

اخبار کوتاه

پایان بهانه‌ها برای بیمه کردن کارگران

ساختمانی

قانون بیمه کارگران ساختمانی در هفته کارگر از سوی رییس‌جمهور ابلاغ شد تا روزنه‌های برای تحقق آرزوی دیرینه کارگران ساختمانی که سال‌ها در انتظار بیمه لحظه شماری می‌کردند، گشوده شود. به گزارش ایسنا، رئیس‌جمهور در اجرای اصل ۱۳۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، «قانون تفسیر ماده (۵) قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی» را که ۱۹ فروردین ۱۴۰۳ در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۲۹ فروردین ۱۴۰۳ به تأیید شورای نگهبان رسید، جهت اجرا به وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ابلاغ کرد. قانون بیمه کارگران ساختمانی در خصوص تغییرات ماده ۵ قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی مبنی بر تغییر وضعیت منابع در آمدی سازمان تامین اجتماعی به مجلس ارائه شد و مجلس فروردین ماه اسنال با تصویب کلیات و جزئیات طرح استفسار به ماده ۵ قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی، ساز و کاری برای پرداخت بیمه کارگران ساختمانی تعیین کرد بر اساس استفسار به ماده ۵ قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی، مقرر شد که ۲۵ درصد از عوارض شهرداری به سازمان تامین اجتماعی به منظور بیمه کارگران ساختمانی اختصاص پیدا کند تا کارگر ساختمانی مورد حمایت قرار گیرد. همچنین از محل مواد ۹۹ و ۱۰۰ قانون شهرداری حق بیمه کارگران ساختمانی به جهت اینکه ساخت و ساز به واسطه آنها صورت می‌گیرد، پرداخت شود. با تعیین این ساز و کار دیگر مشکلی برای بیمه کارگران ساختمانی وجود ندارد چون هم منافع تامین اجتماعی از محل بیمه کارگران ساختمانی تامین شده و هم منابع بیمه کارگران مشخص شده است.

احداث متروی ریاط کریم آغاز شد

شهردار شهرستان ریاط کریم از آغاز عملیات اجرایی احداث مترو این شهرستان خبر داد و گفت: این طرح بعد از تملک اراضی و هماهنگی با شرکت متروی تهران و تأیید نقشه‌ها توسط شهرداری ریاط کریم اجرایی می‌شود. به گزارش ایسنا، حمیدرضا الهیاری شهردار ریاط کریم با اشاره به آغاز عملیات اجرایی ایستگاه متروی بازار کریم با تکمیل کمی‌سازی مهم‌ترین مطالبات شهروندان شهرستان ریاط کریم را احداث مترو عنوان کرد و افزود: بسیار خرسندیم که این خواسته به حق محقق شد و نشان‌دهنده بهره‌برداری از این ایستگاه که در امتداد خط یک مترو است ضمن افزایش دسترسی شهروندان، کاهش ترافیک را شاهد خواهیم بود.

اخبار کوتاه

۲۵۰ میلیون اصله نهال طرح یک میلیارد

درخت تولید شد

جنودر-ایرنا-رییس موسسه تحقیقات، جنگل‌ها و مراتع کشور گفت: ۲۵۰ میلیون اصله نهال از آغاز طرح مرمی‌کاشت یک میلیارد درخت (۱۱ آذرماه ۱۴۰۲) تاکنون تولید شد. به گزارش ایرنا، علی‌علیزاده علی‌آبادی روز چهارشنبه در جلسه هم‌اندیشی تحقیقات منابع طبیعی خراسان شمالی اظهار کرد: ۴۰ درصد از سهم طرح کاشت یک میلیارد درخت شامل زراعت چوب صنوبر و اکالیپتوس است که توسط مردم و بهره‌برداران بخش کشاورزی انجام می‌شود. وی تصریح کرد: بهره‌برداران در این طرح با کاشت درختان اقتصادی می‌توانند با زراعت چوب درآمد اقتصادی داشته باشند که در این راستا از سهمیه آبی که در اختیار دارند و یا از آب‌های انحصار استفاده خواهند کرد. رییس کمیته علمی طرح مرمی‌کاشت یک میلیارد درخت افزود: در مرحله نخست اجرای این طرح باید ظرفیت کاشت نهال در نهالستان‌ها، عرصه‌های قابل کشت، نوع ارقام با توجه به شرایط آب و هوایی سنجیده شود. وی گفت: مزایای زیادی از جمله فعال شدن نهالستان‌های اردک منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با وجود توافقی در اجرای این طرح هم‌راه بود و تیم‌های کاشت نهال در استان‌ها شکل گرفت. علیزاده علی‌آبادی افزود: در اجرای این طرح از ظرفیت و پتانسیل صنایع و کارخانجات بزرگ و کوچک، ارتش، بسیج، دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی، آموزش و پرورش و سایر سازمان‌ها وارگان‌ها استفاده‌شود و باید این رویه تا چهار سال آینده ادامه داشته باشد.

نوسانات بازار را با تولید به حداقل می‌رسانیم

تهران-ایرنا-وزیر جهاد کشاورزی گفت: بیسترسازی تولید را برای تنظیم بازار دنبال می‌کنیم تا بتوانیم از طریق کنکواتخی تولید، نوسانات بازار را از نظر کمی و قیمتی به حداقل برسانیم. به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا، محمد علی نیکبخش وزیر جهاد کشاورزی امروز- چهارشنبه ۱۲ اردیبهشت- در حاشیه نشست هیات دولت در جمع خبرنگاران اظهار داشت: برای تنظیم بازار بیستر سازی تولید را دنبال می‌کنیم تا بتوانیم از طریق کنکواتخی تولید، نوسانات بازار را از نظر کمی و قیمتی به حداقل برسانیم. وزیر کشاورزی تصریح کرد: عید نوروز امسال هم‌زمان با ماه مبارك رمضان فشار زیادی برای تامین کالا وجود داشت که با برنامه ریزی صورت گرفته و تامین کالای مورد نیاز نسبت به سنوات گذشته کمتر دچار نوسان قیمت کالا بودیم و تثبیت و بازار اتفاق افتاد. نیکبخش با بیان اینکه برخی کاهای بر زمین مانده مانند تامین مواد اولیه و مشکل کمبود شکر را حل کردیم، گفت: متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سامانه مربوطه نیازشان به شکر را تامین کنند. وی با اشاره به عملکرد بانک مرکزی در حوزه تخصیص ارز کالاهای اساسی در سال گذشته، گفت: سال ۱۴۰۲ بهترین سال برای تامین ارز کالاهای اساسی بود و ۱۳ میلیارد دلار ارز ترجیحی به نهاده‌های دامی و خوراکی‌های بخش کشاورزی تخصیص یافت.

ایران و امارات در دور تند همکاری‌های فی مابین



وزیر راه و شهرسازی با اشاره به پیش‌بینی ۳۰ میلیارد دلاری تجارت بین ایران و امارات، از آمادگی‌های ۲۲ سند همکاری در نشست کمیسیون مشترک اقتصادی بین ایران و امارات خبر داد. به مهرداد بندرپاش وزیر راه و شهرسازی در حاشیه نشست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و امارات در ابوظبی درباره پیش‌بینی میزان تجارت دو کشور در سال پیش رو، اظهار کرد: ۲۷ میلیارد دلار تجارت بین دو کشور عدد کمی نیست و امارات بعد از چین بزرگ‌ترین شریک تجاری ایران است، اما با فعالیت این کمیسیون و با عزمی که در ۲ کشور وجود دارد پیش‌بینی می‌شود که این عدد در سال آینده به ۳۰ میلیارد دلار برسد. رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و امارات با بیان اینکه در مجموع ۲۲ سند از گذشته و در پی نشست‌های مقدماتی آماده شده که بین طرفین به امضا برسد، گفت: در این نشست در بخش‌های مختلف گردشگری، تسهیل تردد تجاری، نقش هر کشور در کردیور شمال- جنوب، توسعه فعالیت‌های بندری و افزایش تعداد پروازها بحث و گفت و گو شد. وی افزود: یکی دیگر از زمینه‌های همکاری بین ۲ کشور موضوع گردشگری است و هر ۲ کشور زیرساخت‌های مطلوبی را برای توسعه گردشگری ایجاد کرده‌اند.

کلابه بخش خصوصی از وضعیت دشوار ساخت و ساز

حال بد بخش خصوصی در ساخت مسکن



توسط بخش خصوصی بستگی به شرایط بازار مسکن داشته

خوبی و بر اساس طرح جامع مسکن مشخص است که این عدد ۲۵۰ هزار واحد مسکونی تولید شده نمی‌تواند پاسخگوی نیاز متقاضیان مسکن چه به لحاظ کمی و چه به لحاظ کیفی در کشور باشد.

نیاز کشور به تولید مسکن در سال چقدر است؟

اگر بخواهیم بگوییم که چه میزان مسکن باید سالانه تولید شود تا پاسخگوی تقاضا باشد باید اذعان کرد که سالانه باید یک میلیون واحد مسکونی برای متادل شدن بازار مسکن

خبر خوش وزارت راه برای مستاجران



معاون وزیر راه و شهرسازی از آغاز بکار نسخه اولیه انعقاد قراردادهای خریدو فروش مسکن در سامانه «خودنویس» از خردادماه خبر دادو گفت: مرم در این سامانه می‌توانند در هر ساعت از شبانه‌روز قراردادهای اجاره و خرید و فروش را به صورت رایگان تنظیم و منعقد کنند. هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به استقبال مردم از سامانه «خودنویس» برای انعقاد قراردادهای اجاره در آستانه فصل جابه‌جایی‌ها و نقل و انتقالات اظهار داشت: سامانه املاک و مستغلات با نام تجاری «خودنویس» به طور ۲۴ ساعته و تمام‌ایام حتی روزهای تعطیل امکان انعقاد قراردادهای اجاره را دارد و تمام خدمات در این سامانه برای موجران و مستاجران رایگان است و کد رهگیری در سامانه خودنویس به طور رایگان صادر می‌شود. وی تأکید کرد: روز یکشنبه ر رکورد انعقاد قرارداد اجاره در سامانه خودنویس با ۶ هزار و ۴۵۰ قرارداد شکرسته شد و این تعداد قرارداد در یک روز منعقد شد. مشاوران املاک هم وارد سامانه خودنویس شده‌اند و قراردادهای مشاوران املاک هم در این سامانه منعقد می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: مردم این حق اختیار را دارند که در سامانه خودنویس به صورت مستقیم قرارداد مورد نظر را تنظیم کنند یا از طریق مشاوران املاک در این سامانه برای تنظیم قرارداد اقدام کنند.

تولید شود. اما نکته‌ای که بسیار هم حائز اهمیت است این است که به لحاظ کیفی نیز تولید مسکن دچار مشکلاتی شده است. به عبارتی کیفیت ساخت و ساز مسکن به میزانی نیست که بتواند الزاما نظر متقاضیان و مخاطبان واقعی را تأمین کند. به لحاظ کمی نیز اگر دقت کنید متوجه خواهید شد که اکثر اسط و سازها در کلان‌شهرها در نقاط مرفه و یا متوسط به بالا احداث می‌شوند و معمولا چون قدرت خرید متقاضیان مسکن در نقاط ضعیف جامعه به لحاظ درآمدی پایین است سازندگان رغبتی برای ساخت و ساز در این مناطق از خود نشان نمی‌دهند. دولت در پروژه‌های مسکن مهر و نهضت ملی مسکن به ساخت مسکن‌های ارزان قیمت کمک کرده است تا به نیاز این قشر از جامعه پاسخ بدهد. هر چند دولت‌ها در بخش مسکن به هیچ‌کدام از اهداف خود چه به لحاظ کمی و چه به لحاظ کیفی نرسیده‌اند.

عمده ترین مانع و چالش بخش مسکن در حوزه ساخت چیست؟

سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی یسر خلاف قوانین و مقررات مصوب از سازندگان و انبوه سازان مسکن اعداد و ارقامی را مطالبه می‌کنند که کاملا غیر قانونی است و همین موضوع یکی از موانع ساخت و ساز است. پس اگر این اعداد وار قام از سازندگان طلب نمی‌شد قطعا می‌توانستیم میزان تولید مسکن در کشور را که هم اکنون حدود ۳۵۰ هزار واحد مسکونی است را ۲۰ درصد بالاتر ببینیم. البته شهرداری‌ها نیز در خصوص صدور پروانه ساختمانی با مردم همکاری خوبی ندارند، چرا که می‌توانستند هزینه صدور پروانه ساختمانی را در طول دوره ساخت دریافت کنند. این اقدام نیز می‌توانست تعداد تولید مسکن را از ۳۵۰ هزار واحد مسکونی حتی به عدد ۵۰۰ هزار واحد مسکونی برساند.

کشاورزی

در دولت سیزدهم رقم خورد

رشد چشمگیر تجارت ایران و پاکستان در بخش کشاورزی

امروز توافقات مطرح شده معتبر بوده و نشانه آن افزایش چشمگیر واردات و صادرات کالاهای کشاورزی بین دو کشور است. یکی از تفاهنامه‌های مهم بین دو کشور در حوزه دامپزشکی مربوط به سفر اخیر رئیس‌جمهوری به پاکستان است که بعد از ۱۴ سال مورد توافق قرار گرفت و به امضا دو کشور رسید؛ همچنین اخیرا با همکاری سازمان دامپزشکی ایران و دامپزشکی پاکستان مقرر شده تا تامین گوشت قرمز از این کشور در اولویت فعالیت‌ها قرار بگیرد به طوری تاکنون ۸ هزار تن گوشت قرمز از پاکستان به طور رسمی وارد کشور شده و قرار است این حوزه تقویت شود. این تفاهنامه همکاری دو کشور در حوزه دامپزشکی و قرنطینه دامی را نهادینه می‌کند و نشان‌دهنده شکل گیری بالاترین سطح همکاری متقابل بین دو کشور است به طوری که همکاری‌های فنی صورت گرفته تا جایی‌که قرنطینه‌های مرزی دو کشور تقویت و ترانزیت کالا از خاک دو کشور تسهیل می‌شود.

همچنین در این سفر با توافق وزیر جهاد کشاورزی مقرر شد که حجم واردات ذرت و برنج بیشتری از پاکستان دانشه باشیم و همچنین در بخش صادرات حجم بالایی انواع خشکبار، میوه و

لبنیات وارد پاکستان شود.

ایران یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان و صادرکنندگان کود اوره است در این تفاهنامه مقرر شده که حجم بالایی کود اوره برای تقویت خاک کشاورزی پاکستان صادر شود؛ به‌ازای آن برای توسعه کشت میوه‌های گرمسیری در ایران فعالیت‌های مشترک صورت گیرد، البته با توجه به تجاری‌که پاکستان در توسعه کشت میوه‌های گرمسیری دارد این تفاهم را صورت داده شده است.



توسط بخش خصوصی بستگی به شرایط بازار مسکن داشته

از پاکستان بوده است. پاکستان بعد از عراق، امارات و روسیه، چهارمین کشور واردکننده محصولات کشاورزی و مواد غذایی از ایران است که این امر بیانگر توجه ایران به کشورهای همسایه است؛ بنابراین مجموع تبادلات تجاری ایران و پاکستان در بخش کشاورزی به یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار در دولت سیزدهم رسیده‌است، در حالی که این رقم در سال ۱۳۹۹ حدود ۵۵۰ میلیون دلار بود که اکنون فقط در بخش تجارت محصولات کشاورزی بیش از ۱۲۰ درصد رشد را نشان می‌دهد. بنا بر این گزارش، تا به

سال ۱۴۰۲ به ۵۰۷ میلیون دلار رسید که بیانگر بیش از ۳۰ درصد رشد است. بیشترین میزان صادرات ایران به پاکستان شامل ۱۵ میلیون دلار محصولات لبنی، ۱۷۰ میلیون دلار میوه و خشکبار، ۹۰ میلیون دلار سبزی و صیفی و ۸۰ میلیون دلار صنایع غذایی می‌شود. بر اساس این گزارش، در بخش واردات نیز سال ۱۳۹۹ حدود ۱۶۲ میلیون دلار بود که این رقم در سال ۱۴۰۲ که با ۳۱۰ درصد رشد به ۶۶۵ میلیون دلار رسید که این امر ناشی از سیاست دولت سیزدهم برای افزایش حجم واردات برنج و گوشت

حل و فصل شد. بر اساس آمار رسمی گمرک جمهوری اسلامی ایران تجارت بین ایران و پاکستان در بخش کشاورزی از بنودولت سیزدهم از تقابدا کرده است، به طوری که در سال ۱۳۹۹ میزان صادرات کشاورزی ایران به پاکستان ۳۹۹ میلیون دلار بود؛ این رقم در

صنعت مرغداری ایران وارد مدار جدیدی از تکامل زنجیره ارزش شد

صنعتی راهم از بازار جمع‌کند تا تأثیری بر حجم عرضه مرغ گرم نگذارد فعلا همه استانها مشغول خرید مازاد مرغ هستند، البته صادرات و مذاکره با شرکنهای بزرگ تبدیلی و فرآوری برای جمع آوری و قطعه بندی و شنسیل راهکار موثر دیگری است. حتما باید از ظرفیت صنایع تبدیلی تکمیلی و فرآوری بخش خصوصی بهره برد.

وی خاطر نشان کرد: معتقد دولت هر مجوزی که اتحادیه‌ها می‌خواهد باید به آنها بدهد تا بتوانندسازی شان ظرفیتهای جدیدی خلق شود. صنعت مرغاری و مرغداران عزیز پرتوان و پرهمت کشور نیازمند توجه و حمایت‌های جدی تری برای تاب آوری و تولید پایدار می‌باشند. باید همگان هم سیاستگذاران و هم ذی‌نفعان و ذی‌مدخلان صنعت مرغاری پذیرند که با عبور صنعت مرغاری کشور از ۱۳۰ میلیون قطعه به ۱۵۰ میلیون قطعه در کلاس

در حال حاضر در نیمی از استانهای کشور ظرفیتهای خرید را افزایش داده ایم. چنانکه عمده کشتارگاه‌ها با شرکت همکاری می‌کنند، تقریباً ۹۵ درصد ظرفیت تونل‌های انجماد کشور در اجاره ما هستند.

وی اظهار داشت: در ک ضرورت جمع آوری مازاد مرغ در کشور و کمک‌به ارتقای صنعت مرغداری در گام جدید به موازات تحولات مثبت و سازنده ۶ ماهه اخیر در وزارت جهاد کشاورزی حرکت به سوی یک راهبرد ملی است. اینکه در بزنگاه تاریخی قرار داریم که سرانه مصرف مرغ کشور به همت و مرهون تلاش مرغداران کشور با افتخار در حال افزایش است، باید به توانایی بالای کالای جایگزینی گوشت سفید مرغ به گوشت قرمز هم در شرایط امروزین بازار فرآورده‌های پروتئینی کشور توجه کنیم. مدیر عامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور گفت: شرکت حتی مباشر گرفته است تا مرغ

تهران-ایرنا-مدیر عامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور گفت: صنعت مرغداری کشور وارد مدار جدیدی از تکامل زنجیره ارزش در طبقه بندی جهانی این صنعت شده است. به گزارش ایرنا از شرکت پشتیبانی امور دام کشور، حسین شیرزاد اظهار داشت: ر کورد خرید ۱۰۰۰ تن مرغ از مرغداران کشور نشان از تعهد بالای ما به مرغداران کشور دارد، این در حالی است که تا کنون منابع یا تسهیلات یا پولی بابت این عملیات مهم در صنعت مرغداری به شرکت پشتیبانی امور دام پرداخت نشده است. به گفته وی، با این حال بالای ۷۶ درصد پهای مرغ خریداری شده نقدا به مرغداران پرداخت و بقیه مولدین زنجیره ها را با تهاوت کتجاله سویا یا ذرت راضی نموده ایم و این حرکت حمایتی همچنان ادامه دارد. مدیر عامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور با اشاره به اینکه همکاران استانی با تمام قدرت مشغول جمع آوری مرغ مازاد هستند، اظهار داشت: