

کاهش ۲ درصدی تردد بین استانی در نوروز

معاون برنامه‌ریزی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: تردد بین استانی از ابتدای طرح سفرهای نوروزی ۱۴۰۳ تا چهاردهم فروردین با ۲۲ میلیون و ۶۲۸ هزار و ۱۲۶ وسیله نقلیه نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۲ درصد کاهش و نسبت به نوروز ۱۴۰۱ یک درصد افزایش داشته است. به گزارش ایرنا از سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، محمد تیموری افزود: بیشترین تردد بین استانی روزانه، در روز هفتم فروردین امسال رخ داده که طی آن دو میلیون و ۳۹۹ هزار و ۸۲۸ وسیله نقلیه تردد داشته‌اند. وی خاطر نشان کرد: استان‌های سیستان و بلوچستان با ۱۴ درصد، فارس با ۱۳ درصد، لرستان با ۴ درصد، تهران و البرز با ۴ درصد و یزد با ۴ درصد افزایش بیشترین افزایش تغییرات تردد بین استانی را از ابتدای طرح تا روز گذشته نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته‌اند. این مقام مسئول ادامه داد: همچنین استان‌های تهران، البرز، قزوین و مرکزی در مجموع بیشترین تردد بین استانی را در مدت ایام طرح به ثبت رسانده‌اند. وی افزود، در مجموع ایام طرح فروردین محور جالوس – کرج با تردد ۲۳ هزار و ۷۸۶ وسیله نقلیه دارای ۱۰۶ درصد افزایش نسبت به متوسط سال قبل، محور هراز با تردد ۲ هزار و ۶۱۶ وسیله نقلیه دارای ۳۵ درصد افزایش نسبت به متوسط سال قبل، محور قائم‌شهر – فیروزکوه با تردد ۱۹ هزار و ۸۹۶ وسیله نقلیه دارای ۵۵ درصد افزایش نسبت به متوسط سال قبل، آذرآاره رشت – قزوین با تردد ۴۹ هزار و ۳۴۷ وسیله نقلیه دارای ۱۱۰ درصد افزایش نسبت به متوسط سال قبل، آذربایجان – تهران با ۷۵ هزار و ۶۸۲ وسیله نقلیه دارای ۳۴ درصد افزایش نسبت به متوسط سال قبل، آزادراه ساوه – تهران با تردد ۶۰ هزار و ۵۵۷ وسیله نقلیه دارای ۸۷ درصد افزایش نسبت به متوسط سال قبل و آذربایجان – مشهد با تردد ۳۳ هزار و ۸۷۰ وسیله نقلیه دارای ۷ درصد افزایش نسبت به متوسط سال قبل بوده‌اند.

تعلیق شرکت خدمات مسافرت هوایی به علت گران فروشی

سخت‌گویی سازمان هواپیمایی کشوری از تعلیق پروانه فعالیت شرکت خدمات مسافرت هوایی ماه آفسون گشت ایرانیان، به علت گران‌فروشی و نمایش نرخ بی‌بیت در مسیرهای داخلی بالاتر از نرخ مصوب این سازمان خبر داد. «جعفر یازلو» با بیان اینکه شرکت فوق به مدت یک ماه تقویمی تعلیق شده است، افزود: مسافران در صورت مشاهده هرگونه تخلف و یا گران‌فروشی می‌توانند شکایت خود را در پرتال سازمان هواپیمایی کشوری به نشانی **caa.gov.ir** اعلام کنند.

اعلام زمان تحویل واحدهای مسکونی مسکن ملی پر دیس



رئیس هیات‌مدیره شرکت عمران شهرهای جدید با اعلام اینکه ۵۰۰ واحد طرح نهضت ملی مسکن پر دیس در آستانه افتتاح است، گفت: در برنامه افتتاح خردادماه تعداد ۳۵۰۰ واحد مسکن مهر تحویل متقاضیان خواهد شد. غفوری گفت: با توجه به تأکید ریاست‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی، سال ۱۴۰۳ سالی است که باید کلیه پروژه‌های مسکن مهر را تحویل مالکان دهیم و صرفاً بخش اندکی که مربوط به پروژه‌های معارض دار بوده و دیرتر آغاز شده، به‌مرور در سال آینده تحویل شود. وی خاطر نشان کرد: با توجه به بازدید امروز از روند ساخت و آماده‌سازی پروژه‌ها، در برنامه افتتاح خردادماه تعداد ۳۵۰۰ واحد مسکن مهر تحویل متقاضیان خواهد شد و بخش قابل توجه دیگری را در هفته دولت به انجام خواهیم رساند. رئیس هیات‌مدیره شرکت عمران شهرهای جدید افزود: با توجه به تکمیل بخش عمده عملیات ساختمانی پروژه‌های طرح نهضت ملی، پس از ورود دستگا‌های خدمات‌رسان و تسریع در عملیات آماده‌سازی واحدهای مذکور به‌زودی نخستین کلیدهای این پروژه در پر دیس تحویل مالکان خواهد شد. غفوری در ادامه داد: در صورت همکاری بیشتر دستگاه‌های خدمات‌رسان و تکمیل آماده‌سازی و محوطه‌سازی، اواخر خردادماه نخستین برنامه افتتاح طرح نهضت ملی پر دیس را با حضور وزیر راه و شهرسازی خواهیم داشت.

گروه راه ومسکن: با توجه به اینکه طرح مالیات بر عایدی سال گذشته مصوب شده و همچنان تأثیر نوسانات بازارهای سوداگری بر اقتصاد کشور بالاست، احتمالاً دولت طرح مالیات بر عایدی را در سال ۱۴۰۳ اجرائی خواهد کرد. در سال‌های گذشته با افزایش تورم، محدودیت واردات کالا و سایر عوامل، نوسان قیمت در برخی بازارها افزایش چشمگیری داشت. از این رو سال گذشته، مجلس با هدف کاهش ورود پول به بازارهای سوداگری، طرح مالیات بر عایدی را مصوب کرد تا بر مبنای آن معاملات خودرو، ارز، طلا و مسکن غیر مصرفی مشمول مالیات شود. در حال حاضر این قانون به‌مرحله اجرا درآمده و با توجه به اینکه جزئیات چگونگی اجرای آن هنوز مشخص نیست، همچنان به‌صورت مصوبه باقی مانده و تبدیل به قانون نشده است.

■ جزئیات مالیات بر عایدی بر بخش مسکن

در قانون مالیات بر عایدی جزئیات چگونگی مشمول شدن دارایی‌ها به این نوع مالیات تعیین شده است، برای نمونه اگر فردی مالک یک واحد آپارتمانی مازاد بر آپارتمان مصرفی خود در شهر دیگری باشد مشمول مالیات بر عایدی نخواهد شد. مالیات بر عایدی مسکن از این قرار است که اگر فردی آپارتمان مازاد را بعد از یک سال به فروش برساند باید ۶۰ درصد از سود کسب شده را به دولت بپردازد برای سال دوم این میزان مالیات به ۴۰ درصد برای سال سوم به ۲۰ درصد و در سال چهارم ۱۰ درصد و سال پنجم هم مالک باید پنج درصد مالیات بر عایدی بپردازد.

■ چه کسانی نباید مالیات بر عایدی مسکن بپردازند؟

مالیات بر عایدی فروش واحد یا زمین مسکونی که زیر یک سال از خرید آن گذشته باشد، ۶۰ درصد به تفاوت قیمت خرید و فروش

اعلام زمان تحویل واحدهای مسکونی مسکن ملی پر دیس

مدیرکل دفتر پایش طرح‌های مسکن با بیان اینکه بیش از ۱۲۵ هزار واحد مسکن مهر در مرحله ساخت باقی مانده است، از برنامه تکمیل و تحویل بیش از ۶۷ هزار واحد در نیمه نخست امسال خبر داد. سید احمد خادمیان مدیر کل دفتر پایش طرح‌های مسکن در خصوص میزان باقی مانده واحدهای مسکونی مهر در سراسر کشور ادامه داد: در ابتدای دولت سیزدهم حدود ۲۵۰ هزار واحد باقیمانده مسکن مهر فروش اقساطی نشده، برای تکمیل به این دولت محول شد که تاکنون حدود نیمی از آنها تکمیل و تحویل شده است، وی افزود: آمارها حاکی است که در مجموع ۱۲۵ هزار و ۶۷۸ واحد باقیمانده است که ۸ هزار و ۳۵۹ واحد سهم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و ۴۳ هزار و ۸۱ واحد سهم شهرهای جدید است که بیشتر آن واحدها مربوط به پر دیس، پرند و مهستان (هشتگرد) و ۵۹۰ هزار و ۷ واحد نیز سهم ادارات کل راه و شهرسازی استان هاست. خادمیان خاطر نشان کرد: ۲۱ هزار و ۵۳۲ واحد از تعداد کل باقیمانده ۱۲۵ هزار و ۶۷۸ واحد مسکن مهر باقیمانده زیر ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند که بخش عمده‌ای از آنها دارای پرونده‌های حقوقی هستند و در حال تعیین تکلیف برای نحوه ادامه ساخت آنها هستیم، زیرا زمین این پروژه‌ها متعلق به دولت است.

طرح مالیات بر عایدی مسکن روی زمین مانده!

سرخوشی سفته‌بازان ملکی از تعلل دولت



فعالان بازار خواهند بود؛ کسانی که پول و سرمایه‌شان باری می‌کند از راه خرید ملک و فروش آن در بازه‌های زمانی مشخص کلی سود به‌جیب‌بزنند. با توجه به قیمت بالای زمین و سرمایه‌هنگفتی که این کار نیاز دارد، نباید خیلی دلمان برایشان بسوزد. مالیات بر عایدی مسکن طبق قانون از تمام اشخاص حقیقی و حقوقی که اقدام به تملک واحد مسکونی یا زمین با کاربری مسکونی می‌کنند، طبق شرایطی خاص دریافت می‌شود. مهم نیست این واحد یا زمین را خریداری کرده باشند یا به‌صورت حبه، صلح و وکالت به تملک درآورده باشند. همین که برای

در نظر گرفته می‌شود. به این ترتیب اگر کسی ملکی را یک میلیارد

خریداری کند و یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون بفروشد، مالیات بر عایدی مسکن تنها بر ۲۰۰ میلیون سود تعلق خواهد گرفت. مالیات بر عایدی مسکن را بعضی ها از ده‌های هفت‌سر تجسم می‌کنند. لابد،

چون در شروع کار دربارش اغراق آمیز صحبت کرده‌اند و سطح و توقع و انتظارات را بالا برده‌اند، اما طرح مالیات بر عایدی مسکن در حقیقت تنها فعالیت عده‌ای را هدف خواهد گرفت که با خرید و فروش مسکن آن‌هم به‌شکل مکرر سود کسب می‌کنند. مشمولان مالیات بر عایدی مسکن با این شرح و تفصیل حدود یک تا دو درصد

کد ملی شماره ۱۸۶۱۵۱۹۴۴ صادره از بهبهان نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۷۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۶۱۲ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی جابر نصریان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیماً به این اداره تسلیم ، و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
م الف: ۸/۷۰۷/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۸ احمدی- رئیس ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۷۰۶۶۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی هما شعبانی نژاد فرزند گنجشبی به شناسنامه ۵ و کد ملی شماره ۱۸۶۰۹۹۴۱۶۴ صادره از بهبهان نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۷/۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۵۲۰ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی شهر داری بهبهان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیماً به این اداره تسلیم ، و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
م الف: ۸/۶۹۷/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۸ احمدی- رئیس ثبت بهبهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۶۰۳۰۱۲۶۲۷ مورخه ۲۸.۰۱.۱۴۰۲ هیات موضوع

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مرتضی سعادت‌مند شالکوهی فرزند یعقوب به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۶.۰۱۶ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۴۳۳۳۱ مقروز و مجزی از پلاک ۲۸۸ اصلی ۷۷ واقع در قره شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای یعقوب سعادت‌مند محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار او لاین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۷۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۸.۰۱.۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳.۰۲.۱۴۰۳
ایرج پور احمد کلشتری _کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۲۷۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مرتضی سعادت‌مند شالکوهی فرزند یعقوب به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۶۳.۰۹۴ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۴۳۳۳۰ مقروز و مجزی از پلاک ۲۸۸ اصلی ۷۷ واقع در قره شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای یعقوب سعادت‌مند محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار او لاین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۷۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۸.۰۱.۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳.۰۲.۱۴۰۳
ایرج پور احمد کلشتری _کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور