کلیه منابع آزادشده جزو ذخایر ارزی بانک مرکزی و پشتوانه ریال هستند

مصطفی قمری وفا مدیر روابط عمومی بانک مرکزی در توئیتی تأکید کرد: منابع ارزی آزادشده از کره جنوبی که معادل ۵,۵۷۳,۴۹۲,۰۰۰ یورو بوده در حساب شش بانک ایرانی در قطر فعال است. به گفته او، طبق تاکید رئیس کل بانک مرکزی کلیه منابع مربوطه جزو ذخایر ارزی بانک مرکزی و پشتوانه ریال هستند و بنا به مصالح ملی و در جهت تقویت ریال استفاده می‌شود. گفتنی است؛ چندی پیش از سوی بانک مرکزی اعلام شد که حساب بانکی شش بانک ایرانی در بانک‌های قطر برای واریز منابع ارزی آزاد شده افتتاح شده و منابع مذکور به زودی از طریق مبادلات بانکی مورد استفاده قرار می‌گیرد. بر این اساس، انتقال منابع ارزی به این حساب‌ها در بانک‌های ایرانی برای مصارف مورد نیاز به صورت مبادلات بانکی خواهد بود و با آزادسازی این منابع ارزی بازار اسکناس با کاهش قیمت مواجه می‌شود.

اکنون با توجه به پیگیری‌های فنی و دیپلماسی موفق که باعث آزادسازی این منابع شده است، هزینه‌های تبدیل ارز آن از وون به یورو نیز توسط کشور ثالث پذیرفته شده و تمامی این منابع یورویی به حساب‌های شش بانک ایرانی در قطر وایز شده است.

آمار رشد اقتصادی در فصل بهار گام بلند کشور در تحقق شعار سال است

داود منظور در صفحه شخصی خودش در فضای مجازی نوشت: آمار رشد اقتصادی در فصل بهار و گزارش عملکرد صنایع بزرگ بورسی در فصل تابستان حاکی از گام بلند کشور در تحقق شعار سال دارد. وی افزود: یقینا با تلاش های مجاهدانه کلیه فعالان اقتصادی شاهد تداوم رشد اقتصادی بالا در نیمه دوم سال و خلق حماسه اقتصادی در سال مهار تورم و رشد تولید خواهیم بود. رئیس سازمان برنامه و بودجه همچنین با اشاره گزارش مرکز آمار از حساب های ملی فصلی بهار ۱۴۰۲، از آن با عنوان «گزارش امید آفرین» نام برد و با اعلام آمارها، تاکید کرد: رشد محصول ناخالص داخلی ۷.۹ درصد، رشد اقتصادی بدون نفت ۶.۱ درصد، رشد ارزش افزوده گروه خدمات ۹.۳ درصد، رشد ارزش افزوده صنایع و معادن ۷.۳ درصد و رشد ارزش افزوده گروه کشاورزی ۴.۳- درصد شده است. منظور اضافه کرد: در گروه صنایع و معدن، رشته فعالیت های استخراج نفت و گاز با رشد ۱۹.۸ درصد، ساختمان با رشد ۴.۷ درصد و صنعت با رشد ۶.۳ درصد در صدر قرار دارند. وی ادامه داد: در گروه خدمات، واسطه گری های مالی با رشد ۴۲.۷ درصد و حمل و نقل و انبارداری و ارتباطات با رشد ۹ درصد پیشتاز هستند.

«تجارت» گزارش اخیر نرخ تورم مرکز آمار ایران را بررسی می‌کند؛

کاهش سرعت رشد تورم در شهریور ماه

گروه اقتصاد کلان: بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، در شهریور ماه ۱۴۰۲ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۹,۵ درصد بوده یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۹.۵ درصد بیشتر از شهریور ماه ۱۴۰۱، برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده¬اند. این بدان معنیست که تورم نقطه به نقطه شهریور ماه ۱۴۰۲، در مقایسه با ماه قبل، ۰,۳ واحد درصد کاهش یافته است.

به گزارش «تجارت»، مرکز آمار ایران جدیدترین گزارش خود از نرخ تورم شهریورماه را منتشر کرد. داده‌های این گزارش نشان می‌دهد که سرعت رشد نرخ تورم در شهریورماه اندکی کاهش یافته اما همچنان در سطوح بالایی نوسان می‌کند.

▪ جزئیات نرخ تورم شهریورماه

گزارش تورم نقطه به نقطه کل کشور بر اساس گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که در آخرین ماه تابستان سرعت رشد تورم نسبت به ماه قبل اندکی کاهش یافته است. نرخ تورم نقطه به نقطه شهریورماه در کل کشور ۳۹,۵ درصد اعلام شده در حالی که در ماه قبل این نرخ حدود ۳۹,۸ درصد بود که حکایت از کاهش ۰/۳ واحد درصدی دارد. از طرف دیگر نرخ تورم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها نیز رقم کمتری نسبت به نرخ تورم کل کشور را ثبت کرده است. بنابراین افزایش نرخ تورم کل کشور نسبت به تورم کالاهای خوراکی عمدتا مربوط به سبد کالایی کالاهای غیرخوراکی و خدمات بوده است. نرخ تورم مواد غذایی در شهریورماه ۳۷,۸ درصد ثبت شده در حالی که در ماه قبل این نرخ روی ۳۸,۴ درصد بود. اما نرخ تورم کالاهای غیرخوراکی از ۴۰ درصد نیز عبور کرده است. همچنین آمارها از نرخ تورم در مناطق شهری و روستایی نشان می‌دهد که این نرخ در مناطق شهری برابر با ۳۹,۶ درصد و در مناطق روستایی ۳۸,۸ درصد است.

آمار تورم ماهانه نیز حکایت از رشد ۲ درصد نرخ تورم کل کشور نسبت به ماه قبل دارد که البته با کاهش ۰/۴ واحد درصدی روبرو شده است. در ماه مرداد نرخ تورم ماهانه ۲,۴ درصد افزایش یافته بود. همچنین نرخ تورم ماهانه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها نیز از ۲,۶ درصد در مردادماه به ۱,۵ درصد رسیده که نشان از کاهش ۱,۱ واحد درصدی دارد. اگرچه میزان کاهش نرخ تورم خوراکی‌ها نسبت به ماه قبل قابل توجه بوده اما این کاهش برای کالاهای غیرخوراکی ناچیز بوده و تنها ۰/۱ واحد درصد است. تورم ماهانه شهریورماه مناطق شهری ۲,۱ درصد و در مناطق روستایی ۱,۶ درصد اعلام شده است.

داده‌های مربوط به نرخ تورم سالانه یعنی میانگین تورم در دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که این نرخ اکنون ۴۶,۱ درصد است در حالی که در ماه قبل ۴۶,۷ درصد است. بنابراین میانگین نرخ تورم سالانه کاهش ۰/۶ واحد درصدی را تجربه کرده است. نرخ تورم سالانه برای مواد خوراکی اما قابل توجه بوده به طوری که نرخ تورم سالانه شهریورماه مواد خوراکی اکنون در سطح ۵۸,۲ درصد قرار گرفته و این رقم برای مناطق شهری و روستایی به ترتیب ۵۸,۱ و ۵۸,۶ بوده است. نرخ تورم سالانه اکنون تبدیل به مرجع آماری در کشور شده در حالی که این نرخ یک نرخ نامعتبر است به این دلیل که در محاسبه این نرخ داده‌های دو سال قبل نیز مورد محاسبه قرار می‌گیرد که نمی‌تواند نماگر دقیقی از وضعیت تورم در کشور باشد.

بررسی تورم خوراکی‌ها به صورت جزء نشان می‌دهد که در بین کالاها تورم نقطه به نقطه گوشت قرمز، سفید و فرآورده‌های آنها با رشد ۸۵,۵ درصدی قیمت روبرو شده است. همچنین قیمت انواع ماهی‌ها تورم بیش از ۶۷ درصدی را تجربه کرده است. قیمت انواع چای، قهوه، کاکائو، نوشابه و آب میوه نیز رشد ۴۶ درصدی قیمت را نسبت به مدت مشابه سال گذشته تجربه کرده‌اند. همچنین قیمت میوه و خشکبار افزایش ۴۴ درصدی در نرخ تورم نقطه‌ای را نشان می‌دهد. در بین خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها کمترین رشد قیمت مربوط به روغن‌ها و چربی‌ها بوده که افزایش ۳,۳ درصدی را تجربه کرده است. همچنین بعد از روغن‌ها قیمت نان و غلات به دلیل حمایت‌های قاطعانه دولتی نیز تنها رشد ۱۷ درصدی را تجربه کرده‌اند. بررسی تورم اجاره مسکن نشان می‌دهد که در ماه شهریور میانگین قیمت اجاره افزایش ۳۸,۶ درصدی را نسبت به شهریور ۱۴۰۱ تجربه کرده است و همچنین نسبت به ماه قبل افزایش ۳,۵ درصدی قیمت را نشان می‌دهد. البته آنچه که در جامعه به صورت واقعی وجود دارد به نظر می‌رسد رقم افزایش نرخ تورم اجاره بسیار بیش از این رقم مرکز آمار است. بررسی تورم نقطه‌ای کالاها و خدمات مصرفی نشان می‌دهد که اگرچه تورم کل ۳۹,۵ درصد بوده اما میانگین افزایش قیمت هتل و رستوران حدود ۵۵,۴ درصد بوده است. همچنین قیمت پوشاک و کفش افزایش ۴۷ درصدی را ثبت کرده که به ترتیب رتبه‌های اول و دوم بیشترین افزایش قیمت را به خود اختصاص داده‌اند. میانگین افزایش قیمت محصولات مربوط به بهداشت و درمان نیز ۴۶,۳ درصد بوده که رده سوم را از آن خود کرده است. کمترین افزایش قیمت مربوط به ارتباطات است که رشد ۱۸,۶ درصدی داشته و سپس آموزش است که افزایش ۳۱,۵ درصدی را ثبت کرده است. این در حالیست که در تورم ماهانه آموزش با ۳,۶ درصد بیشترین نرخ تورم را از آن خود کرده است.

▪ رشد ۷/۹ درصدی اقتصاد کشور در گزارش مرکز آمار / اختلاف فاحش در بخش کشاورزی

بعد از انتشار گزارش رشد اقتصادی فصل بهار توسط بانک مرکزی، مرکز آمار ایران نیز با تأخیر گزارش رشد اقتصادی سه ماهه اول سال را منتشر کرد که البته با داده‌های بانک مرکزی اختلاف دارد. بر اساس این گزارش تولید ناخالص داخلی با نفت رشد ۷,۹ درصدی را ثبت کرده و میانگین رشد تولید ناخالص داخلی بدون نفت ۶,۱ درصد بوده است. این در حالیست که در گزارش بانک مرکزی رشد اقتصادی با نفت ۶,۲ درصد و بدون نفت ۵,۲ درصد بوده است. نگاهی به بخش‌های مختلف اقتصاد کشور نشان می‌دهد که در سه ماهه اول سال بخش کشاورزی افت ۴,۶ درصدی داشته در حالی که در گزارش بانک مرکزی سهم بخش کشاورزی رشد ۲,۲ درصدی بوده است. بنابراین اختلاف فاحشی دست کم در بخش کشاورزی بین گزارش مرکز آمار و بانک مرکزی وجود دارد. در بخش صنایع و معادن نیز گزارش مرکز آمار رشد ۷,۳ درصدی را نشان می‌دهد. البته ناگفته نماند که در محاسبات مرکز آمار ایران بخش نفت نیز به عنوان زیرشاخه صنایع و معادن طبقه‌بندی می‌شود.

استخراج نفت و گاز طبیعی به تنهایی در گزارش مرکز رشد ۱۹,۸ درصدی داشته در حالی که در گزارش بانک مرکزی این رشد ۱۶,۴ درصد بوده است. گروه صنایع و معادن بدون نفت در گزارش مرکز آمار تنها رشد ۰/۴ درصدی را ثبت کرده در حالی که این نرخ در گزارش بانک مرکزی ۳,۷ درصد است. بنابراین در گزارش مرکز آمار تقریبا تمامی رشد بخش صنعت و معدن کشور مربوط به بخش نفت بوده است.

همچنین گروه خدمات در گزارش مرکز آمار و در سه ماهه اول سال افزایش ۹,۳ درصدی داشته در حالی که در گزارش بانک مرکزی افزایش رشد بخش خدمات ۶,۲ درصد بوده است. یکی دیگر از اختلافات فاحش دو گزارش مربوط به رشد اقتصادی بخش تأمین آب، برق و گاز طبیعی بوده است.

در گزارش مرکز آمار این بخش در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ افت ۶ درصدی داشته اما در گزارش بانک مرکزی افزایش ۴,۶ درصدی را ثبت کرده است.

البته در گزارش بانک مرکزی بخش آب به تنهایی طبقه‌بندی شده و افت ۷ درصدی را ثبت کرده است. بنابراین احتمالا دلیل این اختلاف فاحش قرار گرفتن بخش آب همراه با برق و گاز طبیعی در گزارش مرکز آمار بوده است. یکی دیگر از اختلافات بین دو گزارش این است که رشد اقتصادی بانک مرکزی بر اساس قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ محاسبه شده در حالی که داده‌های مرکز آمار ایران بر اساس قیمت‌های ثبات سال ۱۳۹۰ است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رآی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۲۷۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی میکائیلی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۶۴۷ و کدملی ۰۰۷۷۳۸۷۸۹۹ صادره از تهران در یک قطعه زمین مزروعی بصورت مشاع به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع از پلاک ۲۴۰ اصلی واقع در حسین آباد علیزاده خریداری از مالک رسمی آقای حسین پور درجزینی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف : ۱۷۲۰

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۲۳۲۷ له بانک ملت شعبه میدان شهدا ساری و علیه آقای محمد علی جوادی فرزند شعبانعلی کد ملی ۲۰۹۱۱۲۶۷۶۴ (وام گیرنده و راهن) ، ششدانگ پلاک ثبتی شماره شش هزار و هشتصد و سی فرعی مجزی شده از پنج هزار و نهصد و پنج فرعی از سی و یک اصلی بخش دو ثبت ساری به مساحت یکصد متر و چهل و شش دسیمتر مربع واقع در طبقه اول که مقدار یک متر و چهل دسیمتر مربع آن تراس مسقف شمالی است به انضمام انباری قطعه ۴ مساحت یک متر مربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ده متر و هفتاد و هشت دسیمتر مربع که با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۴۵۶۰۰۹۰۶۵ به نام راهن مزبور ثبت گردیده و برابر سند رهنی شماره ۱۵۸۴۲ مورخ ۱۳۹۹/۶/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی ۳۶۹ ساری در رهن بستانکار قرار گرفته و محدود به حدود : شمالا در چهار قسمت که قسمت سوم آن غربی ، است . اول دیواریست بطول پنجاه و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی، دوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و چهل و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی، سوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول نود و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی، چهارم دیواریست بطول پنج متر و بیست و هشت سانتیمتر به فضای ملک مجاور. شرقا دیواریست بطول یازده متر و نود و دو سانتیمتر به فضای ملک مجاور، جنوبا دیوار و پنجره است بطول ده متر به فضای .کوچه غربا در هفت قسمت ،که قسمتهای دوم و ششم آن شمالی است اول دیواریست بطول پنج متر و چهل و یک سانتیمتر به فضای ملک ،مجاور دوم دیواریست بطول یک متر و شصت و نه سانتیمتر به ،داکت سوم دیواریست بطول بیست سانتیمتر به ،داکت چهارم دیواریست بطول یک متر و بیست سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست بطول ده سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم درب و دیوار است بطول یک متر و چهارده سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول چهار متر به راه پله مشاعی که توصیف اجمالی آن بدین شرح میباشد.

