

## سرمقاله

### آثار اقتصادی عملیات نظامی ایران

**ادامه از صفحه یک**...ایران مطابق منشور سازمان ملل بود.یکی از کارهایی که توسط این رژیم انجام می‌شد،فشاری بود که روی بحث دبی به ایران وارد کرد. این رژیم، همواره به دنبال بحران ارزی در داخل ایران بوده تا اختلال محاسباتی در سیاست‌مداران ایران ایجادشود و به این ترتیب ایران به رژیم صهیونیستی پاسخ ندهد؛اما این ابزارش به درستی کار نکرد. ازجنبه‌استراتژیک اگر به‌ماجرانگاه کنیه، اتفاقی که‌می‌افتد این است که هزینه‌های نگهداری از اسرائیل برای متحدانش به شدت بالا رفته‌است. اگر از منظر صرفا نظامی به‌اتفاقات‌دوشب گذشته نگاه کنیم،در صورت صحت آمار حدود ۲۰۰فروندپهباد اعزامی به آسمان اسرائیل، برای رهگیری این پهپادها حداقل ۲۰۰موشک پدافند هوایی از جنگنده باید شلیک شده باشد. مطابق برآوردها، هر کدام از این موشک‌های رهگیری به طور متوسط یک تا سه میلیون دلار هزینه دارد؛براین حمله پهپادی ایران یک هزینه تقریبا ۳۰۰ تا ۳۰۰ میلیون دلاری روی دست متحدان رژیم صهیونیستی گذاشته است. ولی از جنبه اقتصادی اگر به ماجرا نگاه کنیم، اسرائیل وارد مرحله‌ای شد که اگر به اقدام ایران پاسخ هزینه بیشتری را در متحدانش تحمیل کرده است. اسرائیل وارد یک فرآیند خود تخریب گرد شده است؛به این معنا که بعداز طوفان الاقصی هر اقدامی که انجام می‌دهد، هزینه‌هایی اعمال می‌شود که خیلی از منافعش بیشتر است. در شرایطی کنونی اتفاقی که می‌افتد، این است که رژیم صهیونیستی به‌عنوان یکی عامل کسرت‌وفقر در منطقه تا قبل از طوفان الاقصی و عامل تولید فناوری‌های جدید در کشورهای غربی‌و حتی جهان، مزیت‌هایش را از دست می‌دهد؛این اقدامات سبب می‌شود، به مرور هزینه‌های اسرائیل بالا برود و منفعتش پایین بیاید. ثروت آفرینی این رژیم کم شود و به صورت دومینوپلر اثرانی روی رژیم اسرائیل خواهد گذاشت. اثر اتفاقات اخیر بر اقتصاد منطقه وایران بستگی به رفتار طرف‌های درگیر دارد. ایران دو خط قرمز اعلام کرده‌است. یکی اینکه رژیم صهیونیستی هر اقدامی چه در ایران و چه در خارج ایران علیه‌منافع‌وشخصیت‌های ایرانی انجام دهد، مستقیما از مبدا ایران پاسخ خواهد گرفت.

معادله دوم که ایران ترسیم کرد، این است که هر کشوری که به رژیم صهیونیستی برای اعمال ضربه به ایران کمک کند، قطعا پاسخ خواهد گرفت.بنابراین شرایط منطقه بستگی به کشورهای منطقه دارد. آنها باید انتخاب کنند که آیا حاضرند هزینه همراهی با رژیم صهیونیستی را بپردازند یا خیر. بعید است کشورهای مثل امارات متحده عربی با امثال آن وارد چنین بازی نظامی شوند. در بازی اقتصادی، سیاسی وامینتی کاملا همصو هم جهت هستند. یکسری کشورها هم مثل اردن که به صورت مشخص مدیریت خود را در خطر می‌بیند.برای شرایط اقتصاد ایران، نمی‌توان پیش‌بینی ارائه کرد. قطعا کشوری که بتواند هژمونی منطقه را تصاحب کند، راتاجایی که می‌تواندبده طرف‌های خوداثبات کند، درازایش می‌تواند آن کاری که دارد،را نقد کند.طرف آمریکایی ارزش دلارش را از این هژمونی امنیتی و نظامی می‌گیرند. آن جایی که اهرم‌های نظامی وامینتی توانمند دارند، دلالتضییفی‌شوندنی‌توان گفت بااثبات هژمونی ایران روی تقویت‌توان می‌شود. چون بنیان‌توان اقتصادی واموضیعت‌خوبی ندارد، ولی به‌نظر می‌رسد این بی‌ثباتی که در دو ماه اخیر دیدیم، یک مقدری آرام‌تر شود.

## یادداشت

### باز دارندگی اسرائیل بر یادرفت

**ادامه از صفحه یک**...شد که تمام موشک‌ها و پهپادها تا زمان رسیدن به اهداف مورد نظر، اسرائیل را در آمادگی کامل نگه دارد تا به نوعی نشان دهند که با وجود آمادگی کامل سامانه‌های پدافندی، باز هم شکست رژیم صهیونیستی حتمی است. توجه داشته باشید که ایران از موشک‌های مافوق صوت در این عملیات استفاده نکرد و اگر قرار بر استفاده از آنها بود بسیار زمان کمتری برای رسیدن این موشک‌ها به اراضی اشغالی صرف می‌شد اما در کل تصاویر و ویدئو نشان از آن دارد که بازدارندگی اسرائیل اساسا با مشکل روبه‌رو نبوده‌است. در این راستا قبل از پاسخ ایران به اسرائیل شاهد آن بودیم که در خلیج فارس ایران با توقیف کشتی پر تانگی به همه طرفین و به خصوص ایالات متحده پیام داد که تهران می‌تواند به‌ر ترتیب محیط‌تجارت آنها را نامن کند. به همین جهت موضعی که علیه تهران و از سوی غرب اتخاذ شد به خوبی نشان می‌دهد که ایران توانمندی خود را به رخ کشیده‌و آن را ناستت زده‌است؛چرا که عملیات مذکور باعث تعجب کارشناسان متصف نظامی و سیاسی شد. آنها تصور نمی‌کردند که چنین عملیاتی با این ابعاد توسط ایران انجام شود و در مقابل رژیم صهیونیستی می‌فکر می‌کرد که در نهایت از یکی از شهرهای ایران یکبار تمام کورا جرای می‌شود ولی یکباره از چند شهر، موشک و پهپادهای گوناگون شلیک شد که یک سیگنال هشدار برای اسرائیل به حساب می‌آید. اگر قرار باشد تل آویو به تهران بنابر هر دلیلی پاسخ بدهد توجه داشته‌باشید که سامانه پدافند هوایی ایران بسیار قدرتمند است و اگر اسرائیل بخواهد اقدامی علیه کشورمان انجام دهد، بدون تردید این سامانه‌ها به خصوص در مراکز حساس تهدیدات را دفع خواهند کرد. افزون بر این مسئله باید متوجه بود که اساسا هر گونه اقدام اسرائیل علیه تهران پاسخ سختی خواهد داشت. مضاف بر اینکه عملا پاسخ‌های ایران به اسرائیل با موشک‌های کروژ انجام شده و هنوز بخشی از توانایی تهران علنی نشده‌است. شکی وجود ندارد که اگر رژیم صهیونیستی قرار باشد دست به هر گونه اقدام ماجراجوانه علیه ایران بزند سایر کلاس‌های موشک‌های ایران علیه تل آویو به کار گرفته خواهد شد. این در حالیست که ایالات متحده هم در این راستا به فکر انتخابات است و بایدین به خوبی می‌داند که اگر دامنه در گیری در منطقه گسترش پیدا کند احتمال دارد در انتخابات پیش‌رو با مشکل مواجه‌شود. از منظر دیگر باید توجه شود که حمله اسرائیل به کنسولگری ایران در دمشق را باید حمله تانیله و تندروهای اسرائیل برای ماندن در قدرت دانست و در این راستا ایالات متحده هم به دنبال آن است که بتواند منطقه را به دور از هر گونه تنش کنترل کند.

### آخرین خبر از میزان ونحوه واگذاری تسهیلات بانک مرکزی



مدیر‌اداره‌اعتبارات‌بانک‌مرکزی از اختصاص ۱۰۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال در قانون بودجه سال جاری خبر داد و اعلام کرد: سقف تسهیلات مسکن جوانان طی چند هفته آینده افزایش می‌یابد و به شبکه بانکی ابلاغ می‌شود. مهدی صباحی با بیان اینکه در قالب قراردادهای فکتورینگ که با همکاری «وزارت امور اقتصادی و دارایی»، «بانک مرکزی» و «سازمان برنامه و بودجه» سامانه مطالبات قراردادی وزارت اقتصاد راه‌اندازی شده‌است و در قراردادهای فکتورینگ وثیقه‌های بانکی حذف‌و قرار‌دادین بیمان‌کارو کارفرما جایگزین آن می‌شود. صباحی ضمن اشاره به این موضوع که بانک مرکزی با وجود اینکه قراردادهای فکتورینگ در قانون بودجه سال جاری درج نشده است، اما به منظور حمایت از تولید سهمیه‌ای ۵۰۰ همتی به شبکه بانکی ابلاغ کرده‌است افزود: در این ابلاغیه سهمیه‌هر بانک‌از قراردادهای فکتورینگ مشخص شده‌است. همچنین سهم شرکت‌های دولتی از طریق سامانه «سازمان برنامه و بودجه» و سهم شرکت‌های خصوصی از طریق «وزارت امور اقتصادی و دارایی» تعیین شده است. صباحی از اختصاص ۲۰۰ همت اعتبار برای انتشار انواع سکه‌ک از سوی شبکه بانکی در راستای توسعه ابزارهای تأمین مالی خبر داد و گفت: در قالب این طرح بانک‌ها هم خودم بنگاه‌ها را تأمین مالی می‌کنند و به شبکه بانکی مجوز دارد شده تا بتوانند با ۲۰۰ همت به عنوان رکن ضامن انتشار اوراقی شرکت‌ها در بورس فعالیت داشته‌باشند.

«تجارت» از در آمد ناچیز مالیات بر خانه های خالی در سال ۱۴۰۳ گزارش می دهد

# سبد خالی مالیاتی از خانه های خالی



اندازه ای نیست که بتواند تعهدات دولت فراهم آوردن ابزار مناسب برای درآمذایی دولت از این محل را موجه و مقرون به صرفه جلوه دهد.

#### ▪ فقدان سامانه های مورد نیاز

به این ترتیب به نظر می رسد ارائه روش های ارزیابی دقیق برای تعیین میزان خالی بودن خانه‌ها، از جمله ارزیابی های مکانیکی و نظارت مستمر در این حوزه ضرورتی انکارناپذیر است. اما آنچه که اکثر کارشناسان بر آن متفق القول هستند، اجرای یک سیستم موثر برای تشخیص و مدیریت خانه‌های خالی می‌باشد که این مهم از جمله معضلات اجرای طرح مذکور در کشور است. گروهی معتقدند که اخذ مالیات بر خانه های خالی از سویی به دلیل فقدان سامانه و زیر ساخت قوی شناسایی افراد مشمول این طرح امکان اجرایی شدن رانمی یابد و از سویی دیگر در صورت اجرا هم به اهداف اصلی مورد نظر بر اساس استانداردهای بین المللی یعنی تقویت بخش های عمرانی کشور و اجرای پروژه های رشد و توسعه دست نخواهد یافت، چرا که اخذ مالیات در این حوزه با توجه کسری بودجه مستمر دولت به ویژه در سال های اخیر به دلیل فشارهای تحریم و ...به بخش مورد نظر جامعه یعنی تولید و به گردش در آوردن

#### ▪ موانع شناسایی خانه های خالی

بر اساس این گزارش، تشخیص دقیق خانه‌های خالی در هر کشور چالش‌هایی دارد که نیازمند روش‌های پیچیده و دقیق است. تعریف خانه‌خالی‌و اینکه در چه موردی می‌توان به یک واحد مسکونی خالی از سکنه در شرایط زمانی، مکانی، اجتماعی و... خانه خالی اطلاق کرد، متفاوت است. تعیین یک تعریف دقیق از "خانه خالی" از لحاظ قانونی و مالی، که شامل معیارهای مانند زمان و میزان استفاده مالک، نیاز به توضیحات دقیق و شفاف است.

بعضی از کارشناسان در این‌باره می‌گویند: استفاده از داده‌های جمع‌آوری شده از منابع مختلف مانند داده‌های مالیاتی، اطلاعات ثبتی ملکی، سیستم‌های مانیتورینگ مختلف، و حتی فناوری‌های مدرن مانند تصاویر ماهواره‌ای و هوشیماهای بدون سرنشین می‌تواند مفید باشد. تعریف سامانه‌هایی در این باره در ایران در این راستا هر چند توانسته‌است تا حدودی موثر باشد اما در بسیاری از موارد با واقعیات موجود

همزمان با بررسی بخش دوم لایحه بودجه ۱۴۰۳

## اعلام هزینه های دولت در بودجه سال جاری

بر این اساس هزینه‌های دولت، تملک دارایی سرمایه‌ای و تملک دارایی‌های مالی نسبت به سال قبل به ترتیب ۲۹.۲، نزدیک به ۲۲ و ۴۰.۴ درصد افزایش یافته است. همچنین جمع مصارف عمومی دولت در سال جاری ۲۹.۱ درصد نسبت به سال قبل افزایش

داشته است. به بیان ساده‌تر تملک دارایی‌های سرمایه‌ای به معنی هزینه‌های عمرانی و تملک دارایی‌های مالی شامل هزینه‌های مربوط به بازپرداخت اصل اوراق مالی، تسهیلات بانکی، وام‌های خارجی و غیره است. بر این اساس در سال جاری سهم هزینه‌های عمومی، هزینه‌های عمرانی و تملک دارایی‌های مالی از کل مصارف بودجه به ترتیب

معاون رئیس جمهور تاکید کرد:

# تحقق رشد اقتصادی ۸ درصدی ماموریت اصلی

### ▪ تمرکز بر کاهش کسری بودجه و مدیریت هزینه‌ها

معاون رئیس جمهور با بیان اینکه تمرکز سازمان برنامه و بودجه بر کاهش کسری بودجه، افزایش بهره‌وری، مدیریت هزینه‌ها و صرفه‌جویی حداکثری، تحقق حداکثری منابع درآمدی دولت و تخصیص‌های مبتنی بر نیازسنجی و ناظر بر نیازهای ضروری دستگاه‌ها، از جمله راهکارهای موجود برای رفع این دغدغه‌هاست، افزود: شعار دولت سیزدهم، عدالت اجتماعی است و باید نسبت به کاهش فاصله طبقاتی، توجه ویژه‌ای داشته‌باشیم.

### ▪ تعامل با سابقه با دستگاه‌های اجرایی در تدوین بودجه ۱۴۰۳

وی اشاره به برگزاری جلسات فشرده با حضور وزیران و رؤسای

### شرط مهار تورم از زبان معاون ارزی اسبق بانک مرکزی



سید علی گفت: هم‌زمان با اینکه بانک مرکزی ارز را با نرخ‌های ۲۸۵۰۰ و ۴۰ هزار تومان برای واردات کالاهای اساسی تخصیص می‌دهد، از سوی دیگر وزارت صنعت، معدن و تجارت باید نظارت بر توزیع را به درستی اعمال کند. سید کمال سید علی، معاون ارزی اسبق بانک مرکزی درباره انتقادات اخیر برخی افراد و مخالفت با تأمین ارز مورد نیاز کشور توسط بانک مرکزی با نرخ تعیین شده، اظهار کرد: سیاست تأمین ارز مورد نیاز کشور با نرخی پایین‌تر از بازار غیررسمی تقریباً در تمام دولت‌ها، از جمله زمان ریاست آقای همتی بر بانک مرکزی نیز اجرا شده است. وی افزود: اگر بانک مرکزی برای واردات کالاهای اساسی دلار ۲۸۵۰۰ تومانی و برای واردات سایر کالاهای دلار ۴۰ هزار تومانی را پرداخت نکند، تورم بالاتری خواهیم داشت. چرا که کالاهای وارداتی با ارز آزاد وارد می‌شوند. البته این یک سیاست دولیه است و از سوی دیگر رانت‌هایی پرداخت می‌شود اما همه دولت‌ها از این سیاست برای لنگر ن‌گرفتن استفاده کرده‌اند. سید علی با اشاره به اینکه در این سازمان وظیفه نظارت بر تحده بانک مرکزی نیست، هم‌زمان با اینکه بانک مرکزی ارز را با نرخ‌های ۲۸۵۰۰ و ۴۰ هزار تومان تخصیص می‌دهد، از سوی دیگر وزارت صنعت، معدن و تجارت باید نظارت بر توزیع را به درستی اعمال کند تا کالاهای با این نرخ‌ها به دست مردم برسد.

گروه اقتصاد کلان: با تصویب قانون مالیات بر خانه های خالی در سال ۱۳۶۶ گمان بر اجرای فوری آن برای بسیاری از فعالان در این حوزه به زودی جای خود را تغییر داد چرا که این روند بررسی و اجرایی این قانون تا سال ۱۳۸۰ به دلیل چالش ها و تناقضات بسیاری که در مسیر اجرای آن وجود داشت به تعویق افتاد. «اجرای دقیق ارزش گذاری املاک توسط دولت»، «بنود سامانه دقیق شناسایی خانه های خالی»، «تعملات تاکالی» وزارت مسکن و سازمان امور مالیاتی» و... از جمله مشکلاتی بود که باعث شد این پرونده مجدداً زیر دگر پرونده های غبار گرفته مجلس پنهان شود تا اینکه مجدداً تا در سال ۱۳۹۴ با اعمال یک ماده اصلاحیه در قانون مالیات های مستقیم، (مالیات بر خانه های مستقیم) روی کار آمد و بنا بر آن مقر شد تا خانه‌هایی که بیشتر از یک سال خالی می‌مانند، مشمول در صدی از نرخ مالیات اجاره بها شوند اما بعد از آن نیز این قانون فرصت اجرای مطلوب در کشور را نیافت و علاوه بر آن وجود تعداد زیادی از خانه های خالی و واحدهای تحت اختیار دولت متعلق به سازمان های دولتی است که اجرای این طرح را موانع بیشتری مواجه ساخت. گویا دولت نیز با توجه به این چالش ها در لایحه بودجه امسال نیز سهم کمی از مجموع درآمدها را به این بخش اختصاص داده است.

### ▪ سهم درآمد مالیاتی دولت از خانه های خالی امسال

به گزارش «تجارت» اجرای طرح مالیات بر خانه های خالی پس از تصویب، با توجه به موانع پیش رو برای اجرا و همچنین فقدان ابزار و سامانه های مورد نیاز برای عملیاتی شدن هنوز نتوانسته است به اهداف مورد نظر در آن دست یابد. در لایحه بودجه ۱۴۰۳ در آمد حاصل از مالیات واحدهای خالی از سکنه فقط ۱۰۰۰ میلیارد تومان و مالیات واحدهای مسکونی گران قیمت ۴۳۷ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است. از سوی دیگر این رقم در سال های گذشته نیز نتوانست درآمد مورد نظر از این محل را محقق سازد. گروهی از کارشناسان معتقدند اجرای طرح مالیات بر خانه های خالی می‌تواند به حفظ منابع مسکن و جلوگیری از کمبود مسکن کمک کند. از نظر مزایای مالی، در آمد حاصل از این مالیات می‌تواند برای توسعه و بهبود سیستم‌های مسکن عمومی استفاده شود و به کاهش نیاز به ساخت خانه‌های جدید کمک کند. اما برخی نیز بر این باور هستند تمداد خانه های خالی با توجه به نرخ تورم و تمایل مالکان به اجاره دادن آنها و کسب درآمد بیشتر به