تجارت
چهارشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳ • ۲۹ شوال ۱۴۴۵ • شماره ۲۹۸۰
Wed • 8 May . 2024 • 8 page

اخبار کوتاه

پیش شرط رونق بازار مسکن

یک تحلیلگر بازار مسکن گفت: برای حل مشکلات بازار مسکن نیاز به تدوین سیاست‌های دقیق دولت است؛ اجرای سیاست‌هایی که متناسب با وضعیت و نیازهای بازار باشند. مجید گودرزی، تحلیلگر بازار مسکن در خصوص چشم‌انداز بازار مسکن در سال جاری گفت: با وجود اقداماتی نظیر سرعت‌بخشیدن به ساخت در سال گذشته وضعیت بازار مسکن در سال ۱۴۰۲ به طور چشمگیری بهبود نیافته و تمامی ذی‌نفعان در این بازار به دلیل قیمت‌گذاری نادرست و رها شده بخش مسکن، زیان کردند. گودرزی ادامه داد: سرمایه‌گذاران نیز در سال‌های اخیر به این درک رسیده‌اند که بازار مسکن دیگر ظرفیت لازم و قبلی را ندارد و در عمل امکان فروش مسکن با قیمت‌های پیشنهادی در بازار وجود ندارد. سرمایه‌گذاران نیز به دلیل نقدشوندگی پایین در بخش مسکن، به سمت بازارهای جذاب دیگر کشیده شده‌اند. این کارشناس بازار مسکن درباره تسهیلات بانکی به عنوان یکی از عوامل مؤثر در رکود بازار مسکن اظهار کرد: مشکل دیگر در بازار مسکن سال ۱۴۰۲، کفایت نکردن وام‌های بانکی است. این وام‌ها فقط برای خرید ۱۰ تا ۱۲ مترمربع مسکن در تهران یا شهرهای بزرگ کافی بودند، به همین دلیل، قدرت خرید مردم به شدت تحلیل شد و امکان خریدوفروش مسکن با قیمت‌های کنونی وجود نداشت و همین عامل موجب کاهش تعداد معاملات در بازار مسکن شد. وی اظهار امیدواری کرد که بازار مسکن در سال ۱۴۰۳ به سمت رونق پیش برود و گفت: اگر ساخت واحدهای مسکونی محقق شود؛ ولی امکان فروش آنها وجود نداشته باشد، هزینه فرصت آن افزایش خواهد یافت و همین امر موجب خواهد شد تا خانه‌هایی که با بهای تمام شده منطقی به اتمام رسیده‌اند، در اثر این موضوع افزایش قیمت داشته باشند و مشکلی را از حیث قیمت حل نکنند.

هشدار وزیر راه به محتکران مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بر اساس قانون مالیات خانه‌های خالی تا کنون بالغ بر ۳۰ هزار واحد مسکونی بدون سکنه در شهرهای جدید شناسایی شده و به مالکان آنها جهت تعیین تکلیف و معرفی ساکن اخطار داده شده است.سعید غفوری درباره روند شناسایی خانه‌های خالی در شهرهای جدید و ارائه آمار این واحدها به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات گفت: با تاکید وزیر راه و شهرسازی، شهرهای جدید با قوت جهت عرضه واحدهای مسکونی خالی وارد عمل شدند تا بتوان قیمت‌ها را دربازار مسکن تعدیل کرد.

معافیت مالیاتی ویژه برای موجران

مشاور مسکن وزیر راه و شهرسازی گفت: معافیت‌های مالیاتی در قالب طرح ساماندهی بازار زمین و مسکن واجاره برای موجرانی که سقف اجاره بها را رعایت می کنند در نظر گرفته می‌شود. سادات مشاور مسکن وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه براس سکوهای اینترنتی و مشاوران املاک پیش از این ابزار های تنظیم گری وجود نداشت گفت: با اجرای طرح ساماندهی بازار زمین و مسکن و اجاره که روز گذشته در شورای نگهبان تایید شد و به زودی این طرح ابلاغ می شود ابزار تشویقی و ابزار تنظیم گری برای ذینفعان و بخش های مختلف در دستور کار قرار می گیرد.وی افزود: معافیت مالیاتی برای موجران که به بازار اجاره مسکن کمک می کنند و املاک خودشان را براساس سقف قیمتی که تعیین شده است در نظر گرفته می شود و معافیت تبصره ۱۱ را برای این بخش در نظر خواهیم گرفت. سادات افزود: پیش از این چالشی در این طرح برای تعیین سقف اجاره بها وجود داشت تصمیم گیری های پیش از این در دوره کرونا صورت گرفته بود و با استفاده از ظرفیت و کمک های شورای حل اختلاف مسئله تعیین سقف اجاره بها اجرایی می شود. سادات اظهار کرد: از چند ماه گذشته با همکاری دستگاه ها اقدام به شناسایی خانه‌های خالی میکنم و امیدواریم با اجرایی شدن این طرح بتوانیم واحدهای خالی بیشتری را شناسایی کنیم.وی افزود: این طرح نقش بسیار موثری بین موجر و مستاجر ایفا می کند و این طرح می تواند تقش نقش خوبی در تنظیم بازار اجاره مسکن طی امسال ایفا کند.

قانون ساماندهی بازار مسکن به نفع مالک و مستاجر است

وزیر راه و شهرسازی با بیان این که قانون ساماندهی بازار مسکن صرفه و صلاح مالکان را تامین می کند، گفت: ۵۰۰ شهرداری بسته ۱۹ بندی شهرسازانه را اجرا کرده‌اند.مهرداد بذرپاش با یادآوری افزایش وام مسکن شهری به ۵۵۰ و روستایی به ۳۵۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۲، اظهار کرد: نرخ سود این تسهیلات ۱۸ درصد است. وی با بیان این که سال گذشته تسهیلات بانکی در بافت فرسوده با ضعف روبرو بود، ادامه داد: تلاش می کنیم این تسهیلات با افزایش روبرو شود و در کنار تسهیلات شهرسازانه، تسهیلات مالی قرار بگیرد. وی با یادآوری این که ۵۰۰ شهرداری بسته ۱۹ بندی شهرسازانه را اجرا کرده‌اند، گفت: در این بسته پیش‌بینی شده شهرداری‌ها این امکان را داشته باشند تا پیشنهادات مدنظرشان را در صورت تصویب شورای تامین استان به آن بسته اضافه کنند که برخی از شهرداری ها از این ظرفیت استفاده کرده‌اند. وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: هر شهرداری این بسته را اجرا کرد، میزان صدور پروانه در بافت فرسوده افزایش یافت. به همین خاطر همکاران ما در شرکت بازآفرینی شهری جلساتی را با شهرداری‌ها برگزار کردند تا آنها در موضوع نوسازی بافت فرسوده حضور پررنگی داشته باشند. بذرپاش همچنین درباره قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره، اظهار کرد: این قانون صرفه و صلاح مالکان و مستاجران را تامین و کمک شایانی به سامانه املاک و اسکان می کند.

«تجارت» از تاثیر اجرای مالیات بر سوداگری در حوزه مسکن گزارش می دهد

آغازی بر پایان سوداگری بازار مسکن

گروه راه و مسکن: به عقیده گروهی از کارشناسان؛ با تصویب مالیات بر سوداگری فرصت دلالی برای بسیاری از افراد در بازار مسکن گرفته می شود و به این ترتیب بازار سفته بازی در این زمینه از بین میرود، لذا امکان سوداگری در بازار املاک و مستغلات به خرید و نگهداری املاک به قصد فروش آنها به قیمت بالاتر در آینده، اغلب بدون قصد تصرف ملک حذف می شود. رویکردی که به ذائقه بسیاری خوشایند نیست اما تاثیرات بسیاری در بازار املاک و مستغلات از خود بر جای خواهد گذاشت که بر خلاف نظر برخی از افراد، بر خلاف منافع کلان مورد نظر آنها نخواهد بود، بلکه زمانی که ملکی فروخته می شود، سود(سود) حاصل از فروش مشمول مالیات بر عایدی سرمایه است. این امر می تواند از سفته‌بازی جلوگیری کند، زیرا ممکن است سفته‌بازان اگر بدانند که باید مالیات بر سود خود را بپردازند، احتمال کمتری دارد که املاک را برای دوره‌های طولانی نگه دارند.

▪ تاثیر مالیات بر سفته بازی در بازار املاک و مستغلات

به گزارش «تجارت»، تأثیر مالیات بر سفته بازی در بازار املاک و مستغلات پیچیده است و بسته به قوانین و مقررات مالیاتی خاص در یک کشور یا منطقه می تواند متفاوت باشد. برخی از کارشناسان معتقدند؛ مالیات‌ها می توانند سرمایه‌گذاری بلندمدت در بازار املاک و مستغلات را تشویق کنند، زیرا اگر سرمایه‌گذاران بدانند که مجبور به پرداخت مالیات بر سود خود نیستند، ممکن است به احتمال بیشتری برای مدت‌های طولانی املاک را حفظ کنند. صاحبنظران بر این باور هستند؛ هدف اصلی طرح مالیات بر عایدی سرمایه در همه جای دنیا، اخراج سوداگران، سفته‌بازان و دلالان از بازار دارایی‌هاست؛ بنابراین ترس دلالان این قبیل دارایی‌ها، از مالیات بر عایدی سرمایه، یک ترس منطقی است. هدف این است کسانی که به‌جای بهره‌گیری از نقدینگی خود در تولید، با دلالی دارایی‌هایی همچون املاک، خودرو، طلا و ارز به کسب سودهای سرشار رسیده‌اند به‌تدریج باروبندیل خود را بسته و از این بازارها اخراج شوند. افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن طی سال‌های گذشته، جذابیت سرمایه‌گذاری در این بازار را بالا برده است؛ به طوری که حاشیه‌سود ۸۰ درصدی برای سوداگران به دنبال دارد. شواهد و قرائن نشان می‌دهد، حتی بانک‌ها هم تمایلی به اعطای تسهیلات به بخش مسکن ندارند، چراکه با سوداگری در این بازار سود بالاتری به جیب می‌زنند. این هجوم تقاضای غیرواقعی موجب شده تا خرید خانه برای متقاضیان مصرفی، به رویایی دست‌نیافتنی تبدیل شود، به طوری که بنا به گفته کارشناسان ۹۰ درصد معاملات مسکن به بخش سرمایه‌ای اختصاص یافته که شکاف طبقاتی عمیق و رکود تولید را به دنبال داشته است. در پی تبعات سوداگری در بازار مسکن، خودرو، طلا و ارز بهارستان‌نشینان دست به تصویب طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی زده‌اند. بر این اساس در حوزه املاک، اگر زمان نگهداری این دارایی کمتر از یک سال باشد، سود حاصل از فروش مسکن مشمول مالیات ۶۰ درصدی می‌شود. اگر همان ملک برای مدت دو سال نگهداری شود، نرخ مالیات بر عایدی سرمایه معادل ۴۰ درصد محاسبه خواهد شد. پس از سه سال معادل ۲۰ درصد و با گذشت چهار سال به ۱۰ درصد و پس از ۵ سال یا بیشتر به پنج درصد کاهش پیدا می کند. براساس آنچه گفته شد، این سوالات مطرح می‌شود که آیا با تصویب این طرح تولید مسکن رونق می گیرد؟ چگونه باید مانند طرح‌های دیگر گرفتار فرار مالیاتی نشویم؟ آیا اجرای این طرح موجب تشدید تورم خواهد شد؟ برای پاسخ به این سوالات روزنامه «خانمان» به گفت‌وگو با یک تحلیلگر و پژوهشگر مسائل اقتصادی پرداخته است که در ادامه می‌خوانید.

▪ گامی به سوی اصلاح نظام مالیاتی

در همین زمینه ناصر ذاکری، تحلیلگر و پژوهشگر مسائل اقتصادی گفت: ورود نقدینگی به بازارها را می‌توان به سیلابی تشبیه کرد که وارد شهر می‌شود و مسئولان تلاش می کنند وارد معابری شوند که کمترین خسارت مالی، جانی و زیربنایی را به دنبال داشته باشد. هر چقدر که به معابر درست هدایت شود، از آثار منفی آن دور خواهیم بود؛ اما متاسفانه شاهد بودیم در طول سال‌های گذشته نقدینگی در پرخسارت‌ترین معابر جاری شده است و بازار مسکن با گسترش فقر و افزایش تورم، بیشترین خسارت را به اقتصاد ملی زده است. هر چقدر زودتر از این بیراهه برگردیم، به سود اقتصاد تمام خواهد شد. درواقع می‌توان گفت جلوی ضرر را از هر کجا که بگیریم، منفعت است. قاعدتا زمانی که چنین سیاستی پیاده می‌شود، باید سنجیده عمل شود تا عرصه بر فعالیت‌های سفته‌بازانه تنگ شود و نقدینگی به سمت فعالیت‌های سازنده و مولد حرکت کند.

مفقودی –برگ سبز و کارت خودرو سواری سیستم سمند تیپ CNGLXEF7 مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور: ۱۴۷H۰۲۰۸۸۴۲ و شماره شاسی: NAACJ۱JW۴GF۳۱۶۸۲۰ وشماره پلاک ایران ۳۸–۷۴۶د۱۴ متعلق است به آقای رضا گهر دوست مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

آگهی مفقودی – برگ سبز و کارت و برگ کمپانی وانت دو کابین مزدا نقره ای به شماره موتور ۵۰۸۷۲۱ و شماره شاسی NAG۰۸NPED۵۱۲۴۲ و شماره پلاک ۵۱–۶۱۳الف ۱۲ به نام اداره منابع طبیعی استان کردستان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.سنندج

آگهی مفقودی –برگ سبز و کارت و برگ کمپانی خودرو سواری کار نیسان رونیز به شماره موتور KA۲۴۸۷۰۱۳۲X و شماره شاسی ۴۰۵۲۴۸ و شماره پلاک ۵۱–۴۴۳الف ۱۱ به نام اداره منابع طبیعی استان کردستان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.سنندج

آگهی مفقودی – برگ سبز و کارت و سند کمپانی خودرو وانت مزدا دو کابین به شماره موتور ۴۲۸۱۸۵ و شماره شاسی ۸۱۲۰F۰۰۱۷۹ و شماره پلاک ۵۱–۸۲۶الف ۱۳ به نام اداره منابع طبیعی استان کردستان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.سنندج

آگهی مفقودی – سرگ سبز و کارت کامیون کشنده مان تیپ TGA۱۸,۴۸۰ مدل ۲۰۰۶ به شماره موتور ۵۴۶۰۶۷۲۱۵۰B۲E۱ و شماره شاسی ۷M۴۶۲۶۵۴ و شماره پلاک ۵۱–۳۲۲ع ۶۲ به نام شریف مبارکی و پیمان امیری حسینی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.دهگلان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد کرم احمدوند ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم قطعه هفتم تفکیکی بمساحت ۶۲/۲۵ مترمربع بشماره پلاک ۱۴۷۲۶ فرعی از ۱۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۷۹۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج بنام متقاضی ثبت و سند بشماره چاپی ۸۱۹۹۹۶ ودفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۶۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۸۶۹۲ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است.لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

محدودیت: سه مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۱۹۹۰۰۰۲۲۱۷۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ صادره از شعبه ۱۱۵ دادگاه کیفری دو شهرستان کرج (۱۱۵ جزایی سابق) به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای مالکیت محمد کرم احمدوند بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۱۹۹۰۰۱۱۲۱۸۴۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان چهارباغ برای مالکیت محمد کرم احمدوند بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۱۹۹۰۰۰۰۳۲۴۹۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان چهارباغ برای مالکیت محمدکرم احمد وند بازداشت می باشد. شناسه آگهی : ۱۷۱۲۳۵۱
مسلم مرزآرا – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۲۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل قادری منصور فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۲۰۱ کدملی ۴۰۱۰۸۴۶۳۹۹ صادره از اسدآباد در یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۳۶۹/۸۲ متر مربع پلاک ۱۳۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفتح شهبازی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف : ۱۹۰۰
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مختار خیر آبادی بشماره شناسنامه ۱۳۶ بشماره ملی ۰۷۹۱۳۱۸۳۷۰ صادره از سبزوار فرزند قربانعلی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۲۰ مترمربع از پلاک ۳– اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را باذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. . شناسه آگهی: ۱۷۰۱۵۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹
حجت‌الله تجری –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان –از طرف محمد فندرسکی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۶۶۰ – ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز– قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و خریداری عادی مع الواسطه از آقای علی اصغر عبدالهی زارع صاحب نسق به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم شهلا حسنی به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۴۳۷۲۴۵۱۶۳۶ صادره خدابنده فرزند یداله در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۱۵۰,۰۹ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز– قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۲/۱۹
بهروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۷۴۹۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی زاده محمودآبادی به شناسنامه شماره ۲۹۸۰۲۲۴۹۴۴ کدملی ۲۹۸۰۲۲۴۹۴۴ صادره کرمان فرزند حسین در ششدانگ یکباب خانه (مخروبه) به مساحت ۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۲۰۶۳ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان شهید نگارستانی کوچه ۱۸ خریداری از مالک رسمی آقای احمد جوادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۰۲۶۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹
محمود مهدی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بافت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۲۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بافت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت‌الله گیلانی فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۷ صادره از درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۰ مترمربع پ مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۱ فرعی از ۲۹۷ اصلی قطعه سوم بخش ۴۳ واقع در شهرستان بافت – گوغر –روستای سیف‌الدین خریداری از سهام مجهول و بلا ثبت محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۰۲۵۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۲/۱۹
محمدمحسن قزوینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۴۹۲۲ مورخه ۱۴۰۲.۱۲.۲۲. ۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای کامران رفیع فرزند رسول به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۹۹.۷۱ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۳۹۲۳ مفروز و مجزی از پلاک ۲۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای فتحعلی و سعید و فاطمه رحمت سمیعی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۲.۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۱۹
ایرج پوراحمد کلشتری _ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۴۹۲۳ مورخه ۱۴۰۲.۱۲.۲۲. ۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای کامران رفیع فرزند رسول به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۸۱.۵۱ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۳۹۲۲ مفروز و مجزی از پلاک ۲۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای فتحعلی و سعید و فاطمه رحمت سمیعی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۲.۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۱۹
ایرج پوراحمد کلشتری _ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت