

اخبار کوتاه

آماده‌سازی ناوگان «هما»

برای انجام عملیات حج ۱۴۰۳

هوایمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) گفت: با توجه به آغاز عملیات حج تمتع سال ۱۴۰۳ در روزهای پایانی اردیبهشت ماه، هما ناوگان پروازی خود را به این منظور آماده می‌کند. سرپرست معاونت مهندسی و تعمیرات هما با بیان این مطلب گفت: طبق برنامه ریزی‌های انجام‌شده، پرواز عملیات حج تمتع سال ۱۴۰۳ در روزهای پایانی اردیبهشت ماه سال جاری آغاز می‌شود و با توجه به گستردگی این عملیات در سطح کشور، هوایمایی جمهوری اسلامی تمهیداتی برای انجام این عملیات پیش‌بینی و برنامه‌ریزی کرده‌است. «محمد رضا حسن بوذری» افزود: یکی از این اقدامات، آماده‌سازی ناوگان برای انجام پروازهای این عملیات است. بوذری در مورد این نوع تعمیرات گفت: در این نوع تعمیرات همه قسمت‌های بال و بدنه، موتورها و سیستم‌های الکترونیک مطابق با آخرین استانداردها و بر اساس دستورالعمل کارخانه سازنده مورد بررسی و چک‌های دقیق قرار می‌گیرند. وی خاطر نشان کرد: براساس برنامه ریزی انجام‌شده، این هوایماها در صورت تأمین قطعات مورد نیاز پیش از آغاز عملیات حج فعال خواهند شد. به گزارش ایرنا، پیشتر مسئول ستاد حج تمتع شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از اعزام بیش از ۸۷ هزار زائر در عملیات حج تمتع ۱۴۰۳ خبر داد و گفت: زائران خانه خدا در قالب گروه‌های مدینه قبل و بعد از تاریخ ۲۴ اردیبهشت عازم سرزمین وحی می‌شوند و عملیات رفت تا ۱۸ خرداد ادامه دارد.

بازآفرینی شهری در ایران با

مشارکت سازمان‌های بین‌المللی

تدوین چارچوب برنامه همکاری مشترک بازآفرینی شهری ایران با برنامه اسکان بشر ملل متحد
وی با بیان اینکه برنامه همکاری تدوین‌شده مستعمل بر مجموعه‌ای از فعالیت‌های مشترک اعم از مستندسازی تجارب بر تر، طرح‌های پژوهشی، برگزاری دوره‌های تخصصی و کارگاه‌های آموزشی، اجرای پروژه‌های پایلوت است، توضیح داد: این برنامه به‌صورت مشترک و با راهبری شرکت بازآفرینی شهری ایران و مشارکت سایر دستگاه‌های ذی‌ربط اعم از وزارتخانه‌ها، شهرداری‌ها و مراکز پژوهشی در سطوح ملی و محلی با همکاری دفتر برنامه اسکان بشر ملل متحد در تهران و کمیته ملی اسکان بشر جمهوری اسلامی ایران در کشور اجرا می‌شود. صادق پورآدمه‌داد: چارچوب همکاری یاد شده ذیل برنامه پرچمدار «تجموع محلی فراگیر و شهرهای پررونق» هیئات تدوین شده است.

آغاز نوسازی ۲۶۰ هزار واحد مسکونی



معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه سهم بافت فرسوده شهری در ساخت و ساز شهری به ۲۱٫۸ درصد رسیده، گفت: نوسازی بیش از ۲۶۰ هزار واحد مسکونی در کشور آغاز شده است. «محمد آیینی» از تکمیل ۲۵ هزار واحد نوسازی شده در بافت‌های فرسوده کشور خبر داد و افزود: هم‌اکنون نوسازی بیش از ۲۶۰ هزار واحد در کشور شروع شده و بیش از ۸۲ هزار واحد در کشور بهره‌برداری شده‌است. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با یادآوری اینکه برنامه امسال این شرکت، آغاز نوسازی ۱۵۰ هزار واحد جدید و بهره‌برداری از ۱۰۰ هزار واحد نوسازی در سطح کشور است، گفت: با بهره‌برداری از ۲۵ هزار واحد نوسازی شده جدید، ۷۵ هزار واحد دیگر در برنامه تحویل در سال جاری قرار می‌گیرد که انتظار می‌رود تا این رقم افزایش بیشتری یابد. معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه مشوق‌های شهرسازی که امکان بومی‌شدن دارند در تسریع نوسازی‌ها نقش عمده‌ای ایفا کرده‌اند، توضیح داد: بسته شوقی شهرسازی برای نوسازی واحدهای مسکونی بافت‌های فرسوده در ۵۲۹ شهر اجرا شده‌است که اجرای این طرح ۸۲ درصد سطح بافت‌های ناکارآمد یک چهارم مساحت کشور را پوشش می‌دهد.

خبر خوش وزیر راه و شهرسازی برای مردم

افزایش سرانه تامین زمین برای مسکن ملی

تأمین‌شده که عملیات اجرایی آن آغاز شده‌است، وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: نزدیک به ۵۰۰ هزار مسکن روستایی در حال احداث است و بخشی نیز تحویل شده است. وی توضیح داد: با توجه به آنکه نرخ تسهیلات در مسکن شهری بالاتر است تصمیم گرفته شد تا قیمت تمام‌شده را به طریقی کاهش دهد. مقرر شده در مواردی که افراد در تأمین آورده مشکلاتی دارند، ابتدا تسهیلات بانکی را به پروژه‌ها تزریق کنیم تا پروژه‌ها آغاز شود. بذریاش گفت: در حوزه آماده‌سازی زمین مقرر شد تا وزارتخانه کمک بیشتری بکند. همچنین در حوزه تضمین بانکی نیز تصمیمات خوبی گرفته شد و مقرر شد تا به شکل زنجیره‌ای تضمین بانکی انجام شود که این کار کمک خوبی برای تسریع در اجرای نهضت ملی مسکن خواهد بود.

▪ سهم مسکن محرومان از ۲۰۰ همت قانون بودجه تعیین می‌شود

این مقام مسئول با اشاره به اینکه تخصیص ۲۰۰ همت در تبصره ماده ۱۳ قانون بودجه مصوب‌شده تا به مسکن محرومان، وام‌اندواج و وام‌فرزندآوری تخصیص یابد، گفت: مقرر شد تا ظرف یک هفته بانک مرکزی سهم مسکن محرومان را از ۲۰۰ همتی که در قانون بودجه آمده‌است تعیین کند تا هر چه سریعتر این سهم به پروژه مسکن محرومان تزریق شود. اینکه به هر پروژه نرخ ۴۰۰ میلیون تومان به شکل قرض‌الحسنه تزریق شود شتاب خوبی به ساخت مسکن به‌ویژه در بخش شهری می‌دهد. بذریاش در خصوص تأمین زمین مسکن نهضت ملی مسکن و مقایسه آن با تأمین زمین مسکن مهر، گفت: یکی از آورده‌های اصلی دولت در طرح نهضت ملی مسکن، موضوع زمین است و در بسیاری از مناطق شهری، به‌طور میانگین ۵۰ درصد قیمت واحد مسکونی زمین به‌خود اختصاص می‌دهد.



مسکن محرومان تصمیمات خوبی گرفته‌شده‌است و تلاش می‌کنیم تا میزان افتتاح‌ها در این بخش افزایش یابد.

▪ ۶۷۰ هزار قطعه زمین روستایی تأمین شد

بذریاش گفت: با توجه به تأمین هزینه آماده‌سازی توسط مجموعه دولت، افزایش تسهیلات مسکن روستایی از ۲۰۰ به ۳۵۰ میلیون تومان به‌ازای هر واحد و نرخ سود ۵ درصد، ساخت مسکن روستایی سریعتر از مسکن شهری است. هم‌اکنون در بخش مسکن روستایی بیش از ۶۷۰ هزار قطعه زمین

توافق‌شده است تا ماهانه جلسه شورای عالی مسکن با حضور رئیس‌جمهور و اعضای اصلی برگزار و در هر جلسه یک مورد افتتاح انجام شود، گفت: در سال گذشته بخشی از واحدهای مسکونی نیروهای مسلح و مسکن اعضای هیات علمی دانشگاه تحویل شد و هم‌اکنون مددجویان کمیته امداد امامی خمینی (ره) واحدهای مسکونی خود را دریافت می‌کنند و مسیر افتتاح‌ها ادامه خواهد یافت. عضو کابینه دولت سیزدهم با اشاره به اینکه تأمین مسکن در بخش محرومان در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ به میزان ۴۴ درصد رشد یافت، توضیح داد: امسال در حوزه