ملک فوق واقع است در ساری بلوار فرح آباد – خیابان سید الشهدا – خیابان بهار – کوچه – بن بست بین بهار ۲ و بهار ۳ که اسکلت بنا بتن آرمه با سقف تیرچه و بلوک به صورت ۵ طبقه شامل همکف پارکینگ و ۴ طبقه بالای همکف (مسکونی) با قدمت حدود ۵ سال – نما به صورت ترکیبی از چوب و سرامیک مجهز به یک دستگاه آسانسور کف راه پله و پا گردها سنگ – کاری نرده فلزی راه پله آیفون تصویری درب کرکرهای کنترلی پارکینگ و دارای انشعاب گاز و برق سه فاز و آب مشترک می.باشد. واحد مزبور دارای دو اتاق خواب با کمد دیواری سالن پذیرایی آشپزخانه با کابینت ام دی اف تراس در قسمت شمالی و حمام و سرویس بهداشتی بوده و کف اتاق خوابها کفپوش کف سایر فضاها سرامیک – کاری بدنه داخلی دیوارهای سالن پذیرایی و اتاق خوابها سفید کاری دو گچه سقف کاذب دکوراتیو – پنجرهها از پروفیل یو پی وی سی با شیشه دو جداره درب ورودی واحد ضد سرقت گرمایش پکیج و رادیاتور میباشد که برابر نظریه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری با توجه به در نظر گرفتن موقعیت مکانی و منطقه ای و سایر عوامل و مولفه های موثر به مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در ساری میدان امام – ابتدای بلوار آزادی – جنب مخابرات از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نوزده میلیارد و پانصد میلیون ریال (شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸ ۶ شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی که میبایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده استرداد مبلغ سپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری زمان بر خواهد بود برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به ،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمنا ملک تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ دارای بیمه می باشد. م الف ۱۵۷۳۳۱۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۰۴

اسمعیل خالقی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ساری

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۸۹ له خانم لاله کریمی فرزند رحیم به شماره ملی ۲۰۹۲۴۱۶۸۰۴ یک دستگاه اتومبیل سواری تویوتا کمری ۲۴۰۰ GL به شماره انتظامی ۱۱۵ ق ۲۶ ایران ۷۲ و شماره موتور ۷۴۰۳۶۱۸ ZA ۲۷ شماره شاسی ۰۷x۴۱۷۷۰۳۶t۱be k ۴۲ به رنگ سبز زیتونی مدل ۲۰۰۸ دنده اتومات متعلق به مرحوم مهران عباسی فرزند جمشید به شماره ملی ۲۱۸۱۱۶۰۸۷۲ در قبال طلب بستانکار بازداشت و طبق نظریه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ کارشناس رسمی دادگستری اوصاف ماشین مزبور بدین شرح میباشد. یک شماره موتور و شاسی فابریک و استاندارد شرکت بوده و وضعیت فنی موتوری و جلوبندی در حد سالم است آثار فرو رفتگی در لبه گلگیر عقب چپ و دو قسمت از درب موتور مشاهده شده و رنگ آمیزی اتاق عقب دو طرف نیاز به بازسازی و تعمیرات دارد. شیشه و چراغهای دو طرف جلو داشبورد سالم و بدون ایراد بوده است و لاستیکها نیاز به تعویض دارد. در شرایط موجود ارزش قیمت پایه خودروی فوق الذکر به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی شده است. لذا خودروی مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ در ساری کیاسر – پارکینگ کیاسر از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هفت میلیارد و پانصد میلیون (ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱ ۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی که میبایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده استرداد مبلغ سپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری زمان بر خواهد بود برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت ،مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به اداره مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۰۴

اسمعیل خالقی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ساری

آگهی فقدان کارت ملی

کارت ملی متعلق به خانم ویلا مصدق فرزند قهرمان بشماره کد ملی ۱۴۶۰۹۱۷۰۲۲ در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. از یابنده محترم خواهشمند است در صورت پیدا کردن کارت ملی، آن را به ادارات ثبت احوال تحویل نماید.

