اخبار کوتاه

سازمان حج و زیارت زمان و شرایط جدید اعزام کاروان‌های عمره را اعلام کرد.

پس از اعلام شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران از موافقت عربستان با صدور مجوز پروازهای عمره، سازمان حج و زیارت به اطلاع دفاتر خدمات زیارتی رسانده است که اعزام زائران عمره از سوم اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ آغاز می‌شود. بر اساس برنامه‌ریزی‌های سازمان حج و زیارت، اعزام عمره‌گزاران از ایران در دوره‌ای کوتاه و در ماه شوال انجام می‌شود. بنابراین متقاضیانی که در کاروان‌های عمره سال ۱۴۰۲ ثبت‌نام قطعی و واریز وجه کرده‌اند، فراخوانده شده و در اولویت ثبت‌نام قرار گرفته‌اند. با توجه به نزدیکی مناسک حج تمتع، بازه زمانی درنظر گرفته‌شده برای سفر عمره حدود ۱۰ روز و کمتر از آنچه قبلا پیش‌بینی شده بود، درنظر گرفته شده است. هزینه این سفر ۱۰ روزه با توجه به گروه قیمتی ۴۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تا ۴۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان اعلام شده است. اعزام زائران ایرانی به عمره درحالی قرار بود پس از حدود هشت سال وقفه در سال ۱۴۰۲ ازسرگرفته شود، که به دلیل صادر نشدن مجوز پرواز تا امروز به تعویق افتاده است. بنابر اعلام سازمان حج و زیارت سال ۱۴۰۲ حدود ۴۱ هزار و ۲۰۰ نفر برای سفر عمره ثبت‌نام کرده بودند که با طولانی شدن زمان صدور مجوز پروازها و اعزام زائران، این سازمان اعلام کرد هزینه این سفر را به آنها بازمی‌گرداند. سازمان حج و زیارت همچنین به دفاتر خدمات زیارتی و مدیران کاروان‌های عمره تاکید کرده است: با توجه به کاهش تعداد عمره‌گزاران و به تبع آن کاسته شدن از تعداد گروه‌های اعزامی، این نام‌نویسی، اعلام و فراخوان عمومی نداشته و گروه‌های اعزامی صرفاً باید با تماس و دعوت از افراد یادشده تکمیل شود. بنابر اعلام سازمان حج و زیارت، ثبت‌نام از افراد عمره‌گزار صرفاً توسط دفاتر زیارتی تعیین شده و از طریق سامانه umrah.haj.ir خواهد بود.

اجاره داری متولی ندارد

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران از ساماندهی بازار اجاره مسکن با "سازمان اجاره‌داری" خبر داد و گفت: قیمت مسکن وابستگی چندانی به عرضه و تولید مسکن ندارد. به گزارش تسنیم، سیدمهدی هدایت درباره اجاره بهای مسکن اظهار کرد: شرایط هر روز برای مستاجران بدتر می‌شود و از مناطق شمالی به مناطق پایین تر مهاجرت می کنند. متاسفانه علیرغم آنکه جمعیت قابل توجهی از مستاجران در کلان شهرها و تهران مستقر هستند اما هیچ سازمان متولی بحث اجاره‌داری نیست.

اعطای سود به سرمایه‌های خرد در بخش مسکن

آن‌طور که رییس صندوق ملی مسکن اعلام کرده این صندوق امسال جذب سرمایه‌های خرد مردم برای تولید مسکن با اعطای سود مناسب را در برنامه‌های خود قرار داده است. به دنبال برنامه دولت برای ساخت چهار میلیون خانه، صندوق ملی مسکن در سال ۱۴۰۱ با هدف هم‌افزایی، تقویت توان حمایتی و تخصیص بهینه منابع مالی بخش مسکن و با کارکرد تجمیع و تخصیص منابع مالی تشکیل شد. از ابتدای سال گذشته ۲۸۰۰ میلیارد تومان توسط این صندوق به حوزه مسکن اختصاص یافته و تا دی ماه سال گذشته موجودی این صندوق ۵۲۰۰ میلیارد تومان بوده است. بنا به گفته محمدرضا مهدی‌یار اسماعیلی ـ رییس صندوق ملی مسکن – این صندوق به‌عنوان نهاد مالی در حوزه تأمین مالی مسکن کشور، در کنار استفاده از منابعی مانند آورده متقاضیان، منابع بانکی و تسهیلات دولتی، با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی مانند صندوق‌های املاک و مستغلات و مسکن و ساختمان اقدام به جذب سرمایه‌های خرد خواهد کرد. وی افزود: در این شیوه علاوه بر رونق تولید مسکن و تأمین نیاز متقاضیان مسکن، با پرداخت سود کافی، به نیاز سرمایه‌گذاران پاسخ داده خواهد شد و مشارکت مردمی نیز افزایش می‌یابد. اسماعیلی با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین آسیب‌های مشارکت‌طلبی از سرمایه‌های مردم در سال‌های گذشته، عدم توجه به تخصیص سود مناسب برای مشارکت‌کنندگان و سرمایه‌گذاران بوده است.

تکذیب افزایش قیمت بلیت هواپیما

درپی انتشار خبر افزایش قیمت بلیت هواپیما تا دو هفته دیگر، سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد که قید زمانی دو هفته‌ای برای تغییر قیمت بلیت صحت ندارد و تصمیم‌گیری برای قیمت بلیت منوط به جلسه ستاد تنظیم بازار است. جعفر یازرلو – سخنگوی سازمان هواپیمایی توضیح داد: قید زمانی دو هفته‌ای برای تغییر قیمت بلیت تکذیب می‌شود. این موضوع منوط به طی مراحل قانونی و تصمیم‌گیری ستاد تنظیم بازار است و کسی نمی‌تواند زمان قطعی قیمت‌گذاری جدید بلیت پروازهای داخلی را مشخص کند. وی همچنین خاطرنشان کرد: جلسه شورای عالی هواپیمایی با حضور شرکت‌های هواپیمایی تشکیل و قیمت بلیت هواپیما هم تعیین شده که این تغییر را به ستاد تنظیم بازار ارسال کردیم اما باید دید ستاد تنظیم بازار چه تصمیمی خواهد گرفت زیرا هر گونه تغییر قیمت باید با تایید و ابلاغ ستاد تنظیم بازار باشد. کما اینکه سال گذشته شرکت‌های هواپیمایی خواستار افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت بلیت بودند اما ستاد تنظیم بازار با افزایش ۲۹ درصدی موافقت کرد. روز گذشته محمد محمدی‌بخش – رئیس سازمان هواپیمایی کشوری – درباره تصمیم‌گیری برای تعیین قیمت جدید بلیت هواپیما گفته بود: درباره قیمت بلیت رای دیوان عدالت اداری مبنای تصمیم گیری خواهد بود و منتظر تعیین تکلیف دیوان عدالت اداری هستیم و برای سال ۱۴۰۳ قیمت‌ها تعیین شده که اگر تصویب شد اعلام خواهد شد.

«تجارت» از دلایل کاهش ساخت و ساز گزارش می‌دهد؛

ردپای شوم قیمت‌گذاری دستوری در بازار مسکن

گروه راه ومسکن: روند رشد اجاره بهای مسکن هم در تهران و هم در کشور از ورود بازار اجاره به عصر جدید حکایت می کند؛ سال گذشته هزینه اجاره نشین ها در کشور، نزدیک به ۴۰ درصد (۳۹,۶ درصد) نسبت به سال ۱۴۰۱ افزایش پیدا کرد و در تهران نیز تورم اجاره، نرخ ۵۲ را به ثبت رساند که هر دو نرخ، رکورد رشد سالانه اجاره بها در تاریخ ثبت آمارهای اجاره، محسوب می شود. مشخصه اصلی این دوره از بازار اجاره مسکن که به صورت محسوس از اواخر دهه ۹۰ –به طور دقیق از سال ۹۹، یعنی دو سال پس از شروع جهش قیمت مسکن –شکل گرفته، پوست اندازی تورم اجاره است. بررسی های به عمل آمده از تغییر معنادار سطح نرخ رشد اجاره بهای مسکن طی سال های اخیر –نسبت به دوره قبل از عصر جهش قیمت ها– حاکی است، در فاصله سال های ۹۷ تا پایان ۱۴۰۲، میانگین نرخ رشد سالانه اجاره بها در کشور سه برابر نرخ سال های ۹۰ تا پایان ۹۶ شد. در شهر تهران نیز همین شاخص یعنی میانگین تورم سالانه اجاره به چهار برابر قبل رسید. طی چند سال اخیر رکود بازار مسکن و کاهش قدرت خرید، ساخت‌وساز را از رونق انداخته است؛ به طوری که در یک دهه اخیر ساخت‌وساز ۸۰ درصد کاهش یافته است.

▪ سهم عمده بخش خصوصی در ساخت وساز

به گزارش «تجارت»، در همین زمینه فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان گفت: ۹۵ درصد ساخت‌وساز کشور به دست بخش خصوصی انجام می‌شود که بر اساس آمار منتشر شده، طی ۱۰ سال گذشته تولید مسکن حدود ۵۰ درصد کاهش یافته است. بنابراین باید در سیاست گذاری‌ها و برنامه‌هایی که طی یک دهه گذشته در بازار مسکن و ساخت‌وساز اتخاذ شده است، بازنگری شود. این کارشناس مسکن ادامه داد: وضعیت بازار ساخت‌وساز طی سال‌های گذشته نشان می‌دهد که تصدی‌گری دولت در تمام بخش‌های اقتصاد و بدتر از آن نگرش اقتصاد دستوری شدت یافته است؛ به طوری که فضای کسب‌وکار را تیره‌وتار کرده است. به نظر می‌رسد باید دولت چابک‌تر شود و فعالیت در پروژه‌ها را برای بخش خصوصی و فعالان حوزه ساختمان تسهیل کند. وی تاکید کرد: متاسفانه در حال حاضر این شرایط بر اقتصاد کشور حاکم نیست و حتی مسئولانی که به این مشکلات اشراف دارند، هیچ اقدام شایسته‌ای انجام ندادند.

▪ ضرورت کاهش ریسک سرمایه‌گذاری

پورحاجت در پاسخ به این سوال که چه اقداماتی باید انجام شود تا انبوه‌سازان برای ادامه فعالیت به کشورهای دیگر مهاجرت نکنند، گفت: از سال ۹۱ شاهد بودیم که ریسک سرمایه‌گذاری افزایش یافته و جای تعجب ندارد که سرمایه‌ها سر از کشورهای دیگر درآورده‌اند، چراکه سرمایه در جایی سرازیر می‌شود که امنیت وجود داشته باشد و فرقی ندارد، این شرایط در خارج از کشور و یا داخل کشور مهیا باشد. به گفته وی، نگاهی به وضعیت سال گذشته حاکی از آن است که سیاست‌های انقباضی دولت موجب رکود در بازار مسکن و ساخت‌وساز شد؛ به طوری که بخش خصوصی دیگر رغبتی برای سرمایه‌گذاری در این حوزه را ندارد. پورحاجت در ادامه اظهار کرد: زمانبر بودن صدور پروانه ساختمان، یکی از چالش‌های دیگری است که انبوه‌سازان با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنند. در یک طرف قضیه شهرداری‌ها مقصر هستند، در طرف دیگر استعلاماتی است که باید از سازمان‌های مختلف گرفته شود. همچنین عملکرد سازمان نظام مهندسی هم یکی از دلایل طولانی شدن زمان صدور پروانه ساختمان به شمار می‌رود. به گفته وی، این در حالی است که این سازمان در سال ۷۴ با هدف ارتقا و توسعه صنعت ساختمان پایه‌گذاری شد و می‌توانست نقش کلیدی در توسعه این صنعت داشته باشد. برای مثال در ساخت یک ساختمان ۴ طبقه معمولی بالغ بر ۲۰ مهر و امضا گرفته می‌شود که پروسه‌ای زمانبر است و بخشی از آن ضرورت آنچنانی ندارد. بنابراین می‌طلبد تغییرات در این بخش اعمال شود که اصلاح این رویه شهامت می‌خواهد.

▪ دولت دست از دخالت بردارد

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان در ادامه اظهارات خود، به هزینه‌های بالای ساخت‌وساز اشاره کرد و گفت: برای کاهش هزینه‌های تولید مسکن نظیر مصالح ساختمانی، دولت نباید دست به کنترل دستوری قیمت‌ها بزند، شاهد بودیم برخی از مسئولان خواهان خروج سیمان و فولاد از بورس کالا بودند که سیاستی کاملا اشتباه است، چراکه دولت قصد دخالت در بازار را دارد. این انبوه‌ساز بیان کرد: به نظر من باید اقتصاد آزاد حاکم باشد و معاملات بر اساس عرضه و تقاضا انجام شود. تا زمانی که دولت موفق به کنترل تورم نشود، قصد دارد با اقتصاد دستوری قیمت کالاها را ثابت نگه دارد که هرگز موفق نخواهد شد، چراکه موجب رانت و فساد خواهد شد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول
در پرونده کلاسه ۰۲۰۲۲۳۱ /م اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز محکوم علیه خانم زهرا بیگم موسوی محکوم است پرداخت ۲۴/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت غرامات وارده ناشی از بطلان معامله و نیز محکومیت وی به پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۴/۷۹۰/۰۰۰ ریال (که مابه التفاوت هزینه دادرسی قبل از اجرای حکم از محکوم له وصول خواهد شد) و نیز حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و حق الزحمه کارشناسی به مبلغ ۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق خانم سیده طیبه تقوی و پرداخت مبلغ ۱۵/۲۴۸/۷۳۱/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه های قانونی در حق آقای سید حمید جوادی حسینی و پرداخت سه برابر هزینه دادرسی تجدیدنظر خواهی به میزان ۲/۵۰۴/۲۵۰/۰۰۰ ریال به نفع دولت و پرداخت نیم عشر دولتی که وکیل محکوم لها جهت استیفای حقوق موکلین خود بدوا تقاضای توقیف اموال محکوم علیه را نموده است که عبارت است: مازاد عرصه و اعیانات یک باب مغازه دو دهانه واقع در شهر صنعتی البرز بلوار میرداماد غربی میدان مادر خیابان کمیل (بازارچه سیم و کابل که قواره دوم از سمت ورودی میدان است در همکف به مساحت ۱۰۵ متر مربع به انضمام ۵۲ متر مربع بالکن نیم طبقه و از ضلع غرب یا بر ۷ متر به معبر فرعی دسترسی داشته مطابق تصویر دو سند قطعی غیر منقول تجت شماره ۳۲۹۴۹ مورخ ۸۴/۱۱/۰۸ با سریال ۹۳۴۸۹۴ و شماره ۳۷۲۳۶ مورخ ۸۶/۰۳/۰۳ با سریال ۰۱۰۹۸۳۳ که هر دو در دفتر خانه شماره ۱۹ قزوین ثبت شده است و همچنین ملاحضات صفحه هفتم سند مالکیت دفترچه ای شماره ورقه مالکیت ۳۱۵۳۶۶ سال ۱۳۶۱ با پلاک ثبتی ۱۲۲۰ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین قطعه ۱۵ تفکیکی ششدانگ اعیان و یک و نیم دانگ عرصه متعلق به محکوم علیه و چهار و نیم دانگ از عرصه متعلق به موقوفه حاج محمد حسین خزانه است و دارای سند اجاره عرصه تحت شماره ۵۰۹۱۶ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۰۸ دفترخانه ۵ قزوین با موقوفه خزانه برای دوره زمانی ۱۳۸۴/۰۷/۰۱ لغایت ۱۳۸۷/۰۶/۳۱ و بنای احداثی در یک طبقه از اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی و دیوار پیرامونی آجری و کف سرامیکی دارای درب و پنجره های فلزی، درب شیشه ای سکوریت و کرکره گالوانیزه قدیمی دارای بالکن در نیم طبقه و سرویس بهداشتی در همکف که ارتفاع مفید مغازه در حدود ۵/۵۰ متر و ارتفاع نیم طبقه در حدود ۲/۵۰ متر طول است نمای مغازه از ورق کامپوزیت دارای یک سری انشعابات آب و برق و گاز سه فاز میباشد و براساس پروانه ساختمانی شماره ۱۰۰۱ مورخ ۱۳۵۶/۱۲/۰۱ احداث گردیده است و دارای پایانکار ساختمانی بشماره ۴۵۷ مورخ ۶۲/۰۱/۲۹ از شرکت شهر صنعتی البرز بوده طبق نظریه هیات کارشناسی به شماره ۴۰۲/۰۵۷۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز از طریق مزایده عمومی اموال توقیفی محکوم علیه را به قیمت پایه کارشناسی ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش برساند. طالبین و خریداران میتوانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند. بدیهی است اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار مبلغ ۱۰٪ پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و مابقی را مطابق مقررات قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده دادگستری البرز واریز نمایند و پس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم، صادر کننده حکم تقاضای انتقال مالکیت اموال نماید و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده واریز ننمایند و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰٪ پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. مراسم مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد. به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار، طلبکار نیز میتواند در قبال طلب خود از اموال مورد مزایده قبول نماید.
مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز – نقلی لو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۵۴۵ – ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و خریداری عادی مع الواسطه از آقای حسن ابراهیم پور زارع صاحب نسق به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای حمید اوسطی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۳۳۵۹۶۲۸۰۱۲ صادره سنقر فرزند منصوردر ششدانگ یک باب خانه ساختمان به مساحت ۱۶۱,۸۸ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
بهروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت – سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۵۳,۲ متر مربع تحت پلاک ۲۵۸۰۷ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در بخش ۱۴ قزوین ذیل شماره چاپی ۸۲۰۱۱۳ و شماره دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۹۰۳۰۰۱۰۳۷۵ بنام سعید عبدی شبخوسلاتی صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود از پلاک مدعی فقدان سند مالکیت گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده است مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه در ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز – بهروز قوچی
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۱/ ۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۵۸ – ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و خریداری عادی مع الواسطه از آقای اصغر علیپور زارع صاحب نسق به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمد خیبری به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۴۳۱۱۲۰۷۱۳۱ صادره قزوین فرزند یوسف در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۱۳۱,۵۳ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
بهروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۱۹۵–۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ تصرفات خانم/آقای امراله قنواتی نسب صادره از بندر ماهشهرفرزند ناصر دارای کد ملی شماره ۱۹۵۰۰۴۵۶۰۹ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۴۰ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۸ و ۲۶۹۷ و ۲۷۰۱ بخش ۲ اهواز اخبار مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و خریداری عادی مع الواسطه از آقای اصغر علیپور زارع صاحب نسق به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمد خیبری به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۴۳۱۱۲۰۷۱۳۱ صادره قزوین فرزند یوسف در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۱۳۱,۵۳ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز – قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
بهروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۱۹۵–۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ تصرفات خانم/آقای امراله قنواتی نسب صادره از بندر ماهشهرفرزند ناصر دارای کد ملی شماره ۱۹۵۰۰۴۵۶۰۹ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۴۰ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۸ و ۲۶۹۷ و ۲۷۰۱ بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام محمدرضا مرعشی پورشه صدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراقب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایندومعترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل،تحویل نمایند بدهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرراداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی : ۱۶۹۲۴۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۲/۱۰
اکبر افشین – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اتومبیل – آگهی مزایده پرونده به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۳۹۸۷ ششدانگ خودرو پژو–۷PARS XU مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید – روغنی به شماره انتظامی ۱۳– ۶۸۲ق ۲۲ به شماره موتور ۰۳۷۸۳۳۳k۱۲۴ شماره شاسی ۱۱۱۰۶۸EH۷CA۰۱NAAN ظرفیت: جمعاً ۵ نفر تعداد محور: ۲ تعداد چرخ: ۴ نوع سوخت: بنزین متعلق به آقای خسرو کدخدائی الیادرانی که در آدرس پارکینگ نصر می باشد که بموجب نامه پلیس راهور به شماره ۹۱۴۰۲۹۸۶۰۲۰۰۲۰۰۴۲۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ بابت مهریه مندرج در سند ازدواج شماره: ۱۳۶۱۷، تاریخ سند: ۱۳۸۶/۰۶/۱۶، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۱۰ و طلاق شماره ۹۸ شهر اصفهان استان اصفهان در قبال طلب خانم نسیم مطهری و حقوق دولتی متعلقه در پرونده به شماره بایگانی فوق بازداشت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در بازدید از خودرو، خودرو با موتور خاموش بازدید شد وضعیت موتور مستعمل، وضعیت اتاق مستعمل، لاستیک ها ۵۰٪ کارایی، خودرو زیر آفتاب و نزولات آسمانی متوقف، از نظر فنی موتور و زیر و بند نیاز به بازبینی و تعمیر دارد و با توجه به نوع، مدل و وضعیت شرح شده خودرو به قیمت پایه ۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و سیصد میلیون ریال) ارزش دارد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ در اداره اجرای اسناد ذمه ای (شهبه مهریه) اصفهان واقع در اصفهان خیابان تالار میدان هفت تیر برگزار می شود. مزایده از مبلغ پایه شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به خودرو در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری هزینه پارکینگ و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. ضمناً این آگهی در سایت سازمان به آدرس Agahi.ssaa.ir و یک نوبت در روزنامه تجارت چاپ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ درج و منتشر می گردد. توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب متمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز (دریافت از حسابداری اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان) بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارئه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۶۹۳۱۳۴