

اخبار کوتاه

بازده نیروگاه‌ها به ۴۰ درصد می‌رسد

مساون راهبردی تولید شرکت مادر تخصصی برق حرارتی گفت: طبق برآوردهای صورت گرفته با ایجاد زیرساخت‌های مناسب می‌توان راندمان نیروگاه‌ها را تا پنج سال آینده به ۴۰ درصد رساند. ناصر اسکندری در گفت‌وگو با ایسنا، با تأکید بر اینکه نیروگاه‌های حرارتی نه در ایران بلکه در هیچ کشور دنیا قابل حذف نیستند، تصریح کرد: نیروگاه‌های حرارتی قطعاً ادامه حیات خواهند دادولی اینکه جهت‌گیری ایران و دنیا بر این منباست که راندمان این نیروگاه‌ها را افزایش یابد امری طبیعی است. وی افزود: ارتقای راندمان نیروگاه‌ها یک الزام محیط زیستی و قانونی است که می‌بایست محقق شود.افزایش و ارتقای راندمان نیروگاه‌ها به عوامل مختلفی بستگی دارد، هر چه میزان سرمایه‌گذاری در این حوزه افزایش یابد بیشتر می‌توانیم راندمان نیرو و گاه‌ها را تا ۱۰ تا ۱۵ درصد راهبردی تولید شرکت مادر تخصصی برق حرارتی با بیان اینکه تکنولوژی مورد نیاز و سوخت مصرفی نیز در این میان اثر گذار است؛ اظهار کرد: قطعاً این عدد به بالای ۴۰ با سرمایه‌گذاری مناسب قابل وصول است و می‌توانیم به این عدد دست یابیم.

درخشش هفتگی طلای سیاه

قیمت نفت روز جمعه که سرمایه‌گذاران پیشسرفت مذاکرات برای افزایش سقف‌بدهی دولت آمریکا را دنبال کردند، با افزایش بسته‌شده موفق شد دومین رشد هفتگی متوالی را به ثبت برساند. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۶۹ سنت معادل ۰.۹ درصد افزایش، در ۷۶ دلار و ۹۵ سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۸۴ سنت معادل ۱.۲ درصد افزایش، در ۷۲ دلار و ۶۷ سنت در هر بشکه بسته شد. هر دو شاخص برای دومین هفته متوالی افزایش پیدا کردند و نفت برنت ۱.۷ درصد و شاخص نفت آمریکا ۱.۶ درصد رشد هفتگی نشان داد. با این حال، بازارها به دلیل ادامه مذاکرات پیرامون سقف‌بدهی دولت آمریکا، محتاط ماندند و نگرانی‌های جدیدی درباره افزایش نرخ بهره آمریکا از سوی فدرال رزرو در ماه آینده وجود دارد که پس از آمار هزینه قوی مصرف فیدرا باعث تقاضا را محدود خواهد کرد. نفت برنت و شاخص نفت آمریکا پنج شنبه گذشته پس از این که الکساندر توک، معاون نخست‌وزیر روسیه، احتمالاً کاهش بیشتر تولید اوپک پلاس در نشست چهارم ژوئن این گروه در وین را اندک شمرده بود، با بیش از دو دلار کاهش در هر بشکه بسته شده بودند.

دبیر کل اوپک وارد تهران شد



دبیر کل سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) به منظور ملاقات و گفت‌وگو با رئیس جمهوری و وزیر نفت روز جمعه (پنجم خردادماه) وارد تهران شد. به گزارش ایسنا، هیثم الغیص دیروز (جمعه، پنجم خردادماه) وارد تهران شد و دیروز به دیدار سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری و جواد اوجی، وزیر نفت رفت. بررسی وضع بازار نفت، چشم‌انداز عرضه و تقاضا و تبادل نظر درباره نشست پیش‌روی اعضای اوپک و نشست وزارتی ائتلاف اوپک پلاس از محورهای این دیدار بود. هیثم الغیص روز یکم اوت سال ۲۰۲۲ میلادی (دهم مردادماه ۱۴۰۱) به‌عنوان بیست‌و‌چهارمین دبیر کل سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) کارش را آغاز کرد. اعضای اوپک در نشست ویژه وزارتی این سازمان که سوم ژانویه ۲۰۲۲ (۱۳ دی ماه ۱۴۰۰) تنها با دستور کار انتخاب دبیر کل برگزار شد بر سر انتخاب الغیص به‌عنوان بیست‌و‌چهارمین دبیر کل این سازمان به اجماع رسیدند. هیثم الغیص، نماینده پیشین کویت در هیئت عامل سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک)، مدیر ارشد چند زبانه صنعت نفت و گاز است که بیش از ۳۰ سال تجربه بین‌المللی دارد. وی در بخش فروش و بازاریابی نفت و گاز و توسعه تجارت فعالیت کرده و با تصدی سمت‌های کلیدی در کویت، یکن و لندن تجربه منطقه‌ای و بین‌المللی دارد.

در حال مذاکره برای واردات مستقیم گاز از ترکمنستان هستیم



مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران گفت: در شرایط فعلی به دنبال واردات مستقیم گاز از ترکمنستان هستیم و اکنون سوآپ در حال انجام است. مجید چگنی در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص واردات مستقیم گاز از ترکمنستان، اظهار کرد: این مساله در برنامه ما وجود دارد و در حال مذاکره هستیم. وی با بیان اینکه اکنون سوآپ گاز ادامه دارد، گفت: سوآپ روزانه ۱۰ میلیون مترمکعب گاز ترکمنستان هم در حال اجراست و واردات گاز از ترکمنستان هم در دستور کار است. معاون وزیر نفت در امور گاز با بیان اینکه شرکت ملی گاز ایران در سال ۲۰۲۲ با واردات گاز طبیعی از ترکمنستان یا قرارداد سوآپ با شرکت سوکار آذربایجان، ضمن ارتقا تجارت گاز با این کشور، موفق به برقراری مجدد جریان گاز از ترکمنستان به داخل کشور شد، گفت: این مقدار گاز طبیعی از مبداء ترکمنستان به مقصد جمهوری آذربایجان (و نخجوان) سوآپ می‌شود. چگنی چندی پیش نیز در نشستی خبری در پاسخ به ایسنا با اشاره به توافق برای تمدید قرارداد صادرات گاز با عراق، اظهار کرد: تمهیدهای لازم برای پرداخت گازبهای عراق به ایران نیز در حال بررسی است و زمانی که این موضوع قطعی شد، قرارداد با این کشور تمدید می‌شود. مطالبات گازی ایران از عراق هشت میلیارد یورو است.

«تجارت» از دوران انتقال انرژی در ایران و جهان گزارش می‌دهد

اهمیت انرژی خورشیدی در دوران افول نفت

گروه انرژی: هزینه روی انرژی پاک تحت تاثیر بحران انرژی جهانی، افزایش پیدا کرده و طبق گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی امسال برای نخستین بار از نفت، پیشی خواهد گرفت. به گزارش «تجارت»، فاتح بیرویل، مدیر اجرایی آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) در بیانیه‌ای گفت: انرژی پاک به سرعت و سریع‌تر از آنچه بسیاری از مردم تصور می‌کنند، رو به توسعه است. این موضوع در روندهای سرمایه‌گذاری که در آن، فناوری‌های پاک از سوخت‌های فسیلی فاصله بیشتری پیدا می‌کنند، روشن است. به ازای هر دلاری که در سوخت‌های فسیلی، سرمایه‌گذاری می‌شود، حدود ۱.۷ دلار (۱.۵۸ یورو) در انرژی پاک سرمایه‌گذاری می‌شود.

چرا سرمایه‌گذاری در انرژی پاک افزایش یافته است؟

انتظار می‌رود که با سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی، فناوری‌های کم‌کربن، سه‌م، ۹۰ درصد از کل سرمایه‌گذاری در تولید برق داشته باشند. مصرف‌کنندگان هم در حال سرمایه‌گذاری بیشتری هستند و پیش‌بینی می‌شود فروش جهانی پمپ‌های حرارتی و خودروهای برقی پس از افزایشی که سال گذشته داشتند، در سال ۲۰۲۳، یک سوم رشد کند. طبق گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، مجموعه‌ای از عوامل از دوره‌های رشد اقتصادی قوی گرفته تا قیمت‌های متغیر سوخت‌های فسیلی، به این گردش مالی کمک کرده‌اند. سیاست‌هایی که از رشد انرژی پاک حمایت می‌کنند مانند قانون کاهش تورم آمریکا و همچنین ابتکارات در اروپا، ژاپن و چین هم کمک کرده است. این آژانس افزود: سرمایه‌گذاری در سوخت‌های فسیلی همچنان در حال افزایش است و برای دستیابی به هدف کربن صفر تا سال ۲۰۵۰، باید به سرعت کاهش

شرایط فروش متری مسکن در تهران

مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران گفت: منتظر مصوبه بورس برای عملیاتی کردن فروش متری مسکن هستیم "اولین پروژه در هلال احمر (نواب) را بر این موضوع در نظر گرفته‌ایم، تعداد واحدهای این پروژه ۲۰۰ واحد است. به گزارش تجارت از برنا، مهدی هدایت با اشاره به فروش متری مسکن گفت: مصوبه شورای فقهی این کار اخذ شده و موضوع در هیئت مدیره بورس در حال پیگیری است. به‌محض این که دستورالعمل مربوطه را ابلاغ کند، شهرداری تهران جزو اولین مجموعه‌هایی است که اولین عرضه در قالب این نوع فروش را عملیاتی می‌کند. وی با اعلام این که "در فروش متری زمین ۳ هدف را دنبال می‌کنیم"، گفت: کنترل تورم و جذب نقدینگی در جامعه، رشد تولید مسکن و ساخت مسکن استطاعت‌پذیر سه هدف اجرای فروش متری زمین است.



اخبار کوتاه

معرفی ۵۶۰ هزار خانه خالی

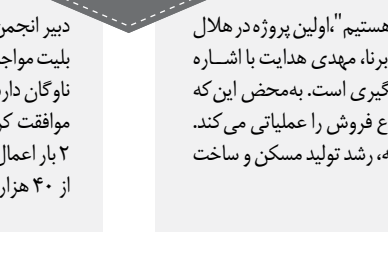
به سازمان مالیاتی

مشاور وزیر راه و شهرسازی در حوزه مسکن با بیان اینکه بزرگ مالکان در اولویت شناسایی خانه‌های خالی هستند، گفت: روند شناسایی خانه‌های خالی سرعت بیشتری می‌گیرد و تا اکنون ۵۶۰ هزار واحد مسکونی خالی به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است. به گزارش تجارت از ایرنا، سید جواد سادات فیروزی با اشاره به اینکه هر فردی که اقدام به ثبت خانه خود در سامانه اسکان و املاک کند، خانه خالی تلقی می‌شود. افزود: اولویت ما برای شناسایی خانه‌های خالی بزرگ مالکان از جمله بانک‌ها و شرکت‌های خصوصی می‌باشند که تاکنون ۵۶۰ هزار واحد شناسایی و به سازمان امور مالیاتی برای تعیین تکلیف معرفی شدند. وی اضافه کرد: امسال نیز برای ساماندهی بازار اجاره، از این تعداد ۶۰ هزار واحد از سوی سازمان امور مالیاتی برای آنها بر که تشخیص صادر و به دارندگان این املاک نیز برای دریافت مالیات ابلاغ شده است. مشاور وزیر راه و شهرسازی در حوزه مسکن با تأکید بر تاثیر عرضه خانه‌های خالی در ساماندهی بازار مسکن، خاطر‌نشان کرد: با اولویت‌بزرگ مالکان، هیات، ویژه در کل کشور تشکیل خواهد شد تا روند شناسایی خانه‌های خالی سرعت بیشتری بگیرد.

