

اخبار کوتاه

آغاز صادرات گاز ترکیه به رومانی

شرکت دولتی بوتاش ترکیه، قراردادی را برای تأمین حداکثر ۱.۵ میلیارد متر مکعب گاز طبیعی با شرکت «اوم وی پتروم» رومانی، امضا کرد. به گزارش ایسنا، ترکیه منابع گازی اندکی داردامازیرساخت واردات گازطبیعی گسترده‌ای داردتا تأمین‌کننده جایگزین برای بازارهای گاز کوچک‌تر در جنوب شرقی اروپا شود.

شرکت بوتاش در بیانیه‌ای اعلام کرد این شرکت، مشارکت خود در امنیت و تنوع تأمین انرژی در بازارهای همسایه و در اروپا را افزایش داده است. صادرات گاز از ترکیه به رومانی، از اول اکتبر آغاز می‌شود و حداکثر چهار میلیون متر مکعب در روز معادل ۱.۵ میلیارد متر مکعب در سال است. این توافق تا سه ماهه نخست سال ۲۰۲۵ ادامه خواهد داشت. ترکیه امسال قراردادهای تأمین گاز با بلغارستان و مجارستان امضا کرده است.

بر اساس گزارش رویترز، با قرارداد اخیر، تعهدات صادرات بوتاش به حداکثر ۳.۳ میلیارد متر مکعب خواهد رسید که تقریباً ظرفیت کامل مسیر صادرات شمالی این کشور است. آنکارا می‌گوید ظرفیت این مسیر با سرمایه‌گذاری همسایگان اروپایی، می‌تواند دو برابر شود.

نخستین محموله گاز مایع

روسیه به پاکستان رسید

پاکستان نخستین محموله گاز مایع (ال‌بی‌جی) را از روسیه دریافت کرد. به گزارش ایسنا، سفارت روسیه در اسلام‌آباد اعلام کرده که این محموله با کمک ایران، به پاکستان تحویل داده شد. این محموله پس از ارسال نخستین محموله نفت خام روسیه به پاکستان تحت توافق میان دو کشور، صادر شده است. سفارت روسیه در پستی در شبکه اجتماعی اعلام کرد: روسیه ۱۰۰ هزار تن گاز مایع را از طریق منطقه اقتصادی ویژه سرخس ایران، به پاکستان تحویل داده است. راینزنی برای ارسال محموله دوم، در حال انجام است اما سفارت روسیه جزئیات بیشتری درباره مشارکت ایران ارائه نکرد و قیمت این محموله یا تخفیف آن معلوم نیست. پاکستان اعلام کرده است پول نفت روسیه را به ارز چین پرداخت کرده است اما ارزش این قرارداد هرگز فاش نشد. بر اساس گزارش رویترز، واردات انرژی، بخش عمده پرداخت‌های خارجی پاکستان را تشکیل می‌دهد و واردات تخفیف‌دار از روسیه، از بار مالی پاکستان که با بحران اقتصادی و مشکل حاد تر از پرداخت روبروست، کم می‌کند

سهم نفت و گاز از رشد اقتصادی ۱۶.۴ درصد است



مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران گفت: بانک مرکزی سهم نفت و گاز را در رشد اقتصادی ۱۶.۴ اعلام کرده است. به گزارش ایلنا، محسن خجسته‌مهر با بیان اینکه تولید نفت و گاز از شاخص‌های مؤثر بر رشد اقتصادی است، افزود: رشد تولید در حوزه اقتصادی مهم‌ترین کاری است که باید در کشور انجام شود، همان‌طور که رهبر معظم انقلاب نیز امسال را سال رشد تولید نامگذاری کردند. مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه بانک مرکزی سهم نفت و گاز را در رشد اقتصادی ۱۶.۴ اعلام کرده است، اظهار کرد: این موضوع در شرایط

یک جنگ تمام‌عیار اقتصادی محقق شده که بیانگر اقتداری اقتصادی برای ایران است. خجسته‌مهر گفت: در

ابتدای نیمه دوم سال ۱۴۰۰ تولید نفت خام ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار بشکه در روز بود که هم‌اکنون به ۳ میلیون

و ۳۰۰ هزار بشکه در روز رسیده و این یعنی بیش از ۴۰ درصد رشد داشته که با تلاش رزمندگان جبهه و جهاد

اقتصادی جمهوری اسلامی به‌دست آمده است. وی افزود: هم‌اکنون ۵۰ میلیارد دلار پروژه مهم و اولویت‌دار در

شرکت ملی نفت ایران در حال اجراست و روزانه بیش از یک میلیارد مترمکعب گاز تولید می‌کنیم که هم رشد

اقتصادی است و هم برای مردم رفاه می‌آورد.

«تجارت» گزارش می‌دهد؛

فرصت سوخته صادرات گاز برای ایران



پروژه خط لوله انرژی شامل نفت و گاز و ترانزیت زمینی و ریلی؛ پروژه‌های است که ترکیه طی یک دهه گذشته به شدت دنبال اجرایی کردن آن بوده و در این بین مشکل اصلی قریه‌باغ بود که تکلیف آن مشخص نشده بود. در سال ۲۰۲۰ آذری‌ها توانستند بخش‌های بزرگی از قریه‌باغ را آزاد کنند و اخیرا هم در توافقی که با ساکنین قریه‌باغ داشته‌اند کل این منطقه که درواقع ۲۰ درصد از خاک آذربایجان را شامل می‌شد دوباره به آذربایجان الحاق می‌شودو این کشور اراضی آزاد شده را دوباره تحت حاکمیت خود قرار می‌دهدو این قدم بزرگی برای تحقق پروژه انرژی بوده است.

▪ تاثیر احداث خط لوله گاز بر صادرات ایران

در این راستا میر قاسم مومنی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره پروژه احداث خط لوله صادرات گاز آذربایجان-نخجوان با همکاری ترکیه و تاثیر آن بر برنامه‌های صادرات گاز ایران اظهار داشت:

نقش محوری صنعت نفت در تقویت منافع مشترک اقتصادی ایران و عربستان

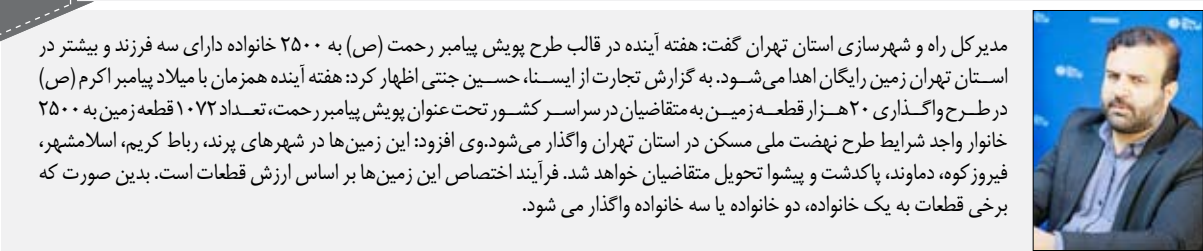


وزیر نفت گفت: ایران و عربستان دو قدرت بزرگ منطقه‌ای به‌شمار می‌آیند که همکاری آنها در گسترش امنیت، رونق اقتصادی و شکوفایی فرهنگی و اجتماعی جهان اسلام و شکل‌دهی به همکاری‌های بین‌المللی و انرژی اثرگذار خواهد بودو در این راه صنعت نفت می‌تواند نقش محوری در تقویت منافع مشترک اقتصادی ایران و عربستان سعودی دو قدرت بزرگ منطقه‌ای به‌شمار می‌رودند که همکاری آنها در گسترش امنیت، رونق اقتصادی و شکوفایی فرهنگی و اجتماعی جهان اسلام و شکل‌دهی به تعاملات بین‌المللی و انرژی اثرگذار خواهد بود و در این راه صنعت نفت می‌تواند نقش محوری در تقویت منافع مشترک اقتصادی دو ملت ایفا کند. وزیر نفت با بیان اینکه خوشبختانه مناسبات جمهوری اسلامی ایران و عربستان در حال طی کردن روند روبه رشد و مثبتی است، اظهار کرد: ظرفیت‌های فراوان همکاری نزد مقام‌ها و مسئولان دو کشور و تهران و ریاض در حال نمایان شدن است. اوچی با اشاره به اینکه مقام‌های عالی دو کشور دعوت‌های متقابلی برای دیدار به عمل آورده‌اند، اظهار کرد ما در حال برداشتن گام‌هایی رو به آینده هستیم تا پیش از انجام سفر مقام‌های عالی دو کشور، شاهد دستاوردهای ملموس باشیم.

گروه انرژی: به گفته یک کارشناس حوزه انرژی، هر خط انرژی که بدون حضور ایران احداث می‌شود؛ در واقع به نفع کشور مان نیست و منضر می‌شویم، چون قراردادهای صادرات گاز بلندمدت است و اگر ما از خط لوله صادرات گاز کنار گذاشته شویم! ینگونه نیست که دوباره بتوانیم مشارکت کنیم چون پروژه تمام شده و مشتریان یک‌شریک جدید را نمی‌پذیرند.

به گزارش تجارت، نخجوان یک جمهوری خودمختار است و مجموعه‌ای است که مرزب تط به جمهوری آذربایجان بوده اما به واسطه جنگ‌هایی که بین آذربایجان و ارمنستان وجود داشته، این منطقه از سرزمین اصلی فاصله افتاده و تحت حمایت آذربایجان هست اما مرز مشترک با این کشور ندارد. به همین دلیل آذربایجان برای اینکه منابع انرژی را به نخجوان برساند قراردادی در سال ۲۰۰۴ با ایران منعقد کرد. طبق این قرارداد ایران مقداری گاز به نخجوان سوآپ می‌کند. یعنی ما از منطقه آستارا در آذربایجان گاز تحویل می‌گیریم و در منطقه نخجوان به این منطقه تحویل می‌دهیم. این قرارداد ۲۰ ساله است و از سال ۲۰۰۵ اجرایی شده و تا ۲۰۲۵ ادامه دارد. در این قرارداد سالانه ۳۵۰ میلیون متر مکعب گاز به نخجوان معادل روزی یک میلیون متر مکعب سوآپ توسط ایران سوآپ میشد. برای این توافق سوآپ گازی ایران ۱۵ درصد گاز صادراتی آذربایجان را به عنوان کارمزد انتقال برمی‌دارد. اما ترکیه در سال‌های اخیر برنامه‌ریزی کرده است تا منابع واردات گازی خود را متنوع کند و در حال تبدیل شدن به هاب گازی در منطقه است. در این راستا یکی از پروژه این کشور این است که جای ایران را در سوآپ گاز به نخجوان بگیرد. با اجرایی شدن خط لوله تاناب، ترکیه عملاً توانسته وابستگی به ایران برای تأمین گازی شرق کشور خود را از بین ببرد و حتی در این منطقه با مازاد گاز مواجه شود. در نتیجه ترکیه برنامه دارد این مازاد گاز را به

اهدا زمین رایگان به ۲۵۰ خانوار تهرانی



مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: هفته آینده در قالب طرح پوشش پیامبر رحمت (ص) به ۲۵۰۰ خانواده دارای سه فرزند و بیشتر در استان تهران زمین رایگان اهدا می‌شود. به گزارش تجارت از ایسنا، حسین جنتی اظهار کرد: هفته آینده هم‌زمان با میلاد پیامبر اکرم (ص) در طرح واگذاری ۲۰۰ هزار قطعه زمین به متقاضیان در سراسر کشور تحت عنوان پوشش پیامبر رحمت، تعداد ۱۰۷۲ قطعه زمین به ۲۵۰۰ خانوار واجد شرایط طرح نهضت ملی مسکن در استان تهران واگذار می‌شود. وی افزود: این زمین‌ها در شهرهای پرنده، رباط کریم، اسلامشهر، فیروزکوه، دماوند، پاکدشت و پیشوا تحویل متقاضیان خواهد شد. فرآیند اختصاص این زمین‌ها بر اساس ارزش قطعات است. بدین صورت که برخی قطعات به یک خانواده، دو خانواده یا سه خانواده واگذار می‌شود.

اخبار کوتاه

اکثر آگهی‌های فروش املاک جعلی است

عضو هیأت مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: شهروندان پیش از انعقاد قرار داد در دفاتر مشاور املاک باید حواز کسب آنها رو رویت کنند و آدرس درج شده بر روی جواز کسب را با آدرس فعلی مطابقت دهند. به گزارش تجارت، سعید لطفی عضو هیأت مدیره اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران در گفت و گو با رادیو اقتصاد اظهار داشت: فروش سهامی مسکن وجود ندارد شرکت‌های تعاونی امتیاز مسکن خود را واگذار نمی‌کنند. لطفی تأکید کرد: هر نوع معامله‌ای از جمله معامله در حوزه مسکن باید تمام مدارک مطالعه و با حضور یک متخصص منعقد شود. وی افزود: عدم نظارت بر عملکرد مشاوران املاک تبعات بسیار زیادی به همراه خواهد داشت. لطفی تصریح کرد: شهروندان پیش از انعقاد قرار داد در دفاتر مشاور املاک باید حواز کسب آنها رو رویت کنند و آدرس درج شده بر روی جواز کسب را با آدرس فعلی دفتر املاک مطابقت دهند. همچنین تاریخ انقضا جواز را مشاهده کنند. عضو هیأت مدیره اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران یادآور شد: شهروندان هنگام امضا قرار داد آچاره و یا خرید ملک در دفاتر املاک، توجه داشته باشند که مباشر دفتر و یا صاحب جواز باید آن را امضا کنند در غیر این صورت شهروندان به هیچ وجه قرارداد را امضا نکنند.

امضای قرارداد بلندمدت

بهرمرداری چاپهار با هندی‌ها

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه قرارداد بلندمدت بهره‌برداری بندر چاپهار با هندی‌ها به زودی امضای شود، گفت: حاضرم هر ظرفیتی‌های بنادر را طبق مقررات به بخش‌های داخلی و خارجی خصوصی واگذار کنیم. به گزارش تجارت از فارس، مهرداد بذریاش در مراسم روز جهانی دریانوردی که در مرکز آموزش دریانوردی سازمان بنادر و دریانوردی برگزار شد، اظهار داشت: ۱۸۰۰ کیلومتر ساحل در جنوب کشور به غیر از جزایر داریم که چهار استان را در بر می‌گیرد اما درآمد ارزی مرتبط با این میزان ساحل نداریم و از ظرفیت اقتصاد دریا کم بهره‌بردایم. وی افزود: ایران سرزمین فرصت‌های لجستیکی و ترانزیتی است. در واقع ایران «ایران راه» است. برای ترانزیت دنیا ایران هم راه است و هم راه حل.

راه و مسکن

رفع تعرض ۸۳۶ هکتار زمین دولتی



مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از رفع تعرض ۸۳۶ هکتار زمین دولتی در نیمه نخست امسال خبر داد و گفت: بیشترین آمار وقوع و رفع تعرض مربوط به فارس، تهران و ایرانشهر بوده است. به گزارش تجارت از تسنیم، ارسال‌ان مالکی با اشاره به اینکه از ابتدای سال تا پایان شهریور امسال، حدود ۳۴۱ مورد حکم قطعی در خصوص زمین‌های تصرفی به نفع دولت توسط یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن در کشور اجرا شده است، اظهار کرد: براساس آن بیش از ۱۹۶ هکتار زمین دولتی به بیت‌المال بازگشته است. وی افزود: در نیمه نخست امسال از حدود ۲ هزار و ۲۵۰ فقره تعرض به زمین‌های دولتی با مساحت بیش از ۸۲۶ هکتار به صورت فوری توسط یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن رفع تعرض شده است.

در گفت و گوی «تجارت» با یک کارشناس مسکن مطرح شد؛

مسکن ملی در انتظار یاری بانک‌ها



مسکن مهر نداشتند و اتمام این مسکن‌ها به حال خود رها شدند، دولت‌های قبلی تمایلی نداشتند که عملکرد ساخت مسکن به پای دولت قبل نوشته شود در حالی که هیچ راهی جز اتمام پروژه مسکن مهر ندارد. «غیبی با بیان اینکه چرایی تمل ۲۰ ساله در ساخت ۲ میلیون واحد مسکن مهر نیاز به واکاوی دارد، تصریح کرد: «قرارداد پروژه‌های مسکن مهر به صورت سه جانبه میان دولت، بانک و آورده متقاضی بود. که شاید تعلل در تأمین اعتبار این سه بخش عاملی برای نا تمام ماندن این طرح شد.» او افزود: «متأسفانه سوءمدیریت‌های حاکم بر جریان پروژه مسکن مهر باعث شد که ساخت ۲ میلیون واحد مسکن مهر با گذشت قریب به ۲۰ سال، هنوز تمام نشده و دو دولت در گیر اتمام این طرح گهته شدند.»

