

استان کرمان رتبه پنجم جذب تسهیلات صندوق توسعه ملی را دارد

عضو هیئت عامل و معاون صندوق توسعه ملی گفت: تا سال ۱۳۸۹ تاکنون ۱۶۹ میلیارد دلار وارد صندوق توسعه شده که ۴۰میلیارد دلار تسهیلات به بخش خصوصی داده شده و استان کرمان در رتبه پنجم جذب تسهیلات قرار دارد، به طوری که حدود دو میلیارد دلار از منابع صندوق توسعه ملی در استان کرمان سرمایه گذاری شده است. علیرضا صالح ظهر امروز، ۲۷ اردیبهشت ماه در اختتامیه دومین همایش معرفی فرصت‌های سرمایه گذاری استان «کرمان ایکس ۲۰۲۴» اظهار کرد: با پنج مدیر کلیدی صندوق توسعه ملی در این رویداد شرکت کردیم تا پاسخگوی سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی باشیم. عضو هیئت عامل و معاون صندوق توسعه ملی گفت: تاکنون بیش از ۲۰۰ مگاوات به بخش احداث نیروگاه‌های انرژی خورشیدی استان کرمان پرداخت شده و کرمان کارهای خوبی در این زمینه انجام داده است. صالح بیان کرد: تا سقف یک میلیارد دلار برای تکمیل بخش فولادسازی گهر زمین سرمایه گذاری خواهیم کرد و سرمایه‌گذار نیز همین میزان آورده خواهد داشت و طی سه سال به بهره‌برداری خواهد رسید.



«تجارت» بررسی می‌کند

ریسک‌های مالیاتی برای بخش تولید



مثل قیمت جهانی، تغییر تقاضا در نتیجه تحولات جهانی و تغییر در استراتژی تجاری کشورها و البته شدت تحریم‌های اقتصادی و بانکی کره خورده است. به همین دلیل تکیه بیشتر بر درآمدهای مالیاتی می‌تواند ثبات بیشتری در سیاست‌های مالی دولت ایجاد کند. افزایش درآمدهای مالیاتی می‌تواند از محل افزودن پایه‌های مالیاتی جدید، کاهش معافیت‌ها و تخفیفات مالیاتی و افزایش نرخ مالیاتی، کاهش فرار مالیاتی یا شناسایی مودیان جدید اتفاق بیفتد. در بودجه ۱۴۰۳ برای رسیدن به این هدف، میزان دستمزد معاف از مالیات در حد ماهانه ۱۰ میلیون تومان ثابت نگه داشته شده (البته سقف معافیت مالیاتی حقوق بگیران را بدستور رئیس‌جمهوری در اصلاحیه لایحه بودجه افزایش یافته است) و نرخ مالیات حقوق بگیران تا ۳۰درصد افزایش یافته است. همچنین نرخ موثر مالیاتی برای شرکت‌ها افزایش یافته است. نرخ مالیات ارزش افزوده از ۹درصد به ۱۰درصد افزایش یافته و بر مالیات گرفتن از املاک و خودروهای گران قیمت تاکید شده است. در واقع دولت ساده‌ترین مسیر را برای افزایش درآمدهای مالیاتی انتخاب کرده است. در شرایطی که یکی از عوامل اصلی رشد اقتصادی حفظ نیروی کار ماهر است، در لایحه پیشنهادی علاوه بر اینکه افزایش دستمزد پایین‌تر از نرخ تورم پیشنهاد شده، سقف معافیت مالیاتی نیز افزایش نداشته است. در ادبیات اقتصادی منطق اعطای معافیت مالیاتی تامین حداقل معینت است. ولی سقف معافیت مالیاتی ماهانه ۱۰میلیون تومانی فاصله زیادی با خط فقر دارد.

ارزیابی کارشناسی از سیاست های مالیاتی

یک کارشناس امور مالیاتی معتقد است: با توجه به اینکه حقوق بگیران بدون وقفه هر ماه مالیات‌شان را پرداخت می‌کنند اما مشاغل و اصناف مالیات را با تاخیر بالا و بسیار کمتر از حد واقعی می‌پردازند، دولت وظیفه دارد به نمایندگی از مردم در زمینه بر خورد با فرارهای مالیاتی و دریافت مالیات حقه از همگان به خصوص مشاغل خاص اقدام کند. برخی کارشناسان دریافت مالیات حقه از همگان را وظیفه دولت می‌دانند. به زعم آنان، دولت به نمایندگی از مردم به اداره کشور می‌پردازد و نباید در مقابل فراریان مالیاتی سکوت کند. اصناف و مشاغل با استفاده از امکانات کشور کسب و کاری راه اندازی کرده و سود کسب می‌کنند و باید مالیات متناسب با سودی که به دست آوردند را پرداخت کنند. شواهد نشان می‌دهد که برخی مشاغل خاص مانند آهن فروشان، مشاوران املاک، نمایشگاه‌داران خودرو و آرایشگرهای زنانه نسبت به درآمدی که دارند، مالیات نمی‌پردازند. کارشناسان معتقدند برخورد با این افراد وظیفه دولت است، به نحوی که همگان مالیات حقه پرداخت کنند و برای اداره کشور مشکلی به وجود نیاید. وظیفه دولت درآمدهای مالیاتی را از منابع درآمدی پایدار دولت ها به حساب می‌آید و کشورهای پیشرفته حساسیت بالایی نسبت به وصول درآمدهای مالیاتی دارند. زیر اداره کشور از طریق مالیات صورت می‌گیرد و عدم پرداخت مالیات کشور را بحران روبرو می‌کند. ایران به عنوان کشوری که به منابع عظیم نفت و گاز دسترسی دارد، تاکنون حساب ویژه ای روی مالیات باز نکرده

خروج خودروهای برقی از شمول قیمت گذاری شورای رقابت



سختگویی شورای رقابت از خروج قیمت گذاری خودروهای برقی از شمول مصوبه ۵۴۳ شورای رقابت خبر داده و تاکید کرد این تصمیم که با توافق نظر اعضای این شورا اخذ شده، با هدف تسهیل عرضه و افزایش رقابت‌پذیری در بازار خودرو نهایی شده است. به گزارش ایسنا، سپهر دادجوی توکلی در گفت‌وگویی تصویری خبر داد: با توجه به ضرورت عرضه آسان‌تر و افزایش رقابت‌پذیری در بازار خودرو، اعضای شورای رقابت تصمیم گرفتند که از این‌پس، خودروهای برقی را از شمول مصوبه ۵۴۳ این شورا (مصوبه قیمت‌گذاری خودروها) خارج کنند. سختگویی شورای رقابت خاطر نشان کرد: براین اساس خودروهای تمام برقی (نه هیبریدی‌ها) زین‌پس از فرآیند محاسبه قیمت توسط سازمان حمایت و همچنین، ابلاغ توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت، معاف هستند. این مقام مسئول افزود: شورای رقابت امیدوار است که این تصمیم، به عرضه بیشتر و ایجاد تعادل مناسب‌تر در بازار خودرو، کمک کند و مُثمَر واقع شود.

ایم. به این معنا که حساسیتی در زمینه وصول درآمدهای مالیاتی دولت وجود نداشته است. محمدرضا یزدی زاده، کارشناس امور مالیاتی درباره این موضوع که سرانه پرداختی مالیات مشاغل خاص نظیر بنگاه‌های املاک (۱۰.۵ میلیون تومان)، طلا و جواهر فروشان (۹.۶ میلیون تومان)، نمایشگاه داران خودرو (۲۰ میلیون تومان)، رستوران‌دارها (۹.۹ میلیون تومان) و آرایشگاه‌های زنانه (کمتر از ۳ میلیون تومان) نسبت به کارمندان کمتر است، تصریح کرد: طلافروشی که در سال ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان مالیات می‌پردازد، یعنی کمتر از قیمت یک ربع سکه مالیات داده است و دولت باید چاره اندیشی ای در مورد این وضعیت داشته باشد. وی با بیان اینکه اصناف و مشاغل نسبت به سهمی که در اقتصاد دارند، مالیات‌ناچیزی می‌پردازند؛ افزود: اجرای مالیات علی‌الحساب می‌تواند راهکار مناسبی باشد. این روش، مالیات‌ها را عادلانه می‌کند، سیستم اطلاعات مالیاتی پویایی ایجاد می‌کند، امکان اجرای طرح جامع را می‌دهد، وقفه در وصول مالیات‌ها را کاهش می‌دهد، امکان استفاده از حساب‌های تجاری را می‌دهد و تمامی این مسائل را حل می‌کند. این کارشناس امور مالیاتی خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه حقوق بگیران بدون وقفه هر ماه مالیات شان را پرداخت می‌کنند اما مشاغل و اصناف مالیات را با تاخیر بالا و بسیار کمتر از حد واقعی می‌پردازند، دولت وظیفه دارد به نمایندگی از مردم در زمینه پرداخت مالیات و دریافت مالیات حقه از همگان به خصوص مشاغل خاص اقدام کند. یزدی زاده گفت: دولت به نمایندگی از مردم، امور کشور را در دست دارد و در این زمینه حقه بردارد. عدم پیگیری این موضوع به معنای ضربه زدن به کشور است. این کارشناس امور مالیاتی معتقد است، عدم وصول درآمدهای مالیاتی به کسری بودجه می‌انجامد. این به معنای انتشار اسکناس، استقراض از بانک مرکزی، تورم بیشتر و مسائل اینچنینی است. یزدی زاده گفت: بررسی آمارها نشان می‌دهد که اصناف و مشاغل نسبت به سهمی که در اقتصاد کشور دارند، مالیات بسیار ناچیزی می‌پردازند. این در حالی است که کارمندان مرتباً مالیات خود را بدون امکان فرار مالیاتی می‌پردازند. این شرایط قابل توجه نیست و دولت باید برای رفع این مسائل اقدام کند.

مالیات ۹۰درصد صنوف و مشاغل، فقط صفر تا ۲۰ میلیون

۵۰درصد مودیان حوزه مشاغل صنفی مالیات‌شان صفر بوده است و حدود ۹۰درصد این افراد مالیات‌شان تا سقف ۲۰ میلیون تومان بوده است، اما یک کارمند یا کارگر اگر حقوق ۲۰ میلیون تومانی در ماه داشته باشد به طور متوسط سالانه ۳۰ میلیون تومان مالیات پرداخت می‌کند. رئیس سازمان امور مالیاتی افزود: متوسط مالیات در سال گذشته که از اصناف دریافت کردیم حدود هفت میلیون تومان بوده و این نشان می‌دهد فشار نظام مالیاتی بر اصناف فشار کمی است و باید آنها را بر انجام تکالیف خود آشنا کنیم. سبحانیان گفت: قطعا اصناف نیز همان طور که در سالیان گذشته بر انجام تکالیف خود مصر بودند، امیدواریم امسال هم تجربه خوبی در مالیات اصناف داشته باشیم. وی افزود: در حوزه مالیات ستانی از اصناف بیش از ۵۰درصد از مالیات اصناف را فقط از یک درصد آنها اخذ کردیم که گردش پولی بیشتری داشتند

رئیس سازمان امور مالیاتی با اعلام اینکه سال گذشته مالیات ۹۰درصد صنوف و مشاغل، از صفر تا ۲۰ میلیون تومان بوده است، گفت: پارسال میانگین مالیات ستانی از اصناف و بازاربان فقط هفت میلیون تومان بوده است، به گزارش خیرگزاری تسنیم، سیدهادی سبحانیان رئیس سازمان امور مالیاتی در نشست با مسئولان مرکز کرد اداری مالیاتی کشور با بیان اینکه در دریافت مالیات از اصناف و بازاربان تنها ۶درصد منابع وصولی سال گذشته مالیاتی ما از محل مالیات اصناف و مشاغل تامین می‌شد افزود: یعنی از حدود ۸۵۰ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی کشور حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان مالیات از اصناف و مشاغل بود درحالیکه به گزارش مراجع رسمی بالغ بر ۳۰درصد تولید ناخالص داخلی کشور در بخش اصناف است با این حال در همین حوزه تمرکز مابز دانه درشت هاست. وی گفت: بیش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان واقع در اراضی کشاورزی قره قره تپه پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل میباشد

۱- آقای هادی سهرابی قره تپه فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۴۸٫۲۶ متر مربع به شماره ۱۴۰۲/۲۱۳

۲- آقای هادی سهرابی قره تپه فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۶۵۰٫۳۰ متر مربع به شماره ۱۴۰۲/۲۹۲

۳- آقای هادی سهرابی قره تپه فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۶۵۰٫۷۵ متر مربع به شماره ۱۴۰۲/۲۹۳

اشاره کرد. وی یکی از مهم‌ترین تکالیف انجام‌شده نظام مالیاتی را استقرار پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان دانست و گفت: اظهارنامه‌های سال ۱۴۰۲ به شیوه‌ای کاملا متفاوت از سال گذشته اخذ شد و تعداد اظهارنامه‌هایی که از شیوه جدید دریافت شد بیش از اظهارنامه‌هایی بود که در دوره‌های قبل دریافت کرده بودیم. رئیس سازمان امور مالیاتی به نقش پی بدیل دادیاران و دادستانی انتظامی در این حوزه اشاره کرد و افزود: با تعامل سازنده با مودیان و تکریم ارباب رجوع می‌توانیم اهداف سازمان امور مالیاتی را دنبال کنیم. سبحانیان گفت: خرداود موعه مالیات ستانی از اصناف و بازاربان است؛ دشمنان کم‌کم کرده اند از گاه کوه بسازند و در قانونی که ۱۵ سال در حال اجراست شبهه ایجاد می‌کنند که اصناف باید آگاهانه عمل کنند چراکه آغوش نظام مالیاتی بر هر سوال و ابهامی باز است.

۴- آقای علی سهرابی قره تپه فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۶۴٫۶۸ متر مربع به شماره ۱۴۰۲/۲۹۴
۵- آقای علی سهرابی قره تپه فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۱۳٫۷۲ متر مربع به شماره ۱۴۰۲/۲۹۶
م- آقای علی سهرابی قره تپه فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۶۸٫۷۵ متر مربع به شماره ۱۴۰۲/۲۹۷
۷- خانم زهرا احسنی عسکری فرزند حشمت‌اله نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۷۰۰٫۲ متر مربع به شماره ۱۴۰۲/۲۹۸
۸- خانم منصوره سهرابی قره تپه فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۳۵٫۶۳ متر مربع به شماره ۱۴۰۲/۲۹۹
۹- خانم معصومه سهرابی قره تپه فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۲۰۰٫۲۳ متر مربع به شماره ۱۴۰۲/۳۰۰
۱۰ خانم منصوره سهرابی قره تپه فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۰۱۸٫۷ متر مربع به شماره ۱۴۰۲/۳۱۱
۱۱- خانم منصوره سهرابی قره تپه فرزند رمضان نسبت به ششدانگ

سرپرست امور ثبت اسناد و املاک شهرستان بهشهر

تجارت

۳

شنبه ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۳ • ۱۴۴مقده شماره۲۹۸۸ • اقتصاد کلان • Sat 18 May 2024 • 8 page

سرمقاله

چند ملاحظه سیاستی درباره بورس

ادامه از صفحه یک...
ساختار بودجه کشور جستجو کرد. بازار سرمایه به عنوان اولین قربانی و شاید بتوان گفت کم هزینه ترین محل از لحاظ سیاسی و اجتماعی برای دولت جهت جبران کسری بودجه است و این امر از افزایش هزینه انرژی صنایع در نیمه اول سال ۱۴۰۲ نمایان شد و در ادامه با تغییر فرمول خوراک صنایع بالا پیشگاهی قوت گرفت. بانک مرکزی سیاست کاهش تورم را به عنوان هدف اصلی خود از ابتدای دولت دنبال کرده که در این راستا دست به اقدامات به شدت انقباضی زده است. شدیدترین مورد آن انتشار گواهی سپرده ۳۰درصدی بود که می توان گفت هزینه سرمایه گذاری در صنایع تولیدی و هزینه تامین مالی بنگاه‌ها را به شدت بالا برده است. شدت این سیاست های انقباضی بانک مرکزی به حدی بالا بود که خود دولت نیز نتوانست اوراق ۳۵هفتی خود را با نرخ های ۲۸ تا ۲۹درصدی به فروش برساند. در این میان بانک مرکزی در راستای کنترل تورم دست به سرکوب نرخ دلار نیمانیز زده است: به طوری که آهنگ تغییرات این نرخ با تورم موجود در جامعه و افزایش هزینه‌شرکت‌ها، همخوانی ندارد و سبب کاهش قابل ملاحظه حاشیه سود شرکته‌ها شده است. در این حالت با وضعیتی روبرو هستیم که ارزش دلاری صنایع و شرکت های بورسی به کمترین میزان خود در چندسال اخیر رسیده است ولی کاهش جذابیت سودآوری شرکت‌ها سبب افزایش رغبت سرمایه گذاران بیشتر به سمت بازارهای بدون ریسک بوده است؛ چرا که صنایع و شرکت‌ها با نرخ بدون ریسک فعلی هزینه های تخمیلی از طرف بودجه قدرت خلق بازدهی مورد انتظار سرمایه گذاران را ندارد. در سالهای گذشته، حاشیه سود شرکتها افت قابل توجهی داشته و بازدهی بازار سهام نیز در مقایسه با سفته بازی هم عقب افتاده است، اکنون ما یکی از رکودی ترین شرایط را در بازار سرمایه تجربه می‌کنیم. بازده ۱۰ساله بازارها نشان می‌دهد از سال ۱۴۰۰ به این سو، بازار سهام به طور معناداری کمتر رشد کرده است. هر چند سیاستگذار تلاش دارد افزایش نرخ دلار، سکه و تورم شود، اما مساله این است که در کنار آن نرخ دلار در بازار آزاد در حال رشد است و این مساله در کنار فشارهایی که به صنایع می‌آید، باعث زیان دهی آنها شده است. دولت انرژی را حتی گران‌تر از آمریکا و هم تراز با اروپا به بنگاه های اقتصادی می‌دهد، مسئولیت های خارج از وظیفه و کاملاً غیراقتصادی به آنها تحمیل می‌کند، در فروش محصولات شان و قیمت گذاری بی‌امد خله دارد، رزروشان را با نرخی غیراقتصادی می‌گیرد، ضمن اینکه هیچ تخصص گرایی وجود ندارد و در عین حال دولت دلش نمی‌خواهد پای خود را از مدیریت این صنایع پس بکشد و سیاستهای خصوصی سازی و مشارکتی را اجرا کند.

یادداشت

تنبایهو و اجبار به مذاکره

با رقیبای عرب

ادامه از صفحه یک...
ادامه پیدا کند هزینه‌های زیادی از حیث سیاسی و اقتصادی برای اسرائیل منظور می‌شود و دیگر مانند گذشته نیست که یک جنگ شش روزه را به راه بیاورند و سپس آن را به روش خود ختم کنند. مقام‌های تل آویو به این جمع بندی رسیده‌اند که اگر بخواهند به صورت ضربتی در پرونده غزه عمل کنند باید هزینه‌های آن را هم به صورت انی بردارند و به همین جهت باید گفت که جنگ فرسایشی هم برای اسرائیل بیش از هر چیز هزینه خواهد داشت. این در حالیست که اسرائیل برای دریافت تسلیحات به سمت اروپا و آمریکا تمایل شده و در این میان در رفح و غزه به گونه‌ای دیگر پیش می‌رود. در این میان مشاور امنیت ملی ایالات متحده به دنبال آن است که با سفر به عربستان سعودی و اسرائیل به هر نحوی که شده یک توافق مشخص از هدف گذاری کند و از سوی دیگر ریاض و تل آویو را در کنار هم قرار دهد.

واقفیت این است که عربستان هم در شرایط فعلی منطقه به توسعه فکر می‌کند و نمی‌خواهد که در کنار وضعیت کنونی خود، شاهد یک جنگ خونین باشد. ریاض تمایل دارد که طرح دو دولتی را در این راستا مطرح و تثبیت کند و اگر اسرائیل هم این مساله را بپذیرد شاید اوضاع به سمت و سوی دیگر برود و به نوعی شاهد پایان بحران باشیم. اسرائیل باید در شرایط فعلی آماده بده بستان باشد ولی به نظر من نتایهو در وضعیت کنونی سیاسی در داخل اسرائیل دست از رفح بر نخواهد داشت. او معتقد است که تونل‌های حماس و اساساً ماهیت این جریان هنوز زنده و پایدار است و باید با این مقابله شود. برای اسرائیل آتش بس آن هم در این قالب معنادار دو آنها به دنبال آن هستند که اگر قرار است یک توافق آتشبس بین طرفین منعقد شود، این توافق می‌بایست دائمی مطرح و مکتوب شود.

به نظر من نتایهو آتش بس را با حماس در وضعیت کنونی نمی‌پذیرد بلکه اسرائیل به دنبال آن است تا با تشکیلات خودگردان فلسطین اقدام به انعقاد آتش بس کند. اینکه در سازمان ملل متحد نماینده اسرائیل منشور این نهاد بین المللی و مورد قبول جامعه ملل را پاره می‌کند و به سبب مسائل از این قبیل تکیه می‌کند به نوعی یک نقطه ضعف قدیمی در نشان این کشور است که در گذشته هم نتایهو سعی کرده بود یک تصویر کاریکاتوری به همین روند به جامعه ملل متخاره کند. به همین دلیل متقدم که اسرائیل راهی جز پذیرش آتش‌بس و اسناد سرکشی‌های خود نخواهد داشت اما باید توجه داشت که تل آویو به دنبال تضمین بقای خود خواهد رفت.