

خبر کوتاه

کاهش ۱۶ درصدی تورم در نیمه‌امسال

براساس آمارهای رسمی منتشر شده، نرخ تورم در شش‌ماهه امسال روند نزولی داشته‌است؛ به گونه‌ای که نرخ تورم نقطه به نقطه از فروردین امسال از ۵۵۵٫۵ درصد به ۳۹۵٫۵ درصد رسیده‌است. به گزارش تجارت از ایسنا، بر اساس آخرین گزارش منتشر شده مرکز آمار نرخ تورم نقطه به نقطه در شهریور ماه امسال به ۳۹۵ درصد رسیده‌است که نسبت به همین نرخ در فروردین ماه سال جاری ۱۶ درصد کاهش را نشان می‌دهد.همچنین چندی پیش، محمدشیرازیان -معاون اقتصادی بانک مرکزی- دربارهٔ تدوین بسته‌سیاستی مهار تورم و رشد تولید اینگونه توضیح داده بود که در راستای نامگذاری امسال به عنوان سال مهار تورم و رشد تولید از سوی رهبر معظم انقلاب از ابتدای امسال سه‌دستگاه سیاستگذار اقتصادی کشور یعنی بانک مرکزی، سازمان برنامه‌بودجه و وزارت اقتصاد و امور دارایی بسته‌سیاستی را در قالب برنامه مهار تورم و رشد تولید با همکاری سایر دستگاه‌ها طراحی کرده‌اند.

سرمقاله

اهمیت مدیریت ارزش‌های آزادشده

ادامه از صفحه یک... منابع آزاد شده ارزی دو روایت متفاوت وجود دارد؛ روایت اول توسط دولت آمریکا گزارش شده است، مبنی بر این‌که منابع آزادشده باید صرف کالاهای غیرتحریمی شود. روایت دیگر از سمت مقاماتی ایرانی است که واردات هر نوع کالا توسط این منابع امکان‌پذیر نخواهد بود. آزادسازی منابع بلوکه‌شده در عراق نیز می‌تواند به کاهش انتظارات تورمی منجر شود. همچنین در کنار سیاست‌های بانک مرکزی، نرخ تورم را تا پایان سال به ۳۰ تا ۳۵ درصد خواهد رسید. کاهش تورم بر دلاری می‌تواند تأثیر نسبی داشته باشد و قیمت ارز در بازار رسمی را تا پایان سال جاری به طور محدود کاهش دهد. این منابع ارزی فشار وارد شده بر نهادهای ذی‌ربط را برای کنترل بازار کاهش خواهد داد و به بانک مرکزی این اجازه را می‌دهد که در این فرصت بدست آمده منابع را بهتر مدیریت کرد. با توجه به اینکه سال آتی با انتخابات آمریکا مواجه هستیم و این امکان وجود دارد که با تغییر ریاست جمهوری در این کشور، شاهد تشدید تحریم‌ها بود و میزان فروش نفت که در ماه‌های گذشته رکورد زده‌است، کاهش یابد. در این زمان به بانک مرکزی توصیه می‌شود که منابع ارزی را به بهترین شکل مدیریت و تأثیر ای‌های کشور را بر طرف کند تا پس از انتخابات با بحران‌های مذکور مقابله کنیم. در بازار سرمایه، سهام شرکت‌ها با قیمت‌های ارزشمندی معامله می‌شوند و اگر تجدید ارزیابی صورت گیرد ارزش شرکت‌ها نسبت به گذشته افزایش خواهد یافت. با توجه به این که با آزادسازی منابع ارزی، کاهش اندکی در نرخ ارز را شاهد هستیم، این تغییر محدود در نرخ ارز باعث نوسان محدود و رو به پایین در شاخص کل بورس اوراق بهادار می‌شود. با توجه به تورمی بودن سال جاری و آتی، امکان افزایش قیمت سهام‌ها وجود دارد، با وجود ارزشمندی سهام‌های بازار، این دو مهم در کنار یک دیگر تأثیر خود را در صورت‌های مالی نشان خواهند داد. به نظر می‌آید شرایط بازار سهام برای سرمایه‌گذاری بلندمدت فراهم شده‌است.

بادداشت

حل مسائل میان تهران – واشنگتن

ادامه از صفحه یک... قرار گرفته‌ها بشود. اعلام جنگ البته به طور مستقیم به خود آمریکا نوده و اسرائیل بوده و آنها هم بخشی از آمریکا به حساب می‌آیند. این دو را نمی‌شود از هم تفکیک کرد و باید مسائلشان را با هم دید. مساله ما مساله تحریم است. اگر همین حالا هم این آزادی زندانیان به گفتگو با آمریکا و بازگشت به برجام بی‌انجامد؛ و چانه ما بخوایم تعهدات برجامی را بپذیریم و عمل کنیم و روابط اقتصادی را هم شکل بدهیم، اما به طرق دیگر غیر آتی تهدید کنیم، نمی‌توانیم از برجام استفاده کنیم. برجام فقط محدودیت ساختن بمب اتمی را بر ایران تحمیل کرده‌است و در ازای آن آزادی‌های اقتصادی را برایش به ارمغان آورده بود. حتی اگر برجام هم بر گردد اما سیاست‌های خارجی ایران به همین نحو ادامه پیدا کند، هیچ تغییری به‌صراحت عادی شدن شرایط اقتصادی ایران نیست. سخنرانی ابراهیم رئیسی در نشست سازمان ملل و مساله مطرح کردن سوزاندن قرآن، اهانت به تمام کشورهای غرب بود چراکه کوچک‌ترین تقشی در این اتفاق نداشته‌اند. یک دیوانه‌ای در یک سرزمینی چنین اقدامی کرده این موضوع را نمی‌شود پنهان کرد که کل فرهنگ و سیاست ملل را در جهان متهم کردند این یک اتهام ناوارد بود. این قسمت منفی بود و سایر مسائل را تحت شعاع قرار داد. یادآوری مسائلی که سال‌هاست به تاریخ پیوسته باعث می‌شود پنهانی برای دشمنی‌های امروزی فراهم شود. کورسویی هم زده شد که ایران مایل است با جهان در صلح و امنیت زندگی کند. در همین زمان کشورهای عربی مشغول کشاندن ملل دیگر به مساله خلیج فارس و جزایر سه‌گانه هستند تا ایران منزوی تر شود و از آن‌زای ایران استفاده کنند. به نظر می‌رسد که وزارت خارجه می‌کوشد تا ایران را از آن‌زا خارج کند اما تا وقتی مسائل منطقه‌ای ایران حل نشود، کشورهای منطقه به‌ظاهر رفتار محافظه کارانه‌ای را با ایران در پیش می‌گیرند تا در صورت ما وقوع جنگ با اسرائیل ترکش هابه کشورها آنها صابت نکنند. من امیدوارم یک زمانی ایران به صورت واقعی به عرصه بین المللی بر گردد و با هر کشوری که برایش سودمند بود روابط برقرار کند و صنعت خود را توسعه دهد و وارد عرصه مالی بین المللی شود. آزادی زندانیان یک امر اولیه بود. اما هنگامی دو طرف به هم نزدیک خواهند شد که جمهوری اسلامی بتواند به روش‌های سیاسی اصولی باز گردد و نماینده خودش را اعلام کند و برای مذاکره مستقیم با دولت آمریکا سر میز مذاکره بنشینند موضوع خودشان را مطرح کنند. تا وقتی که مذاکرات علنی یا حتی غیر علنی اما مستقیم صلت بگیرد اتفاقی نمی‌افتد. مستقیم بودن به معنای جدی گرفتن روش‌های بین المللی است. زمانی روابط و گفتگوها جدی خواهد شد که نمایندگان رو است و خودشان از نزدیک در جریان امور روزمره داخلی و جهانی هستند راه‌حلی برای مشکلات با جهان بیابند.

احتمال برگزاری جلسه شورای عالی کار هفته آینده



علی حسین رعتی فرد، معاون روابط کار وزارت کار در گفت‌وگویی ضمن بیان اینکه هفته آینده احتمالاً جلسه شورای عالی کار برگزار می‌شود اما هنوز دستور کار جلسه مشخص نیست اعلام کرد: در هنگام تصویب حداقل مزد سال جاری دولت پیش‌بینی کرده بود که اگر امسال حقوق کارمندان دولت در میانه سال افزایش پیدا کند، به همان میزان حداقل حقوق کارگران هم اضافه شود، اما تا کنون هیچ خبری از افزایش حقوق کارمندان دولت نیست و بنابراین برای حداقل دستمزد کارگران هم هیچ تصمیمی گرفته نشده‌است، وی در مورد اینکه آیا تا

کنون در خواست تجدیدنظر در حداقل مزد کارگران در شورای عالی کار ارائه شده‌است؟ گفت: تا کنون چنین مسأله‌ای در دستور کار شورای عالی قرار نگرفته‌است، البته نمایندگان کارگری در رسانه‌ها مسائلی عنوان کرده‌اند، اما هر موضوعی که باید در شورای عالی کار بررسی شود، باید در دستور جلسه قرار بگیرد. رعتی فرد معتقد است که دولت تلاش کرده است در قالب کالابرج الکترونیکی در ۵ دهک کم‌درآمد جامعه آمیتازی در نظر بگیرد، از جمله اینکه اگر نیمی از یارانه آنها صرف خرید ۱۱ قلم کالای منتخب شود، ۱۲۰ هزار تومان یارانه اضافه برای‌شان شارژ می‌شود و معمولاً کارگران جزء دهک‌های سه تا پنج هستند و مشمول این امتیاز می‌شوند.

احتمال عدم تصویب لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ بر اساس برنامه هفتم توسعه

شقایق شهری در ادامه گفتگویی خود به زمان‌بر بودن فرآیند تصویب جزئیات لایحه برنامه هفتم توسعه در مجلس اشاره کرد و گفت: «گترانی دیگر این است که کلیات برنامه هفتم تازه تصویب شده؛ بعد از تصویب کلیات در مجلس شورای اسلامی فرآیند تصویب جزئیات لایحه آغاز می‌شود که آن هم دو سه هفته طول می‌کشد، و این در حالیست که مرحله بعدی شورای نگهبان و پس از آن هیات عالی نظارت مجمع تشخیص است. بررسی‌هایی هم در این دو نهاد انجام می‌شود و نگرانی این است که بودجه ۱۴۰۳ مبتنی بر برنامه هفتم تصویب نشود». وی در ادامه گفت: «دو سال است که برنامه ششم را تمدید می‌کنیم و قرار بود برنامه هفتم سال ۱۴۰۲ شروع شود و قرار بود شهریور ماه به اتمام برسد و ابلاغ شود که نشد و بر نامه هفتم مابندیر۱۴۰۳ و پایان آن هم۱۴۰۸ خواهد بود». استاد دانشگاه خوارزمی در ادامه عنوان کرد: «مروّز چهار مهر است و برنامه تا زمانی که ابلاغ شود ممکن است دو ماه طول بکشد. در سال‌های گذشته بودجه از شهریور آمده می‌شد و تا زمانی که فرآیند آماده‌شود، دولت برنامه را تا آذر به مجلس می‌داد و در مجلس هم دو سه ماه طول می‌کشید و در بهمن و اسفند تصویب می‌شد در حالی که الان ما اصلاً برنامه هفتم را نداریم و مشخص نیست بودجه سال آینده بر مبنای چه برنامه‌ای تصویب می‌شود». این تحلیل‌گر اقتصادی در ادامه سخنان خود افزود: «بودجه یعنی برنامه هر سال دولت برای تحقق اهداف برنامه پنج ساله و وقتی برنامه هفتم را نداریم و حداقل دو ماه طول می‌کشد برنامه هفتم تصویب شود بنابراین این امر نگرانی ایجاد می‌شود که دولت بودجه ۱۴۰۳ را بر مبنای چه برنامه‌رو و دیگری ارایه می‌دهد. عدم هماهنگی بین برنامه هفتم و بودجه ۱۴۰۳ هم یک مساله است که باید از دولت مردان پرسید که بودجه را بر چه مبنایی ارایه می‌دهند». این مدیر عامل شرکت اقتصادی در ادامه سخنان خود افزود: «بودجه یعنی برنامه هر ساله نسبت به برنامه دو سالانه بهتر است چون تغییرات درآمدی و هزینه‌ای زیاد است و نمی‌توان شرایط اقتصادی را با دقت پیش‌بینی کرد آن هم در شرایطی که همین الان برای پیش‌بینی برای سالانه مشکل داریم، درآمدها محقق نشده و هزینه‌ها بالاتر از آنچه پیش‌بینی کردند بوده و در سال کسری بودجه داشتم و اینکه بخواهند برای دو سال برنامه بریزند، مورد سوال است».

آگهی ابلاغیه هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران

خانم مریم سلیمانی اترگله فرزند کریم با کد ملی ۰۴۵۲۴۴۳۰۲۱۶ با پست سازمانی **بهورز نیروی پیمانی شبکه بهداشت و درمان شهرستان قائمشهر** نظر به اینکه پرونده شما به **اتهامات اعمال و رفتار خلاف شئون شغلی، تکرار در تأخیر ورود به محل خدمت و خروج از آن بدون کسب مجوز، غیبت غیرموجه به صورت متناوب در این هیأت تحت بررسی قرار گرفت و منجر به صدور رأی انفصال موقت به مدت ۶ ماه گردید.**

با توجه به اینکه رأی صادره قابل پژوهش می باشد شما می توانید درخواست تجدیدنظرخواهی خود را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این آگهی به انضمام مدارک لازم به نشانی: ساری میدان امام سه راه جویبار ساختمان ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران طبقه دوم دفتر هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان تسلیم نمایید.

ضمناً در صورت عدم ارسال اعتراض به رأی صادره باستناد تبصره یک ماده ۴ قانون مذکور این رأی از تاریخ انقضاء مهلت مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی مازندران

بالامعارض متقاضی آقای جمال اشکوند فرزند کیهان به شماره شناسنامه و کدملی شماره۲۴۴۰۱۶۶۶۸۳ صادره از کهگیلویه نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۹/۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۱۲۵ اصلی واقع در بخش یک بهپهتان انتقال ملک از مالک رسمی حبیب اله دلائیلی محرز گردیده است، شماره ثبت ۸۶۴۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و نیز با ارائه دو برگ استشهادیه که به تأیید سه تن از شهود و دفتر خانه رسمی شماره ۳۷ شهرستان ساری رسیده برابر درخواست وارده به شماره ۲۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ اعلام داشته‌اند سند مالکیت به شماره فصول الذکر به علت جابه جایی مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۷/۵

پنهان سراج پور – مدیر واحد ثبت حوزه ثبت ملک منطقه ساری

روایت عشقی از فساد سازمان یافته در بازار سیمان



مجید عشقی در گردهمایی مدیران گروه توسعه ملی و شرکت‌های تابعه اظهار داشت: بازار سرمایه ظرفیت بسیار خوبی برای ایجاد فرصت تأمین مالی در کشور دارد و همچنین سازمان بورس برای آموزش ابزارهای تأمین مالی از طریق بازار سرمایه آمادگی دارد. وی افزود: گاهی تصمیم‌هایی از روی ناآگاهی، گرفته می‌شود که برای بازار سرمایه مشکل آفرین است؛ از جمله نرخ خوراک پتروشیمی‌ها که سرانجام تصحیح، اما موجب زیان سهامداران شد. رئیس سازمان بورس اضافه کرد: موضوع تعطیلی بورس کالا در چند سال گذشته همواره مطرح بوده و در چند روز گذشته نیز، بحث خروج سیمان و فولاد از بورس هم مطرح شده است که این مباحث فقط در کوتاهمدت به این صنایع، سهامداران و کلیت بازار سرمایه ضربه می‌زند. عشقی خاطرنشان کرد: قبل از ورود سیمان به بورس حدود ۷۰ درصد سیمان کشور توسط تقریباً ۲۰ نفر دادوستد می‌شد، حال هر کسی بخواهد به راحتی می‌تواند به هر میزان از بورس کالا سیمان بخرد و انحصاری در این زمینه وجود ندارد. وی گفت: سیمان نیم درصد هزینه تمام شده ساخت و ساز را در برمی‌گیرد و خروج سیمان از بورس به پنهان حل مشکلات مسکن آدرس غلط دادن است؛ چراکه این کار سیمان را گران‌تر به دست مصرف‌کننده واقعی می‌رساند.

در گفت و گوی «تجارت» با وحید شقایق شهری اقتصاددان بررسی شد؛

چالش‌های تدوین بودجه ۱۴۰۳



بودجه دوسالانه منجر به افزایش اصلاحیه‌های دولت خواهد شد

وحید شقایق شهری اقتصاددان و استاد دانشگاه در خصوص مطرح شدن احتمال طرح بودجه دوسالانه به خبرنگار «تجارت» گفت: «ما در ایران سه نوع برنامه داریم، بلندمدت تحت عنوان چشم‌انداز ۲۰ساله، مدت میان مدت تحت عنوان برنامه توسعه پنج‌ساله و کوتاهمدت تحت عنوان بودجه‌های سالیانه. اکنون این احتمال که بودجه بخواد دوسالانه شود مطرح شده است. این موضوع در کلیات مشکلی ایجاد نمی‌کند اما ابهامی که وجود دارد این است که تحولات بسیار شتاب گرفته است، تغییرات زیاد شده، تغییرات جهانی هم افزایش پیدا کرده و از این نظر نگرانی این است که اگر بودجه دوساله شود چه رخ می‌دهد؛ بودجه یک برنامه مبتنی بر هزینه و درآمد دولت است؛ بنابراین چون تحولات خیلی شتاب گرفته، نگرانی این است که مدام دچار اصلاح شود؛ دولت‌ها مجبور شوند مدام به مجلس اصلاحیه بدهند، چون پیش‌بینی‌پذیری در اقتصاد؛ هم در اقتصاد جهانی و هم در اقتصاد ایران پایین آمده‌است». وی ادامه داد: «اگر بودجه دوسالانه شود، به دلیل شتاب تحولات دولت و مجلس ممکن است نیاز داشته باشند که مدام دست به اصلاح بزنند که باید باز هم در مجلس تصویب شود». این استاد دانشگاه در ادامه به نگرانی از نایست به هم ریختن ساختار بودجه در صورت تصویب تنظیم دوسالانه از پرداخت و گفت: «نگرانی این است که تحولات در اقتصاد جهانی و ایران زیاد است و به دلیل شتاب تحولات، اگر دخل و خرج با هم نتواند برای سال دوم دولت برای مجلس مدام دست به اصلاح بزند و فرآیند تصویب مجدد هم شاکله بودجه را به هم می‌ریزد». وی افزود: «بنابراین بودجه دو سالانه از نظر قواعد اگرچه ممکن است مشکلی نداشته باشد، اما از

رئیس کل بانک مرکزی اظهار کرد:

بانک‌ها در قالب فعالیت‌های تخصصی دسته‌بندی می‌شوند

گروه اقتصاد کلان: «محمد رضا فرزین» در جلسه مشترک با مدیران عامل بانک‌ها با اشاره به مزایای تخصصی شدن بانک‌ها تصریح کرد: هر بانکی نمی‌تواند هر فعالیتی داشته باشد و بانک‌های توسعه‌ای، تجاری و قرض الحسنه در حوزه فعالیت تخصصی تعریف شده باید فعال باشند و حتی تعدادی بانک جامع هم که وجود دارند باید بر اساس عقود مشخص و تفکیک شده در هر یک از این حوزه‌ها فعال باشند. وی با اشاره به مهمترین محورهای اصلاحی در نظام بانکی خطاب به مدیران عامل بانک‌ها، گفت: مدیران شبکه بانکی باید برای اجرای این برنامه اصلاحی به بانک مرکزی کمک کنند تا بحث ناترازی، تقویت کارایی و تقویت هدایت سپرده‌ها به سمت فعالیت‌های مشخص در سیستم بانکی اجرایی شود و قوانین و مقررات هم در این زمینه کمک خواهد کرد. رئیس کل بانک مرکزی مسئله ناترازی بانک‌ها را همچنان یکی از مسائل مهم شبکه بانکی و دستور کار جدی بانک مرکزی عنوان کرد و گفت: حوزه نظارت بانک مرکزی بر برنامه و روش‌های اصلاحی مدون، پیگیر رفع ناترازی هست و از طرف دیگر نیز، مشکل کفایت سرمایه بر برخی بانک‌ها هم در دستور کار اصلاحی قرار دارد. فرزین با تأکید بر تقویت ابعاد مختلف نظارتی در شبکه بانکی، گفت: لا به های نظارتی باید در درون بانک‌ها شکل بگیرد و نظارت بر بانک‌ها از دورن آنها آغاز شود. به عبارت دیگر، همه ارکان هر بانکی باید نظارت فعال داشته و تک تک اعضای هیات مدیره باید وظیفه نظارتی داشته باشند و به بانک مرکزی پاسخگو باشند. رئیس کل بانک مرکزی موضوع بنگاهداری بانک‌ها را از دیگر مشکلات شبکه بانکی عنوان کرد و افزود: در این زمینه نمی‌توان نسخه واحدی برای همه بانک‌ها تجویز کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ نیمه نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان پهبهان

۱-برابررای شماره ۰۲۶۷/۰۷۰۰۳۱۷۰۰۴۰۲۴۰۲۰۲۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان پهبهان تصرافات مالکانه و بالامعارض متقاضی آقای علی اسماعیلی پهبهانی فرزند غلامعباس به شماره شناسنامه ۹۲۵۶ و کد ملی شماره ۱۸۶۱۷۲۰۹۴۷ صادره از پهبهان نسبت به سه دانگ مشاعی از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۰۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۱۸ اصلی واقع در بخش یک پهبهان انتقال ملک از مالک رسمی عباس خاکساریان ادعی از ورثه ابراهیم محرز گردیده است.

حقوق ارتقاقی حق ارتقاق برای وزارت نیرو (به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران)

۲-برابررای شماره ۰۷۸/۰۳۱۷۰۰۳۱۷۰۰۴۰۲۴۰۲۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان پهبهان تصرفات مالکانه و بالامعارض متقاضی خانم فاطمه ضیا پهبهانی فرزند صدرا لله به شناسنامه و کد ملی ۰۳۹۸۸۶/۱۸۵۰ صادره از پهبهان نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۶۱۸ اصلی واقع در بخش پهبهان انتقال ملک از

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ نیمه نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان پهبهان تصرافات مالکانه و