سرمقاله

سوءاستفاده رانت‌بازان از واژه «تولید»

ادامه از صفحه یک... مشکلی که در کشور ما وجود دارد و ما را از دیگر کشورها متمایز می کند این است که منابع تجمیع‌شده در بانک‌ها به درستی مصرف نمی‌شوند و به تولید واقعی نمی‌رسند. در یک اقتصاد پایدار با چهارچوب‌های معین و مشخص است که افزایش نرخ بهره به کاهش تورم منجر می‌شود اما در ایران تجمیع منابع در بانک‌ها به جای اینکه یک عمل بسیار مناسب در جهت تجمیع نقدینگی و هدایت آن به سمت تولیدات مولد باشد به خطرناک‌ترین موضوع تبدیل می‌شود. منابع تجمیع‌شده در ایران به سمت دلالی هدایت می‌شوند، یا اینکه بخش اعظم منابع در خود شرکت‌های بانکی به دلیل فاصله بین نرخ تسهیلات و نرخ تورم جمع می‌شوند و بیشتر در کارهای دلالی و بازرگانی هزینه می‌شوند و قطعاً با این منابع تجمیع‌شده افزایش تولید رقم نمی‌خورد. به نظر من مهم‌ترین عامل تورم، عدم تعادل در تولید پول و نقدینگی با تولید کالاست. قطعاً اگر به اندازه تولید نقدینگی تولید کالا و صادرات داشته باشیم، این خلق نقدینگی نه‌تنها منفی نخواهد بود بله در بسیاری از مواقع لازم است و به رونق اقتصادی هم کمک می کند پس بنابراین مشکل ما در عدم تولید است و اینکه منابع به درستی به سمت تولید هدایت نمی‌شوند. بسیاری از افراد به اسم تولید خیلی از منابع رانتی را جمع و در جاهایی به غیر از تولید هزینه کرده‌اند؛ مثلاً در بخش خودرو، مسکن و دیگر بازارهای نامولد به دلالی پرداخته‌اند. شاید ۱۰ تا ۱۵ درصد تسهیلات ارزان‌قیمت را به عنوان یک نما و ظاهر در بخش تولید هزینه کنند اما ۹۰ درصد منابع را به سمت دلالی می‌برند و در این شرایط نه‌تنها این منابع موجب افزایش تولید نمی‌شود بلکه خودش به دلیل ایجاد تورم باعث افزایش بهای تمام‌شده کالاهای تولیدی خواهد شد. پس ساده‌انگاری است که بدون لحاظ کردن عوامل متعددی که برخی از آنها شاید منحصر به فرد و مخصص کشور خودمان باشد و در مطالعات جهانی دیده نشود، نسخه ارائه دهیم که افزایش سود بانکی قطعاً به کاهش تورم کمک خواهد کرد، در صورتی که این اتفاق نخواهد افتاد به دلیل اینکه بخش قابل توجهی از منابع تجمیع‌شده در بانک‌ها منحرف می‌شوند. ما در رویکردهای اقتصادی به صورت دستوری عمل می کنیم، قیمت‌گذاری دستوری و عوارض صادراتی باعث شده‌اند که سودآوری تولید کاهش یابد و تا زمانی که حاشیه سود تولید افزایش پیدا نکند حتی اگر منابع هم به درستی هدایت شوند باز اثرگذار نخواهند بود. شرایط امروز به گونه‌ای است که نرخ تسهیلات ۲۳ درصد است اما حاشیه سود تولید ۲۰ درصد! و در این شرایط حتی تولیدکننده در بازپرداخت تسهیلات هم با مشکل مواجه خواهد شد و در نهایت روند تسهیلات‌دهی هم مختل می‌شود و این خودش می‌تواند به عامل تورم و رکود در تولید تبدیل شود. به دلیل انحراف شدید منابع بانکی قطعاً تجمیع منابع در بانک‌ها مفید نخواهد بود و حتی اگر نرخ سود بانکی هم افزایش یابد اثرگذار نیست و لذا تا زمانی که مانع انحراف نشویم و حاشیه سود تولید افزایش پیدا نکند، هرگز افزایش نرخ سود تسهیلات مانع تورم نخواهد شد. برای مبارزه با فساد نیازمند یک روند منطقی هستیم و این روند منطقی در گروی توجه به شایسته‌سالاری و استفاده مدیران توانمند است و از سوی دیگر در تجارت بین‌الملل و رفع تحریم‌ها باید گشایش‌هایی صورت گیرد ولی اگر به غیر از این موارد باشد هر اقدامی در راستای افزایش سود بانکی مخرب خواهد بود. وقتی تولید در کشور سودآور نیست و جذابیتی ندارد قطعاً تسهیلات به سمت تولید هدایت نخواهد شد و بانک‌ها هم علاقه‌ای به حمایت از تولیدکننده ندارند و در این شرایط هرچه هم می گویند بیشتر شبیه به شعار و نمایش است. وقتی تولید جذاب نباشد بانک‌ها نگران برگشت منابع خودشان هستند و قطعاً تسهیلات را به کسانی می‌دهند که مطمئن شوند بازگشت منابع رقم خواهد خورد. باید از تصمیمات خلق‌الساعه اجتناب ورزید، بسیاری از شرکت‌های داخلی به سودهای خوبی دست پیدا کرده‌اند ولی این سود به خاطر تولید نیست بلکه به خاطر افزایش نرخ تولد و فعالیت‌های غیرمولد آنهاست. حاشیه سود تولید حداقل باید ۵ واحد بیش از نرخ سود تسهیلات باشد، یعنی اگر نرخ سود تسهیلات ۲۳ درصد است باید حاشیه سود تولید ۲۸ یا ۳۰ درصد باشد تا بگوییم تولید به صرفه خواهد بود.

یادداشت

لزوم توسعه تجارت با کشورهای صنعتی

ادامه از صفحه یک... جهانی باشیم. اروپا را باید مرکز صنعت دنیا بدانیم و همچنین باید این را در نظر بگیریم که کشورهای اروپایی در تجارت جهانی حرف اول را می‌زنند. این در حالی است که اروپا به ویژه کشورهای مهمی چون فرانسه، آلمان، انگلیس و... نگاه توأم با تهدیدی به ایران دارند و به همین دلیل فرصت‌هایی که می‌تواند در گره گشایی از اقتصاد ایران تأثیرگذار باشد از ما سلب شده است. همچنین در شرایطی که سه کشور آلمان، انگلیس و فرانسه که همچنان در برجام مانده اند، رسماً اعلام کرده اند اگر ایران بعد از ۱۸ اکتبر سال جاری که از ممنوعیت خرید و فروش اسلحه بر اساس قطعنامه ۲۲۳۱ آزاد می‌شود، اقدام به خرید و فروش اسلحه کند، نه تنها در مسئله برجامه همراهی‌ای نخواهیم داشت بلکه پرونده ایران را به شورای امنیت سازمان ملل ارجاع خواهیم داد که اگر این تهدید عملی شود، همه تحریم‌های پیش از قرارداد ۲۰۱۵ دوباره فعال خواهند شد. این فضای تقابل با اروپا در حالی ماندگار است که دولت بنا دارد، رابطه با همسایه‌ها را ترمیم کند. در واقع هیچ کس نمی‌تواند همکاری با کشورهای حوزه خلیج فارس را سود ده نداند، اما این را باید در نظر گرفت، یک کشور نفتی مثل ایران نیاز شدیدی به داد و ستد با کشورهای صنعتی‌ای دارند که در اقتصاد به شکوفایی رسیده اند. اساساً رابطه با همسایه‌ای، چون عربستان به دلیل پتانسیل‌های مشترک اقتصادی نمی‌تواند اثری قابل توجه در ترمیم فضای شلخته اقتصاد ایران داشته باشد. وقتی یک کشوری نمی‌تواند نظم اقتصادی لازم را به وجود بیاورد، در قدم اول باید بررسی الزام‌های خروج از بحران را در دستور کار قرار بدهد.