تعره‌های جدید خدمات بندری و دریایی ابلاغ شد

سازمان بنادر و دریانوردی تعرفه‌های خدمات بندری و دریایی برای بنادر شمال و جنوب کشور را ابلاغ کرد. این تعرفه‌ها ۱۵ خرداد ماه امسال اجرایی می‌شود. به گزارش تجارت، سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد: تعرفه‌های خدمات بندری و دریایی متشکل از ۲ بخش عمده تعرفه‌های مرتب بر کشتی و تعرفه‌های متواتر بر کالاست. این تعرفه‌ها از ردیف‌هایی شامل حقوق، عوارض هزینه‌های بندری تشکیل شده است. حقوق و عوارض مرتب بر کشتی و کال در تمامی بنادر کشور اعم از مالکیتی و حاکمیتی موجود یا احداثی در آینده به موجب قانون از سوی سازمان بنادر و دریانوردی به‌عنوان تنها مرجع حاکمیتی امور بندری، دریایی و کشتیرانی بازرگانی اخذ می‌شود.

راه و مسکن



«تجارت» آثار نرخ روبره رشد مسکن را بررسی کرد:

تشدید کوچ اجباری به حاشیه شهرها



بود که گزارش تورم در فروردین ماه را با تورم کل ۵۵.۵ درصدی و تورم ماهیانه مسکن ۲.۲درصدی منتشر کرد، اما در این گزارش شاخص‌هایی مثل تورم ۱۲ ماهه منتهی به فروردین و همچنین تورم نقطه‌به‌نقطه به تفکیک دیده نمی‌شود. پس از آن بالاخره ۲۹ اردیبهشت، جزئیات تورم را منتشر کرد که بر اساس آن تورم نقطه‌به‌نقطه مسکن در فروردین ماه ۳۹درصد اعلام شد. با انتشار جدیدترین آمار تورم اردیبهشت‌ماه هم، نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه مسکن ۳۸.۳ درصد اعلام شد. البته تورم منتهی به طی سال‌های گذشته در بخش غیرخوراکی، عدد بالایی را به خود اختصاص می‌دهد و حتی در سال گذشته هم رکورد به جا گذاشت، در عین حال که در تمامی ماه‌های سال گذشته، بیشترین آن‌گزارشی بر تورم‌دهک اول در میان گروه‌های غیر خوراکی، به بخش مسکن تعلق داشت و سیزدهم که یکی از وعده‌هایش ساخت یک میلیون مسکن در سال بود، تنها تنها نتوانست این وعده خود را محقق کند، بلکه بازار مسکن را در شرایط تورمی شدیدی که به‌دلیل ناتوانی در ساخت و خرید رکودی هم شده، قرار داده است.

۵۲ برابر شدن قیمت مسکن در تهران طی ۱۷ سال

چندی پیش رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس گفت که برخی جدلیات‌ها باعث شده قیمت مسکن طی ۱۷ سال گذشته در تهران ۵۲برابر شود. بابک نگاهداری گفت که بسیاری از صاحب‌نظران

مخالفت دولت با افزایش مجدد قیمت بلیت هواپیما



دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی گفت: در ایام تابستان که تقاضای سفر افزایش می‌یابد و مسافرت نسبت به بهار رشد دارد، به‌شدت با کمبود بلیت مواجه خواهیم شد؛ این شرایط ریشه در کاهش نقدینگی ایرلاین‌ها برای تعمیرات به موقع هواپیما و عدم افزایش مناسب قیمت بلیت نوانگازن دارد. به گزارش تجارت از ایرنا، مقصود اسمدی مسامانی با اشاره به اینکه ستاد تنظیم بازار با افزایش ۲۹ درصدی قیمت بلیت هواپیما موافقت کرده است، گفت: در ۲۲ ماه گذشته هیچگونه افزایش رسمی نرخ بلیت هواپیما نداشتیم، در حالی که افزایش دستمزدها در ۲۲ ماه اخیر ۲ ابراعمال شده است. تعرفه‌های ورود موتور و قطعات هواپیما و موارد مصرفی نیز از نرخ چهار هزار و ۲۰۰ تومان به نرخ دلا تا ۱۰موم که بیش از ۴۰ هزار تومان است افزایش یافته و همه اینها در شرایطی است که هم‌زمان قیمت جهانی موتور و قطعات هواپیما افزایش یافته است.

حوزه مسکن اعتقاد دارند ریشه اصلی مشکلات بازار مسکن و اجاره‌بهارا باید بخش عمده آن را در مولفه‌های اقتصاد کلان همچون تورم و نرخ ارز جستجو کرد. وی با بیان اینکه ساماندهی بازار مسکن به بهبود اجاره‌بها کمک خواهد کرد، یادآور شد: مسکن یکی از محبوب‌ترین سرما به‌ها به حساب می‌آید و این محبوبیت را می‌توان در این موضوع بررسی کرد که سرکوب قیمت یک کالا را می‌توان با واردات انجام داد اما چون مسکن قابلیت واردات ندارد، محبوبیتی برای مردم جامعه ایجاد می‌کند تا سرمایه‌گذاری‌های خود را در این بخش انجام دهند. ضمن آنکه عدم وجود مالیات کارآمد در بخش مسکن طی سال‌های گذشته بر محبوبیت این بخش افزوده است و برآیند این جدلیات‌ها باعث شده تا قیمت مسکن در طی ۱۷ سال گذشته در تهران ۵۲برابر شود هرچند این رشد قیمتی در شهری چون یاسوج ۸برابر بوده است.

وقتی دخل و خرج نمی‌خواند

از طرف دیگر آریند این بازار هم‌افق روشنی نشان نمی‌دهد. با توجه به وضعیت بحرانی اقتصاد کلان، چشم‌انداز افزایشی نرخ تورم و کسری بودجه دولت کارشناسان قیمت مسکن را تا پایان سال صعودی پیش‌بینی می‌کنند. آنها معتقدند با این شرایط، وضعیت برای خانه‌اولی‌ها تا حد زیادی سخت‌تر خواهد شد و قدرت خرید مردم برای مسکن از این حد بحرانی نیز فراتر می‌رود تا آنجا که حاشیه‌نشینی و سکونت‌های غیررسمی به‌ویژه در کلانشهری مانند تهران افزایش خواهد یافت. کارشناسان اقتصادی معتقدند با شرایطی که در پیش است، نوعی مهاجرت معکوس منفی پیش خواهد آمد که از داخل شهر به سمت حاشیه‌ها و از شهرهای بزرگ به سمت شهرهای کوچک می‌روند. اینکه به شهرهای کوچک می‌روند هم برای توسعه اقتصادی نیست بلکه دیگر دخل و خرج افراد باهم همخوانی ندارد و مجبور می‌شوند که بدون سرمایه به شهر کوچک بروند. با مثلاً اجاره‌نشینی که سال‌ها در منطقه‌های شمال شهر زندگی کرده یا خانه بزرگ داشته، حالا مجبور است متعلقه و خانه‌خود را عوض کنند، زیرا دیگر پولی برای اجاره‌ها ندارد و در نهایت ادامه این روند، کپرتنشینی و حاشیه‌نشینی را افزایش می‌دهد. شهرهای اطراف تهران با توجه به فاصله‌ای که با شهر مرکزی دارند و امکانات پایین در زمینه حمل و نقل در عمل به خوابگاهی برای ساکنان این محدوده‌ها تبدیل شده‌اند.