

### اخبار کوتاه

#### ارمنستان یک بزرگراه جدید به سمت مرز ایران می سازد

دولت ارمنستان اعلام کرد یک جاده ۶۰ کیلومتری در استان جنوبی سیونیک که هم مرز با ایران است می‌سازد که زمان سفر بین دو کشور همسایه را کوتاه خواهد کرد. به گزارش تسنیم، دولت ارمنستان اعلام کرد قصد دارد ۲۵۴ میلیون دلار از بانک اروپایی بازسازی و توسعه برای ساخت یک بخش ۲۴ کیلومتری از یک بزرگراه جدید به سمت مرز ایران، وام بگیرد. این جاده ۶۰ کیلومتری در استان جنوبی سیونیک که هم مرز با ایران است ساخته می‌شود و شهرهای سیسیان و کاجاران را از طریق یک مسیر بسیار کوتاه‌تر متصل می‌کند و زمان سفر بین دو کشور همسایه را هم کوتاه خواهد کرد. جاده جدید سیسیان /کاجاران از یک ناحیه کوهستانی می‌گذرد، بنابراین هزینه ساخت آن بالااست. این قرارداد در ایروان و در حضور وزیر راه و شهرسازی ایران بسته شد.

#### هیچ سانحه ریلی از مسئولان پنهان نشود

رییس کمیسیون سوانح ریلی گفت: هیچ سانحه‌ای از چشم دور نماند و نیاید هیچ حادثه‌ای از دید مسئولان پنهان نماند. به گزارش ایلنا، محمد حسن اسماعیلی در مراسم گرامیداشت هفته ایمنی حمل و نقل با بیان اینکه کاهش سوانح ریلی خبر بسیار خوبی است، تاکید کرد: تمام سوانح حتی جزئی‌ترین سانحه‌اهمیت دارد و باید بررسی شود. وی تاکید کرد: هیچ سانحه‌ای از چشم دور نماندو نباید هیچ حادثه‌ای از دید مسئولان پنهان نماند.

رییس کمیسیون سوانح ریلی با اشاره به اقدام راه‌هن به کنترل ترمز تمام واگن‌ها گفت: در بازدید از قطاری متوجه شدیم از ۳۶ واگن ۱۸ واگن ترمز نداشت و این فاجعه است اما الان خوشبختانه هیچ واگنی بدون ترمز حرکت نمی‌کند و این خود عامل کنترل سوانح خواهد شد. همچنین در ادامه این مراسم حمید گوچانی مدیر کل ایمنی راه‌آهن با بیان اینکه اقدام خوب راه‌آهن در افزایش ایمنی صنوعیت سیر واگن‌های شیر بسته است، گفت: امروز دیگر هیچ قطار باری با واگن بدون ترمز حرکت نمی‌کند و اساس هر حرکت قطار با چند واگن بدون ترمز خود عملی ایجاب سانحه می‌شد.

وی ادامه داد: خوشبختانه در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ میزان سوانح ریلی ۱۲ درصد کاهش پیدا کرد و شبه سوانح هم ۱۵ درصد کمتر شد و هر فردی که بتواند شبه سانحه را شناسایی کندو بتواند از وقوع سانحه جلوگیری کند، تشویقی دریافت می‌کند.

#### رونق ساخت و ساز در گروه افزایش تعاملات بانکی



مهرداد بزرپاش در حاشیه آئین واگذاری بیش از ۷۰۰۰ زمین و واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در استان قم گفت:نظام بانکی کشور برای تسریع در ساخت‌وساز مسکن باید کمک بیشتری بکند. مهرداد بزرپاش که با رئیس جمهور به استان سفر کرده است در حاشیه آئین واگذاری بیش از ۷۰۰۰ زمین و واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در استان قم گفت:استان قم یکی از استان‌های خوب و با ظرفیت مادر حوزه نهضت ملی مسکن است. وی خاطر نشان کرد:امروز که در خدمت شما هستیم؛ ۷۱ هزار واحد مسکن شهری و روستایی در حال ساخت است که بخشی از آن ahead شده است. بزرپاش تاکید کرد: نهضت بزرگی در حال رخ دادن است؛ پیشرفت کار خوب بود و از روند انجام کار راضی هستیم اما نظام بانکی کشور باید کمک بیشتری کند تا تسریع در روند عملیات صورت بگیرد. وزیر راه و شهرسازی همچنین خاطر نشان کرد: یکی از موضوعات مدنظر دولت در نهضت ملی مسکن، کیفیت ساخت پروژه‌هاست؛ سرعت به همراه کیفیت. تصویر نادرستی از کیفیت مسکن حمایتی در ذهن‌ها وجود دارد؛ اما تاکید دولت این است که واحدهای نهضت ملی مسکن باید کیفیت بالایی داشته باشند. وی با اشاره به آغاز عملیات اجرایی و باز آفرینی ۶ هزار واحد فرسوده در استان قم گفت: همچنین پنج هزار واحد به‌صورت مسکن ملی و ۱۵ هزار قطعه زمین نیز به‌صورت ویلایی برای ساخت انفرادی و متقاضیان خود واگذار شده است.

**گروه صنعت و تجارت؛صحبت از خودروی برقی در دنیا موضوع جدیدی نیست و دهه‌ها از زمان ساخت و استفاده این نوع خودروهای گذرد و همچنان در حال گسترش و تولید است.**

**به طوری که گفته می‌شود که بر نامه دنیا تا سال ۲۰۳۰ عبور از خودروهای بنزینی و ساخت خودروهای تمام برقی است.**

**به گزارش تجارت، حتی خودروهای برقی در ایران هم سلسله تولید دارند و از دهه ۷۰ این موضوع در کشور دنبال می‌شود و خودروسازان داخلی اقدام به برقی سازی برخی محصولات شان کرده اند. اما با وجود این حدود یک سال است که عبارت خودرو برقی در ایران ترد شده و به نقل محافل رسانه ای و کارشناسان حوزه صنعت و بازار خودرو تبدیل شده است.**

**کم‌کم به خرداد ماه و یک سالگی رای اعتماد نمایندگان مجلس به علی عباسی برای حضور در وزارت صنت، معدن و تجارت می‌رسیم، بعد از نوسانات بازار خودرو و حواشی که حضور رضا فاطمی امین در وزارت صنت داشت، همه منتظر بودند تا وزیر تازه نفس روی معضلات صنعت خودرو متمرکز شود و همچنین چاره ای بر بازار آشفته خودرو پیدا کند، اما او کارشناسان و افکار عمومی را شگفت زده کرد و به تبیین مواضع خود در مورد رویکرد جدیدش یعنی خودروهای برقی پرداخت. با وجود اصرار وزیر صنعت پر پروژه برقی سازی خودروها در ایران، عمده کارشناسان حوزه صنعت خودرو را او مخالف هستند و طی یک سال گذشته ضعف های این طرح را گوشزد کرده اند، با این حال این عضو کابینه همچنان تاکید بر مواضع خود دارد و این پروژه را با جدیت دنبال می‌کند. برخی موارد بیش از هر چیز در مخالفت با پروژه برقی سازی خودروها در ایران مطرح می‌شود، اول این که کارشناسان می‌گویند برساخت های استفاده از این خودروها اعم از ایستگاه های شارژ و همچنین نیروهای آموزش دیده برای این کار در کشور وجود ندارد. موضوع دوم این که عموما**



**خودروهای برقی از خودروهای بنزینی گران قیمت تر هستند و در این بین کلام مشتری حاضر خواهد بود که خودروی برقی بخرد، آن هم در ایران که با تورم حدود ۴۰ درصدی افراد از خرید خودروی معمولی و یا تعویض خودروی قدیمی خود عاجز شده اند. ضمن این‌که برخی می‌گویند از آن بودن بنزین در ایران سبب می‌شود کسی سراغ خودروهای برقی نرود. دلیل سومی هم که برای مخالفت مطرح می‌شود این است که ما آنچنان که باید توانایی تولید انبوه خودروی برقی را در کشور نداریم و برای این کار با باید چند سال منتظر نمایم تا خودروسازان داخلی موفق**

یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
الف ۴۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول؛ ۰۲۲ ـ ۰۳۰۲۰۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم؛ ۰۰۷ ـ ۰۳۰۲۰۱۴
علی غلامعلی زاده رودکلی \_ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک کرچ – ناحیه سه

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۰۵۰-۱۱۱۰۰۰۳۳۱۰۳۶-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ناحیه ۲ در تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر کتعمانی به شناسنامه شماره ۵۴صدره از مهربان فرزند صنعتی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۷/۲۷ متر مربع مفروض از پلاک شماره ۵۱۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای حسن دشتی و با مالکیت مالکین اولیه آقایان قاسم و قادیر حاجی دولت آبادی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۱-۰۹۴۳ حسین رضا نوری شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرچ- از طرف یوسف کشتکار دینه رودی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۷

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

در پرونده کلاسه ۰۳۷۵-۲۰۰۷۲۰۰ اجرایی احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز محکوم علیه باقرتقی لو محکوم است به پرداخت فروش ملک مشاع و تقسیم وجه حاصل از آن به رعایت سهم هر کج در حق آقای رحمان عسگری و پرداخت نیم عشر دولتی که محکوم له جهت استیفای حقوق خود بدوا تقاضای توقیف اموال محکوم علیه را نموده است که عبارت است: شش دانگ مشاع یک قطعه زمین مسکونی به پلاک ثبتی ۱۷۲۲ فرعی از ۱۵ اصلی مفروور و مجزی از ۱۴۱۶ قطعه ۳۰۰ بخش ۵ ثبتی واقع در ضلع شمال غربی پارک ۵ هکتاری الوند که دارای سند تک برگ سبری ۰۲۱۶-۹۹/۷۰ شماره ۳-۱۷۱ شماره ۸۱فرزند خانه رسمی شماره ۱۰ شهر البرز که مساحت کل عرصه برابر به شماره سریال ۸۰/۱۵۰ متر مربع که عرض آن ۷/۹۰ متر و طول ۱۹ متر و عرض گذر برابر ۱۰ متر طبق نظریه کارشناسی به شماره ۵۹۶۴-۰۶۷۶۶۴۳۲۲۰۱۴ و ۶۷۶۶۴۳۲۲۰۱۴-۰۹۷۴۳۲۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۷ و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در مورخ ۰۷-۳۰/۰۲/۱۴ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز از طریق مزایده عمومی اموال توقیفی محکوم علیه را به قیمت پایه کارشناسی شش دانگ عرصه و اعیان ۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش برساند طالبین و خریداران میتوانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند بدیهی است اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار

#### آرزو و مطالبه مدیر عامل راه آهن کشور از مجلس



مدیرعامل راه آهن کشور گفت: کاش در مجلس شورای اسلامی ۱۰ هزار میلیارد تومان از این رقم ۱۴۰ هزار میلیارد تومانی که سالیانه ۲۰ هزار کشته و ۲۰۰ هزار مجروح جاده‌ای دارد را به حوزه ریلی برای افزایش و بهبود تعمیرات در حوزه خط، ناوگان و اعلام اختصاص می دادند. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به قانون بودجه ۱۴۰۳ توضیح داد: کل بودجه در نظر گرفته شده برای تعمیر و نگهداری ناوگان ریلی ۵ هزار میلیارد تومان است، اما پولی که برای واردات بنزین و گازوئیل در نظر گرفته شده ۱۴۰ هزار میلیارد تومان است. صالحی با یادآوری سیر حدود ۸۰۰۰ واگن شیر بسته (بدون ترمز) در شبکه ریلی، گفت: از این تعداد ۷ هزار واگن رفع ایراد شد و به شبکه سبز بازگشت. سید میعاد صالحی مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، گفت: با تلاش های مجموعه همکاران شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، به کاهش پیوسته سوانح از هفته‌ای ۴.۵ سانحه در سال ۹۹ به هفته‌ای ۳.۵ سانحه در سال گذشته رسیدیم. معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه حتی بزرگ یک سانحه ریلی نیز زیزاداست، تأکید کرد: کاهش سوانح ریلی نشان از تلاش، صرف بودجه، اولویت گذاری و عملیات شبانه‌روزی است. مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران گفت: در سنوات گذشته ۸ هزار واگن باری شیر بسته (بدون ترمز) در حرکت بود که با برنامه‌ریزی انجام شده در سال گذشته از حرکت آنها ممانعت شد.

#### «تجارت» بررسی کرد؛ کاهش سهم خودروهای بنزینی از حمل و نقل کشور امکان پذیر است؟

# راستی آزمایی وعده برقی سازی خودروها

گسترش خودروهای برقی در ایران مطرح است این است که ما با معضل ناترازی برق مواجه و با حدود ۱۲ هزار مگاوات ناترازی برق در پیک مصرف در سال درگیر هستیم. سوالی که پیش می آید این است در شرایطی که ناترازی برق به قطع برق صنایع و منازل منجر می شود، چطور می توان برق مورد نیاز خودروهای برقی را فراهم کرد؟ همچنین ذکر این نکته نیز لازم است که وزارت نیرو به عنوان متولی صنعت برق در کشور هر چند به طور شفاف اعلام نمی کند، اما در خطا با برقی سازی خودروها مخالف است و پای کار و همراه وزارت صمت نیست. علاوه بر صحبت های کارشناسی که در مخالفت با برقی سازی خودروها مطرح می شود، میان مسئولان نیز مخالفت های صریحی با این پروژه دیده می شود. برای نمونه سمیه رفیعی، رئیس فراکسیون محیط زیست مجلس می گوید «چرا باید خودمان را وابسته به واردات خودروی برقی کنیم، تهران ظرفیت بارگذاری ایستگاه‌های شارژ خودروهای برقی را ندارد.» او همچنین گفته است که «در جلسه شورای عالی محیط زیست به وزیر نیرو گفتم چطور می‌خواهی برق خودروهای برقی را تامین کنی؟» این نماینده مجلس همچنین می‌گوید با این موضوع که مردم ۴ یا ۸ سال با شاعر برق‌ی سازی سرکار گذاشته شوند، مشکل دارم و آقای علی آبادی هم‌ا موضوع ماخبر دارد. هم‌چنین علی اصغر قائمی، عضو کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران گفته است که «حتی یک خودروی برقی هم موفق به دریافت پلاک تاکسی نشده فقط وعده ورود خودروی برقی داده شده و شواهد و گزارش از عملکرد اجرائی وجود ندارد.» در نهایت این که با وجود همه ضعف‌هایی که این طرح دارد و تمام هشدارهایی که در این زمینه داده می‌شود، وزیر صمت توجهی به مخالفت‌ها ندادند و می‌گوید ۵سال مطالعه و کار کارشناسی پشت سر این ماجرا است و او تمام و کمال دنبال این موضوع است.

میابستی مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خود را تقدا پرداخت و مابقی را مطابق مقررات قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده دادگستری البرز واریز نمایند و پس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم صادر کننده حکم تقاضای انتقال مالکیت اموال نماید و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده واریز نمایند و با اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. مراسم مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار طلبکار نیز میتواند در قبال طلب خود از اموال مورد مزایده قبول نماید

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز- نقی لو

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول
در پرونده کلاسه ۰۵۱-۲۰۰۵۰۰ اجرایی احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز محکوم علیه آقای بهمن قنبری محکوم است به پرداخت مبلغ ۰۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام پرداخت کارشناسی مرحله اجرا در حق آقای مهدی نجف زاده و پرداخت نیم عشر دولتی که وکیل محکوم له جهت استیفای حقوق موکل خود بدوا تقاضای توقیف اموال وثیقه گذار خانم کوکب شیخی را نموده است که عبارت است: شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۹۰۴۱ فرعی از ۱۵ اصلی مفروور و مجزی شده از ۸۹۱۶ بخش قطعه ۱۱ تفکیکی به شماره چایی بسند ۵۲۹۴۱۸ سسری ۰/۸-۱۴۰۰ به مساحت ۱۱۴/۴۴ متر مربع بانضمام ابزاری به مساحت ۶/۴۴ متر مربع و پارکینگ مسقف واقع در زیرمین به آدرس الوند -قطار ازادگان خیابان امام سجادی (- ساختمان آمانیس- واحد شماره ۳ با کاربری مسکونی واقع در یک ساختمان ۴ طبقه به صورت طبقه زمین پارکینگ و انباری، طبقه همکف (تجاری) و طبقات اول و دوم به صورت مسکونی در هر طبقه ۴ واحد در مجموع ۸ واحد که واحد مذکور در طبقه اول واحد شماره ۳ با درب ضد سرقت، کف و دیوار اهرور از سرامیک، دارای آسانسور و نمای ساختمان کف و دیوار پیلوت از سنگ می باشد انضمام آب و گاز و برق مستقل می باشد طبق نظریه کارشناسی به شماره ۰۶۳۴۸۹۴۴۸-۱۴۰۲۲۲۰۱۴ مورخه ۱۴/۰۲/۱۲/۱۴ و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در مورخ ۰۵-۳۰/۰۲/۱۴ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز از طریق مزایده عمومی اموال توقیفی محکوم علیه را به قیمت پایه کارشناسی ۰۰۰۰/۰۰۰/۲۵/۵ ریال به فروش برساند. طالبین و خریداران میتوانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند بدیهی است اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار