اخبار کوتاه

هشدار رهبران مصر و اردن درباره پیامدهای ادامه جنگ علیه غزه

رهبران مصر و اردن نسبت به پیامدهای خطرناکی ناشی از ادامه جنگ علیه غزه هشدار دادند. «عبدالفتاح السیسی»، رئیس جمهور مصر و «عبدالله دوم»، پادشاه اردن بر استحکام و عمق روابط تاریخی بین دو کشور تاکید کردند. سخنگوی رسمی ریاست جمهوری مصر در بیانیه‌ای اعلام کرد: «در دیدار رهبران دو کشور بر اهمیت ادامه هماهنگی و رایزنی درباره تحولات وضعیت نوار غزه تاکید و بر موضوع فراخوان مشترک برای برگزاری کنفرانس درباره واکنش اضطراری بشردوستانه در غزه تمرکز شد». طبق این بیانیه، دو رهبر همچنین بر لزوم اقدام فوری برای بسیج تلاش‌های بین‌المللی جهت مقابله با فاجعه‌ای که این بخش در معرض آن قرار دارد، تاکید کردند. ملک عبدالله و السیسی در ادامه نسبت به پیامدهای خطرناک ادامه عملیات نظامی اسرائیل هشدار دادند و بر لزوم دستیابی به آتش بس فوری و دائمی در نوار غزه و حفاظت از غیرنظامیان تاکید کردند.

۳۷ هزار و ۱۶۴ شهید، جدیدترین آمار شهدای جنگ غزه

وزارت بهداشت غزه آمار جدید قربانیان جنگ غزه در دویست و چهل و نهمین روز جنگ را اعلام کرد. وزارت بهداشت غزه اعلام کرد: رژیم اشغالگر ظرف ۲۴ ساعت گذشته مرتکب سه کشتار شد که ۴۰ شهید و ۱۲۰ مجروح برجای گذاشت. همچنان تعدادی از قربانیان زیر آوارها و در مسیرهایی هستند که کادر دفاع مدنی و آمبولانس‌ها توانایی دسترسی به آن‌ها را ندارند. طبق گزارش خبرگزاری «سما»، این وزارتخانه تأکید کرد: آمار قربانیان جنگ غزه از هفت اکتبر تاکنون به ۳۷ هزار و ۱۶۴ شهید و ۸۴ هزار و ۸۳۲ مجروح رسید.

آمریکا چین را نسبت به جهنم کردن تنگه تایوان تهدید کرد

بر اساس گزارش رسانه‌های آمریکایی، یک فرمانده ارشد ارتش آمریکا مدعی وجود طرح این ارتش برای تبدیل تنگه تایوان با سلاح‌های بدون سرنشین به «جهنم دره» در صورت حمله چین به این جزیره است. «ساموئل پاپارو» رئیس فرماندهی حوزه «هند-اقیانوسیه» در ارتش آمریکا به روزنامه «واشنگتن پست» ادعا کرد چین در صورت حمله به تایوان با تهاجم مرگبار بزرگی از سمت تسلیحات بدون سرنشین از هوا و دریا مواجه و زمین گیر خواهد شد.

ناتو به دنبال تقویت کمک به اوکراین است

دبیر کل ناتو دیروز –سه‌شنبه– گفت متحدان این ائتلاف در حال بررسی راه‌هایی جهت تقویت ناتو به عنوان هماهنگ کننده ارسال کمک‌ها به اوکراین هستند تا از شکاف‌ها و تاخیرهایی مانند آنچه در زمستان رخ داد، جلوگیری کنند. «ینس استولتنبرگ» دبیر کل ناتو در ریگا، پایتخت لتونی طی یک کنفرانس مطبوعاتی مشترک با «ادگارز رینکویچ» رئیس‌جمهور این کشور پیش از نشست «بی۹» یا همان «فرمت بخارست۹» بیان کرد: «متحدان ناتو در حال حاضر ۹۹ درصد از حمایت نظامی را به اوکراین ارائه می کنند و بنابراین فکر می کنم منطقی است که ناتو نقش هماهنگ کننده قوی‌تری نیز برای جلوگیری از شکاف‌ها و تاخیرهایی که در طول زمستان شاهد بودیم، داشته باشد.» خبرگزاری اسپوتنیک به نقل از دبیر کل ناتو گزارش کرد: «اوکراین به پشتیبانی نظامی پایدار نیاز دارد و اعضای ناتو به دنبال راه‌هایی جهت تقویت کمک‌ها به اوکراین هستند.» استولتنبرگ هفته گذشته تاکید کرد که طی ماه‌های اخیر در ارائه حمایت نظامی از اوکراین تاخیرهایی وجود داشته است و باید از تکرار آن جلوگیری شود. لازم به ذکر است که نشست سران ناتو از تاریخ ۹ الی ۱۱ ژوئیه (۱۹ الی ۲۱ تیر) در واشنگتن دی‌سی برگزار خواهد شد.

اتحادیه اروپا باید مذاکرات عضویت اوکراین را سریعتر آغاز کند

رئیس کمیسیون اروپا خواستار شروع مذاکرات اتحادیه اروپا با اوکراین بر سر پیشبرد روند عضویت کی‌یف در این اتحادیه شد. «اورزولا فون در لاین» رئیس کمیسیون اروپا دیروز (سه‌شنبه) در جریان کنفرانس «بازسازی اوکراین» در شهر برلین گفت: «اوکراین همه گام‌هایی که ما مشخص کرده بودیم را محقق ساخته است؛ به همین دلیل ما معتقدیم اتحادیه اروپا باید مذاکرات الحاق اوکراین به اتحادیه را تا پایان ماه جاری میلادی (ژوئن) شروع کند.» فون در لاین ادعا کرد: «اوکراین همه این اصلاحات را در ضمن درگیر بودن در جنگ انجام داده است. این بسیار چشمگیر است. از اوکراین به خاطر این میزان انعطاف‌پذیری تشکر می کنم.» اوکراین در فوریه ۲۰۲۲ نامزدی خود برای عضویت در اتحادیه اروپا را مطرح کرد و در ژوئن ۲۰۲۲ در وضعیت کاندیدای عضویت در این اتحادیه قرار گرفت. رهبران اتحادیه اروپا دسامبر سال گذشته میلادی به اجرای مذاکرات عضویت اوکراین چراغ سبز نشان دادند اما هنوز هیچ تاریخی برای شروع این مذاکرات تعیین نشده است. به نوشته پایگاه «پالتیکو» فون در لاین همچنین وعده سرمایه‌گذاری‌هایی به ارزش ۱.۴ میلیارد یورو در اوکراین را داد.

گزارش «تجارت» از استقبال گرم جهانی از تصویب قطعنامه آتش‌بس نوار غزه در شورای امنیت:

گام نخست برای کاهش تنش‌ها در غزه

گروه جهان: پس از چندماه تعلیق و جنجال بالاخره شورای امنیت قطعنامه آمریکا را درباره آتش‌بس در غزه تصویب کرد تا نخستین چراغ برای برقراری صلح در غزه روشن شود. تصویب این قطعنامه در شرایطی بود که قبل‌تر جو بایدن از طرح پیشنهاد سه‌مرحله‌ایی برای مهار بحران در نوار غزه خبر داده بود. به گزارش «تجارت»، طعنامه پیشنهادی آمریکا در زمینه آتش‌بس در نوار غزه، بدون هیچ مخالفت و وتویی در نشست روز دوشنبه به وقت محلی این شورا (۱۰ ژوئن ۲۰۲۴ برابر با ۲۱ خرداد ۱۴۰۳) تصویب شد. این اقدام مهم اعضای شورای امنیت می‌تواند اقدامی مهم برای برقراری آتش‌بس و پایان خونریزی‌های رژیم اسرائیل در نوار غزه باشد.

▪ مفاد قطعنامه تصویب شده آمریکا در شورای امنیت

در این قطعنامه ۷ بندی آمده است که قطعنامه پیشنهادی آمریکا تمام قطعنامه‌های مربوطه در مورد وضعیت خاورمیانه از جمله موضوع فلسطین را یادآور می‌شود و بر اهمیت تلاش‌های دیپلماتیک مستمر مصر، قطر و آمریکا با هدف دستیابی به یک توافق آتش‌بس جامع شامل سه مرحله تاکید می کند. در این قطعنامه آمده است: از پیشنهاد آتش‌بس جدید اعلام شده در ۳۱ مه که (رژیم) اسرائیل آن را پذیرفت، استقبال می کند و از حماس می‌خواهد که آن را نیز بپذیرد و از هر دو طرف می‌خواهد که شرایط آن را به طور کامل بدون تاخیر و بدون قید و شرط اجرا کنند. این قطعنامه خاطرنشان می کند که اجرای این پیشنهاد می‌تواند نتایج زیر را در سه مرحله داشته باشد. این قطعنامه تاکید می کند که اگر مذاکرات برای مرحله اول بیش از ۶ هفته طول بکشد، آتش بس تا زمانی که مذاکرات در جریان است ادامه خواهد داشت و از آمادگی آمریکا، مصر و قطر برای اطمینان از ادامه مذاکرات تا زمانی که تمام توافقات حاصل شود و فاز دوم بتواند آغاز شود، خبر می‌دهد. قطعنامه تصویب شده، بر اهمیت پایبندی طرفین به شرایط این پیشنهاد پس از توافق تاکید می کند و از همه کشورهای عضو و سازمان ملل می‌خواهد که از اجرای آن حمایت کنند. این قطعنامه هرگونه تلاش برای تغییر جمعیتی یا سرزمینی در نوار غزه از جمله هرگونه اقدامی که قلمرو نوار غزه را کاهش دهد، رد می کند..

▪ استقبال ویژه حماس از قطعنامه شورای امنیت

در واکنش به تصویب قطعنامه توقف جنگ در غزه، جنبش حماس با صدور بیانیه‌ای اعلام کرد: حماس از آنچه که در قطعنامه تصویب شده در شورای امنیت در رابطه با آتش‌بس دائم در نوار غزه، خروج کامل نیروهای نظامی از غزه، تبادل زندانیان، بازسازی، بازگشت مردم آواره به خانه‌های‌شان، مخالفت با کاهش اراضی و ارائه کمک‌های ضروری به مردم نوار غزه بوده استقبال می کند. همچنین، «سامی ابوزهری» از رهبران جنبش حماس در گفت‌وگو با «رویترز» در این باره اعلام کرد: حماس قطعنامه شورای امنیت درباره آتش بس، عقب نشینی از غزه و تبادل اسرا را پذیرفت و آماده مذاکره درباره جزئیات است. وی تاکید کرد: اکنون دولت آمریکا برای عمل به تعهدات خود و الزام اشغالگران به توقف فوری جنگ در راستای اجرای قطعنامه شورای امنیت، با یک آزمون واقعی مواجه است.

▪ استقبال آمریکا از بیانیه حماس

آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه آمریکا که در سرزمین‌های اشغالی به سر می‌برد، گفت: گفتگوها درباره برنامه‌های روز بعد از جنگ غزه طی دو روز آینده ادامه خواهد داشت. وزیر خارجه آمریکا اعلام کرد: نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل در دیدار شب گذشته خود با من پایبندی‌اش به این پیشنهاد را تایید کرد. بیانیه حماس هم در حمایت از قطعنامه سازمان ملل نشانه‌ای برای امیدواری است. با این حال صحبت‌هایی که از سوی رهبری حماس در داخل غزه انجام می‌شود، مهم‌ترین و آن چیزی است که ما منتظر آن هستیم. بلینکن پیشنهادی که جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا در مورد غزه ارائه کرده را بهترین پیشنهاد دانست و هشدار داد که فقدان برنامه برای روز بعد از جنگ غزه منجر به تجدید درگیری در آینده خواهد شد: «باید یک برنامه روشن برای روز بعد در غزه وجود داشته باشد در غیر این صورت درگیری ادامه خواهد داشت.» وی گفت: اگر حماس پیشنهادی را که برای توقف جنگ غزه ارائه کردیم نپذیرد، مسئولیت آن بر عهده حماس خواهد بود. حماس باید به فکر کاهش درد و رنج مردم فلسطین باشد. حماس باید موضع خود را در مورد ادامه یا عدم ادامه معامله روشن کند.

▪ حمایت لندن از قطعنامه شورای امنیت

در سطحی دیگر، وزیر خارجه بریتانیا، به رای مثبت شورای امنیت به قطعنامه‌ای درباره برقراری آتش‌بس در نوار غزه واکنش نشان داد «دیوید کامرون»، وزیر خارجه بریتانیا، به رای مثبت شورای امنیت به قطعنامه‌ای درباره برقراری آتش‌بس در نوار غزه واکنش نشان داد.

مفقودی–فاکتور فروش تعویض سیلندر (موتور) خودرو به شماره ۱۴۰۱۱۵۱۳۹۳۲ متعلق به خودرو پژو تیپ ۴۰۵GLX-XU7 به شماره شاسی NAAM۰۱CE۶HK۵۹۴۳۷۴ و به شماره موتور ۱۲۴K۱۰۸۶۳۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده ۸۶۰۰۱۴۶ موضوع سند رهنی شماره ۵۵۹۶۰ در تاریخ ۱۳۸۲/۵/۲۹ متعهد له: بانک کشاورزی شعبه اهواز علیه متعهد: عبدالحمید رسولی فرزند عبداله به شناسنامه ۷ رامهرمز متولد ۱۳۴۶ ساکن اهواز امانیه خیابان پوراندخت خیابان دوم پلاک ۷

۵۵۵ هزارم سهم از نیم سهم از دو سهم از مقسم ۳۲ سهم پلاک ۶۹۰ و ۶۹۱ اصلی واقع در بخش ۷ باوی (پلاک ثبتی ششصد و نود و ششصد و نود و یک واقع در بخش ۷ باوی) به مساحت ۱۷۷۶۸ متر مربع به نشانی زمین مورد نظر در مختصات یو تی ام (۳۴۸۰۹۶۵ و ۲۹۴۸۳۶) در فاصله حدود ۴ کیلومتر ی مانده به شهر ویس و نزدیک جاده اصلی اهواز به ویس قرار دارد در محدوده مورد نظر تعداد ۱۲ عدد فضای گلخانه‌ای تعبیه شده است که در زمان بازدید نیازمند تعمیر و بازسازی اساسی بود و فضایی در حدود ۰/۴ هکتار نیز به زیر کشت نخل رفته بود. موقعیت زمین مورد نظر در عکس ماهواره ایی در گزارش بدوی ارائه گردیده است اهواز نزدیک به جاده اهواز به ملاثانی قرار دارد حدود و مشخصات پلاک ثبتی ۶۹۰ بخش ۷ باوی بشرح ذیل میباشد:

شمالا از میله یک منصوبه در حریم لوله های اهواز – مسجدسلیمان تا میله دو منصوبه بطول یکهزار و پانصد متر محدود است به اراضی مویلحه پلاک نهصدو هفتاد و پنج شرقا از میله مذکورتا میله سه بطول یکهزار متر محدود است به اراضی پلاک نهصد و هفتاد و سه خالصه دوم در دو قسمت که هر دو جنوبی است از میله ۳ تا میله ۴ و از میله ۴ تا میله ۵ جمعا بطول هشتصد و نود و چهار متر محدود است به اراضی زراعی زرخیز پلاک ششصد و هشتاد و نه سوم از میله مذکور تا میله شش به طول یکهزار و ششصد و هفتاد و دو محدود است به اراضی مذکورجنوبا از میله ۶ تا میله ۷ منصوبه در حریم لوله های نفت اهواز–مسجدسلیمان به طول هفت هزار و چهارصد و هفتاد و پنج محدود است به اراضی مرقوم غربا از میله ۷ تا میله یک اولیه بطول دو هزار و هفتصدو بیست و پنج محدود است به حریم میله های نفت اهواز–مسجدسلیمان حد فاصل در تمام قسمتهای خط مستقیم مفروض است.

حدود و مشخصات پلاک ۶۹۱ اصلی بخش ۷ باوی بشرح ذیل میباشد:

شمالا از میله ۱ منصوبه به در کنار حریم تا میله ۲ به طول چهارصد و هفتادو هفت متر و از میله دو تا میله سه که شرقی می‌باشد بطول دویست و پنجاه و شش متر و از میله سه تا میله چهار منصوبه در حریم گردان بطول یکصد و پنجاه و چهار متر این چند قسمت در امتداد خطوط مستقیم مفروض محدود است به اراضی پلاک هشتادو هشت فرعی از نهصد و هفتاد و پنج موسسه محمدی دوم از میله مذکور تا میله ۵ و از میله ۵ تا میله ۶ منصوبه در حریم گردان و از میله ۶ تا میله ۷ منصوبه در حریم جاده آسفالته به طول‌های دویست و سی و چهار متر و یکهزار و ششصد و پنجاه و هشت متر در امتداد خطوط مستقیم مفروض محدود است به گردان پلاک دو فرعی از ششصد و نود و یک و اراضی مویلحه پلاک نهصد و هفتاد و پنج شرقا از میله ۷ تا میله ۸ منصوبه در حریم جاده آسفالته در امتداد خط مستقیم مفروض به طول دو هزار و نهصد و شش محدود است به حریم جاده آسفالته اهواز–مسجدسلیمان جنوبا اول از میله ۸ تا میله ۹ منصوبه در حریم رودخانه کارون در امتداد نهر زار زراعی زرخیز به طول یکهزار و پانصد و چهل متر محدود است به اراضی کشاورزی زرخیز پلاک ششصد و نود و چهار دوم از میله شماره ۹ تا ده در امتداد حریم رودخانه واز میله ده تا میله یازده در امتداد اراضی آبگیر بقیه جمعا بطول یکهزار و ششصد متر محدود است به حریم رودخانه کارون و از اراضی آبگیر بقیه پلاک سه فرعی از ششصد و نود و یک غربا از میله یازده تا میله دوازده و از میله دوازده تا میله سیزده جنوبی می‌باشد بطول های یکهزار و سیصد و پنجاه و شش متر در امتداد جاده محدود است به اراضی موسسه حاج رحمان و شرکا پلاک‌های ششصد و نود و سه و هفتصد و چهل و هفت و نهصد و چهل و هشت و هفتصد و پنجاه دوم از میله سیزدهم تا میله چهاردهم در امتداد جاده بطول دویست و هشتاد و پنج متر محدود است به اراضی شرکت های کال پلاک هشتصد سوم از میله قبلی تا میله پانزده در امتداد حریم رودخانه کارون و از میله پانزده تا میله شانزده که شمالی است و از میله شانزده تا میله یک اولیه در. دو قسمت اخیر در امتداد بقیه یک فرعی از ششصد و نود و یک جمعا بطول یکهزار و یکصد و شصت و چهار متر محدود است به حریم رودخانه و بیشه مذکور. مقدار ۵۵۵ هزارم سهم از نیم سهم از دو سهم از مقسم ۳۲ سهم پلاک ۶۹۰ و ۶۹۱ اصلی واقع در بخش ۷ باوی (پلاک ثبتی ششصد و نود و ششصد و نود و یک واقع در بخش ۷ باوی) بنام عبدالحمید رسولی فرزند عبداله کد ملی ۱۹۱۱۰۷۸۹۸۴ بشناسنامه ۷ رامهرمز

طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳۹/۹۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و نه میلیارد و نهصد و هفتاد و هشت میلیون ریال) ارزیابی شده که طبق گزارش کارشناس رسمی زمین مورد بازدید به مساحت سندی ۱۷۷۶۸ متر مربع به صورت محصور در مختصات utm و نزدیک به جاده اهواز به ملاثانی قرار دارد با توجه به بازدید میدانی از عرصه مورد نظر ارزیابی ابنیه‌های موجود در محوطه و در نظر گرفتن کلیه عوامل تاثیرگذار بر ارزیابی از جمله وجود انشعاب آب–برق–محصور بودن محوطه و وجود ابنیه و درختان مثمر برای هر متر مربع از محوطه مورد نظر به صورت کلی و در مجموع مبلغ ۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال برای کل عرصه به مساحت ۱۷۷۶۸ متر مربع مبلغ ۳۹/۹۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال منظور می گردد ملک فاقد بیمه می‌باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ در اداره اجرای اسناد رسمی اهواز واقع در اهواز کوی نبوت جنب مجتمع قضایی شهید باهنر از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ ۳۹/۹۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و نه میلیارد و نهصد و هفتاد و هشت میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد شرکت کنندگان در جلسه مزایده می‌بایست ۱۰ درصد مبلغ پایه ارزیابی را به موجب فیش در روز مزایده پرداخت و منظم به درخواست شرکت در مزایده به اداره اجرا ارائه و مابقی را ۵ روز پس از مزایده به صندوق ثبت واریز نمایند

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۲۳

شناسه آگهی: ۱۷۳۴۲۷۶

رئس اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

آگهی موضوع ماده۳ و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۱۱۵۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مژگان شریعتی فرزند جعفر به شناسنامه ۱۳۱ و کد ملی شماره ۱۸۶۱۱۳۲۹۷۲ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۶/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۵۲۰ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی مجید–نجف–حاجی –عزیز– فضل اله –محمد شهرتین عبداله زاده همگی ورثه علیشاه عبد اله زاده محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به این اداره تسلیم ، و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف:۸/۱۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

احمدی–رئیس ثبت بهبهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی – چون تحدید حدود ششدانگ یک درب باغ (بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی) به مساحت ۷۴۳/۱۱ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۸۰۳ فرعی از ۴۷۸۶ مفروزی از پلاک ۴۷۸۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام محمد علی صالح پور دستجردی فرزند احمد در جریان ثبت است و به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبت معترضین ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمائید .

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

شناسه آگهی : ۱۷۳۲۸۵۸

مهدی شبان – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان – از طرف منصور آذری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۲۱۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه انبیاء باقری آزادبنی فرزند عبداله به شماره ملی ۲۰۹۲۵۶۵۳۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کسر سهم وقف به مساحت ۱۲۲/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۱ فرعی از ۱ – اصلی واقع در قریه آلوکنده بخش ۲ ثبت ساری خریداری مع الواسطه از نرگس یعقوبی ارزفونی مالک رسمی

اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۲۵۴۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۲۳

بهنام سراج پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۱.۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک اصلی آقای درویش دیانتی رشت آبادی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ذیل: پلاک ۱۷۹۶ فرعی از سنگ اصلی ۴۱ در قریه رشت آباد مفروز از ۳۴۳ فرعی مورد تقاضای خانم محبوبه نعیمی گل زرد فرزند احمد به شماره شناسنامه ۹۵۶۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۶۶۹.۳۹ متر مربع محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۳.۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۳.۲۳

بهروز غلامپور _ رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت دوم

در پرونده کلاسه ۰۲۰۱۸۶۰/م اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز محکوم علیه احمد علی محمد خانی محکوم است حکم به ۱ فروش شش دانگ ملک تجاری واقع در الوند خیابان بهشتی جنب ساپیا یدک موضوع قرار داد عادی شماره ۵۵۸۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۲ وتقسیم وجه حاصله میان طرفین به میزان ۴ دانگ متعلق به محمد علی عطایی و دو دانگ متعلق به احمد علی محمد خانی و مبلغ ۲۶۹/۵۰۰ تومان هزینه دادرسی و مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ تومان هزینه کارشناسی و مبلغ پانصد هزار تومان حق الوکاله وکیل در حق آقای محمد علی عطائی و پرداخت نیم عشر دولتی که وکیل محکوم له جهت استیفای حقوق موکل خود بدوا تقاضای فروش شش دانگ را نموده است که عبارت است ملک واقع در شهرستان البرز ، انتهای خیابان امام خمینی، خیابان شهید بهشتی، جنب ساپیا یدک، مجتمع تجاری مسکونی که ساختمان در همکف دارای چند مغازه تجاری و نیز ۳ طبقه فوقانی میباشد و طرفین دارای برگه معاملاتی مبنی بر فروش که در آن فروشنده احمد علی محمدخانی و خریدار محمد علی عطائی بوده دال بر فروش چهار دانگ مشاع از ششدانگ مغازه در مورخ ۹۶٫۵٫۱۲ و مغازه موجود بصورت کف سرامیک و دیوار کاشی با ارتفاع حدود ۶ متر با درب کرکره‌ای برقی و متراژ آورده شده در برگه معاملاتی فروش مغازه برابر ۲۴٫۵ متر مربع در همکف و ۹ متر مربع بصورت بالکن میباشد و مغازه موصوف فاقد آب ، برق و آب میباشد و عدم خلافی برای مغازه صادر نشده است طبق نظریه کارشناسی به شماره ۱۴۰۲۲۲۰۲۴۸۷۹۷۹۸۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز از طریق مزایده عمومی اموال توقیفی محکوم علیه را به قیمت پایه کارشناسی شش دانگ مغازه ۱۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و میزان ارزش چهاردانگ مشاع آن برابر ۱۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به فروش برساند. طالبین و خریداران می توانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند . بدیهی است اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار می بایستی مبلغ ۱۰٪ پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و مابقی را مطابق مقررات قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده دادگستری البرز واریز نمایند و پس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم ، صادر کننده حکم تقاضای انتقال مالکیت اموال نماید و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده واریز ننمایند و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. مراسم مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد. به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار ، طلبکار نیز می تواند در قبال طلب خود از اموال مورد مزایده قبول نماید .

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز – نقی لو