▪ مردم با تصمیم‌های احساسی خانه‌دار نمی‌شوند

این کارشناس اقتصاد مسکن با اعتقاد به اینکه مردم با تصمیم‌های احساسی و یک شبه خانه‌دار نمی‌شوند، گفت: «مسکن مهر‌های ساخته شده طی این ۲۰ سال به دست مصرف کننده واقعی نرسیده و عموماً شاید ۸۰ درصد این واحدهای ساخته شده دست دلالان است؛ اجرای این طرح نه تنها نتوانست بخشی از بحران کمبود مسکن را رفع کند بلکه اجرای غیر اصولی آن در بیابان و به دور از خدمات رفاهی خود موجب بحران‌های اجتماعی و شهرسازی شد.» غیبی تصریح کرد: «مساله تأمین اعتبار یکی از معضلات جدی اتمام واحدهای نیمه تمام مسکن مهر است و جای تأسف است که هنوز بعد از ۲۰ سال ساخت دو میلیون واحد لگن مساله تأمین اعتبار است؛ حالا در این شرایط ساخت سالی یک میلیون مسکن ملی با علامت سوال‌هایی رو به روست.»

▪ تأمین مصالح مسکن ملی از جیب مردم؟!

غیبی با اشاره به وعده وزیر راه و شهرسازی برای تسریع ساخت مسکن ملی با حذف سیمان و فولاد از بورس کالا به خبرنگار روزنامه «تجارت» گفت: «پیشنهادم به وزیر راه و شهرسازی این است که مشاوران مسکن خود را تغییر داده و دیدگاهش را کمی نسبت به ساخت مسکن تغییر دهد چرا که این پیشنهاد کاملاً غیر منطقی است.» او تأکید کرد: «اولاً دستکاری نظام بازار سرمایه آن هم برای خرید سیمان و فولاد نتایج بسیار سهمگینی برای اقتصاد به دنبال دارد؛ دوماً، سهام فولاد و سیمان برای مردم است و دولت برای اجرای پروژه دولتی خود که در حوزه تأمین فولاد و سیمان مشکل دارد نباید دست در جیب مردم کند.»

▪ عواقب حذف فروش بورسی سیمان و فولاد

او با تأکید بر اینکه اعلام عدد ساخت ۳ میلیون مسکن ملی از سوی دولت کاملاً غیر منطقی بود، افزود: «تأمین مصالح از جمله سیمان و فولاد برای ساخت ۳ میلیون مسکن نه تنها با حذف فروش آن در بورس کالا محقق نمی‌شود بلکه این احتمال وجود دارد که ما را به واردات مصالح از خارج از کشور هم محتاج کند.» غیبی با بیان اینکه هزینه تمام شده مسکن ملی برای مردم گران تمام می‌شود، تصریح کرد: «با کمبود اعتبار منابع مالی و افزایش هزینه ساخت این طرح، دولت به دنبال راهی برای تعدیل قیمت‌های مسکن ملی از طریق تأمین مصالح از بازار سرمایه است که این خود در اقتصاد کلان کشور تبعات منفی دارد که خوشبختانه اجرای آن با مخالفت وزرای صمت و اقتصاد رو به رو شد.»

▪ سرانجام طرح نهضت ملی مسکن

این کارشناس اقتصاد مسکن به شرایط مسکن ملی دولت سیزدهم اشاره کرد و گفت: «اکنون اجرای مسکن ملی در لایه‌های اداری در حال رشد است و به لحاظ فیزیکی این خانه‌ها در آینده خود را نشان خواهند داد اما این امر در دراز مدت محقق شده و برای متقاضیان گران تمام خواهند شد.» غیبی تصریح کرد: «این احتمال وجود دارد که سرانجام مسکن ملی دولت سیزدهم هم همانند مسکن ملی احمدی‌نژاد به لحاظ فیزیکی رویت شوند اما نیمه تمام و در مراحل نازک کاری باقی بمانند و این برای متقاضیان دوباره هزینه اضافی به بار دارد.» او در پایان با بیان اینکه بهتر دولت برای وعده ساخت مسکن حمایتی، عدد مشخصی تعیین نمی‌کرد و وعده ساخت ۴ میلیون مسکن را نمی‌داد، گفت: «با توجه به شرایط موجود آینده‌ای که می‌توان برای مسکن ملی متصور بود، شرایط امروز مسکن مهر بعد از گذشت ۲۰ سال است که تکمیل آن به دولت‌های دیگر رسیده و باری بر دوش دیگر پروژه‌های ناتمام کشور است.»