▪ مسکن در سال جاری پویاتر خواهد شد

به‌گزارش «تجارت» وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه امسال میزان حمایت و کمک‌ها برای تحویل تعداد بیشتر واحدهای مسکونی تقویت خواهد شد، افزود: امروز عملیات افتتاح ۳۳ هزار و ۶۳۰ واحد مسکن مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) آغاز شد که این کار با تلاش‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و در حوزه تأمین مالی از طریق شبکه بانکی و از طریق وزارت راه و شهرسازی، کمک‌های دپواری‌ها و شهرداری‌ها در سراسر کشور انجام‌شده‌است. وزیر راه و شهرسازی همچنین در حاشیه این جلسه با اشاره به اینکه

سند در نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایند و چنانچه در ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت‌المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز – بهروز قوچی

خانه به مساحت ۲۱۰ مترمربع قطعه ۹۶۴ تحت پلاک ۶۴۰۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۴ قزوین ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۱۳۲۹۰۰۱۱۳۲۰۹۰۳۰۱۴۰۲ به شماره چاپی ۶۱۴۱۶۳ سسری ج سال ۱۴۰۰ بنام محمد اسمعیلی جانی صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود از پلاک مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل‌انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده است مراتب با استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملات به نفع او شده و یا مدعی وجود

تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۴۱ ایلام رسیده مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان پلاک ۱۷۵، ۴۲ اصلی مفقود گردیده است که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت شش‌دانگ پلاک مذکور تحت دفتر جلد ۳۷۳ صفحه ۱۱۲ سریال ۲۹۹۹۷۷ صادر و تسلیم گردیده است . لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هر کس که سند مالکیت نزد وی بوده و یا مدعی انجام معامله می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام قانونی بعمل خواهد آمد . شناسه آگهی : ۱۶۹۹۵۵۲

تیموریان رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام منطقه ۲

آگهی فقدان سند مالکیت – سند مالکیت شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۰ مترمربع قطعه ۱۷۸۹ تحت پلاک ۳۰۲۵ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در بخش ۱۴ قزوین ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۱۳۳۱۰۰۱۱۳۲۰۳۰۹۰۳۰۱۴۰۲ به شماره چاپی ۶۱۴۱۶۴ سسری ج سال ۱۴۰۰ بنام محمد اسمعیلی جانی صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود از پلاک مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل‌انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده است مراتب با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملات به نفع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایند و چنانچه در ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت‌المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز – بهروز قوچی

آگهی فقدان سند مالکیت – سند مالکیت شش‌دانگ یک باب

افزایش سقف تسهیلات مسکن جوانان



مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی از اختصاص ۱۰۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال در قانون بودجه سال جاری خبر داد و اعلام کرد: سقف تسهیلات مسکن جوانان طی چند هفته آینده افزایش می‌یابد و به شبکه بانکی ابلاغ می‌شود. مهدی صحابی با بیان اینکه در قالب قراردادهای فکتورینگ که با همکاری «وزارت امور اقتصادی و دارایی»، «بانک مرکزی» و «سازمان برنامه و بودجه» سامانه مطالبات قراردادی وزارت اقتصاد راه‌اندازی شده‌است و در قراردادهای فکتورینگ وثیقه‌های بانکی حذف و قرارداد بین پیمانکار و کارفرما جایگزین آن می‌شود. وی تسهیلات مسکن را یکی از مهم‌ترین تدابیر بانک مرکزی به منظور کمک به رشد اقتصاد و تولید دانست و یادآور شد و گفت: شبکه بانکی در سال جاری ضمن حمایت از عرضه و تولید در بخش مسکن، حسب «قانون جهش تولید مسکن» موانع و مشکلاتی که در زمینه‌های مختلف از جمله موانع مربوط به پرداخت تسهیلات پروژه‌ها را براساس مقررات رفع کند؛ همچنین در بخش تقاضایز برای اینکه جوانان خانه‌دار شوند و فرهنگ سپرده‌گذاری ترویج پیدا کند، سقف تسهیلات مسکن جوانان طی چند هفته آینده افزایش پیدا خواهد کرد و به شبکه بانکی ابلاغ می‌شود.