

اخبار کوتاه

باید در تمدن سازمانی ۸۸ ساله شرکت نقطه موثر باشیم



مدیرعامل بیمه ایران در آیین تکریم و معارفه معاون امور حقوقی، استانیها و امور شعب و مدیرکل دفتر هیات مدیره با تشکر از زحمات مدیران گذشته شرکت گفت: تغییرات امری طبیعی در شرکتها است. بیمه ایران بلوغ سازمانی خوبی دارد و نگاه مثبتی به تغییرات وجود دارد. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه ایران، رئیس هیات مدیره بیمه ایران در بیان انتظارات از مدیران اشاره داشت: هدف اصلی همه افزایش عزت بیمه ایران است. برچم بیمه ایران باید برافراشته بماند. همدلی و انسجام و نگاه مدیریت بهره ور باید در دستور کار مدیران قرار گیرد. وی اضافه کرد: بیمه ایران باید نگاه کسب و کاری بگیرد. در نگاه کسب و کاری باید با خلاقیت به دنبال حل مسائل باشیم. مدیران باید فضای مشارکت همکاران را فراهم کنند. شخصیت سازمانی بیمه ایران باید در صنعت جلوه کند و زبانزد باشد. کشاورز با اشاره به لزوم موثر بودن در تمدن سازمانی ۸۸ ساله بیمه ایران افزود: اعتقاد دارم سازمانها هم نزد خداوند روزی دارند و اگر خیر خواه همديگر و همدل باشیم حتما نظر لطف خداوند را جلب خواهیم کرد. مطابق گزارش دریافتی از روابط عمومی بیمه ایران در این مراسم آقایان خدایمی و مونسان ضمن ابراز خوشحالی از توفیق خدمت در بیمه ایران برای تیم مدیریتی جدید آرزوی موفقیت نمودند.

شناسایی سود از تسعیر ارز در بانک سینا

بانک سینا با انتشار اطلاعیه‌ای بر روی سامانه کدال اعلام کرد که تسعیر نرخ ارز، درآمدی حدود یک هزار و ۵۵۲ میلیارد ریال را برای این بانک به همراه دارد. بر اساس این گزارش، بانک سینا با نماد وسینا، اعلام کرد که بر اساس بخشنامه بانک مرکزی و نرخ تسعیر جدید و همچنین وضعیت بازار ارزی مثبت با اعمال نرخ‌های جدید، اثر درآمدی حدود یک هزار و ۵۵۲ میلیارد ریال شناسایی می‌شود. اما تعیین آثار دقیق آن بر سودوزبان بانک، منوط به تکمیل فرآیند تهیه صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۲ است و از همین رو این مبلغ قطعی نیست.

رمزگشایی از رضایت بیمه گذاران و سودسازی و تعاون



درآمد بیمه تعاون از محل عملیات بیمه‌گری در سال گذشته به رقم ۲۷ هزار و ۳۲۷ میلیارد و ۳۶ میلیون ریال رسید که نسبت به سال ۱۴۰۲ رشدی ۵۰ درصدی داشته است. انتظار می‌رود تنها شرکت بیمه‌ای با ماهیت تعاونی در سال آینده هدف گذاری بیش از ۴۰ هزار میلیارد ریال را در دستور کار خود قرار خواهد داد. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه تعاون، از رشد در آمد بیمه تعاون و استمرار سودسازی آن در سال‌هایی که یونس مظلومی سخنان هدایت آن را بر عهده داشته چیست؟ یونس از یک تجربه موفق در هدایت بیمه رازی، در زمستان سال ۱۳۹۵ از این شرکت خنافظتی کرد تا اینکه سهامداران بیمه تعاون به این جمع‌بندی رسیدند که هدایت شرکت را به در بهار سال ۱۳۹۶ او بسپارند. شاید آن زمان بسیاری تصور می‌کردند که او با چالش‌های زیادی مواجه شود اما کارنامه او در این سال‌ها نشان داد توانسته تا بیمه تعاون نوپا را به یکی از بازیگران متفاوت در صنعت بیمه تبدیل کند و البته و تعاون همچنان در مسیر بلوغ و قد کشیدن قرار دارد. مظلومی که سال ۱۳۷۳ از بیمه آسیا وارد صنعت بیمه شد و آن زمان کارشناس فروش بیمه‌های اموال و اشخاص بود، بعدها به عنوان کارشناس صدور بیمه‌های آتش سوزی به بیمه دانا رفت و در دیگر رشته‌های بیمه نظیر بیمه مهندسی، کشتی و هواپیمایی دانا رشد کرد تا به معاونت بیمه‌های مهندسی و مسوولیت این شرکت انتخاب شد.

کارخانه جدید احیاء استیل فولاد بافت را مندوزی می‌شود



کارخانه احیاء شماره ۲ شرکت احیاء استیل فولاد بافت در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ با ظرفیت تولید ۸۰۰ هزار تن آهن اسفنجی در سال به بهره‌برداری می‌رسد. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی گروه مالی گردشگری، واحداحیاء مستقیم شماره ۲ شرکت احیاء استیل فولاد بافت که عملیات اجرایی آن از ۲۱ بهمن ماه ۱۳۹۹ آغاز شده بود، در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ به بهره‌برداری می‌رسد. با راه‌اندازی فاز دوم این پروژه که عملیات اجرایی آن به وسیله قرارداد خاتم‌الانبیا و نظارت شرکت مهندسی برسو انجام شده، ظرفیت تولید این مجتمع که پیش از این ۸۰۰ هزار تن بود، به ۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تن آهن اسفنجی در سال خواهد رسید. کارخانه احیاء استیل فولاد بافت با وجود مشکلاتی همچون تغییر قوانین، همه‌گیری ویروس کرونا، قطعی مکرر برق و گاز کارگاه ساخت و... ظرف مدت ۲۲ ماه به پایان رسیده است. با بهره‌برداری از فاز دوم این مجتمع، زمینه ایجاد اشتغال پایدار بیش از ۶۰۰ نفر به صورت مستقیم و غیر مستقیم در منطقه کم‌برخوردار بافت به وجود خواهد آمد و نقش به‌سزایی در توسعه اقتصادی متوازن این منطقه خواهد داشت.

مدیرعامل بیمه دی در شورای مدیران مطرح کرد؛

رشد ۷۹ درصدی شاخص فروش



مدیران ستادی، استانی و شعب در خصوص تحقق قراردادهای جدید تلاشگر باشند و برای تحقق بودجه می‌بایست ظرفیت اصناف و صنایع کل استان را در نظر بگیرند. همچنین سرعت عمل و چابکی در سیستم می‌تواند فرآیندها را تسریع نماید و در ادامه پیگیری دلسوزانه نتیجه بخش خواهد بود. موهبتی در ادامه ضمن تاکید بر توسعه تبلیغات بیان کرد در تحقق پرتقوی مورد انتظار، پرتقوی با کیفیت و تحقق حاشیه سود مناسب حائز اهمیت است لذا با در نظر داشتن تبلیغات محیطی مناسب، خدمات مطلوب پس از فروش نتایجا به ماندگاری، تسعیر قرارداد و جذب مشتریان جدید کمک شود. از ظرفیت های فضای پرتردد در استان ها و شهرها اعم از بیمارستان ها، بنیاد شهید و امور ایثارگران، تشکلیات اقتصادی و... برای تبلیغات محیطی می‌توان در جهت توسعه برند بهره برد. در ادامه نیز نظارت بر خدمات پس از فروش حائز اهمیت می‌باشد.

گروه بانک و بیمه: مدیرعامل بیمه دی در شورای مدیران با اشاره به دستاوردهای ارزنده شرکت در سال گذشته، تحقق اهداف را در گرو باور و تلاش تمامی کارکنان در همه سطوح دانست. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی و امور بین الملل؛ در نشست شورای مدیران شرکت که مدیران و رؤسای ادارات ستاد به صورت حضوری و مدیران و رؤسای ادارات استان ها به صورت برخط در آن حضور داشتند، طاهر موهبتی مدیرعامل شرکت بیمه دی گفت: با تلاش همه همکاران موفق به کسب رتبه قابل توجهی در صنعت بیمه شده‌ایم، از زحمات کلیه همکاران برای تحقق اهداف قدرانی می‌کنم. وی افزود: ما با نگاه اقتصادی هسنتیم و عملکردمان بر اساس شاخص های اقتصادی سنجیده می‌شود؛ لذا اولویت اصلی ما ارتقای شاخص های عملکردی است. در سال گذشته میزان رضایتمندی قرارداد بنیاد شهید و امور ایثارگران افزایش قابل توجهی داشته و همه از کان شرکت باید به این نکته واقف باشند تکریم خانواده شهیدان و ایثارگران بسیار حائز اهمیت است. مدیرعامل بیمه دی با اشاره به اهداف و برنامه های شرکت اظهار کرد: همه سطوح شرکت می‌بایست نسبت به کلیه مفاهیم، رویکردها و برنامه‌ها آگاهی و اشراف کامل را داشته باشند. با توجه به اینکه زمانبندی در تحقق اهداف و برنامه‌ها به صورت دقیق مشخص شده است در صورت تاخیر منجر به ایجاد آثار نامطلوب و عدم دستیابی به اهداف تعیین شده می‌شود.

