

اخبار کوتاه

آبرسانی به ۱۰ هزار روستای کشور تا پایان برنامه هفتم توسعه

معاون مهندسی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: تا پایان برنامه هفتم توسعه، روستای بالای ۲۰ خانوار فاقد آب در کشور خواهیم داشت. به گزارش ایسنا، مجید آقاذه‌ش‌پ گذشته در شورای معاونین شرکت آبفا خراسان شمالی اظهار کرد: طرح جهادی آبرسانی به ۱۰ هزار روستای کشور یک‌ابر پروژه محسوب می‌شود که پیش از این سابقه نداشته و توسط دولت سیزدهم در حال اجرا است. وی با تأکید بر اینکه اجرای این ابر پروژه ۴۷ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد، افزود: یک میلیون خانوار و ۴ میلیون نفر جمعیت تحت پوشش این ابر پروژه قرار خواهند گرفت و حدود ۱۴ هزار و ۶۰۰ کیلومتر خط انتقال و ۱۴ هزار و ۷۰۰ کیلومتر شبکه با خفر ۷۰۰ حلقه چاه انجام می‌شود. وی ادامه داد: در این اقدام قرار بود بیش از ۷ هزار پروژه توسط قرارگاه انجام شود که ۲ هزار روستا به آن اضافه شد و ما از آن با عنوان طرح جهادی آبرسانی به ۱۰ هزار روستای کشور یاد می‌کنیم. آقاذه‌بیان کرد: با اجرای این پروژه ۱۰ هزار و ۶۰۰ لیتر بر ثانیه آب در روستاهای مورد نظر تولید می‌شود. همچنین ۷۰۰ پیمانکار در آن‌ها فعال بوده و ۵۰۰ هزار تن مصالح مصرف خواهد شد. این مسئول تصریح کرد: حجم اجرای این ابر پروژه آنقدر بالاست که شرکت‌های تولید کننده لوله‌های پلی اتیلن و فراهم کننده مواد اولیه آن جوابگوی نیاز شرکت نبوده و واردات نیز انجام شد. در واقع قبلی‌ها می‌گفتند

افزایش صادرات گاز جمهوری آذربایجان به اروپا

در حالی که روسیه سخت در تلاش برای تغییر مسیر صادرات گاز به مصرف‌کنندگان آسیایی است، اروپا واردات از جمهوری آذربایجان را افزایش داده است. به گزارش ایسنا، صادرات گاز جمهوری آذربایجان به اروپا از طریق خط لوله ترانس آدریاتیک (TAP) در سه ماهه نخست سال میلادی جاری، به ۲.۹ میلیارد متر مکعب رسید. اگرچه این حجم، آذربایجان را به عنوان تأمین‌کننده نسبتاً کوچک گاز برای اتحادیه اروپا معرفی می‌کند اما حجم کل گاز عرضه شده در سال ۲۰۲۳ بسیار بالاتر از سالهای پیش است. در سال ۲۰۲۱، اروپا هشت میلیارد متر مکعب گاز از جمهوری آذربایجان دریافت کرده بود که به ۱۱.۴ میلیارد متر مکعب در سال ۲۰۲۲ افزایش یافت. طبق گزارش کاسپین نیوز، الهام علی‌اف، رئیس‌جمهور آذربایجان، گفته است این کشور سرگرم برنامه‌ریزی برای افزایش عرضه گاز از حدود ۱۲ میلیارد متر مکعب در سال ۲۰۲۳، به حدود ۲۰ میلیارد متر مکعب در سال ۲۰۲۷ است.

حرکت در مسیر تحقق آرمان‌های انقلاب با آبرسانی، برق‌رسانی



شاهد اوج دلاوری مردمی، ایثار، اوج توکل و انقلاب الهی در انقلاب اسلامی ایران هستیم. وزیر نیرو افزود: با اتفاقی که در سوم خرداد ۱۳۶۱ رخ داد، ورق انقلاب اسلامی به صورت کامل برگشت و تصور استکبار جهانی راجع به انقلاب و نظام تغییر کرد. وی مهم‌ترین شاخصه حرکت انقلاب اسلامی را در برابر استکبار جهانی، ایثار، توکل، تفکر و ایستادگی در خط ولایت فقیه عنوان کرد که منجر به پیروزی عظیم شد. محرابیان با بیان اینکه امروز به تفکر و مکتب سوم خرداد ۱۳۶۱ نیاز داریم، اظهار کرد: باید با درس گرفتن از پیروزی خودمان در سوم خرداد، مسائلمان و مشکلات و مضاملات امروز که در مقابله با استکبار جهانی با نظام مقدس جمهوری اسلامی به وجود آمده را حل کنیم.

داشت، ۴۰۰ هزار بشکه در روز کاهش پیدا کرده و مجموع صادرات تولیدکنندگان اوپک پلاس تا ۲۳ مه بر مبنای ماه به ماه، ۱.۴ میلیون بشکه در روز کاهش پیدا کرده است.

اما قیمت نفت در پی کاهش ذخایر آمریکا و هشدار وزیر انرژی عربستان به سفته‌بازان که دورنمای کاهش بیشتر تولید اوپک پلاس را برانگیخت، در معاملات روز چهارشنبه بیش از یک دلار افزایش پیدا کرد. نگرانیها نسبت به محدودتر شدن عرضه پس از آن که وزیر انرژی عربستان سعودی به فروشندگان استقراضی هشدار داد مراقب باشند، افزایش یافت. بعضی از سرمایه‌گذاران این تهدید را به عنوان سیگنالی ارزیابی کردند که گروه اوپک پلاس ممکن است کاهش بیشتر تولید را در نشست چهارم ژوئن وزیران این گروه بررسی کند. تینا تیگ، تحلیلگر شرکت "اسی‌ام‌سی مارکتس" در یادداشتی گفت: قیمت نفت تحت تأثیر گمانه‌زنی‌ها که اوپک پلاس ممکن است برای حفظ ثبات قیمت، تولید خود را به میزان بیشتری کاهش دهد، جهش پیدا کرد. عامل دیگری که از افزایش قیمت نفت حمایت کرد، انتشار آمار صنعتی در اواخر روز سه‌شنبه بود که نشان داد ذخایر نفت خام و فرآورده‌های نفتی آمریکا کاهش چشمگیری پیدا کرده است. طبق آمار موسسه امریکن پترولیوم، ذخایر نفت آمریکا در هفته منتهی به ۱۹ مه، حدود ۶.۸ میلیون بشکه کاهش پیدا کرده است. ذخایر بنزین در همین مدت حدود ۶.۴ میلیون بشکه و ذخایر سوختهای تقطیری حدود ۱.۸ میلیون بشکه کاهش پیدا کرده است. اگر آمار اداره اطلاعات انرژی آمریکا که روز چهارشنبه منتشر می‌شود، این آمار را تأیید کند، ذخایر بنزین آمریکا برای سومین هفته متوالی کاهش پیدا کرده و به پایینترین سطح پیش از تعطیلات روز یانبود از سال ۲۰۱۴ رسیده است.

ایران تا ۱۰۰ سال آینده تولید نفت و گاز دارد



معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه زمان شروع به کار دولت سیزدهم ۲.۵ میلیارد بشکه به ذخایر کشور افزوده شده است، گفت: قادر هستیم با اطمینان تا یکصد سال آینده نفت و گاز تولید کنیم. محسن خجسته مهر دیروز (۵ خردادماه) در آیین بزرگداشت یکصد و پانزدهمین سالروز فوران نخستین چاه نفت خاورمیانه در مسجدسلیمان اظهار کرد: اکتشاف نفت منشأ تحولات اقتصادی، سیاسی و اجتماعی در همه دنیا بوده است و اکتشاف نفت در ایران نیز آغازگر تحولات اقتصادی، سیاسی و بعضاً نظامی بود. وی افزود: ما در خط مقدم جبهه و جهاد اقتصادی هستیم. تا از این منبع سرشار صیانت و این دارایی زیر زمینی را با ایجاد ارزش افزوده به ثروت برای کشور تبدیل کنیم. مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه اکتشاف را در کل گستره و پهنه کشور به صورت حداکثری می‌بینیم و به اکتشاف متفاوت‌تر از تولید و توسعه نگاه می‌کنیم، گفت: ما در کل کشور باید بتوانیم سرمایه، درآمد و ثروتمان را احصا کنیم و در این زمینه ذخایر شناخته نشده بسیاری داریم که باید از این ظرفیت استفاده و از این دارایی‌ها صیانت کنیم. خجسته مهر عنوان کرد: غفلت از دارا بودن و احصا منابع و خلاف صیانت از مخازن است و در این زمینه به دنبال آن هستیم تا اکتشاف را در کشور حداکثری کنیم.

«تجارت» آخرین وضعیت قیمت طلای سیاه را بررسی کرد

افت قیمت نفت به دنبال پیام‌های روسیه و عربستان



به مرز فروپاشی برگراند. دلار قوی‌تر که برای پنجمین روز متوالی در برابر سیدی از ارزش‌های رقیب افزایش یافت و آمار اقتصادی آمریکا که نشان داد اقتصاد این کشور حتی پس از افزایش مکرر نرخ بهره از سوی بانک مرکزی، متعطف مانده است، ممکن است فشار نزولی بیشتری را بر معاملات نفت تحمیل کند. دلار قوی‌تر کالاهای قیمت‌گذاری شده به دلار مانند نفت-برای‌دارندگان ارزش‌های دیگر گران‌تر کرده و به تقاضا آسیب می‌زند. سرمایه‌گذاران بازار همچنان مذاکرات درباره سقف‌دهی دولت آمریکا را دنبال می‌کنند. به نظر

روزهای و شهرسازی گفت: توسعه ناوگان هوایی در دستور کار قرار دارد و تا روزهای آینده هواپیمای جدیدی به ناوگان هوایی کشور می‌پیوندند. به گزارش تجارت از باشگاه خبرنگاران مهرداد بذرش، در جمع مدیران استان مازندران با اعلام صدور مجوز مرز هوایی فرودگاه رامسر، از آمادگی این وزارتخانه برای واگذاری فرودگاهها به بخشی خصوصی صلاحیت‌دار خبر داد. بذرش اظهار نظر کرد: در هر نقطه فرودگاهی که نیاز به توسعه زیرساخت‌ها داشته باشد این جزو سیاست‌ها و برنامه‌های دولت است که برای توسعه آن اقدام کند و به‌عنوان نمونه همین امروز فرودگاه گناباد که سال‌ها غیرفعال شده بود تا توسعه زیرساخت‌های آن فعالیت خود را از سر گرفت. وی تصریح کرد: فرودگاه‌هایی که قابلیت اقتصادی و واگذاری دارند می‌توانند در اختیار بخش خصوصی صلاحیت‌دار برای بهره‌برداری از ظرفیت‌های ایجادشده قرار گیرند.

ورود هواپیمای جدید به ناوگان هوایی کشور

روزهای و شهرسازی گفت: توسعه ناوگان هوایی در دستور کار قرار دارد و تا روزهای آینده هواپیمای جدیدی به ناوگان هوایی کشور می‌پیوندند. به گزارش تجارت از باشگاه خبرنگاران مهرداد بذرش، در جمع مدیران استان مازندران با اعلام صدور مجوز مرز هوایی فرودگاه رامسر، از آمادگی این وزارتخانه برای واگذاری فرودگاهها به بخشی خصوصی صلاحیت‌دار خبر داد. بذرش اظهار نظر کرد: در هر نقطه فرودگاهی که نیاز به توسعه زیرساخت‌ها داشته باشد این جزو سیاست‌ها و برنامه‌های دولت است که برای توسعه آن اقدام کند و به‌عنوان نمونه همین امروز فرودگاه گناباد که سال‌ها غیرفعال شده بود تا توسعه زیرساخت‌های آن فعالیت خود را از سر گرفت. وی تصریح کرد: فرودگاه‌هایی که قابلیت اقتصادی و واگذاری دارند می‌توانند در اختیار بخش خصوصی صلاحیت‌دار برای بهره‌برداری از ظرفیت‌های ایجادشده قرار گیرند.



راه و مسکن

آغاز توسعه قطارهای پرسرعت در کشور



مدیرعامل راه آهن کشور با تأکید بر ضرورت تکمیل راهگذری‌های ریلی از آغاز توسعه قطارهای پرسرعت در کشور خبر داد. به گزارش تجارت از صدا و سیما: مدیرعامل راه آهن کشور با اشاره به خودکفایی در تولید ریل و واگن باری گفت: هزار و ۵۹۸ دستگاه انواع واگن باری پارسال در کشور تولید شد که در مقایسه با سال ۱۴۰۰ بیش از ۵۰ درصد رشد در تولید ناوگان داشتیم. وی گفت: بهره‌مندی از فناوری‌های ترمز روز در حوزه ریلی در گسترش شبکه ریلی در جهان یک اصل است و ایران در مقایسه با کشورهای منطقه در جایگاه مناسب‌تری قرار دارد. مدیرعامل راه آهن کشور گفت: نسل جدید قطارها؛ نسل قطارهای پرسرعت است که می‌تواند جایگاه ایران را از لحاظ تکنولوژی در حمل و نقل ریلی تقا دهد.

ارزیابی‌های «تجارت» از طرح‌های جدید دولت نشان می‌دهد؛

سوت پایان سوداگری در بازار مسکن

▪ برخورد با دفاتر املاک غیرمجاز

همچنین خبرگزاری ایسنا در گزارشی اعلام کرده که در ماه‌های اخیر شکایت‌های بسیاری از طرف خریداران و فروشندگان مسکن در خصوص عملکرد مشاوران املاک به شورای حل اختلاف شده به همین دلیل دولت نسبت به برخورد با دفاتر املاک قافه مجوز اقدام کرده است. همسویی برخی مشاوران املاک با دلالان مسکن و نوسانات اقتصادی، اوضاع نامناسبی در این بازار ایجاد کرده بود.

امداد روزهای اخیر-بازار ارز روند کاهشی به خود گرفت. طبق آمار ۳۳ هزار بنگاه املاک در استان تهران وجود دارد و ۷۰۰۰ بنگاه به صورت غیرقانونی فعالیت می‌کنند. تحرکات برخی مشاوران مناطق مختلف تهران باعث ایجاد تنش در بازار ملک شده است.

بررسی‌ها گویای آن است که بعضی دفاتر املاک در شمال تهران در هماهنگی با یکدیگر اجازه کاهش قیمت مسکن را ندهند؛ زیرا به دلیل آنکه کمیسیون بنگاه‌ها در صددی از قیمت ملک مورد معامله را تشکیل می‌دهد، مشاوران از افزایش قیمت‌ها نفع می‌برند. بنا به گفته نمایندگان مجلس ارتباط حق از حمه مشاوران املاک با قیمت ملک باید مورد بازنگری قرار گیرد.

▪ شرط ساماندهی بازار مسکن

به گزارش «تجارت» متاسفانه افزایش قیمت مسکن در کشور به گونه‌ای است که اگر خانواده‌ای تابه‌حال صاحب ملک نشده، خرید مسکن برای آنها دور از دسترس است. به گفته صاحب‌نظران بازار مسکن افزایش شدید قیمت ارز، رشد شدید قیمت مسکن را به دنبال داشته و در پی آن با کاهش شدید قدرت خرید خانوار و افزایش تقاضا برای واحدهای استیجاری، نرخ اجاره‌بها نیز افزایش پیدا کرده است.

حال در این شرایط به شرط کنترل نرخ تورم و قیمت دلار، باید منتظر ماند و دید راهکار‌های دولتی همچون «مالیات بر عایدی سرمایه»، «مالیات بر خانه‌های خالی»، «برخورد با مشاوران املاک غیرمجاز»، «ساخت مسکن ملی» چه میزان می‌تواند در سامان‌دهی بازار مسکن و خانه‌دار شدن مردم موثر باشد.

گروه راه و مسکن: در سال‌های اخیر افزایش نرخ و تورم بالا باعث شد تا میل سوداگران بیشتر از هر زمانی به سمت معاملات بازار مسکن قرار گیرد و همین افزایش سوداگری منجر به رشد بی‌ضابطه قیمت‌ها در این بازار مصرفی شد. از طرفی رشد چشمگیر قیمت‌ها همزمان با عقب‌ماندن درآمد خانوار از تورم و بی‌اثر شدن ابزارهای تأمین مالی مسکن باعث شد بخشی از متقاضیان مصرفی دیگر آمیدی به مالک شدن نداشته باشند و خرید مسکن را دورتر از هر زمان دیگری تصور کنند.

به گزارش تجارت، تقاضای سوداگرانه در کنار عوامل دیگری مانند رشد نقدینگی، از جمله عواملی است که موجب نوسانات قیمتی در بازار دارایی‌هایی همچون مسکن می‌شود. این نوسانات قیمتی با ایجاد نااطمینانی از یکسو و با افزایش قیمت از سوی دیگر موجب اختلال در روند فعالیت‌های اقتصادی شده و تقاضای مصرفی مردم را با مشکل مواجه کرد و بر آمار خانه‌های خالی افزود؛ این در حالی است که به گفته فعالان بازار مسکن تا ۷۰ درصد معاملات مسکن در سال گذشته به بخش سرمایه‌ای و تنها ۳۰ درصد معاملات به بخش مصرفی اختصاص داشته است. البته دولت و مجلس برای محدودسازی فعالیت‌های سوداگرانه و همچنین رعایت عدالت و حمایت از فعالیت‌های مولد، دو طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» و «مالیات بر خانه‌های خالی» را در دستور کار قرار داده است.

▪ **مالیات بر عایدی سرمایه در مراحل چکش کاری**
به گفته نمایندگان مجلس، مالیات بر عایدی سرمایه که هم‌اکنون مراحل چکش کاری و تصویب آن در مجلس در جریان است یکی از روش‌های کنترل نقدینگی و مقابله با سفته‌بازی در بازار است. بر اساس این طرح که در کشورهای مختلف به اجرا در آمده است، دلالان مسکن، خودرو، سکه و طلا و... که به کسب سودهای کلان دست می‌یابند بایستی مالیات سود خود را به دولت پرداخت کنند؛ گویا میزان این مالیات زیاد است و انگیزه ورود دلالان به بازارها را کم می‌کند.

▪ **چالش‌های شناسایی خانه‌های خالی**
فرایند اخذ مالیات از این خانه‌ها که حدوداً اواسط سال

▪ آغاز مبارزه با معاملات سوداگرانه

همچنین مهرداد بذرش وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد