسیاری از صاحب نظران اقتصادی و همچنین مجموعه این وزارت تنها یک عامل می‌تواند اشخاص را ناچار به ثبت اطلاعات املاک خود کند و آن ایجاد و تقویت «ضمانت‌اجرا از طریق پتلان معاملات عادی» است. در غیر این صورت پر واضح است منطق اقتصادی این سوداگران اجازه معرفی املاک و ثبت رسمی آن را نخواهد داد. این ضمانت‌اجرا به‌تعمیراتی در «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول» پیش

وزیر امور اقتصادی و دارایی با ارسال دو نامه جداگانه به دبیر شورای نگهبان و رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، خواستار تسریع در تأیید «طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» در شورای نگهبان و «اعتبارزادایی از اسناد عادی و وکالتی» و تصویب «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول» در مجمع تشخیص مصلحت نظام برای توفیق حاکمیت در کنترل بازار سوداگرانه مسکن شده است.

به گزارش تجارت، نامه‌های خاندوزی به این دو مقام را در نظام در راستای تصویب و اجرای طرح موسوم به «مالیات بر عایدی سرمایه» است که دل‌انگیز و سفته‌بازان بازار مسکن، خودرو، طلا و سکه یا ارزهای خارجی را هدف قرار می‌دهد، اقدامی که در بسیاری از کشورهای دنیا اجرا شده و نتایج ملموسی داشته است. وزیر اقتصاد در نامه خود به دبیر شورای نگهبان تصریح کرده است که: تصویب و اجرای مالیات بر سفته‌بازی و سوداگری علاوه بر اینکه موجب کاهش انگیزه‌های سوداگرانه در بازارهای موازی تولید شامل املاک، خودرو، طلا، ارز و رمز ارز می‌شود، موجب افزایش انگیزه سرمایه‌گذاری و رونق تولید خواهد شد. خاندوزی همچنین در نامه خود به رئیس مجمع تشخیص تأکید کرده که بررسی‌های وزارت اقتصاد نشان می‌دهد آنچه تضمین‌کننده موفقیت حاکمیت در کنترل بازار سوداگرانه مسکن و تحقق اهداف مقرر در قانون اساسی است به تصویب «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول» و با تمرکز بر ضمانت اجرای طرح یاد شده گره خورده است.

### یکی از دغدغه‌های جدی در اقتصاد کلان ایران نابسامانی در حوزه مسکن است

آن‌طور که برخی رسانه‌ها از جزئیات نامه وزیر اقتصاد گزارش داده‌اند، در نامه سیداحسان خاندوزی به رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام آمده است: یکی از دغدغه‌های جدی در اقتصاد کلان ایران نابسامانی در حوزه مسکن است؛ این خلأ که اکنون به یک بحران تبدیل شده نه تنها آثار و ابعاد فرهنگی، اقتصادی و حتی امنیتی داشته بلکه به جرات می‌توان گفت وجهه کارآمدی نظام اقتصادی کشور را نیز با چالش مواجه کرده است؛ یکی از اقداماتی که قوای سه‌گانه برای تقلیل بحران بر آن متفق است و آن را یکی از علاج‌های قطعی و گریزناپذیر می‌دانند وضع مالیات با هدف تنظیم گری در این حوزه است. در ادامه نامه خاندوزی آمده است: تصویب و اجرای «قانون مالیات بر خانه‌های خالی» (موضوع ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم)، مالیات بر خانه‌های گران قیمت (موضوع قوانین بودجه‌های سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ کل کشور از این جمله است؛ در این راستا به‌صورت خاص «طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» در مرحله بررسی توسط شورای نگهبان قرار دارد؛ کار کردن مصوبه افزایش هزینه