اهمیت شبکه فروش و عملکرد استان ها در دستاوردهای شرکت

وی با اشاره به اهمیت شبکه فروش خطاب به مدیران استان ها اذعان کرد: باید به مناقصه ها با اهمیت ویژه ای نگاه شود و در صورت عدم شرکت دلایل آن موجه باشد. لازم است

موشک‌های ما آمریکا را به هراس می‌اندازد

عضو شورای عالی سیاسی یمن با بیان اینکه آمریکایی‌ها از موشک ارتش یمن هراس دارند، اعلام کرد: اجازه جولان دریایی به آمریکا نمی‌دهیم. «محمدعلی الحوثی» عضو شورای عالی سیاسی یمن روز جمعه در اظهاراتی تلویزیونی تاکید کرد تا زمانی که دشمن صهیونیستی به محاصره نوار غزه ادامه دهد، عملیات ارتش یمن ادامه خواهد داشت. وی تصریح کرد: موشک‌های یمنی اجازه نخواهد داد که دریای سرخ به عرصه‌ای برای جولان ارتش آمریکایی تبدیل شود. عضو شورای عالی سیاسی یمن خاطر نشان کرد: این موشک‌های ما است که آمریکایی‌ها را به وحشت انداخته و مضطرب کرده و آرامش آنان را در دریا گرفته است. الحوثی اعلام کرد که جنگ آمریکا علیه یمن به جایی تبدیل شده است که به مردم یمن آسیبی نمی‌رساند.



چین

آمادگی حزب الله برای گسترش جنگ با اسرائیل



در سطحی دیگر، معاون دبیر کل حزب‌الله لبنان در سخنانی در واکنش به تهدیدهای مداوم مقامات سیاسی و نظامی رژیم صهیونیستی مبنی بر توسعه دامنه جنگ با لبنان بر آمادگی این جنبش برای جنگ گسترده تاکید کرد. «نعیم قاسم» معاون دبیر کل حزب‌الله لبنان اظهار کرد: آمریکا بزرگترین فریبکار است و صفت شیطان بزرگ برایش مناسب است. طبق گزارش پایگاه خبری العهد، وی گفت: کشتن فرزندان «اسماعیل هنیه» رئیس دفتر سیاسی حماس، اقدامی بد دلانه است و دشمن بدون هیچ محدودیتی مردم را می‌کشد. نعیم قاسم افزود: دیدید که چگونه اسرائیل با مدیریت و حمایت آمریکا و با حمایت غرب و حمایت بین‌المللی دست به کشتار سازمان یافته و گرسنگی دادن به همه ملت فلسطین در غزه، کشتار سیستماتیک کودکان و زنان و تخریب خانه‌هایشان زد.

نظر سنجی‌ها نشان دادند: ترامپ و بایدن هر دو مضر هستند

بیزاری آمریکایی‌ها از پیرمردها



ریاست جمهوری ترامپ به مساله مهاجرت با امنیت مرزی کمک کرده و چهار نفر از ۱۰ آمریکایی نیز گفتند که در هزینه‌های زندگی کمک کرده است. با وقوع پاندمی کرونا، تلاش‌های ترامپ در حوزه اشتغال ضربه خورد به طوری که ۲.۷ میلیون آمریکایی در دوران ریاست جمهوری او، شغل خود را از دست دادند. اما

گروه جهان: بر اساس نظر سنجی جدید خبرگزاری آسوشیتد پرس و مرکز تحقیقات روابط عمومی NORC، بیش از نیمی از بزرگسالان آمریکایی فکری می‌کنند که ریاست جمهوری بایدن هزینه زندگی را افزایش داده و به سیستم مهاجرت کشور آسیب رسانده در حالیکه نبرد بگری می‌گویند ریاست جمهوری ترامپ به حق رای و امنیت انتخاباتی، روابط با دیگر کشورها، قوانین سقط جنین و شرایط آب و هوایی آسیب رسانده است. به گزارش «تجارت»، شرکت کنندگان در این نظر سنجی در پاسخ به این سوال که کدامیک، دونالد ترامپ یا جو بایدن کار بیشتری انجام داده‌اند تا مردم آنها را دوست داشته باشند، یک سوم گفتند که ترامپ و یک چهارم نیز اعلام کردند که بایدن. همچنین ۳۰ درصد از بزرگسالان شرکت کننده در این نظر سنجی اعلام کردند که نه بایدن و نه ترامپ به نفع آنها کار نکرده‌اند. آمریکایی‌های شرکت کننده در این نظر سنجی همچنین گفتند که بایدن در چند مورد خاص نمر منفی می‌گیرد. تنها دو نفر از ۱۰ آمریکایی فکری می‌کنند که ریاست جمهوری بایدن به آنها در هزینه‌های زندگی کمک کرده و تنها ۱۶ درصد می‌گویند که او در حوزه امنیت مرزی و مهاجرت به مردم آمریکا کمک کرده است. همچنین از هر ۱۰ آمریکایی، ۶ نفر گفتند که دوران ریاست جمهوری بایدن به یکسری از این مسائل کمی یا خیلی زیاد آسیب وارد کرده است. در این نظر سنجی همچنین مشخص شد که ۴۶ درصد می‌گویند

اخبار کوتاه

امیدواری پاپ به برقراری آتش بس فوری در غزه

پاپ فرانسیس در پیامی به مناسبت پایان یافتن ماه رمضان گفت که به شدت بابت درگیری‌ها در منطقه غرب آسیا ناراحت است. پاپ فرانسیس، رهبر کاتولیک‌های جهان در پیام خود گفته است: من به شدت بابت درگیری در فلسطین و اسرائیل ناراحت هستم. وی ادامه داد: امیدوارم آتش بسی فوری در نوار غزه اجرا شود، جاییکه فاجعه‌ای بشری در جریان است. امیدوارم کمک‌ها به دست مردم فلسطین برسد که به شدت در رنج هستند و امیدوارم اسرا آزاد شوند. وی در پیام خود همچنین به سوره جنگ زده، لبنان و تمامی منطقه غرب آسیا اشاره کرد و افزود: پس است تمامش کنید! رهبر کاتولیک‌های جهان ادامه داد: لطفاً به درگیری‌ها پایان دهید و به کودکان، تمامی کودکان فکر کنید؛ کاری که برای فرزندان خودتان انجام می‌دهید.

کنترل عملیاتی ناو هواپیمابر «شارل دوگل» برای اولین بار توسط ناتو

ناو هواپیمابر فرانسوی «شارل دوگل» برای مأموریت پانزده روزه در دریای مدیترانه تحت کنترل عملیاتی ناتو قرار خواهد گرفت که نمادی از «عهد تقویت‌شده» پاریس به اتحاد آتلانتیک شمالی در مقابل روسیه است.

محمدرضا نیک زاد عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۹۴۹۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۳۹۹-۱۳۹۸۰-۲۱۹۰۲۰۶-۱۴۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم بی بی پایمز داده به شناسنامه شماره ۱۱۲۱ کدملی ۶۰۶۹۷۲۱۵۸۶ صادره عنبر آباد فرزند محمد در شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۱۸ متر مربع پلاک شماره ۱۷۵۴۰ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی فرمز و مجری شده از پلاک ۸۷۱۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک همت شهرک تور و طباب غربی ۱۰ سمت چپ درب ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای

داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۹۵۲۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سیرجان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان - هیات موضوع قانون

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۷۷-۱۲۰-۳۱۹۰۳۱۹۰۲۰۶-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی سالاری فرزند احمد بشماره شناسنامه ۶۲۱ صادره از سیرجان در یک باب خانه و باغچه به مساحت ۱۹/۱۹ متر مربع پلاک ۲۷۱ اصلی واقع در سیرجان شهر بلورد اراضی حیدر آباد بخش ۳۹ خریداری از مالک رسمی آقای عبداله حسینیعلی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی