تجارت
چهارشنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۳ • ۱۵ شوال ۱۴۴۵ • شماره ۲۹۶۹
Wed • 24 Apr. 2024 • 8 page

اخبار کوتاه

اعزام نخستین قطار ترانزیتی افغانستان

معاون بهره‌برداری و بازرگانی راه‌آهن با اشاره به عدم هماهنگی با راه‌آهن در بارگیری قطار ترانزیتی افغانستان – ترکیه، گفت: اقدامات لازم برای اعزام آزمایشی این قطار با مساعدت راه‌آهن انجام شد. مرتضی جعفری، معاون بهره‌برداری و بازرگانی راه‌آهن در خصوص اعزام قطار ترانزیتی از مبدأ افغانستان به ترکیه، گفت: پیرو بازدید انجام شده سال گذشته توسط تیم عالی فنی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، شامل معاون فنی و زیربنایی و مدیران کل حوزه‌های مختلف سیر و حرکت، ایمنی و فنی و زیربنایی، از محور ریلی افغانستان حدفاصل شمتیغ تا روزنک و مذاکرات به‌عمل آمده در جلسه برگزار شده در وزارت راه و شهرسازی با حضور کاظمی قمی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در افغانستان، بر لزوم رفع نواقص و مشکلات ایجاد شده برای خط جهت حمل محمولات تجاری تأکید و مقرر شد اصلاحات فنی و رفع نواقص و کاستی‌های موجود حدفاصل مرز شمتیغ تا ایستگاه روزنک، با هدف ارتقای سطح ایمنی موردنیاز از وضعیت عملیاتی به شرایط استاندارد فنی، به‌منظور امکان سیر قطارهای تجاری انجام شود. جعفری افزود: بر اساس توافقات صورت گرفته با حضور سفیر، کنسرسیوم فوق‌الذکر متعهد شدند که به‌سرعت نواقص را رفع کرده و پس از ارتقای خط مبتنی بر استانداردهای ریلی، به راه‌آهن جمهوری اسلامی منعکس شود تا پس از بازدید از اقدامات انجام شده، امکان سیر ایمن قطار به تأیید کارشناسان فنی برسد.

خط ونشان برای سایت های دیوار و شیپور

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن از انسداد بخش املاک سکوهای دیوار و شیپور تا هفته آینده در صورت عدم فراهم آوردن احراز هویت مالک و کد پستی ملک خبر داد. ابوالفضل نوروزی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به انتشار آگهی املاک در سکوهای دیوار و شیپور، اظهار کرد: بعضاً دلالان و سوداگران از این بستر استفاده کرده و املاکی را که اصلاً وجود خارجی ندارند را در این سکوها آگهی می‌کنند. وی با بیان این که این کار به صورت گسترده و با هماهنگی دلالان برای قیمت‌سازی انجام می‌شود، افزود: با توجه به مصوبه شورای عالی مسکن برای انتشار آگهی در سکوهای اینترنتی باید احراز هویت مالک و کد پستی انجام شود. وی با تاکید بر این که املاکی که قرار است آگهی شود باید در سامانه املاک و اسکان باشند، تاکید کرد: اگر این سکوها تا هفته آینده این بخش وب‌سرویس را انجام ندهند، بخش املاک آنها با مجوز شورای امنیت و دستگاه‌های امنیتی مسدود خواهد شد.

توسعه همکاری های تجاری ایران و پاکستان

وزیر راه از دستور کار قرار گرفتن تهاتر کالا با پاکستان خبر داد و گفت: با توسعه زیرساخت‌های جاده‌ای و بندری تجارت ۱۰ میلیارد دلاری دو کشور محقق می‌شود. رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و پاکستان، وجود بنادر مهم پاکستان از جمله کراچی و همچنین موقعیت بنادر ایران از جمله بندر چابهار و دسترسی به آب‌های آزاد را فرصت مناسبی برای توسعه روابط اقتصادی دو کشور دانست و افزود: توسعه بنادر پاکستان و ایران از دیگر موضوعاتی بود که در دیدارهای دوجانبه مطرح شد. بذرپاش با اشاره به هدف‌گذاری ۱۰ میلیارد دلاری تجارت دو کشور گفت: دستیابی به این هدف نیازمند توسعه جدی زیرساخت‌ها از جمله بنادر و تسهیل تردد کامیون‌ها در مرزهای دو طرف است. وزیر راه و شهرسازی گفت: موضوع همکاری‌های هوایی از جمله افزایش پروازها به‌ویژه میان لاهور و مشهد یا تهران نیز مطرح و مقرر شد برقراری پرواز میان تهران و اسلام‌آباد توسط شرکت‌های ایرانی اعلام شود تا بستر تردد راحت‌تر تجار فراهم شود. بذرپاش با بیان طرح موافقت‌نامه تجارت آزاد در این نشست گفت: علاوه بر این موافقت‌نامه، تعدادی موافقت‌نامه پیشنهادی از سوی سازمان‌های ایرانی به‌طرف پاکستانی ارسال شده بود که تا کنون نظر موافق یا مخالفی از سوی پاکستان اعلام نشده، به همین منظور قرار شد کارگروهی در وزارت مربوطه تشکیل و نشست‌های مجازی با سازمان‌های هم‌تراز برگزار شود تا هرچه سریع‌تر در مورد موافقت‌نامه‌ها نظر بدهند.

اعلام برنامه فرودگاه امام برای بازگشت حاجیان

مدیرعامل فرودگاه امام با بیان اینکه هیچ محدودیتی برای پذیرش بدرقه کنندگان و استقبال کنندگان از حاجی‌ها نداریم، گفت: ظرفیت پارکینگ ترمینال سلام آمادگی پذیرش ۱۰ هزار خودرو را دارد و در این زمینه هم مشکلی نیست. سعید چلندری درباره انجام پروازهای حج از فرودگاه امام اظهار داشت: پروازهای حج عمره مفرده از روز گذشته پس از ۹ سال وقفه از فرودگاه امام آغاز شد و پروازهای رفت تا سیزدهم اردیبهشت ماه ادامه دارد. وی ادامه داد: ۲ هزار و ۶۸۰ زائر با ۱۱ پرواز از فرودگاه امام عازم عربستان می‌شوند. پروازهای برگشت هم از ۱۳ اردیبهشت آغاز و تا ۲۳ اردیبهشت برقرار می‌شود و در مجموع برای عمره مفرده از/به فرودگاه امام ۲۲ پرواز انجام می‌شود. مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی افزود: نیمی از پروازهای حج عمره مفرده با جابه‌جایی زائران ۸ استان از فرودگاه امام انجام می‌شود و ۵۰ درصد پروازهای عمره مفرده هم از سایر فرودگاه‌های کشور برقرار خواهد شد. چلندری با اشاره به برنامه پروازهای زیارتی فرودگاه امام گفت: از ۲۳ اردیبهشت ماه هم پروازهای حج تمتع از فرودگاه امام خمینی آغاز خواهد شد که احتمالا بین ۳۰ تا ۳۵ روز به طول بینجامد اما هنوز سازمان حج و زیارت جزییات تعداد حاجی‌ها و برنامه پروازی برای عملیات حج امسال را به بخش هوایی و فرودگاه امام اعلام نکرده‌است.

«تجارت» گزارش می‌دهد؛

ناهمخوانی عرضه وتقاضا در بازار مسکن

گروه راه و مسکن: بازار مسکن مانند هر بازار اقتصادی دیگر تابع قانون عرضه و تقاضا بوده و هرگاه عرضه به اندازه کافی صورت نگیرد، در بازار شاهد یک انباشتگی نیاز و جهش قیمتی بالا خواهیم بود. همان اتفاقی که طی دهه گذشته به دلیل ترک فعل دولت قبل اتفاق افتاده و علت اصلی این تورم لجام گسیخته در بازار مسکن است. به گزارش «تجارت»، با گذشت بیش از نیمی از عمر دولت سیزدهم و عدم نتیجه سیاست‌های ساخت مسکن، سوال اینجاست با به توجه سال پایانی این دولت، وعده ساخت و تحویل ۴ میلیون واحد مسکونی چه زمانی محقق می‌شود؟ مسکن به عنوان مهمترین نیاز اولیه انسان، نقش مهمی در محافظت و امنیت وی دارد، که در همین راستای رهبر معظم انقلاب اسلامی (۱۰ بهمن‌ماه سال ۱۴۰۰) فرمودند: «آمارهای اقتصادی دهه‌ی ۹۰ حقّاً و انصافاً در این زمینه خرسند کننده نیست، آمار مربوط به تأمین ماشین‌آلات به هیچ وجه مطلوب نیست، یا مسکن و امثال اینها. اینها حقایقی است که اگر مسؤولین می‌توانستند وضعیّت را در جهت این آمارها به شکل بهتری هدایت کنند، یقیناً وضع اقتصاد کشور امروز خیلی بهتر بود. خب، آثار این حقایق در زندگی مردم هم نمود پیدا کرده. اینکه درباره‌ی معیشت مردم اظهار نگرانی می‌کنیم، مربوط به همین چیزها است. عامل این مشکلات هم صرفاً تحریم نیست؛ البتّه تحریم بلاشک مؤثّر بوده امّا صرفاً تحریم نیست؛ بخش مهمّی ناشی از برخی تصمیم‌گیری‌های غلط یا کم‌کاری‌ها و امثال اینها است؛ می‌توانست این جور نباشد». براساس تأکیدات مقام معظم رهبری یکی از مهمترین محورهای بیان شده وی حول مساله مسکن عنوان شده، داشتن مسکن هم‌اکنون جز محورهای اصلی زندگی هر فرد محسوب می‌شود؛ زیرا ارتباط مستقیم با افزایش سطح کیفیت و رفاه زندگی دارد؛ اما هم‌اکنون قیمت مسکن به حدی افزایش پیدا کرده است که جز دغدغه‌های اصلی مردم به شمار می‌آید. بر اساس این گزارش، اگر بگوییم مسکن برای مردم به رؤیا تبدیل شده است، بیراه نیست؛ افزایش قیمت مسکن همراه با رکود تورمی در بازار مسکن عواقب بدتری در پی خواهد داشت. افزایش قیمت مسکن در بازار، مانع بزرگی برای ازدواج و رشد جوانی جمعیت خواهد بود.

▪ وعده درست، اما روند اشتباه

یکی از وعده‌های انتخاباتی سیدابراهیم رئیسی ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی طی ۴ سال ابتدایی دولت بود که در ابتدا اجرای این وعده انتخاباتی موانع و چالش‌هایی پیش‌روی دولت قرار گرفت. برخی موانع با برنامه‌ریزی‌های مناسب هموار شد اما تأمین منبع مالی با توجه به بودجه محدود دولت قطعاً کار دولت سیزدهم را دشوار کرده است. عده‌ای از کارشناسان، هدف گذاری ساخت سالانه یک میلیون مسکن را نه تنها شدنی بلکه حداقل نیاز دانسته و مشکل را در راهبرد انتخاب شده توسط دولت می‌دانند و اعلام می‌کنند دولت به جای آنکه دنبال مقصر وضع موجود باشد باید به وعده انتخاباتی ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی نیز پایبند باشد. به منظور تأمین بخشی از منابع مالی طرح نهضت ملی مسکن، در سال گذشته صندوق توسعه ملی در نشستی که با حضور معاون اول رئیس جمهوری و سایر مسئولان مرتبط با بخش مسکن برگزار شده پیشنهاد دادند در قبال دریافت حواله‌های نفتی ۲ میلیارد دلار در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهد. دولت در سال گذشته تصمیم گرفت برای کنترل التهابات بازار و جلوگیری از افزایش نجومی قیمت‌ها در بازارهای مالی و سرمایه‌ای سیاست‌هایی را اجرا کند اما به مرور زمان با انتشار آمارها و بررسی‌های میدانی مشخص شد که این سیاست‌ها نمی‌تواند در بلندمدت مشکلات اقتصاد کلان کشور را رفع کند.

▪ وضعیت تولید مسکن کشور مطلوب نیست

مجید گودرزی کارشناس مسکن در گفت‌وگو با مهر، با اشاره به اینکه وضعیت مسکن در کشور مطلوب نیست، گفت: مسکن به عنوان یک عامل پمپاژ تورم در کشور تبدیل شده و سهم زیادی از تورم کشور را نسبت به خود درگیری کرده و در حال حاضر بازار مسکن حدود ۸۶ درصد تورم دارد و تورم عمومی اقتصاد حدود ۳۸ درصد می‌باشد که با توجه به چنین آماری، مشخص است که بخش قابل اهمیت اقتصاد عمومی کشور «مسکن» است. این کارشناس مسکن در ادامه تاکید کرد: البته باید به این موضوع اشاره کرد که وعده انتخاباتی رئیس جمهور به‌جا بود و ۴ میلیون واحد مسکونی قطعاً نیاز کشور است. البته اجرای چنین ابر پروژه ملی نیازمند راهکارهای مناسب از سوی تمامی کابینه‌های دولت است و انتخاب مهرداد بذرپاش به عنوان وزیر جوان راه و شهرسازی برخی از موانع را در این مسیر هموار کرد اما تأمین منبع مالی با توجه به بودجه محدود دولت کار دشواری خواهد بود.

اخطاریه – آقای نادر نظری فرزند محمدرضا مجهول المکان پیرو انتشار مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۷در روزنامه تجارت به علت عدم حضور جنابعالی طلاق همسر شما با وکالت شعبه ۲۵۷ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران به نوع خلع نوبت اول به شماره ترتیب به ۳۸۴۲ به تاریخ ۱۴۰۳/۲/۴ ثبت گردید.سر دفتر ازدواج ۱ و طلاق ۳ ملارد: آزادی

مفقودی – برگ سبز خودرو پژو تیپ پارس مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۳۰– ۱۷۱ ن ۶۵ و به شماره شاسی NAAN01CA59E803451 و به شماره موتور ۱۲۴۸۷۲۲۰۴۱۰ به نام احترام وطن دوست فرزند علی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اخطاریه – آقای حسن ابراهیم فرزند اسماعیل مجهول المکان همسر شما برابر دادنامه شماره ۱۴۰۲۲۹۱۳۹۰۰۱۴۶۰۳۲۲۷ شعبه ۵ دادگاه خانواده شهرستان ملارد با بذل ۲۶۴ عدد سکه تمام بهار آزادی تقاضای ثبت طلاق نموده است لذا لازم است ظرف مدت یک هفته پس از انتشار آگهی در این دفترخانه به آدرس ملارد قلعه فرامرز بلوار اصلی جنب پست بانک پلاک ۱۱۶ دفتر طلاق ۳ ملارد حاضر شوید در غیر این صورت طبق مقررات اقدام به ثبت خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد شد.
سردفتر ازدواج ۱ و طلاق ۳ ملارد :آزادی

آگهی موضوع ماده۳ و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۶۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحمن رحمانی فرزند معصومعلی به شناسنامه ۴۵۲ و کد ملی شماره ۱۸۶۰۳۵۵۶۵۱ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۲/۴۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۷۷۰ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی عبدالمحمد هویدائی احدی از ورثه عبداله هویدائی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی :حق ارتفاق برای وزارت نیرو(به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران) لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی،به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به این اداره تسلیم،و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف:۸/۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
احمدی–رئیس ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۲۱۱۰ – ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره ۳ اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباس سعدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷۴۴۲۴۱۷۳۲ صادره از اهواز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۳۵۷ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز به نشانی کوی علوی خیابان بهداشت بین فراهانی و کیان خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر شرکت مالک سهام ۲۴محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۱.۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۰۵
ایرج پوراحمد کلشتری _ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۳۷۴۸ مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۲۵. ۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سهیل دلکش نژاد غفاری فرزند محمدعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۷ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۱۴۹۸ مفروز و مجزی از پلاک ۱۲۹ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین رهبری محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۱.۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۰۵
ایرج پوراحمد کلشتری _ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۲/۰۵
فرهاد نصرت اله – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۲۵۰) جمعی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۳/۰۱/۲۱) تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۳/۰۲/۰۵)
۱ – تقاضای «خانم مهناز اسدی» فرزند «عزیز مراد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۸۰,۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴» فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»
۲– تقاضای «خانم ملک ناز خادمی» فرزند «مهدی» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۸۳,۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۶۵۴» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»
۳– تقاضای «خانم معصومه حسین پوریان» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۰۰,۳۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۹۲۴» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « عبدالرضا فرهمند»
۴– تقاضای «آقای سعید خدادادی قوشچی» فرزند «صید ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۷۵,۷۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۶۵۲» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر حیدرزاده»
۵– تقاضای «آقای مرتضی مدهنی» فرزند «میرفلا» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۵۵,۸۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۳۴۸» فرعی از «۴۲» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسد بهاروند»
۶– تقاضای «خانم اعظم کونانی» فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۶۳۷,۷۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۱۸۶» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غیب علی یوسفی»
۷– تقاضای «آقای حسن تیموری» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۱۱۳,۲۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸۹» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
۸ – تقاضای «آقای اکبر طاهرزاده» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۱۳,۳۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۹۳۲» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نوروز پیرداده بیرانوند»
۹ – تقاضای «عیسی فلاهی هوکی» فرزند «ولی اله» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ» و «اسمعیل فلاحی» فرزند «ولی الله» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ » بمساحت «۱۳۲۲,۸۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۲» فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ولی اله فلاحی»
۱۰–تقاضای «آقای علی عسکر ایزدی» فرزند «عالی» نسبت به «چهاردانگ مشاع ازششدانگ یکباب ساختمان» و «آقای بابک ایزدی» فرزند «علی عسکر» نسبت به «دودانگ مشاع ازششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۳۵,۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۵» فرعی از «۱۹۸۷» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدعلی سلاحورزی» شناسه آگهی: ۱۶۹۲۱۲۹

صیدآقا نجفوند دریکوندی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرآرای‌شمارهای۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۴۷۵مورخ۱۴۰۲/۱۱/۱۵و۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۲۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۴۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز–قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و خریداری عادی از آقای علی النقی بهتویی زارع صاحب نسق به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت ۱ – آقای حجت اله بهتوئی به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۶۰۷۳۴۹ کدملی ۴۳۱۰۶۰۷۳۴۹ صادره قزوین فرزند محمود در نیم سهم مشاع از دو سهم مشاع از ۲۱۷ سهم ششدانگ ۲ – آقای علی بهتوئی به شناسنامه شماره ۵۹۲ کد ملی ۴۳۲۴۶۹۸۸۹۹ صادره قزوین فرزند محمود در نیم سهم مشاع از دو سهم مشاع از ۲۱۷ سهم ششدانگ ۳–آقای علیرضا بهتوئی به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۰۵۱۰۸۱ کدملی ۴۳۱۰۰۵۱۰۸۱ صادره قزوین فرزند محمود در نیم سهم مشاع از دو سهم مشاع از ۲۱۷ سهم ششدانگ قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۲۲۰۳۵۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۳۹ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز–قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۶۹۰۳۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: سه‌شنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
حمیدرضا حسین پور–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود –از طرف محمدعلی یارمحمدی

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۳۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ابوذر زمندی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱۷۹ و کد ملی ۵۲۱۹۹۶۸۴۱۶ صادره از سبزوار در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷,۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۴ و ۱۲۶ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲شاهرود خریداری از حسین اجدادی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۶۹۰۳۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: سه‌شنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
بهروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۶۲۹۰۱۰۰۰۱۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه

ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امیر محمدی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۶۷۴۹۳ و کد ملی ۰۹۳۱۵۴۳۲۵۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۱۷۳,۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲۶ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲شاهرود خریداری کلیه ورثه طیبه عامریان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۶۹۰۳۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: سه‌شنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
ایرج پوراحمد کلشتری _ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۳۷۴۸ مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۲۵. ۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سهیل دلکش نژاد غفاری فرزند محمدعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۷ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۱۴۹۸ مفروز و مجزی از پلاک ۱۲۹ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین رهبری محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۱.۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۰۵
ایرج پوراحمد کلشتری _ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت