

## اخبار کوتاه

**خودتحریمی گرمی ربیانگیر اتوبوس های وارداتی**

رییس ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور با بیان اینکه از دو هزار دستگاه اتوبوس ثبت سفارش شده ۱۶۵۵ تاییدیه اولیه‌ارزی را دریافت نکر دند، گفت:محدودیتی برای خرید اتوبوس تعیین نشده و از هر کشوری امکان خرید وجود دارد. البته برندهای اروپایی به دلیل خدمات پس از فروش در اولویت خریداران هستند و از آنجایی که این اتوبوس‌ها کار کرده هستند محدودیت تحریمی نداریم. علیرضا احمدی درباره بر نامه و اقدامات برای نوسازی ناوگان اتوبوسی کشور اظهار داشت: نوسازی ناوگان اتوبوسی کشور بسیار اهمیت دارد از این رو دولت برای نوسازی ناوگان و واردات اتوبوس اقداماتی را در حوزه کلان انجام داده‌است. قرار بر این بود که ۵ هزار دستگاه اتوبوس تا سقف ۵ سال کاز کرده در قالب مصوبه اربعمین وارد کشور شود اما از آنجایی که واردات اتوبوس موضوع جدیدی بود، دستگاه‌های مرتبط آمادگی اجرای این مصوبه را نداشتند. وی ادامه داد: باید توجه داشت در واردات کشنده از آن سالی که احکام دائمی ابلاغ شد تا سالی که اولین گروه ناوگان وارد کشور شد، حدود ۲ سال زمان برد. مصوبه واردات اتوبوس هم در سال گذشته در قالب مصوبه اربعمین ابلاغ شد، بعد از آن هم این موضوع ذیل قانون بودجه با عنوان بخشی از این نامه اجرایی بندص تبصره ۷قانون بودجه و پس از آن الزاماتی برای دستگاه‌ها مطرح شد تا هماهنگی‌های بین دستگاهی به چگونگی به اجرا برسد.

**آخرین وضعیت آزادراه «حرم تارحم**

آیت‌الله رییس‌ی جمهوری و هیات همراه در ادامه دور دوم سفرهای استانی به استان سمنان سفر می‌کنند.بازدید از پروژه آزادراه حرم تا حرم (حدفاصل گرمسار – لاسجرد)از جمله برنامه‌های پیش‌بینی شده در این سفر است. به این بهانه در گفت‌وگوسا مچری پروژه، آخرین وضعیت آزادراه حرم تا حرم را جویا شدیم. به گزارش ایرنا، پروژه آزادراه حرم تا حرم با مشارکت دولت و قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ع) اجرایی می‌شود که یکی از کردیدوره‌های شمالی شرق به غرب کشور محسوب می‌شود. همه ساله بیشترین تعداد زائران کشور از این مسیر تردد می‌کنند و از جمله اهداف اصلی اجرای آن، تأمین ایمنی کافی برای مسافران و زائران و کاهش مصرف سوخت آنان است. در این پیوند، «اسماعیل احمدی» مچری پروژه در حرم تا قم تأششهد به طول ۹۰۰کیلومتر تعریف شده‌است. قطعه قم– گرمسار به عنوان بخش نخست این پروژه به طول ۱۵۰ کیلومتر در سال ۹۴ افتتاح شد و به بهره‌برداری رسید.

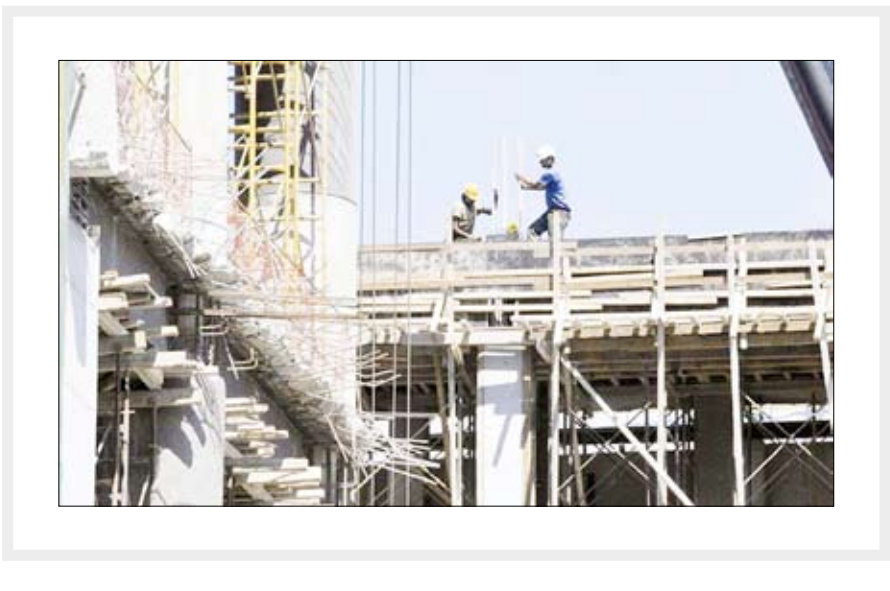
**بازار مسکن در دوراهی**



در همین زمینه حسن محتشم، کارشناس بازار مسکن گفت:توجه به تنش بین اسرائیل و ایران پیش‌بینی بازار مسکن سخت‌است و باید منتظر باشیم تا طرف یک تا دو ماه آینده مسیر بازار مسکن مشخص شود.در مجموع اگر تنش بین اسرائیل و ایران ادامه‌داشته‌باشد، تاثیر منفی بر بورس و مسکن خواهد گذاشت؛به طوری که با کاهش قیمت‌مسکن مواجه خواهیم بود. چرا که با کاهش امنیت خریداران احساس ناامنی خواهند کرد و از هر گونه معامله‌وسرمایه‌گذاری در املاک‌متصرف‌فمی‌شوندوی افزود:در مقابل اگر اوضاع سیاسی تثبیت‌شود و مشکلاتی وجود نداشته‌باشد، با توجه به اینکه در شرایط ناآسامان اقتصادی به سر می‌بریم، از سوی دیگر با کاهش ارزش پول کشور، افزایش قیمت‌ارز، دستمز دو مصالح ساختمانی مواجه هستیم؛ به نظر نمی‌رسد بازار مسکن روند متعادلی در سال جاری داشته‌باشد و قیمت تمام‌شده مسکن هم بالا می‌رود. همچنین با شرایط حاکم نمی‌توان انتظار داشت متقاضیان مسکن دست به خرید ملک بزنند چرا که قدرت خرید مردم به شدت کاهش یافته‌است. این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد:در سال گذشته شاهد افزایش قیمت‌مسکن بودیم، به طوری که قیمت مسکن به مرز ۸۰ میلیون تومان در هر متر مربع رسید. اگر مانند سال گذشته برای تولید مسکن برنامه‌ریزی نکنند و با انبوه‌سازان و سازندگان حرفه‌ای صنعت ساختمان چپ‌تا لارن سطح تولید تعامل نداشته‌باشند، همان‌روال سال گذشته‌در ۱۴۰۲ تکرار خواهد شد. البته با کاهش شدیدتر عرضه و قدرت خرید مردم مواجه خواهیم بود.

**بررسی راهکار های بهبود بازار مسکن با مشارکت های مردمی**

# افق روشن مردمی سازی در حوزه مسکن



ابتدا شکست می‌خورد. منتهی اگر دولت به سمت عرضه زمین برای واجدین شرایط حرکت کند و این افراد خود فرایند ساخت را پیش ببرند، موفقیت ساخت مسکن بسیار سریع‌تر و ساده‌تر خواهد بود. او در ادامه افزود: «زمانی که مردم خانه‌های خود را بسازند؛ با کیفیت مدنظر خود این کار را انجام می‌دهند و دیگر فرایندهای واسطه‌گری و انبوه‌سازی و پیمان‌کاری که ممکن است باعث تنزل کیفیت‌شود؛ از بین می‌رود. همچنین، اگر مردمی‌سازی در مسکن انجام شود، کسری ساخت برای مردم امری قابل پذیرش‌است و زمان ساخت بسیار کوتاه می‌شود.

**افق روشن مردمی سازی در حوزه مسکن**

بیدهدنی با توجه به شمار سال و جدیت وزیر راه‌وشهرسازی در اتخاذ راهبرد مردمی‌سازی گفت: «حوزه مسکن یکی از جاهایی است که مردمی‌سازی خیلی زود در آن نمود خواهد داشت. طبق قانون جهش تولید، دولت متعهد شده‌است تا در پایان هر سال یک میلیون مسکن بسازد تا در آخر ۴ سال ۴ میلیون مسکن ساخته‌شود. اگر دولت این تصور را داشت که خودش باید از ابتدا این ۴ میلیون مسکن را بسازد به طور حتم از همان

به‌عنوان مثال امروز در استان‌هایی که به سمت واگذاری زمین به افراد واجد شرایط حرکت کرده‌اند؛ کارها بسیار سریع پیش رفته‌است.

