

ر گور دزنی وصول مطالبات صندوق توسعه ملی

رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی از شکسته شدن رکورد وصول مطالبات این صندوق در سال ۱۴۰۲ خبر داد. به گزارش «تجارت»، مهدی غضنفری با بیان اینکه رکورد وصول مطالبات صندوق توسعه ملی در طول یک سال با حمایت‌های هیات امنای صندوق مخصوصا شخص رئیس جمهور شکسته شد، توضیح داد: طی سال ۱۴۰۲، بیش از دو میلیارد و دو بیست میلیون دلار از مطالبات صندوق توسعه ملی وصول شد. در سال گذشته و با پیگیری رئیس جمهور محترم، علاوه بر تأمین مالی چندین طرح، درمورد وصول مطالبات نیز پیگیری‌های جدی‌تری صورت گرفت و در سال ۱۴۰۲، بیش از یک میلیارد دلار تأمین مالی توسط صندوق توسعه ملی انجام شد. رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی، با تأکید بر اینکه بررسی بیش از دو میلیارد دلار پروژه در سال قبل به پایان رسید گفت:پروژه‌های مذکور در نیمه نخست سال جاری تأمین مالی و سرما به‌گذاری خواهند شد؛ضمن آنکه سال ۱۴۰۳ سال تأمین مالی طرح‌های جدید خواهد بود. همچنین در راستای اهداف دولت محترم سیزدهم، مبلغ بیش از ۶۶۰ میلیون دلار بابت تکمیل پروژه‌های نیمه تمام پرداخت شده است.



گروه اقتصاد کلان: پورا بر اهی می رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس اخیراً طی اظهاراتی انتقادی علیه بانک مرکزی، از گرانی کالاها ی اساسی با وجود پرداخت ارز ترجیحی با قیمت ۲ تا ۳ برابر ی در بازار انتقاد کرد و گفت: اگر می بینیم وضعیت ما در حوزه قاچاق کالا تشدید شده اما همچنین ارز ترجیحی می دهیم با این هدف که مردم با قیمت پایین گوشت و مرغ بخرند ولسی این اقدام ضروری با چند برابر قیمت ارز ترجیحی به دست مردم می رسد؛ منطقا باید به این جمع بندی برسیم که ادامه این مسیر به صلاح کشور نیست. کارشناسان معتقدند ارز ترجیحی بایی برای رانت خواری ی کشور گشوده است که طبقات آسیب پذیر و مصرف کننده از آن منتفع نمی شوند و فقط گروهی دلال دولتی و غیر دولتی بر خوان گسترده سفره رانت خواری نشسته اند و همچنان دلغوش از توزیع ارز ترجیحی در صدد کسب سهم خوداز این جمع گسترده هستند.

• پارادوکس فروش سکه با نرخ ارز آزاد و انکار بانک مرکزی

به گزارش «تجارت»، فرشید شکرخدا ی رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی ایران در این باره به «تجارت» گفت: منافع واردات کالاها ی اساسی با وجود برخورداری از ارز ترجیحی در واقعیت عاید مصرف کننده نهایی نمی شود و در واقع این رویکرد صادرات و واردات را با چالش های بسیاری مواجه کرده است واز سوی دیگر ارزی که پرداخت شده به هنگام عرضه کالا برای مصرف کننده با دلار نرخ آزاد محاسبه می شود و این واقعیت فتلخی است با وجود عینی بودن آن مسئولان در بانک مرکزی نسبت به آن بی توجه هستند و واقعیت رانکار می کنند. این در حالی است که بانک مرکزی، خود اقدام به فروش سکه های خود بر اساس دلار آزاد و حدود ۹۵ تا ۱۰۰ هزار تومان به فروش می رساند اما از سوی دیگر اظهار می کند نرخ ارز غیر رسمی را قبول ندارد، اما با یک محاسبه ساده باید گفت می توان قیمت اونس طلا ی جهانی راد قیمت ارز نیما یی با حدود ۴۰ هزار تومان، قیمت اصلی است که بانک مرکزی باید سکه به مردم بفروشد نه به نرخ ارز آزاد که خود بانک مرکزی بارهای اعلام کرده به رسمیت نمی شناسد، این تناقضی است که بارها در حوزه های مختلف در گفتار و رفتار بانک مرکزی مشاهده شده است و

گزارشی درباره دلایل مخالفت با طرح مالیاتی جدید

واکاوی دلایل مخالفت با طرح مالیات بر عایدی سرمایه

گروه اقتصاد کلان: هدف از اجرای مالیات بر عایدی سرمایه در کنترل فعالیت های سودگرا نه و انتقال جریان سرما به به بخش تولید است با این حال ۲ درصد از جامعه مخالف اجرای این قانون مالیاتی هستند.

به گزارش «تجارت»، این روزها طرح مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس توسط نمایندگان در حال بررسی است در جریان بررسی این طرح عده ای صدای مخالف بلند کرده و اعلام کرده اند در شرایط بد اقتصادی دولت دنبال گرفتن مالیات جدید است و این یعنی اعمال تورم بیشتر بر اقتصاد. سال گذشته سیداحسان خاندوزی نامه ای به شورای نگهبان نوشت و در مورد این مالیات توضیح داد تصویب و اجرای طرح موسم به مالیات بر عایدی سرمایه که دلالتان و سفته بازار ساز مسکن، خودرو، طلا و سکه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۷۱۵-۳۰-۳۱۸۶-۲۶-۱۴ مورخه ۰۳-۱۰-۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای احسان قلاچ نیا فرزند محسن به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین محددتقی به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۴۳ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۱۳۲ مفروز و مجزی از پلاک ۵۹ از اصلی ۸۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میر محمدعلی مرتضوی طشی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۰ ش.م الف ۱۴۰۳-۰۱-۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳-۰۱-۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳-۰۲-۱۰ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

لزوم مانع زدایی و جلوگیری از مداخله های بی معنا



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: دولت به عنوان کارگزار نظام باید کوشش کند تا بستر جهش را با مشارکت مردم فراهم کند و یکی از اقدامات مهم در این بین مانع زدایی، جلوگیری از مداخلات بی معنای ادارات در حوزه تولید و باز کردن قفل و زنجیرها است. او افزود: از مجموع ۱۶ میلیون و ۱۹۱ هزار نفر بیمه شده تأمین اجتماعی در بخش کارگری، حدود سه میلیون و ۷۹۵ هزار نفر کارگری زن داریم و در حوزه های آموزش و پرورش، پرستاران و اساتید دانشگاه نیز زنان جزو سرآمدان جامعه هستند. وی اضافه کرد: در حوزه اقتصاد اسلامی و بر اساس اصول ۴۳ و ۴۴ قانون اساسی، اقتصاد ما به سه دسته تقسیم می شود: اقتصاد دولتی که دایره شمول آن بخش از اقتصادی است که به اقتدار و امنیت ملی ما برمی گردد. بخش های دیگر نیز اقتصاد خصوصی و تعاونی است. تقریباً می توان گفت از منظر قانون اساسی باید بیش از ۸۰ درصد اقتصاد کشور در دست توانمند بخش خصوصی باشد. مرتضوی با یادآوری اینکه رهبر معظم انقلاب امسال را به «جهش تولید با مشارکت مردم» نامگذاری کردند اظهار داشت: رهبری فرمودند که جهش با رشد متفاوت است. یعنی یک حرکت بزرگ و خارق العاده که نشان از جهش و پرش داشته باشد و این کار نیاز به کوشش دارد.

«تجارت» از ضرورت حذف رانت در اقتصاد ایران گزارش می دهد؛

رشد فساد با توزیع ارز ترجیحی



در موعد مقرر دریافت نکرده باشد، اما در حال حاضر حتی برای پرداخت حقوق و مزایای برخی از کارمندان و ... با دشواری های بسیاری روبرو هستیم و در بخش خصوصی هم کارفرمایان با وجود کسادی بازار در سطح خرد و کلان با مشکلات بسیاری برای پرداخت حقوق و دستمزدها مواجه هستند و کارگران نیز با مشکلات بسیاری برای گذران زندگی در حال له شدن هستند، و در این میان دینفغان با فشارزدگی از خوب بودن اوضاع سخن می گویند و برخی از مسئولان در سطوح گوناگون به همراه برخی از بستگان نسبی و سببی خود از این اوضاع کاسی می کنند.او اضافه کرد:بدنه بزرگ رانت خواری در بخش دولتی و خصوصی بدون توجه به رفاه و معیشت مردم مشغول اجرای طرح های هستند که به راستی برای گروهی از مردم غیر قابل تحمل است و قطعاً برخی از طرحهای مالیاتی،فروش نفت متعلق به نسل آینده از تخفیفات گزاف و ... باعث سنگین تر شدن فشارهای اقتصادی در نهایت برای مردمی شده که دستشان به هیچ جا وصل نیست و ناخوسته در حال کمک به دولت هستند که هر روز بیش از پیش در حال فرجه شدن است و متأسفانه با برخی از مدیران ناکارآمد در حال هدر دادن سرمایه های مالی، انسانی و ... هستند.

• ضرورت انجام اصلاحات به دست مدیران کارآمد

شکر خدایی انجام اصلاحات را برای تغییر شرایط کنونی مناسب دانست و گفت: قطعاً اصلاحات برای رشد اقتصادی مفید است، اما چه کسی مسئولیت درمان این اقتصاد بیمار را انجام دهد مهم است، به عبارتی آیا یک پزشک بیمار می تواند خود به درمان بیماری خود با استفاده از چاقوی جراحی اقدام کند در حالی که علم کافی نسبت به آن بیماری را ندارد؟ حتماً این امر امکان ندارد چرا که احتمالاً به مرگ او هم منتهی می شود. این در باره شرایط کنونی اقتصاد کشور صادق است و به نظر نمی رسد دولت بتواند کاری برای بدن رنجور خود با تیم کارآمد انجام دهد و بهتر است مجلس نیز برای کوچک کردن بدنه دولت و کاستن هزینه ها وارد کند که البته در شرایط کنونی و یکدستی حاکمیت، به نظر نمی رسد مجلس نیز اراده ای برای انجام کار داشته باشد و در نهایت این چرخه خروجی خوشایندی در سطح کلان اقتصادی و غیراقتصادی نخواهد داشت.

• له شدن طبقات کارگر در سایه شعارزدگی و آمارها

رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی ایران عدالت محوری را شرط تحقق توسعه واقعی عنوان و بیان کرد: تاکنون دولتی به یاد ندارد که وزیر ی حقوق خود را

سوداگری، سال هاست که گریبان گیر اقتصاد کشور شده؛ به طوری که کارشناسان آن را یکی از عوامل مهم به شماره افتادن نفس تولید می دانند. از نشانه های وجود این پدیده شوم در کشور، رونق کاذب بازارهای موازی با تولید است، بازارهای همچون بازار زمین، طلا، خودرو و ارز در محمل مناسبی برای جولان سودگران و دلالتان هستند، کسانی که می خواهند یک شبه راه صدساله را بر بوند سرمایه خود راورد یکی از این بازارها می کنند و در سایه نبود قوانین بازدارنده، سودهای هنگفت به جیب می زنند، اما این تمام ماجرای سوداگری نیست؛ چرا که ورود پول های کلان به بازارهایی مثل مسکن و خودرو باعث افزایش تقاضای سرمایه ای می شود و در نتیجه نیاز مصرفی مردم را با چالش مواجه می کند.

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۷۱۷-۳۰-۳۱۸۶-۲۶-۱۴ مورخه ۰۳-۱۵-۱۲۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی یایمزدزاده به شناسنامه شماره ۱۱۲۱ کدملی ۶۰۶۲۷۱۵۸۶ صادره عنبر آباد فرزند محمد در شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۱۸۳ مترمربع پلاک شماره ۱۷۵۴۰ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷۱۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک همت شهرک تور و طباب غربی ۱۰ سمت چپ درب ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای محمدضاریانک زادعباسی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳-۰۱-۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳-۰۲-۱۰ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

تجارت

دوشنبه ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۲ • ۲۰ شوال ۱۴۴۵ • شماره ۲۹۲۷ • اقتصاد کلان

Mon • 29 Apr. 2024 • 8 page

سرمقاله

خطاهای سیاستی در بازار ارز

ادامه از صفحه یک...نرخ بازار آزاد با نرخ رسمی، تلاش بیشتری می کند.ممکن است بانک مرکزی به بازار آزاد کاری نداشته باشد؛ اما بازار آزاد با بانک مرکزی دارد؛ چرا که تورم بر اساس قیمت دلار بازار آزاد و نه قیمت دلار بانک مرکزی شکل می گیرد و بنابراین، اگر مبنای قیمت دلار بانک مرکزی بود، امروز شاهد تورم بیش از ۴۰ درصد در اقتصاد ایران نبودیم.

نمی شود، دهها میلیارد دلار ارز ۲۸۵۰۰ تومانی توسط بانک مرکزی تأمین شود؛ اما قیمت کالاها در اقتصاد تاین حد بالا برود؛ لذا تورم بر اساس قیمت بازار آزاد دلار شکل می گیرد و این یک واقعیتی است که در همه سال های گذشته، مردم با تمام وجود آن را چشیده و لمس کرده اند. نکته دوم این است که سیاست ارزی نمی تواند مستقل از سیاست های پولی و مالی باشد؛ به این معنا که در سال گذشته رشد نقدینگی اقتصاد ایران ۲۵ درصد بوده است و دولت این رشد را برای خود دستاورد تلقی می کند، خود بانک مرکزی هم پیش بینی می کند که تورم در کانال ۲۰ تا ۲۰ است، یعنی مثلاً تا ۲۹ درصد هم جزو پیش بینی بانک مرکزی است، بنابراین چنین اقتصادی نمی تواند بازار آزی باثباتی داشته باشد. اگر از این نکته بگذریم، نکته مهم دیگری وجود دارد و آن این است که بازار بانک مرکزی گفته است که در سال جاری حجم نقدینگی ۲۳ درصد به اضافه و منهای دو درصد اضافه خواهد شد. پس امسال هم رشد نقدینگی مثل سال گذشته است. این هم یک علامتی برای بازار پول و ارز است. پس در سال جاری هم رشد نقدینگی قابل توجهی مواجه خواهیم بود و حجم نقدینگی که در سال جاری به کاهش می افتد، این اضافه می شود، بیش از سال گذشته است؛ ضمن اینکه تنش های سیاسی عرضه ارز را مختل می کند. اگر مبنای رشد اقتصادی گزارش صندوق بین المللی بانک جهانی باشد، آنچه اکنون از اقتصاد ایران پیداست، این است که طی دو تا سه سال گذشته در بخش صنعت و بخش کشاورزی رشد منفی داریم و در بخش نفت با این تحریم هایی که وجود دارد و تنش های سیاسی که اخیراً ایجاد شده است، اگر ادامه پیدا کند، حتماً در سمت عرضه ارز و در سمت فروش نفت

اخلال ایجاد خواهد کرد. رشد نقدینگی از ابتدای سال گذشته تا انتهای آن تفاوت داشته است، اگرچه رشد نقدینگی و پایه پولی کاهش یافته است که نشانه مثبت بانک مرکزی است اما همین پنج درصد رشد نقدینگی و ۳۰ درصد رشد پایه پولی موتور تورم است و در سال جاری تورم ادامه خواهد داشت. بانک مرکزی با اید استقلال خود استفاده کرده و رشد نقدینگی را کنترل کند تا منجر به کاهش تورم شود. تا زمانی که تورم کم نشده؛ انتظار آرامش در بازار ارز نمی توان داشت. تضعیف بنیان اقتصاد این کارشناس اقتصادی دربارهدلیل تلاطم بازار ارز؛ انتشار یک خبر گفت: این به خاطر آن است که بنیان اقتصاد ایران تضعیف شده است. سال گذشته حجم تجارت خارجی ما ۱۵۳ میلیارد دلار شده است؛ یعنی حجم تجارت خارجی ایران یک ششم تر کیه بوده است. در سال های گذشته فاصله این عدد واقفا کم بود. در سال ۱۳۷۰ فاصله ما با تر کیه برابر و کمتر از یک بود. امروز این نسبت، یک به شده است. تر کیه ظرفیت گردشگری دارد و بحث صادرات کالا های تولیدی خود را دارد. ما هم منابع طبیعی شامل نفت، گاز و پتروشیمی داریم، ما از ظرفیت های خود به درستی استفاده نکرده ایم اما تر کیه استفاده کرده است. لذا بنیان اقتصاد ایران تضعیف شده است. در تاریخ

۵۰ سال گذشته سابقه ندارد که ما چهار تا پنج سال تورم بالای ۴۰ درصد داشته باشیم. این تورم بنیان اقتصاد را تضعیف کرده است. جمعیت کثیری که زیر خط فقر زندگی می کنند که ناشی از ضعف بنیان اقتصاد است. مادر سمت عرضه اقتصاد و تولید دچار مشکل هستیم. نمادش همین خودرو است. خودروی ایرانی به این دلیل گران تر از خودروی خارجی است که در سمت عرضه دچار مشکل هستیم.

یادداشت

پاسکاری اروپا و آمریکا در تحویل سامانه

پاتریوت به او کرین

ادامه از صفحه یک... برای اولین بار مساله مذاکره را مطرح کرد. این در حالیست که ایالات متحده هم نمی خواهد به هر ترتیب تسلیم و سنگین و پیچیده ای را به او کرین اعطا کند که در نتیجه آن روس ها تحریک شوند؛ به گونه ای که مسکو در مورد استقرار تسلیحات نظامی هسته ای در لهستان هم هشدار جدی به غرب داده و اعلام کرده که اگر این تسلیحات در خاک لهستان مستقر شود آنها را هدف قرار خواهد داد. غرب اعم از آمریکا و اروپا در عمل ممکن است یک اقدام مشخص را انجام دهند اما در پشت صحنه و در گفتار مسائل دیگری ریبانین می کنند که احتمال دارد با خود متفاوت باشد. آنها به دنبال این هستند که به صورت مستقیم در جنگ دخالت نکنند و روسیه هم به صورت کلی تمامی این رفتار را زیر نظر دارد و سعی می کند که حد وسط را در رفتار خود اتخاذ کند. اینکه ایالات متحده از تحویل سامانه پادفند هوایی پاتریوت به او کرین خودداری می کند یا به نوعی آنرا به گردن اروپا می اندازد نشان از عدم حمایت واشنگتن نیست، بلکه ایالات متحده و روسیه هم به صورت کلی تمامی این رفتار که آنها هم باز یگری خود را انجام دهند. در عین حال غرب باب گفت و گورا باز می گذارد و به نوعی باید نشست سوئیس را یکی از مجرای اساسی گفت و گو دانست. آمریکا و اروپا در قبال او کرین سعی می کنند که چندان افراطی عمل نکنند و دست به اقدامی نخواهند زد که اوضاع به هم بریزد و روسیه تحریک شود. در عین حال مسکو با متحدان خود مانند چین و کره شمالی ارتباط تنگاتنگ دارد و غرب به دنبال آن است که این ارتباط را کنترل کند. او کرین در شرایط فعلی زمستان را از سر گذرانده است و در این بین به نظر می رسد که ۶۱ میلیارد دلاری که آمریکا به او کرین اعطا کرده در راستای درگیری جدید و با محوریت آن است که کی یف با تجربه ای که از سال گذشته در ضد حمله بهاری کسب کرده مجدداً دست به اقدام نسنجیده زند و بتواند روسیه را به عقب براند.