

اخبار کوتاه

در توسعه بندر چابهار به معیشت مردم

آسیبی نمی‌زنیم

وزیر راه و شهرسازی در جریان بازدید میدانی همراه با رئیس‌جمهور از بندر شهید بهشتی چابهار تصریح کرد: برای جلوگیری از آسیب‌رساندن به معیشت مردم، طرح توسعه بندر شهید بهشتی تا مرحله دوم پیگیری می‌شود و به دنبال مکان یابی بنادر دیگر در این منطقه هستیم. وزیر راه و شهرسازی در جریان بازدید میدانی مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری از بندر شهید بهشتی چابهار اظهار کرد: در این بندر هم‌زمان با طرح توسعه و اتصال خطوط ریلی به آن، توجه به معیشت مردم و جامعه محلی در اولویت قرار دارد وی افزود: طرح توسعه بندر شهید بهشتی به گونه‌ای نخواهد بود که معیشت مردم و اسکله ماهی‌گیری مردم محلی دستخوش تغییر شود. وزیر راه و شهرسازی گفت: برای جلوگیری از آسیب‌رساندن به معیشت مردم، طرح توسعه بندر شهید بهشتی تا مرحله دوم پیگیری می‌شود و به دنبال مکان‌یابی بنادر دیگر در این منطقه هستیم.

اعلام گزارش حادثه جدی پرواز تهران- ازمیر

یک پرواز از میدا فرودگاه امام خمینی(ره) قصد عزیمت به فرودگاه ازمیر ترکیه را داشت که خلبان در زمان برخاستن (تیک‌آف) پرواز، به اشتباه از تاکسی‌وی مجاور باند (TWY ۸) به جای باند پرواز (۲۹ چپ) استفاده کرد.

شامگاه ۱۸ دی ماه اعلام شد که پرواز یک شرکت هواپیمایی در مسیر تهران _ازمیر در فرودگاه امام خمینی هنگام برخاستن در مسیر تاکسی وی قرار گرفته که خوشبختانه با ورود به موقع برج مراقبت و دادن هشدارهای لازم از بروز حادثه جلوگیری شد.در همین رابطه دیروز هم گزارش مقدماتی این حادثه از سوی سازمان هواپیمایی کشوری اعلام شد.بر اساس این گزارش سازمان هواپیمایی کشوری با انتشار گزارش مقدماتی، برخی از ابعاد حادثه روز سه‌شنبه مورخ هجدهم دی‌ماه در فرودگاه بین‌المللی امام خمینی(ره) را تشریح کرد.دشایان ذکر است سه‌شنبه شب یک پرواز از میدا فرودگاه امام خمینی(ره) قصد عزیمت به فرودگاه‌ازمیر ترکیه را داشت که خلبان در زمان برخاستن (تیک‌آف) پرواز، به اشتباه از تاکسی‌وی مجاور باند(TWY ۸) به جای باند پرواز (۲۹ چپ) استفاده کرد.با هشیاری و صدور به موقع دستور انصراف از پرواز توسط کنترلر برج مراقبت پرواز، این رویداد هیچ‌گونه آسیب و خسارتی به همراه نداشته است.

امضای تفاهم‌نامه برای

خرید ۳۰ هزار تن ریل ملی

معاون ساخت و توسعه راه آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربنایهای حمل‌ونقل کشور از امضای تفاهم‌نامه برای خرید ۳۰هزار تن ریل ملی خبر داد.عباس خلیبی گفت: بر اساس تفاهم نامه با شرکت ذوب آهن اصفهان، این شرکت ۳۰ هزار تن ریل ملی یکسال تولید خواهد کرد تا در ۳‌طرح ریلی چابهار –زاهدان، میانه –اردبیل و مبارک که –شهر کرد استفاده شوند.به گفته عضو هیات مدیره و معاون ساخت و توسعه راه آهن، بنادر و فرودگاه های شرکت ساخت و توسعه زیربنایهای حمل‌ونقل کشور ارزش پایه این قرارداد هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان است و برنامه ریزی شده ظرف یک سال تحویل داده شود.

افزایش مصرف نفت خام در آسیا با گران

شدن گاز طبیعی

بالا رفتن قیمت گاز طبیعی مایع در آسیا نسبت‌به شاخص نفت خام برنت باعث شده اقتصادهای این قاره که حساسیت بیشتری نسبت‌به قیمت‌ها دارند، به نفت خام و سوخت‌های پر پایه نفت روی‌آورند.به گزارش گروه اقتصادی به نقل از اوپل پرایس، افزایش اخیر قیمت گاز طبیعی مایع در بچبوجه کاهش ذخایر جهانی در زمستان باعث شده قیمت شاخص گاز طبیعی در آسیا هم بالا رفته و استفاده از سوخت‌های پر پایه نفت را به صرفه‌تر کند.بالا رفتن قیمت گاز طبیعی مایع در آسیا نسبت‌به شاخص نفت خام برنت باعث شده اقتصادهای این قاره که حساسیت بیشتری نسبت‌به قیمت‌ها دارند، به نفت خام و سوخت‌های پر پایه نفت روی آورند. شاخص گاز طبیعی مایع آسیا یعنی قیمت شاخص ژاپن /کره در اوایل ژانویه ۲۲ درصد بالاتر از نفت برنت معامله می‌شد.طبق گزارش منابع صنعتی، قیمت گاز طبیعی مایع در هفته اول سال جدید میلادی جهت تحویل به شمال شرق آسیا در فوریه، به بالاترین رقم طی یک ماه گذشته رسیده بود. بالا رفتن قیمت گاز در اروپا در بچبوجه تخلیه سریع ذخایر گاز و پایان انتقال نفت روسیه به این قاره از طریق اروپا از دلایل افزایش قیمت گاز طبیعی مایع در آسیا بوده‌است.تحلیلگران عقیده دارند توقف جریان گاز روسیه‌از طریق اوکراین باعث کمبود در بازار اروپا و لزوم واردات بیشتر گاز طبیعی مایع جهت متعادل نگه‌داشتن بازار در ۲۰۲۵ می‌شود.

نقش طرح سیپاد در مبارزه با قاچاق سوخت

سیپاد به‌عنوان یک طرح نوآورانه در مقوله پایش و پیمایش ناوگان، باهدف بهینه‌سازی مصرف سوخت و جلوگیری از قاچاق سوخت در کشور، به مرحله اجرایی رسیده‌است.در پی ناترازی انرژی در کشور و تشدیداین وضعیت با آغاز فصل سرما، ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز اقدامات جدیدی را برای پیشگیری از قاچاق سوخت در دستور کار خود قرار داده است. در جلسه اخیر این ستاد که با حضور اعضای آن برگزار شد، بر ضرورت برخورد قاطع و بی‌امان با سرشبهه‌ها و مراکز نگهداری غیرمجاز سوخت در استان‌های هدف تأکید شد. همچنین، بررسی تکالیف دستگاه‌های متولی در حوزه تخصیص فرآورده‌های نفتی یارانه‌ای و اجرای فوری دستورالعمل‌های مربوطه، از دیگر محورهای این نشست است. در این جلسه همچنین بر شناسایی و توقیف کارت‌های مهاجر و برخورد با شرکت‌های حمل‌ونقل متخلف تأکید شد.

تشکیل سازمان کنترل مصرف انرژی از سال آینده



عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی یکی از مشکلات ناترازی را نبود متولی در بخش مصرف عنوان کرد و از تشکیل «سازمان کنترل مصرف انرژی» خبر داد که از سال ۱۴۰۴ فعالیت خود را آغاز می‌کند. به گزارش گروه اقتصادی از مهر، ربیعی در تعریف ناترازی انرژی گفت:اگر بخواهم خیلی عامیانه عرض کنم باید بگویم که مردم عزیزمان در زندگی روزمره با آن مواجه هستند. در ادبیات عامیانه گفته می‌شود وقتی هشتت گرو نه شد یا دخل و خرج با هم هماهنگ نشد یعنی عدم توازن بین تولید و تقاضا ایجاد شد عملاً ناترازی شکل گرفته است.در موضوع انرژی هم عدم توازن بین تولید و مصرف موجب شکل‌گیری ناترازی شده است. یعنی عملاً تولید جواب گوی مصرف نیست.وقتی این میزان تولید کفاف مصرفمان را ندهد و عملاً مجبور باشیم که بخشی از انرژی را وارد کنیم یا به هر حال کمبودش باعث شود که بخش‌هایی را محروم کنیم عملاً در ناترازی به سر می‌بریم.الان شرایط به گونه‌ای است که شاهد ناترازی در تمام طول سال هستیم او ادامه داد: همانطور که گفته شد وقتی ناترازی به وجود می‌آید یعنی یا در بخش تولید و یا در بخش مصرف دچار مشکلاتی هستیم و انرژی دو برابر آن را از خود مسیر حل کرد.یکی مسیر تولیداست که باید تولید را بیشتر کنیم و یکی مسیر مصرف است که باید مصرف را کنترل و کاهش کنیم.

در گفت‌وگوی «تجارت» با عضو انجمن انبوه‌سازان بررسی شد

رمز گشایی از هزینه‌ساخت‌وساز مسکن



مشاهده‌است؟ یعنی مسکن ۱۵ میلیون تومانی برای هر متر مربع، از میلگرد و سیمان و متقاولی استفاده می‌کند؟

خیر، استاندارد در ساخت فرقی ندارد.میلگرد و سیمان و بتن ...همگی یکسان و بر اساس صحت مقررات ملی ساختمان رعایت میشود. مهندسان ناظر هم نظارت می‌کنند تا ایمنی ساختمان‌ها محفوظ باشد.

اما وقتی مسکن به مرحله نازک کاری می‌رسد، قیمت

ها متفاوت و نامحدود می‌شود. متری ۱۵ میلیونی که مطرح شده، تقریباً هر متر مربع بنای کل را شامل می‌شود. با تورم و گرانی‌های فعلی، درست است و ممکن است حتی تا ۲۰ میلیون تومان هم بالا برود. اما وقتی لاکچری ساخته می‌شود، مشاعات بیشتر است و سهم مشاعات هم سرشکن می‌شود روی مفیدهایی که خریدار باید هزینه آن را بپردازد. کمترین قیمت فعلی ساخت و ساز را می‌توان در مسکن ملی جستجو کرد. حداقل مصالح قابل قبول در نهضت ملی مسکن استفاده می‌شود. مسکن‌های این طرح هم سازه‌درشتی دارد و استانداردها هم در آن رعایت شده است. هزینه‌های کارگران در نهضت ملی مسکن هم به نسبت خانه‌های لاکچری کمتر است. دولت هزینه نهضت ملی مسکن را بدون آسانسور و برخی هزینه‌های داخلی را حول و حوش ۱۱ میلیون تومان تعیین کرده که انبوه‌سازان و سازندگان رضایت ندارند چرا که به سختی احتمال اتمام آن وجود دارد. در اضافه هزینه‌ها هم روی این رقم کنشیده‌شود، همان ۱۵ میلیون تومان برای هر متر مربع به دست می‌آید.

آیا واحد مسکونی که با ۱۵ میلیون تومان ساخته می‌شود از رویکردهای نوین برای بحث اتلاف انرژی، یعنی در برابر زلزله و ... بر خوردار است؟

البته موضوع عدم اتلاف انرژی در واحدها، تنها در یک محدوده ای، رعایت می‌شود. مثلاً پنجره‌های دو جداره ساخته می‌شود.

با اعلام مسئولان مربوطه

تردد کامیون‌های ایرانی در مرز بازرگان از سر گرفته شد



بر گزار شده که در آن بحث معافیت سوخت رانندگان به مقصد کشور ترکیه به میزان ۸۰۰لیتر و به مقصد اروپا به میزان ۱۴۰۰ لیتر تصویب شد. همچنین در کنار آن، سایر بسته‌های حمایتی نیز به تصویب رسید.

تخصیص سهمیه گازوئیل برای کامیون‌های ترانزیتی

ارسلان شکرى مدیرکل راهدارى آذربایجان غربى، اعلام کرد که تا پایان تعطیلات سال نو در ترکیه و پس از مذاکرات

یل گذاری راه آهن زاهدان _ خاش تا سال آینده تکمیل می‌شود



وزیر راه و شهرسازی از آغاز ریل گذاری زاهدان _ خاش طی ۲ماه گذشته خبر داد و گفت: ۲۵ کیلومتر ریل گذاری انجام شده و تا پایان سال آینده تکمیل می‌شود.فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در خبر ۲۶ گفت: یکی از مهم‌ترین کریدورهای ریلی مربوط به کریدور شمال _ جنوب حداقل چابهار تا سرخس است کهبخشی از آن در استان سیستان و بلوچستان قرار دارد به پیشرفت بسیار خوبی رسیده‌و در حال انجام است وی ادامه داد: در بخش جاده‌ای کریدور جاده ای در حال تکمیل مربوط چابهار به سمت زاهدان است که شامل قطعه پایانی زایل _ زاهدان می‌شود که فردا این قطعه به بهره‌برداری می‌رسد.صادق بیان کرد: در بخش ریلی در دو ماه گذشته که به این استان سفر کرده بودیم ریل گذاری زاهدان _ خاش آغاز شد و در این مدت بیش از ۲۵کیلومتر ریل گذاری شد و ظرف یک سال آینده تکمیل می‌شود.وزیر راه و شهرسازی افزود: کریدور شرق _ غرب که ساحل از بندر گواتر تا شلمچه را شامل می‌شود بخشی از آن در سیستان و بلوچستان قرار دارد که حدود ۴۵ کیلومتر تکمیل شد و در منطقه گردشگری لیپار افتتاح شد.صادق اظهار کرد: مهم‌ترین موضوعات در جهت افزایش سهم تجارت در سواحل جنوبی منطقه مکران، تهیه طرح توسعه دریا بر اساس اسناد دریا محور و اقتصاد دریا است.

یکسری موارد دیگر هم در بحث انرژی رعایت می‌شود.اما روی پایه حداقلی.

س: یکی از ایده‌های دولت، اعطای زمین رایگان به دهک‌های محروم و اعطای زمین با اقساط بلند به دهک‌های متوسط بوده است. اگر این زمین‌ها توزیع شوند، هر واحد مسکونی

۱۰۰تا۲۷۵متری چقدر هزینه برای مردم دارد؟

اولا که اعطای زمین به افراد کم درآمد و کم بضاعت، یک سیاست اشتباه است که در دولت سیزدهم استارت خورد. دولت در واقع می‌خواهد تکلیف مسکن مردم را از سر خود باز کند. دولت می‌گوید من به مردم زمین دادم و دیگر به من مربوط نیست! اما این فرد دارای زمین، نه مدیریت ساخت می‌داند، نه از تباطات کافی، و نه وقت کافی و نه پول آماده برای ساخت ساختمان دارد. دولت قصد دارد برای مدتی رفع تکلیف کند. مردم هم می‌روند و بنا و شریکی و سوداگری... پیدا می‌کنند. وسط کار می‌مانند، به موقع نمی‌توانند کار را به اتمام برسانند و...بعد از مدتی زمین را می‌فروشند و پول را به زخم زندگی خود می‌زنند و دوباره بعد از مدتی، روز از تو روزی از تو، در صف بی‌خانمان‌ها می‌ایستد و باز هم مطالبه خانه می‌کند. دولت نباید زمین بدهد، باید خانه به مردم بدهد. بنابراین این پروژه را از اساس اشتباه می‌دانم. در حال حاضر به ۲شکل قرار است اعطا شوند. اول که یک قطعه زمین را قرار است به دو نفر بدهند. مشخص نیست دو نفر چطور قرار است با هم کنار بیایند؟ ممکن است یکی پول بدهد، دیگر ندهد... و اما راه‌کار دوم اعطای اراضی به انبوه‌سازان است. این روش رستی است. انبوه‌ساز و متخصص صنعت ساختمان، زمین‌ها را می‌سازد؛ دولت با سهم انبوه‌ساز را می‌خرد و پول می‌دهد، باید اینکه می‌گوید زمین را بساز بخشی را خودت بردار و بخشی را به افرادی که من می‌گویم توزیع کن. حسن این روش این است که هم مردم خانه دار می‌شوند، هم ساخت و ساز به دست بخش خصوصی است و هم دولت نظارت می‌کند اما وارد مرحله ساخت و ساز نمی‌شود. اینکه دولت چهاردهم چطور با این پروژه برخورد می‌کند نیازمند گذشت زمان است.

فکر نمی‌کنید ایده انتقال زمین به سازندگان، بیشتر از اینکه به نفع مردم باشد، به نفع انبوه‌سازان است؟ انبوه‌سازان باز هم بر مسکن‌های ساخته‌شده مسلط می‌شوند و می‌توانند رویکردهای سوداگرانه را به کار بگیرند. اینطور هم سر مردم هم بسر دولت بی‌کادمنی ماند؟

اینطور نیست: زمین‌های توزیع شده، مال دولت است. دولت که زمین را به نام انبوه‌ساز نمی‌زند. قرارداد مشاورت ساخت شکل می‌گیرد، بخشی از زمینی که سهم دولت است، در اختیار مردم قرار می‌گیرد، سهمی هم متعلق به سازنده است و اندازه آن مشخص است تعیین می‌شود. سوداگری در این قراردادها راهی ندارد. سوداگری زمین موضوع جدایی است. مثلاً دولت زمین‌های بزرگ را از طریق مزایده واگذار می‌کند و رانتهی در این میان ایجاد می‌شود. اما زمینی که قرار داد مشارکت و ساخت دارد، رویکرد سوداگرانه هم ندارد. در این میان هم دولت سود می‌کند، چرا که ذیل یک ایده درست و اجرایی، ساخت مسکن را استارت زده، هم مردم فاقد خانه منتفع می‌برند چرا که خانه دار می‌شوند، و هم بخش خصوصی و انبوه ساز استفاده خود را می‌برد. به نظر من این شیوه بازی برد – برد برای همه طرف‌ها است.

دیپلماتیک با مقامات این کشور، سهمیه ویژه‌ای برای گازوئیل ناوگان ترانزیتی ایران در نظر گرفته شده است. این سهمیه شامل ۸۰۰لیتر گازوئیل برای کامیون‌هایی است که وارد ترکیه می‌شوند و ۱۴۰۰ لیتر برای ناوگانیکه از ترکیه به کشورهای همسایه تردد دارند. به منظور تسهیل عبور و مرور، ۵۰ لیتر معافیت سوختی برای خودروهای ون و پلاک عمومی در مرز رازی ارائه شده است. این تدبیر بخشی از تلاش‌ها برای کاهش مشکلات تردد و تسهیل فعالیت ناوگان حمل‌ونقل باری و مسافری به شمار می‌رود. مدیرکل راهدارى و حمل‌ونقل جاده‌ای آذربایجان غربى با تأکید بر اهمیت این استان در حوزه حمل‌ونقل داخلی و بین‌المللی، بیان کرد که سالانه نزدیک به ۱۳ میلیون تن کالا در داخل کشور و ۲ میلیون تن کالا به کشورهای دیگر جابجا می‌شود. این استان با ۹۵۰ کیلومتر مرز مشترک با سه کشور، یکی از مسیرهای کلیدی برای صادرات و واردات ایران به شمار می‌آید. شکرى همچنین به ضرورت نوسازی ناوگان باری و مسافری در کشور اشاره کرد و به برنامه‌های توسعه زیرساخت‌ها و ساخت پایانه‌های مرزی جدید پرداخت. از جمله این پروژه‌ها، تأسیس پارک‌های لجستیک و پایانه‌های صادراتی می‌باشد که می‌تواند به رونق اقتصادی ملی کمک کند. با توجه به قدیمی بودن ناوگان باری و مسافری، نوسازی این ناوگان در اولویت قرار دارد. آغاز واردات کامیون‌های زین ۵ ساله از مرزهای بازرگان و سرو و همچنین استفاده از ظرفیت‌های تولید داخلی، از جمله اقداماتی است که به منظور بهبود وضعیت ناوگان در حال انجام است.