

اخبار کوتاه

افزایش غلظت آلاینده‌های

جوی در تهران، کرج و اراک

سازمان هواشناسی دپروژ (دوشنبه) و سه شنبه برای شهرهای تهران، کرج و اراک به‌ویژه در ساعات‌اوایل شب افزایش غلظت آلاینده‌های جوی پیش‌بینی کرد. روز (سه‌شنبه) در غالب مناطق کشور جوی آرام و پایدار حاکم می‌شود. چهارشنبه بعداز ظهر باورودسسامانه بارشی به‌شمال غرب کشور،در برخی مناطق کردستان، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، گیلان و استان‌های واقع در دامنه‌های جنوبی البرز شامل زنجان، قزوین، البرز و در ارتفاعات زاگرس مرکزی واقع در غرب و جنوب غرب کشور، بارش باران و برف و وزش باد رخ می‌دهد. پنجشنبه در شمال غرب، غرب و بعد از ظهر در جنوب غرب کشور، شمال پوشهر، فارس، غرب اصفهان و در دامنه‌های جنوبی البرز بارش باران و برف، وزش باد و کاهش نسبی دما رخ می‌دهد. همچنین با نفوذ جریانات سرد شمالی به سواحل دریای خزر، افزایش بارش همراه با کاهش دما در این مناطق نیز آغاز می‌شود.

افزایش قیمت مسکن همزمان با کاهش

تسهیلات ساخت ۸۰۰ میلیون تومانی

نایب‌رئیس اول اتحادیه‌مشاوران املاک تهران از اثر گذار نبودن تسهیلات ساخت ۵۵۰ میلیون تومانی مسکن خیر داد و گفت: دولت برای رونق گرفتن بازار مسکن باید پیگیر افزایش وام باشند. دادبیوگی نژاد با بیان اینکه در حال حاضر میزان تسهیلات ساخت مسکن برای خریدی با ساخت کافی نیست گفت: شورای عالی مسکن پیش از این تصویب کرده بود که بانک ها ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به حوزه مسکن پرداخت کنند اما متأسفانه شاهد آن هستیم که این قانون اجرائی نمی‌شود و همین امر خود باعث کاهش میزان ساخت و‌ساز در کلان شهرها از جمله تهران شده‌است. وی با بیان اینکه در ابتدای سال میزان تسهیلات ساخت به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافته بود گفت: همین امر خود باعث ایجاد یک انگیزه برای سازندگان شده بود اما متأسفانه این خبر دوام نیاورد و همین امر باعث شد که میزان ساخت و‌ساز کاهش یابد. او تأکید کرد: در حال حاضر بازار مسکن با کاهش برپروانه‌های ساختمانی مواجه شده که همین امر باعث بهم ریختن بازار عرضه و تقاضا شده و در نتیجه زمینه ساز تغییر و افزایش قیمت مسکن شده است.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه تسهیلات ساخت ۵۵۰ میلیون تومانی دیگر جوابگوی بازار مسکن نیست گفت: قیمت تمام شده ساخت مسکن در حال حدود ۴۵ تا ۵۰ میلیون تومان است و از سوی دیگر قیمت بازار مسکن هم میانگین ۸۵ میلیون تومان بوده که دیگر جوابگوی مشتریان نخواهد بود.

بهره برداری از ۲۸۲ طرح بزرگ آب و برق با سرمایه‌گذاری ۵۶ همتی

معاون برنامه ریزی و اقتصادی وزیر نیرو گفت: دهه فجر امسال ۲۸۲ طرح عظیم ملی در حوزه آب و برق در ۳۱ استان با ۵۶ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری به بهره برداری می‌رسد. یزدان رضایی دیروز در نشست خبری در جمع خبرنگاران افزود: بخشی از این طرح‌ها شامل ۲ پروژه جهت بهره برداری از آب‌های مرزی با هدف جلوگیری از خروج آب‌های مشترک و ۱۷۵ پروژه در حوزه شبکه انتقال، توزیع و فوق توزیع با هدف پایدارسازی تامین برق و همچنین آبرسانی به ۲ میلیون و ۶۷۵ هزار نفر جمعیت شهری و یک میلیون و ۳۲۷ هزار نفر جمعیت روستایی است. وی، بهره برداری از ۲۵ پروژه جمع آوری فاضلاب و آب اندازی ۶ هزار و ۷۴۱ هکتار شبکه آبیاری زهنکشی را از دیگر پروژه های قابل بهره برداری در این ایام دانست. معاون برنامه ریزی و اقتصادی وزیر نیرو ادامه‌داد: در چهل و ششمین سالگرد انقلاب، با وجود همه کمبودها و محدودیت‌ها در صنعت آب و برق دستاوردهای بی نظیری تقدیم مردم شده است.

رضایی خاطر نشان کرد: در ابتدای انقلاب هفت هزار مگاوات نیرو گاه نصب شده‌استیم که امروز با رشد ۱۳ برابری به ۹۵ هزار مگاوات رسیده‌است و این در حالی است که جمعیت کشور طی همین مدت ۲.۴ برابر شده است.

اتمام خط آهن چاپهار_ زاهدان

تا پایان سال آینده

رئیس سازمان برنامه و بودجه از تکمیل خط آهن چاپهار _ زاهدان تا پایان سال آینده با تأمین اعتبار ۲۰ هزار میلیارد تومانی خبر داد. حمید پور محمدی رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه خط آهن اصلی در کشور از چاپهار شروع شده و به سرخس و مشهد متصل می‌شود و ما در تلاش هستیم که در فاز اول این خط آهن را زاهدان برسانیم. وی ادامه داد: در منطقه زاهدان خط سبیزی است که به کرمان و اصفهان متصل می‌شود اما در این بخش یک خط آهنی وجود دارد که این میزان را افزایش می‌دهد.

واقعی سازی قیمت سوخت نیرو و گاه‌ها به

صورت جدی دنبال می‌شود

عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت: با توجه به اینکه در کشور ما ناترازی وجود دارد باید به سمت واقعی سازی قیمت سوخت نیرو گاهی رفت مسئله‌ای که در کمیسیون مطرح شده و در حال پیگیری آن هستیم. محمد رشیدی با اشاره به اینکه با توجه به ناترازی موجود باید برای قیمت سوخت نیرو گاه‌ها تدبیری در نظر گرفت، گفت: با توجه به اینکه در کشور ما ناترازی وجود دارد باید به سمت واقعی سازی قیمت سوخت نیرو گاهی رفت مسئله‌ای که در کمیسیون مطرح شده و در حال پیگیری آن هستیم.

ظرفیت تولید برق کشور از مرز ۱۰۰ هزار مگاوات عبور می‌کند



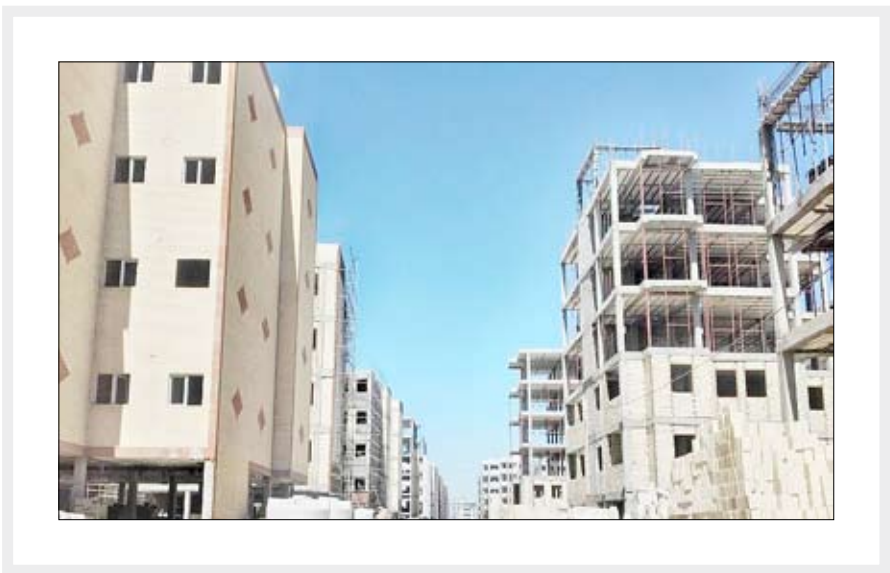
وزیر نیرو گفت: میزان آورد آب سالانه کشور که در گذشته ۴۰۰ میلیارد مترمکعب بود، اکنون به کمتر از ۳۷۰ میلیارد مترمکعب کاهش یافته است، بنابراین باید به سمت توسعه صنایع و کشاورزی کم‌آبر حرکت کنیم.

به گزارش گروه اقتصادی از وزارت نیرو، عباس علی‌آبادی دیروز در سفر به همدان، و شرکت در آیین افتتاح خط آبرسانی و تصفیه‌خانه شهر تویسرکان و بهره‌برداری از پروژه آبرسانی به ۱۶۰ روستای این استان با اشاره به وضعیت منابع آبی کشور، چاره اصلی حل مشکل آب در کشور را مدیریت مصرف عنوان کرد و گفت: میزان آورد آب سالانه کشور که پیش‌تر ۴۰۰ میلیارد مترمکعب بود، اکنون به کمتر از ۳۷۰ میلیارد مترمکعب کاهش یافته است. بنابراین، باید به سمت توسعه صنایع و کشاورزی کم‌آبر حرکت کنیم و از روش‌هایی مانند بازچرخی آب و استفاده از آب‌های نامتعارف برای حل مشکل بهره ببریم.

وی با تأکید بر عزم دولت چهاردهم برای حل مشکل ناترازی برق گفت: سال آینده وضعیت مصرف برق به مراتب بهتر خواهد شد و در تابستان ۱۴۰۵ نیز مشکل ناترازی را برطرف خواهیم کرد. در این مسیر، ۱۴ مگا پروژه تعریف شده است تا ظرفیت تولید را افزایش دهیم و هم راندمان نیرو و گاه‌ها را ارتقا بختیم. با این حال، تمرکز اصلی ما بر روی مدیریت مصرف است و با سوءاستفاده‌ها در این حوزه برخورد خواهیم کرد.

«تجارت» گزارش می‌دهد

بلا تکلیفی متقاضیان مسکن ملی ادامه دارد



گوید: «سالهاست که مستاجر هستیم. در سال ۹۷ ماشین، طلائی هسمر و سایر دارایی‌هایم را فروختم تا با ۱۷۰ میلیون تومان یک واحد مسکونی در شهرهای حاشیه ای تهران خریداری کنیم. اما چند ماه بعد ، ناگهان ترامپ از برجام خارج شد و قیمت خانه و زمین چند برابر شد . با ۱۷۰ میلیونی که داشتم می توانستم یک واحد اجاره کنم! گذشت و گذشت تا اینکه خبر ثبت نام برای نهضت ملی مسکن را شنیدم و در این پروژه ثبت نام کردم. او ادامه می دهد: «در زمان انعقاد قرارداد، به ما گفتند نهمیان ۲۰۰ میلیون تومان به عنوان آورده نیاز است و باقی منابع از طریق وام و... تأمین می‌شود. اما دی ماه امسال پیامکی برای نیاز پروژه را تأمین کنند؟ یعنی زور هیچ کس در این مملکت به بانک‌ها نمی‌رسد که آنها را مجبور کند که وظایف و تکلیف خود را انجام دهند؟ هر بار که به پروژه در شهر جدید هشگرد مراجعه می‌کنیم، سازندگان از نبود پول و منابع و مصالح گلايه می‌کنند. اصلا پروژه خوابیده و کسی هم نظارتی روی این پروژه‌ها ندارد. «او ادامه می‌دهد: «من سرپرست خانواده هستم و ۲ دختر ۳ و ۷ساله و یک پسر ۵ساله دارم. مادر پدرم با ما زندگی می‌کند. شوهرم ۳سال قبل تصادف کرد و خانه نشین شد. من در خانه های مردم نظافت و شستشو و رُفت و روب می‌کنم. خسته‌م هر سال اجاره‌ها چند برابر میشوند من ناچار باشم همه در آمد را صرف اجاره‌ها بپا کنم. دار و ندارم را فروختم تا بتوانم در این پروژه صاحب یک خانه مسکونی شوم. اما از وقت که پیامک

• دولت هیچ نظارتی بر پروژه‌ها ندارد

متهاب‌یک یکی دیگر از متقاضیان نهضت ملی مسکن در شهر جدید هشگرد در گفتگو با تجارت به این نکته اشاره می‌کند: «چرا باید مردم به جای بانک‌ها زیر فشار قرض و قوله قرار بگیرند. مگر غیر از این است که بانک‌ها وظیفه داشتند بخشی از منابع مورد نیاز پروژه را تأمین کنند؟ یعنی زور هیچ کس در این مملکت به بانک‌ها نمی‌رسد که آنها را مجبور کند که وظایف و تکلیف خود را انجام دهند؟ هر بار که به پروژه در شهر جدید هشگرد مراجعه می‌کنیم، سازندگان از نبود پول و منابع و مصالح گلايه می‌کنند. اصلا پروژه خوابیده و کسی هم نظارتی روی این پروژه‌ها ندارد. «او ادامه می‌دهد: «من سرپرست خانواده هستم و ۲ دختر ۳ و ۷ساله و یک پسر ۵ساله دارم. مادر پدرم با ما زندگی می‌کند. شوهرم ۳سال قبل تصادف کرد و خانه‌نشین شد. من در خانه های مردم نظافت و شتتسو و رُفت و روب می‌کنم. خسته‌م هر سال اجاره‌ها چند برابر میشوند من ناچار باشم همه در آمد را صرف اجاره‌ها بپا کنم. دار و ندارم را فروختم تا بتوانم در این پروژه صاحب یک خانه مسکونی شوم. اما از وقت که پیامک

ضرورت رعایت عدالت محوری در مسکن و حمل‌ونقل



وزیر راه و شهرسازی در دیدار با اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس ، بر ضرورت رعایت عدالت محوری در مسکن و حمل‌ونقل تأکید کرد و گفت: اولویت پروژه‌های نهضت ملی مسکن دهک‌های یک تا ۴ و اقشار ضعیف و آسیب‌پذیر است. به گزارش گروه اقتصادی از وزارت راه و شهرسازی، فرزانه صادق با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه مسکن اظهار داشت: در حوزه مسکن، دو موضوع و مطالبه مهم وجود دارد. نخست اینکه از ۸۰۰ هزار نفر ثبت نام‌کننده مسکن نهضت ملی حدود ۳۷۰ هزار به شبکه بانکی متصل بودند و تلاش شد تا بقیه افراد به شبکه بانکی متصل شوند. دوم اینکه صورت وضعیت‌های پیمانکاران پرداخت نشده بود. وزیر راه و شهرسازی گفت: در جلسات با رئیس بانک مرکزی تلاش بسیار زیادی شد تا برای تأمین نیازهای بخش مسکن توافق شود. در همین هفته بخش قابل توجهی از منابع بانکی برای پرداخت صورت وضعیت‌های قبلی تزریق شد. البته تا پایان سال و در کمتر از یک ماه و نیم آینده این اتفاق تکرار می‌شود. صادق در ادامه به ابلاغیه رئیس بانک مرکزی برای مشخص شدن سهمیه بانک‌ها اشاره کرد و گفت: از نمایندگان درخواست می‌شود تا در حوزه‌های انتخابیه و در راستای تسریع این اتفاق به وزارت راه و شهرسازی کمک کنند. وی تصریح کرد: در پنج ماهه گذشته امکان نداشته است که الحاق به منطقه‌ای بدون تبصره ماده ۱ انجام شود.

افزایش واریزی برای من آمده نمی‌داتم چه کار باید بکنم؟ من توانستم ۷۰ میلیون تومان این دوره را پرداخت کنم و نمی‌دانم آیا اسم مرا از این پروژه حذف می‌کنند یا نه؟

این بانوی ایرانی ادامه می‌دهد: «مسئولان به جای اینکه خر بانک‌ها را بگیرند و آنها مجبور کنند که وظایفشان را انجام دهند، تصمیم گرفته‌اند کمبود منابع را از ما بگیرند. مگر من چقدر حقوق می‌گیرم که ناگهان به من پیامک بدهند که تا سر ماه باید ۷۰ میلیون تومان دیگر پرداخت کنی! اگر من می‌توانستم هر سه ماه این قدر پول جور کنم که وضع این‌نبرد، از وقتی که این پیامک‌های تهدید آمیز برای من ارسال می‌شود، خواب و خوارک ندارم.»

• چاه ویل منابع مورد نیاز پایانی ندارد

علی‌محب علی یکی از متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن می‌گوید: قرار بود این پروژه یک ساله اجرایی شود اما با گذشت حدوداً ۳ سال مشخص نیست این پروژه چه زمانی به متقاضیان تحویل داده می‌شود. تأخیر در تحویل، قیمت تمام‌شده را بالا برده است. ما نزدیک به ۶۵۰ میلیون تومان پول واریز کردیم اما همچنان بر ایامن پیامک واریز می‌آید. مگر یک کارمند چقدر امکانات مالی دارد که مدام پیامک واریزی برایش ارسال شود و او هم بپردازد. تازه در مرحله بعد باید اقساط سنگین هم پرداخت شود. مسئولان چرا با مردم شفاف صحبت نمی‌کنند و نمی‌گویند چه مسکلی در مسیر این خانه‌ها وجود دارد؟».

این متقاضی مسکن ادامه می‌دهد: «قشر ضعیف و کارگر جامعه چگونه در فاصله دو سه ماهه ۱۰۰ میلیون می‌تواند پس‌انداز کند که در این فاصله پیامک واریز می‌آید برای تکمیل آورده خود چندین وام گرفته‌ام و دیگر توان پرداخت اقساط بیشتری ندارم. تا چه سالی قرار است با ما به روز حساب کنند شاید این پروژه تا پنج سال خواهد طول کشد، آن زمان اگر قیمت واحد چهار میلیارد تومان شد، سهم ما هم دو نیم میلیارد تومان خواهد بود.» هسمر یکی دیگر از متقاضیان که در استان قزوین ثبت نام کرده، می‌گوید: «مبنای محاسبه قیمت هر سال تغییر می‌کند و در افزایش قیمت فصلی و تعدیل قیمت، مبالغ واریزی قبلی محاسبه نمی‌شود. مسکن کار گر است او دیگر توان پرداخت مبالغ بیشتر را ندارد و این موضوع باعث انصراف ما از این طرح شده‌است.» این متقاضی طرح نهضت ملی مسکن بیان می‌کند: «کارگر چطور می‌تواند آورده به این سنگینی رو فراهم کند در صورتی که تمام مدت مستأجر است و باید هر سال نیز، مبالغی به پول پیش و اجاره‌خانه اضافه کند با این گرانی مگر چه درآمدی داریم که هم پول پیش و کرایه دهیم و هم از پس آورده نهضت ملی مسکن برآییم.»

نماینده ماکو در مجلس اعلام کرد

با تسهیلات ۶۵۰ میلیونی نمی‌توان مسکن ساخت



آورده زیادی ندارند. بنابراین، حجم تسهیلات ساخت مسکن باید به گونه‌ای باشد که نیاز آن‌ها را برای ساخت یک مسکن مناسب برطرف کند.

وی ادامه داد: نیاز است سیاست‌های صحیح در حوزه مسکن به سرعت به اجرا گذاشته شود. روند فعلی سیاست‌ها از سرعت خوبی برخوردار نیست و نمی‌توانیم به حل مشکلات مردم در حوزه مسکن در آینده نزدیک امیدوار باشیم. این نماینده مجلس خاطر نشان کرد: وقتی در عمل اتفاقی

دیروز شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، از برگزاری پانزدهمین جلسه این شورا و بررسی موضوعات مهمی در حوزه شهرسازی و مسکن خبر داد. سیزدهمین جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با حضور وزیر راه و

شهرسازی پانزدهمین جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برگزار شد. موضوعاتی از جمله پیش‌نویس بند «پ» این‌نامه ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه، معیارهای اساسی در اجرای نهضت ملی مسکن در خوزستان

و موضوع الحاق اراضی به ماهشهر، ساماندهی اراضی شاه‌دماوند و معیارهای تفصیلی و جامع تهران،

بررسی و تصویب شد. غلامرضا کاظمیان، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، از برگزاری پانزدهمین

تصویب پیش‌نویس

آیین‌نامه ماده بند پ ۵۰

قانون برنامه هفتم

دیروز شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، از برگزاری پانزدهمین جلسه این شورا و بررسی موضوعات مهمی در حوزه شهرسازی و مسکن خبر داد. سیزدهمین جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با حضور وزیر راه و شهرسازی پانزدهمین جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برگزار شد. موضوعاتی از جمله پیش‌نویس بند «پ» این‌نامه ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه، معیارهای اساسی در اجرای نهضت ملی مسکن در خوزستان و موضوع الحاق اراضی به ماهشهر، ساماندهی اراضی شاه‌دماوند و معیارهای تفصیلی و جامع تهران، بررسی و تصویب شد. غلامرضا کاظمیان، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، از برگزاری پانزدهمین

جلسه این شورا و بررسی موضوعات مهمی در حوزه شهرسازی و مسکن خبر داد. کاظمیان در خصوص بررسی پیش‌نویس بند «پ» این‌نامه ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه کشور گفت: این بند به دولت اجازه داده است تا برای تأمین مسکن و حمایت از نهضت ملی مسکن، با صاحبان اراضی غیر دولتی که کاربری مسکونی ندارند، توافق کند تا این اراضی در چارچوب قانون وارد چرخه تولید مسکن شود. وی تأکید کرد به دلیل حساسیت‌های موجود، این موضوع در جلسه قبلی مطرح شده بود و در این نشست، نتایج بررسی‌ها با در نظر گرفتن ملاحظات وزارت جهاد کشاورزی و وزارت کشور و سایر اعضای شورای عالی به تصویب شورا رسید.