

اخبار کوتاه

آزادراه مراغه-هشترود ارتباطات بین‌المللی را

تسهیل می‌کند

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا گفت: آزادراه مراغه – هشترود در مسیر ترانزیت قرار دارد و ارتباطات بین‌المللی را تسهیل می‌کند به همین دلیل در توسعه ملی موثر است. سردار سرتیپ پاسدار عبدالرضا عابد فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا به آئین افتتاح بخش از آزادراه مراغه–هشترود به طول ۲۹ کیلومتر توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل به ویژه آزادراه‌ها را در توسعه ملی موثر دانست و گفت: آزادراه مراغه – هشترود نیز از آنجایی که در مسیر ترانزیت قرار دارد و ارتباطات بین‌المللی را تسهیل می‌کند به نوبه خود در توسعه ملی موثر است. وی افزود: این قرارگاه در طول ۳۵ سال خدمت، یک هزار و ۷۵ کیلومتر آزادراه، چهار هزار و ۸۰۰ کیلومتر خط آهن و سه هزار کیلومتر بزرگراه و راه اصلی احداث کرده یا در حال ساخت است. فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا گفت: این قرارگاه هم‌اکنون در نقاط کشور در حال احداث شریان‌های ارتباطی متعددی است که انشالله در آینده نزدیک شاهد بهره‌برداری برخی از آنها خواهیم بود. سردار عابد در ادامه بیان کرد: قرارگاه سازندگی علاوه بر ده‌ها پروژه که قبلاً در آذربایجان شرقی تکمیل و تحویل داده است در حال حاضر ۲۱ پروژه فعال در این استان دارد که بر اساس هماهنگی‌های با کارفرمایان و مسئولین استانی با جدیت تمام در حال کار برای اتمام و به بهره برداری رساندن آنها است.وی در پایان از وزیر راه و شهرسازی و سایر مسئولان و دست‌اندر کاران پروژه آزادراه مراغه–هشترود تشکر و قدردانی کرد و گفت: قرارگاه سازندگی خاتم‌ الانبیا به منظور ایجاد انگیزه و اشتیاق برای بخش خصوصی و سایرین اقدام به سرمایه گذاری در این پروژه آزادراهی کرده است.

سود دوران مشارکت نهضت ملی مسکن ۱۱۰

میلیون تومان است

مدیرعامل شرکت عمران پرند با بیان اینکه ساخت پروژه‌های با حقوق کارمندی طولانی می‌شود، گفت: با احتساب سود دوران مشارکت، متقاضیان باید قسط ۶۶۰ وام را پرداخت کنند. به گزارش گروه اقتصادی از تسنیم، آرش صیادی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: قرارداد نهضت ملی مسکن بر عکس مسکن مهر که فیکس بود، مشمول تعدیل هستند مانند هر پروژه عمرانی که در دولت تعریف می‌شود. بر اساس شاخص اعلامی سازمان برنامه، نرخ تعدیلی را اعمال می‌کنیم. پیمانکاران در صورت تأخیر غیرمجاز مشمول تعدیل نمی‌شوند. همین امروز در پروژه تحویلی نهضت ملی مسکن، ۶۰ درصد متقاضیان آورده خود را تکمیل نکرده‌اند. وی با یادآوری اینکه پروژه نهضت ملی مسکن جنوب فاز ۳ حدود ۲۴ ماهه ساخته و آماده تحویل شده است، گفت: آورده متقاضی بسته به مترز ۷۷۰ تا ۸۵۰ میلیون تومان است.البته برخی متقاضیان این پروژه تاکنون ۱۰۰ میلیون تومان آورده واریز کرده است. حتی متقاضیانی از نهادهای حمایتی داریم که یک ریال هم واریز نکرده‌اند. وی تا تأکید بر اینکه طولانی شدن پروژه به افزایش قیمت ساخت منجر می‌شود، اظهار کرد: با حقوق کارمندی، بخشی از آن ساخت و ساز نهضت ملی مسکن طولانی می‌شود. تا الان مقاومت کرده ایم و متقاضیان را به دلایل انسانی حذف نکنیم. وی این را هم گفت که برای اولین گروه از دهکهای کم درآمد در مرحله تنظیم قرارداد با صندوق ملی مسکن برای دریافت مبالغ ۳۰۰ (دهک۳) و دهک یک و دو ۴۰۰ میلیون تومانی هستیم.

راه اندازی قطار تهران- آنکارا در دستور کار

قرار گرفت

مدیرعامل شرکت راه‌آهن گفت: اگر استقبال خوبی از قطار صورت بگیرد، فاز بعدی، قطار تهران –آنکارا را نیز راه‌اندازی خواهیم کرد. جبار علی‌زاده اظهار کرد: با توجه به تقاضای مردم عزیز و مسافرانی که به مقصد ترکیه سفر می‌کنند، با توافق راه آهن ایران و ترکیه بعد از ۵ سال وقفه، این قطار راه‌اندازی شد. ذاکری افزود: این قطار شامل ۷ واگن مسافری، یک-رستوران مولود کشنده هست که حدود ۲۸۰ نفر مسافر را جابه‌جا خواهد کرد. معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: اگر استقبال خوبی از این قطار صورت بگیرد، فاز بعدی، قطار تهران –آنکارا را نیز راه‌اندازی خواهیم کرد. وی با بیان اینکه تمام بلیت‌های این قطار به فروش رفته است ابراز امیدواری کرد: این اقدام، گردشگری بین دو کشور را تسهیل کند. قیمت بلیت این قطار ۲۶ یورو است که با تخفیفات در نظر گرفته شده، بر مبنای ارز مبادله‌ای و با قیمت یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان عرضه می‌شود.

کاهش ۹۰ دقیقه‌ای تردد

در مسیر شرق به غرب کشور

همزمان با افزایش بار ترافیکی در ایام نوروز استفاده از آزادراه غدیر می‌تواند زمان سیر را در مسیر شرق به غرب کشور ۹۰ دقیقه کاهش دهد. هم‌زمان با افزایش حجم تردد خودروها و آغاز سفرهای نوروزی شاهد رشد چشم گیر بار ترافیکی در بسیاری از مناطق به ویژه در مسیرهای شرق و غرب شاهد آن هستیم که برخی از رانندگان به دنبال مسیرهای جایگزین در این حوزه هستند. در همین راستا با توجه به کاهش گره‌های ترافیکی از طریق آزادراه غدیر بسیاری از کارشناسان این مسیر را توصیه می‌کنند. آزادراه غدیر، یکی از مهم‌ترین پروژه‌های زیرساختی کشور، حالا به‌عنوان بهترین گزینه برای سفرهای نوروزی از غرب تا شرق کشور شناخته می‌شود. این مسیر با کاهش چشمگیر زمان سفر، حذف گره‌های ترافیکی و افزایش ایمنی، تجربه‌ای متفاوت را برای مسافران نوروزی رقم می‌زند. مسیرهای شلوغ و پرترافیک همیشه یکی از چالش‌های سفرهای نوروزی بوده است. اما حالا با افتتاح آزادراه غدیر، مسافران می‌توانند با مسیر جدیدی استفاده کنند که نه تنها زمان سفر را کاهش می‌دهد، بلکه با امکانات استاندارد، سفری ایمن و آسوده را فراهم می‌کند.

تأمین آب شرب و کشاورزی با مخاطره روبرو است



یک مقام مسئول گفت: کاهش بارندگی‌ها با آمار و ارقام موجود بیانگر خشکسالی بسیار شدید است این مساله تأمین آب شرب را با مخاطره روبرو کرده و مسائلی را برای تأمین نیاز آب کشاورزی به وجود آورده است. به گزارش گروه اقتصادیبه نقل از وزارت نیرو، محمد جوانبخت، معاون وزیر نیرو در امور آب و آفا در نشست مشترک اعضای کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی با وزیر نیرو، کاهش محسوس بارندگی‌ها را مورد اشاره قرار داد و گفت: متوسط کاهش بارندگی‌ها در کشور تا ۳۰ روز گذشته بیش از ۵۰ درصد بود اما به دنبال بارندگی، حجم بارندگی‌ها اکنون به ۴۰ درصد رسید. وی افزود: ناترازی در بارش‌ها و کاهش نزولات جوی در شرایطی است که بر اساس گزارش‌های سازمان هواشناسی، پیش‌بینی مطلوب و مورد انتظار را نمی‌توان در ماه‌های آینده متصور شد. معاون وزیر نیرو در امور آب و آفا در این زمینه یادآور شد: کاهش بارندگی‌ها با این آمار و ارقام بیانگر خشکسالی بسیار شدید است، این مساله تأمین آب شرب را با مخاطره روبرو کرده و نیز مسائلی را برای تأمین نیاز آب کشاورزی در بسیاری از نقاط کشور از جمله تهران، خوزستان و اصفهان به وجود آورده است. جوانبخت ضمن قدردانی از همراهی مجلس خاطر نشان کرد: امید است نمایندگان مجلس و نیز کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست به منظور مدیریت تنش آبی همکاری خود را با وزارت نیرو تداوم بخشند.

«تجارت» در گفت‌وگو با حسین آخانی کارشناس محیط زیست بررسی کرد

تهدید جیره‌بندی آب پیش‌روی ایرانیان



تأمین آب شرب و کشاورزی با مخاطره روبرو است

پنهان موضوعی تأییده شود که در سر نوشت زیست هر

ایرانی اثر گذار است.

■ حسین آخانی: اقتصاد اب محور ایران باید تغییر کند

حسین آخانی در برجسته‌ترن تحلیلگران کشورمان در حوزه آب و محیط زیست در گفتگو با تجارت درباره خطر جیره بندی آب در تهران و سایر کلانشهرها و اینکه این خطر تا چه اندازه جدی است؟ می‌گوید: «وقتی مسئولان و مدیرانی که اعداد و ارقام کشور در دست آنهاست درباره قریب الوقوع بودن جیره بندی آب در تهران و برخی دیگر از کلانشهرها صحبت می‌کنند و آنرا محتمل می‌دانند، طبیعی است که این رخداد از آنچه فکر می‌کنیم به جامعه ایرانی نزدیک‌تر است. اما درباره اینکه در مواجهه با این بحران، مسئولان چه می‌توانند بکنند؟ من از شما می‌پرسم، مسئولان ایرانی قیلا کدام بحران و ناترازی را در این کشور رفع کردند که حالا بخواهند مشکل کمبود آب را حل کنند؟ آیا الودگی هوا را حل کردند؟ ترافیک را حل کردند، تصادفات رانندگی را کاهش دادند؟ آمارهای رشد جرم و جنایت را در کشور پایین آوردند یا تورم را مهار کردند؟ و... کدام یک از این ناترازی‌ها و بحران‌ها را با راهکارهای عاقلانه حل کردند که امروز بخواهاند ابر بحران آب را در کشور حل و فصل کنند.»

سر مادر معاملات مسکن جولان می‌دهد

نه معامله ای وجود دارد و نه مشتری!



مسکن: بازار مسکن در تهران به رکود رسیده است

«میلیون نویس» میان املاکی‌ها جای خود را به «دست‌خالی» بدهد. قیمت‌های سرسام‌آور و رشد بی‌وقفه بهای ملک، خانه‌دار شدن را برای بسیاری از مردم به یک رؤیای محال تبدیل کرده است. قیمت هر متر مربع آپارتمان در شهرهای بزرگ به سطحی رسیده که حتی شش متوسط نیز دیگر قدرت ورود به این بازار را ندارد. از سوی دیگر خانه‌های کلنگی که روزی گزینه‌ای مناسب برای ساخت‌وساز و سرمایه‌گذاری بودند حالا در رکودی عمیق فرو رفته‌اند.

مردم دیگر نتوان خریدند و رند و رقم‌وام‌های بانکی لاغرتر از آن است که وزنی‌به بزرگی خرید یک ملک را تحمل کنند. حتی مانند سال‌ها پیش وام‌ها هم کمکی به حل مشکل نمی‌کنند. نرخ‌های بهره بالا و بازپرداخت‌های سنگین باعث شده تسهیلات مسکن در عمل کارایی خود را از دست بدهد. از طرفی تورم افسارگسیخته، سرمایه‌گذاران را به سمت بازارهای موازی سوق داده و آنهايي که روزی در خرید و فروش املاک فعال بودند، حالا دست‌نگه داشته‌اند. کاهش معاملات بسیاری

بالاتکلفی ۴۳ واحد مسکونی در اختیار شرکت فرودگاه‌ها



مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) تأکید کرد: شرکت فرودگاه‌ها باید اموال و دارایی‌های شهر فرودگاهی از جمله ۴۳ واحد مسکونی را به این مجموعه بازگرداند. سعید چلندری در خصوص وضعیت زمین‌های موقوفه و واحدهای مسکونی متعلق به این مجموعه اظهار کرد: ۴۳ واحد مسکونی که از گذشته در اختیار فرودگاه امام بوده است، در حال حاضر در دو نقطه قرار دارند؛ بخشی از آن‌ها در داخل مجموعه پرند و تعدادی نیز در فاز ۲ پرند واقع شده‌اند. در این مناطق، چندین ساختمان سازمانی وجود دارد که هر کدام شامل ۴۳ تا ۴۴ واحد مسکونی هستند. همچنین نزدیک به ۷۰ واحد مسکونی در اراضی فرودگاه امام قرار دارد که عمر بالایی داشته و در وضعیت فرسودگی هستند. وی افزود: مالکیت تمامی این واحدها متعلق به شهر فرودگاهی امام است، اما این املاک در گذشته جزو دارایی‌های شرکت فرودگاه‌های کشور بوده‌اند. متأسفانه در خصوص ۴۳ واحد مسکونی مذکور تمرکز و دقت نظر لازم صورت نگرفته و این واحدها همچنان در وضعیت بالاتکلیف قرار دارند.

وی تأکید کرد: متأسفانه مربوط به تعیین تکلیف این واح‌ها در حال انجام است و این املاک باید طبق ضوابط به مجموعه شهر فرودگاهی بازگردند. شرکت فرودگاه‌ها نیز نمی‌تواند مخالفتی داشته باشد، چرا که این اموال جزو دارایی‌های شهر فرودگاهی محسوب می‌شوند و باید به فرودگاه امام منتقل شوند.

کشاورزی ایران به کشورهای دیگر به خصوص کشورهای حاشیه خلیج فارس، بیش از ۲۸ درصد بالا رفته است! یعنی آب گرانتقدیر ایرانیان در قالب هندوانه و بادمجان و خیار و گوجه و... برای کشورهای دیگر می‌شود. طبق اعلام گمرک ایران صادرات محصولات کشاورزی در ۹ ماهه سال جاری ۲۸ درصد افزایش مواجه بوده است!

او ادامه می‌دهد: «یعنی فشار اقتصاد ایران به منابع آبی افزایش یافته است. این در حالی است که ایران می‌توانست با توسعه مناسبات ارتباطی با جهان از ظرفیت اقتصادی ویژه ای به نام توریسم و گردشگری استفاده کند. اما به این ضرورت‌ها در ایران توجه نشده است. زیرساختهای لازم برای جذب توریسم و... تدارک دیده نشده است. وقتی زیرساختهای لازم فراهم نشده باشد، کشورهای دیگر توریست‌ها را جذب می‌کنند. بعد محصولات کشاورزی مورد نیاز خود را که آب زیادی می‌خواهد را از ایران وارد می‌کنند. وقتی همه راه‌های ارتباطی برای بهبود شاخص‌های اقتصادی بسته می‌شود، طبیعی است که آب و هوا و... کشور دچار ناترازی می‌شود.» آخانی می‌گوید: «در کشوری که میزان نزولات آسمانی اش محدود است و با پدیده افزایش گرمای جهانی مواجه شده است، کسی نمی‌تواند معجزه کند. تهران با جیره بندی آب مواجه می‌شود، همان‌طور که مردم مشهد، رورانه عساعت آب ندارند. طبیعی است این نوع ناترازی‌ها باعث افزایش نارضایتی‌های عمومی می‌شود و کشور را با بحران‌های دیگری مواجه می‌سازد. مدت‌هاست که زنگ‌های خطر کمبود و جیره بندی آب برای مردم به صدا درآ» ده است اما هیچ مقام مسئولی شنوای این هشدارها نیست.»

آخانی توضیح می‌دهد: «بنابراین راه حل رفع این ناترازی‌ها و کمبودها بسیار روشن است. در وهله نخست انتقال صنایع به مناطق ساحلی و اضافه نکردن صنایع جدید باید سیاست اصلی باشد و دیگر اجرای سیاست‌های پهنه‌سازی مصرف آب. در شرایط فعلی آب مهمترین مساله و مهمترین معادله ایران است. اما ما اشتباهات مکرر قبلی را در رابطه با انرژی هم تکرار می‌کنیم. به عنوان دومین کشور تولیدکننده گاز جهان، در حال حاضر وضعیت انرژی در ایران به حدی بحرانی است که گاز با یاخت را نمی‌توانیم تأمین کنیم و با روش تعطیلی، مساله را حل می‌کنیم. به دلیل اینکه در این سال‌ها به جای اینکه ما به فکر این باشیم که مصرف انرژی و آب را در کشور بهینه کنیم و به مردم یاد دهیم که چگونه کمتر مصرف کنند، عنوان نمونه به جای، اصلاح صنایع ساخت و سازهای مسکونی تأکید بیشتر بر ساخت ساختمان‌های بیشتر در تهران داریم و بعد به آنها ابر بقی و... بدهیم.»

از مشاوران املاک را به ورطه ور شکستگی پنهان کشانده است. این روزها بنگاه‌هایی را می‌توان دید که با تعطیل شده‌اند یا در آستانه تعطیلی هستند. برخی دیگر نیز با حداقل درآمد تنها برای زنده نگه داشتن نام‌شان فعالیت می‌کنند. در شرایطی که اجاره دفتر و هزینه‌های جاری سرسام‌آور است، بدون معامله حیات یک بنگاه املاک غیرممکن خواهد شد. بسیاری از دفاتر هزینه‌های بالایی دارند: اجاره‌های نجومی، شارژ‌های ماهیانه، دستمزد پرسنل و مالیات. در چنین شرایطی برخی مشاوران ناچار شده‌اند تغییر شغل دهند، دفاتر را واگذار کنند یا به کار در بازارهای دیگر مانند بورس و ارزهای دیجیتال روی بیاورند. آینده همچنان مبهم!

افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن، کاهش قدرت خرید مردم، نبود تسهیلات کارآمد و هجوم سرما به‌یابه بازارهای موازی همگی دست به دست هم داده‌اند تا بازار مسکن را به نقطه انجماد برسانند. از طرفی مالکان همچنان روی قیمت‌های فضایی بافشاری می‌کنند در حالی که مشتریان واقعی از بازار حذف شده‌اند. وقتی در چنین شرایطی حتی وام‌های بانکی هم جویاگوی قیمت‌های میلیاردی نیست مشخص است که خرید خانه دیگر برای بسیاری از مردم یک رویا خواهد ماند. کارشناسان اقتصادی معتقدند که بازار مسکن نیازمند یک اصلاح اساسی است. نه تنها باید قدرت خرید مردم تقویت شود، بلکه باید برنامه‌ای برای کاهش نرخ زمین، افزایش تولید مسکن و ایجاد شرایط مناسب برای عرضه و تقاضا تدوین شود. در غیر این صورت این رکود عمیق تر خواهد شد و نه تنها بنگاه‌های املاک بلکه کل زنجیره ساخت‌وساز با بحرانی بزرگ‌تر مواجه خواهد شد. تا آن زمان، سکوت در بنگاه‌های املاک ادامه خواهد داشت و تابلوی «فروشی» یا «هن و اجاره» روی دیوار‌ها شاید ماه‌ها و حتی سال‌ها بدون مشتری باقی بماند. در چنین شرایطی، فقط دو دسته از افراد در بازار حضور دارند: آنهايي که ناچارند بفروشند و آنهايي که به امید یک معجزه، قیمت‌هایشان را نگه داشته‌اند، اما تا زمانی که تعادل میان عرضه و تقاضا برقرار نشود، بازار همچنان در «بشت ویشترین» خواهد ماند، بدون مشتری، بدون معامله، بدون رونق...