**مردمی‌سازی بهترین راه برای بالابردن سرمایه اجتماعی**

شکوهی در ادامه سخنان خود با اشاره تطبیقی به نوع ساخت و ساز در برخی استان‌های کشور در خصوص مزیت مردمی‌سازی بیان کرد: از این بین می‌توان به استان‌های خراسان شمالی و

**جزئیات واگذاری زمین در روستاهای تهران به مردم**



راه‌ومسکن:مدیرکل بنیادمسکن استان تهران گفت:ارزش زمین در روستاهای استان تهران به شدت بالا است و بنابراین یک قطعه زمین ممکن است به چند خانوار ارایه‌شود. به گزارش «تجارت»، عطالله زمانی در نشست خبری امروز در سالروز تأسیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه بنیاد مسکن یک نهاد عمومی و غیر دولتی است، اظهار داشت: بنیاد مسکن دومین دستگاه است در سال ۵۸ به دستور امام تاسیس و به دنبال آن حساب ۱۰۰ برای کمک به محرومان افتتاح شد. وی ادامه داد: چهار چوب عملکرد بنیاد مسکن در بخش فنی، عمران روستایی و بازسازی و مسکن روستایی و حوزه مسکن شهری است که در حوزه عمران روستایی از اولویت‌های بنیاد مسکن است و تمام روستاهای بالای ۲۰ خانوار طرح‌های دارند. مدیرکل بنیاد مسکن استان تهران گفت: این استان ۵۳۰ روستا دارد که تمام روستاهای تهران طرح‌های دارند و سال گذشته ۶۲ طرح‌های بازنگری شد و امسال ۱۰۰ طرح را بازنگری می‌کنیم. همچنین در سال گذشته ۷۲ میلیارد تومان در روستاهای تهران عملیات عمرانی انجام شد. وی همچنین درباره تأمین زمین برای پروژه نهضت ملی مسکن ادامه داد: تقاطع‌های بین بنیاد مسکن و وزارت راه و شهرسازی برای تأمین زمین منعقد شد و باید در مرحله اول ۵ هزار قطعه زمین را تمام و واگذار کنیم که در شش ماه اول امسال این اقدام انجام می‌شود و تا پایان دولت باید ۱۰ هزار قطعه را برای نهضت ملی مسکن واگذار کنیم.

رضوی اشاره کرد که زمین و مجوز ساخت خانه‌های دو طبقه به افراد واجد شرایط داده شده‌است. در این استان‌ها کارهای ساخت بسیار سریع‌تر از استان‌هایی نظیر زنجان که کار ساخت به انبوه‌ساز سپرده شده یا استان سیستان و بلوچستان که به تعاونی‌ها سپرده شده‌است؛ پیش رفت چرا که کار در این استان‌ها با مشکلات پیچیده‌تری روبرو شد. به بیان ساده، در استان‌هایی که به سمت انبوه‌سازی رفته‌اند؛ به دلیل کندی سرعت پروژه‌ها، بستر نارضایتی متقاضیان به شدت وجود دارد و اگر این روش تغییر نکند تا پایان سال ممکن است این اعتراضات بیشتر نیز شود. دولت برای اینکه سرعت کار ساخت مسکن را افزایش دهد و برای خود سرمایه اجتماعی خوبی بسازد؛ باید به سرعت با واگذاری زمین مردم را به سمت مردمی‌سازی سوق دهد. یعنی به جای آنکه از افراد در زمان‌های مشخص ۴۰ میلیون تومان دریافت کند و افراد را به سمت ساخت خانه‌ها سوق دهد.

**مزایای مردمی سازی مسکن**

این عضو هیأت علمی دانشگاه در خصوص دیگر مزیت‌های مردمی‌سازی عنوان کرد: از دیگر مزیت‌های ساخت مردمی، معماری تدریجی است. به این معنا که افراد با توجه به میزان پولی که دارند بخشی از خانه خود را بسازند و در زمانی که پول دیگری تهیه کردند؛ بخش دیگر مسکن خود را بسازند. به عنوان مثال خانوار می‌تواند بسته به بودجه خود پنجاه متر یک ساختمان را بسازد و در آن ساکن شود. پس از مدتی نیز بخش دیگری را، مثلاً یک اتاق، به خانه اضافه کند، اما این امر در ساخت و ساز انبوه‌میسر نیست و باید همهٔ آپارتمان‌ها یک مدل و یک نوع ساخته شود. اما ساخت واحدهای یک طبقه و در نهایت دو طبقه توسط مردم به صورت ساخت تدریجی ممکن است.

**ناترازی بانک‌ها عامل افزایش تورم**



عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان این که ناترازی بانک‌ها یکی از عوامل افزایش تورم است گفت: اگر بانک‌های ناتراز اصلاح شوند چه از غام و چه منحل شدن، مسلماً رشد نقدینگی و در نهایت تورم کاهش پیدا خواهد کرد.به گزارش تجارت به نقل از تسنیم،غلامرضا مصباحی مقدم عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در مورد فریب‌ت‌های اقتصادی کشور برای مهار تورم و مهار رشد نقدینگی اظهار کرد: اقدامات مربوط به مهار تورم باید با توجه به عوامل موجد تورم انجام شود. وی یکی از عوامل تورم را رشد بی‌رویه نقدینگی عنوان کرد و افزود: بانک مرکزی اعلام کرده که رشد نقدینگی را به ۲۴ درصد کاهش داده که اقدام خوب و مثبتی است اما عامل دیگری به نام کسری بودجه هم وجود دارد که به عنوان منشأ رشد نقدینگی شناخته می‌شود.

**«تجارت» گزارش می‌دهد؛**

# ثبات نرخ ارز با کاهش تنش‌های سیاسی



منتظر نتایج مثبت آن باشیم. به هر حال اخباری که در روزهای پس از عملیات «عده صادق» مخابره می‌شود برای بازار ارز تماماً سیگنال کاهشی دارد و به زعم فعالان بازار و کارشناسان اقتصادی می‌توانیم در روزهای آتی منتظر تعدیل نرخ ارز در بازار آزاد باشیم. در این رابطه، یک تحلیلگر اقتصادی گفت: حباب‌های سنگین قیمت در بازار ارز و طلا بیابگر آن است که نباید وارد فضا سازی‌هایی شد که به نفع سوداگران است. محمد واعظ، استاد اقتصاد دانشگاه صفهان در خصوص نوسان‌های اخیر نرخ ارز گفت: افزایش نرخ ارز ناشی از عوامل مختلفی است که بخشی از آن به رشد قیمت جهانی طلا بازمی‌گردد و بخش دیگری نیز به دلیل اخبار سیاسی است که فضا را برای افزایش نرخ شائبه آلود کرده است. این تحلیلگر اقتصادی در این باره خاطر نشان کرد: در مواردی که زمینه‌های برای افزایش نرخ ارز به صورت هیجانی و مقطعی آماده می‌شود برخی به دنبال سوداگری هر چه پیشتر در بازار ارز هستند تا در جریان سازی‌هایی مثل افزایش تقاضای ارز بخصوص در زمانی که نرخ طلا به واسطه مسائل و تنش‌های جهانی و تصمیم‌گیری‌های فدرال رزرو افزایش یافته بازار ارز را پرنوسان کنند. واعظ در ادامه بحث یادآور شد: حباب‌های سنگین قیمت در بازار ارز و طلا بیابگر آن است که نباید وارد فضا سازی‌های

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: هم‌اکنون بزرگترین ریسک بازار سهام، نااطمینانی ناشی از تغییرات ناگهانی و مکرر مقررات و تحمیل قوانینی است که رشد سودآوری شرکت‌ها را غیرممکن می‌کنند. به عنوان مثال می‌توان به جریمه بانک‌ها برای عدم پرداخت وام مسکن، قیمت‌گذاری دستوری عجیب در صنعت خودرو، عدم یوبایی نرخ بهره‌ی بانک‌های معادن، نرخ ارز پایین‌تر از بازار آزاد برای رفع پیمان‌سپاری ارزی صادرکنندگان و هزینه‌های بسیار بالای تأمین مالی اشاره کرد. محمد ماهیدشتی در گفتگو با اقتصادآنلاین در خصوص بریش اخبار بازار سهام گفت: پیش از تشدید تنش‌های منطقه‌ای در روزهای اخیر، بازار سهام نوسانات منفی شدید را تجربه کرده و بنابراین، اگر چه افزایش درگیری‌ها احساسات منفی به بازار تزریق کرد، اما کماکان اقدامات بنیادین برای شرکت‌ها، محرک کلیدی بازار سهام خواهد بود.

**سایه عدم اطمینان بر سر بازار سهام**



**رویترز: بایدن تشدید نمی‌کند**

**نقتهای ایران را تشدید نمی‌کند**

دولت بایدن تمایلی به تشدید تحریم‌ها علیه صادرات نفت ایران ندارد و دلیل آن نگرانی نسبت به بالا رفتن قیمت نفت و عصبانی کردن چین به عنوان بزرگترین خریدار نفت ایران است. به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از رویترز، پاسخ موشکی و پهپادی ایران به رژیم صهیونیستی احتمالاً باعث نمی‌شود دولت بایدن تحریم‌های شدیدتری علیه صادرات نفت این کشور وضع کند و دلیل آن نگرانی نسبت به بالا رفتن قیمت نفت و کردن چین به عنوان بزرگترین خریدار نفت ایران است. بلافاصله پس از پاسخ موشکی ایران به رژیم صهیونیستی به خاطر حمله این رژیم به سفارت‌تخانه ایران در دمشق، نمایندگان جمهوری خواه آمریکا با ایند ر اتهام به شکست در اجرای تحریم‌های موجود علیه ایران کردند و اعلام کردند تحریم‌ها علیه این کشور باید تشدید شود. استیو اسکالیس از نمایندگان جمهوری خواه آمریکا گفت: دولت این کشور فروش نفت را برای ایران آسان تر کرده و باعث درآمدزایی ایران جهت فعالیت‌های این کشور شده‌است. فشار سیاسی برای تنبیه کردن ایران تبدیل به یک مشکل بزرگ برای دولت آمریکا شده است؛ آمریکا چطور می‌تواند مانع تشدید درگیری‌های در خاورمیانه بدون بالا رفتن قیمت نفت و عصبانی کردن چین به عنوان بزرگترین خریدار نفت ایران شود؟ واشنگتن ماه‌هاست اعلام می‌کند اصلی‌ترین هدف آن ممانعت از تبدیل شدن جنگ بین رژیم صهیونیستی و غزه به یک جنگ منطقه‌ای و درحاشیه‌نگهداشتن تهران است. مجلس نمایندگان آمریکا در روز دوشنبه لایحه‌ای وضع کرد با عنوان قانون تحریم‌های انرژی ایران و چین. طبق این لایحه سه تحت کنترل دموکرات‌های گسترش می‌یابد و گزارش‌های سالانه‌ای باید برای مشخص شدن مداخله مؤسسات مالی چین در نقل و انتقال نفت ایران ارائه شود، بدین ترتیب هیچ مؤسسه مالی در آمریکا نمی‌تواند برای هیچ نهاد چینی درگیر معامله نفت ایران حساب باز کند. البته وضعیت این لایحه در سنا که تحت کنترل دموکرات‌های حتمی بایدن قرار دارد مشخص نیست، دولت بایدن مخالف بالا رفتن قیمت نفت است. بسیاری از تحلیلگران منطقه‌ای عقیده دارند دولت بایدن اقدام قابل توجهی جهت تشدید تحریم‌های فعلی علیه صادرات نفت ایران انجام نمی‌دهد.

پیش‌بینی‌های غیرمنطقی، اخبار دروغ، نرخ‌سازی در ساعاتی که بازار تعطیل است و افزایش بیکاره نرخ دلار در کانال‌های تلگرامی در چند ساعت، همگی از جمله اتفاقاتی است که پس از یک حادثه سیاسی، در کشور شاهد آن هستیم. بر این اساس اقتصاددانان همواره پس از اتفاقات سیاسی و اجتماعی داخلی و خارجی نسبت به هیجانات کاذب و نوسانات ارزی ناشی از آن، هشدار می‌دهند. کارشناسان ارزی تاکید می‌کنند که حال و هوای ملتهب بازار ارز در روزهای پس از اتفاقات منفی سیاسی کوتاه مدت و گذراست و همه افراد باید نسبت به این مسئله هوشیار باشند. جلسه شورای امنیت که یکشنبه شب و با عنوان «وضعیت خاورمیانه» برای بررسی اقدام تنبیهی ایران علیه رژیم صهیونیستی و به درخواست این رژیم تشکیل شده بود بدون صدور هیچ بیانیه و قطعنامه‌ای به کار خود پایان داد. در این جلسه برخی از کشورها از جمله چین و روسیه به نحو مطلوبی به این نفع ایران وارد عمل شدند و به همین دلیل تلاش‌های اسرائیل، آمریکا و برخی دیگر از هم‌پیمانان آنان برای تحت فشار گذاشتن سیاسی ایران نیز بی‌نتیجه ماند. این اتفاق به منزله یک پیروزی سیاسی پس از یک پیروزی نظامی برای ایران را می‌رود و در این شرایط می‌توان گفت که تنش‌ها و تحولات اخیر نه تنها اثر منفی بر اقتصاد ندارد، بلکه باید شدید برای بزرگنمایی و سرمایه‌اندی در اخبار رسانه‌ها، اظهار نظر و