

اخبار کوتاه

آمریکا فروش تسلیحات تهاجمی به عربستان

را از سر می‌گیرد

منابع نزدیک به کاخ سفید می‌گویند که آمریکا قصد دارد ممنوعیت فروش تسلیحات تهاجمی به عربستان را لغو کند که به نظر می‌رسد بخشی از سیاست این کشور در نزدیک کردن سعودی‌ها به رژیم صهیونیستی باشد.به گزارش فایننشال تایمز، به گفته مقامات آمریکایی این کشور قصد دارد ممنوعیت فروش تسلیحات نظامی به عربستان سعودی را در هفته های آینده لغو کند.کارشناسان می‌گویند لغواین ممنوعیت نشانه بهبود روابط بین ریاض و واشنگتن است. جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا سه سال پیش بعد از ورود به کاخ سفید فروش سلاح به عربستان را به خاطر جنگ یمن به حالت تعلیق درآورد ولی به نظر می‌رسد تغییر سیاست سعودی‌ها در یمن و خارج شدن از مناقشه با این کشور در فروش سلاح آمریکا نیز تغییر ایجاد کرده است.

درخواست حماس برای توقف دائم و کامل تجاوزها در نوار غزه
یکی از رهبران جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) گفت که ما اشکاکرا خواستار توقف دائم و کامل تجاوزهای رژیم صهیونیستی در تمام نوار غزه هستیم و توقف تجاوزها به فتح کافی نیست. به گزارش خبرگزاری سما، عزت الرشق، عضو دفتر سیاسی جنبش حماس گفت: درباره مذاکرات آتش بس هیچ چیزی توسط واسطه‌ها به دست ما نرسیده است. الرشق افزود:واقعیت این است که بنیامین نتانیاهو نخست وزیر رژیم صهیونیستی اسرا را به قتل می‌رساند و به آن‌ها و خانواده‌هایشان هیچ اهمیتی نمی‌دهد. به گفته این عضو حماس، نتانیاهو از طرفه رفتن و دروغ گویی در مورد اهتمام به اسرا خسته نمی‌شود و تلاش می‌کند تا برای ادوام تجاوزها زمان بیشتری به دست بیاورد.

هشدار شولتس به تل آویو نسبت به گسترش عملیات نظامی در رفح

صدراعظم آلمان به تل آویو نسبت به گسترش عملیات نظامی در نوار غزه و شهر رفح هشدار داد. اولاف شولتس، صدراعظم آلمان در میزگردی که توسط شبکه RNDدر پوتسدام سازماندهی شده بود، گفت: ما حمله به رفح را غیر مسئولانه می‌دانیم و در این مورد هشدار می‌دهیم و معتقد نیستیم که هیچ تصویری وجود ندارد که این در نهایت بدون تلفات انسانی باور نکردنی به غیرنظامیان بی گناه رخ دهد.

حمله آمریکا به روسیه آغاز جنگ جهانی خواهد بود



«دیمیتری مدودف» معاون شورای امنیت روسیه در واکنش به اظهارات یک مقام لهستانی مبنی بر حمله آمریکا به مسکو در صورت حمله هسته‌ای روسیه به او کرآین، گفت چنین اقدامی به معنای آغاز یک جنگ جهانی خواهد بود. «رادوسواف شیکورسکی» وزیر خارجه لهستان پیش‌تر در گفت‌وگویی با روزنامه گاردین با اشاره به وعده‌های پیشین آمریکا گفت اگر روسیه در اوکراین از سلاح هسته‌ای استفاده کند، حتی اگر این حمله تلفاتی نداشته باشد، باز هم ایالات متحده به مواضع این کشور حمله خواهد کرد. مدودف در شبکه اجتماعی ایکس (تویتر سابق) نوشت: «او لا، یانگی‌ها هنوز چنین چیزی نگفته‌اند، چون آن‌ها محتاط‌تر از لهستانی‌ها هستند. دوما، حمله آمریکا به مواضع ما به معنای آغاز جنگ جهانی خواهد بود و هر وزیر خارجه‌ای، حتی در کشوری مانند لهستان، باید این را بفهمد.» او همچنین با اشاره به اظهارات «اندژی دودا» رئیس‌جمهور لهستان درباره استقرار تسلیحات هسته‌ای ناتو در این کشور، گفت اگر آمریکا به روسیه حمله کرده و جنگ جهانی آغاز شود، لهستان هم هدف حمله روسیه واقع شده و «از این خاکستر رادیوکتیو سهم خواهد برد.»

چین در آستانه حمله نظامی به تایوان متحد قدیمی آمریکا قرار دارد؛

پکن در آستانه رویارویی مستقیم با آمریکا



در جزایر نزدیک تایوان برگزار کرده‌اند، تمریناتی که سربازان در آن پیاده‌شدن از بالگرد، آماده‌سازی مسلسل‌های غیرمسلح

و تحت‌نظر گرفتن مناطقی که انتظار می‌رود نبرد در آن‌ها اتفاق بیفتد را تمرین کردند. تایوان جزیره‌ای خودگردان است که چین آن را بخشی از خاک خود دانسته و حمله نظامی را یکی از راه‌های پس‌گرفتنش عنوان کرده است. در مقابل، ایالات متحده بر اساس توافقات نظامی که با تایوان امضا کرده، موظف است در صورت حمله چین، از این جزیره دفاع کند. اقدامات اخیر ایالات متحده در این منطقه نشان از آن دارد که آمریکا

• آمریکا در سودای نشان دادن واکنش به حمله احتمالی چین

نشانه‌ها حاکی از آن است که ارتش ایالات متحده در تدارک جنگ احتمالی با چین در صورت حمله این کشور به تایوان است. روزنامه آمریکایی وال استریت ژورنال گزارش داد که تفنگداران نیروی دریایی آمریکا و قبلیین تمرینات نظامی «خطرناکی» را

می‌توانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند .
بدیهی است اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریداری بایستی مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و باقیی را مطابق مقررات قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده دادگستری ابریزد واریز نمایند و پس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم صادر کننده حکم تقاضای انتقال مالکیت اموال نماید و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقیی وجه سزایسده را در زمان مقرر برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده واریز نمایند و با اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
مراسم مزایده با رعایت مواد ۱۱۲ به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار طلبکار نیز میتواند در قبال طلب خود از اموال مورد مزایده قبول نماید.

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان الیزار – تقی لو

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۰۰۰۲۳۶-۱۴۰۳۶ مورخ ۰۱-۰۲-۱۴۰۲
و رای اصلاحی شماره ۰۰۰۳۱۸۶-۱۴۰۳۶ مورخه ۰۴-۰۲-۱۴۰۳
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بااعمارض آقای محمدجواد تقوایی فرزند محمد به میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدثی به مساحت ۰.۳۲. ۱۸۵ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۲۶۶۷۷ مورخ و مجزی از پلاک ۱۲۳ اصلی واقع در قریه بوسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن شافعی بوساری محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۴۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲-۰۲-۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۷-۰۳-۱۴۰۳
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۰۰۰۱۴۷۵۱-۱۴۰۳۶ مورخ ۰۱-۰۲-۱۴۰۳
و رای اصلاحی شماره ۰۰۰۳۱۸۶-۱۴۰۳۶ مورخه ۰۴-۰۲-۱۴۰۳
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بااعمارض خانم حوریه یوسفی فرزند محمد به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدثی به مساحت ۰.۹۳. ۱۷۷ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۲۳۵۹۵ فرموز و مجزی از پلاک ۱۷۸ از اصلی ۷۷ واقع در قریه‌شالکوه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین موسی نژاد شالکوهی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می‌شوددر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت

برای نجات اسرا باید جنگ را متوقف کنیم



نخست وزیر پیشین رژیم صهیونیستی خواهان توقف عملیات نظامی در رفح و پایان جنگ غزه برای آزادی اسرای صهیونیست شد. ایهود المرئ، نخست وزیر پیشین رژیم صهیونیستی در مصاحبه با رادیو این رژیم گفت: جنگ هیچ کدام از منافع اسرائیل را محقق نمی‌کند بلکه تنها در خدمت منافع بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر و برخی از اعضای تندرو کابینه وی است.وی از بنی گانتس و گادی آیزنکوت، ۲ عضو کابینه جنگ خواست استعفا بدهند. المرئ تأکید کرد: فرصتی برای تحقق پیروزی کامل یا نابودی نهایی حماس وجود ندارد.وی درباره موضوع روز بعد از جنگ گفت: باید اقدامی برای تأسیس نیروی مداخله اروپایی –بین‌المللی در غزه با هدف تقویت دستاوردهای ارتش انجام شود و نیروهای فلسطینی ظرف تقریبا ۲ سال با همکاری کشورهای میانه‌روی عربی وارد آنجا شوند. المرئ تأکید کرد: اعلام پیروزی کامل صحت ندارد و این شعار نتانیاهو با هدف توجیه تلاش‌های مستمر خود برای ایجاد مسافتی بین حوادث اکتبر و مرحله‌ای است که در آن جنگ به پایان می‌رسد. این مسئله به دلایل شخصی یا سیاسی است و هیچ ارتباطی با امنیت اسرائیل ندارد. امکان نابودی کامل حماس در نوار غزه وجود ندارد. اگر ما می‌خواهیم اسرایمان سالم برگردند باید اکنون جنگ را متوقف کنیم.

هنوز ساخت آن‌ها را آغاز نکرده است. در این روزهای ما خبری از تیراندازی و موشک نبود، بلکه سعی شد سربازان پیاده‌شدن سریع از بالگردها و استقرار در جزایر دریای چین جنوبی را تمرین کنند. به اذعان رسانه آمریکا، در صورت وقوع جنگ میان چین و تایوان و مداخله آمریکا، شرایطی مشابه جنگ جهانی ایجاد خواهد شد، در این تفاوت که چین در حیاط خلوت خود می‌جنگد به تمام زرادخانه‌های خود دسترسی دارد، اما آمریکا از این امتیاز بهره‌مند نیست. آمریکا در این رزمایش‌ها سعی داشته تفنگداران نیروی دریایی خود را در نخستین ساعات آغاز حمله چین به تایوان، در جزایری در نزدیکی تایوان در دریای چین جنوبی مستقر کند تا با مطوف کردن توجه نیروهای مسلح چین به خود، فرصت را برای استقرار سربازان بیشتر آمریکایی و رسیدن تدارکات مهیا کنند.

• چراغ سبز تایوان برای مذاکره با پکن

رئیس جدید جزیره تایوان پس از رزمایش تنبیهی ارتش چین در اطراف این جزیره اعلام کرد: مشتاقانه منتظر آشتی با پکن هستیم. به گزارش ی خبرگزاری رویترز، لای چینگ‌ته رئیس جدید جزیره تایوان پس از رزمایش دو روزه ارتش چین در اطراف این جزیره که رزمایش تنبیهی نام گرفت، تأکید کرد: ما مشتاقان تقویت بد چین و متقابل و آشتی با چین از طریق مبادلات و همکاری هستیم چراکه این امر منافع متقابل ایجاد کرده است. دولت مرکزی چین از زمان روی کار آمدن تسای اینگ ون از حزب دموکراتیک ترقی در سال ۲۰۱۶ از گفت‌وآ و ارتباط با تایپه خودداری کرده است. پکن که تایوان را بخشی جدایی‌ناپذیر از قلمرو خودمی‌داند، تأکید کرده که در صورت لزوم این جزیره را با زور به دامان خود باز می‌گرداند.

برگ سبزو کارت سواری پیکان مدل ۱۳۷۹ پلاک ۷۹-۳۷۸ ج ۷۲موتور ۰۰۶۱۱۲۷۹۴۷ شاسی ۰۷۸۴-۷۹۴۵مقووداز درجه اعتبارساقط است

اگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان برابر رای شماره ۰۰۰۰۷۱۵۰-۳۱۷۰۳۱۷۰۳۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و پلامعارض متقاضی مژگان شریعتی فرزند جعفر به شناسنامه ۱۳۱ و کد ملی شماره ۱۳۳۲۷۲ ۱۸۶۱ صادره از بهبهان نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۶/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۵۲۰ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی مجید-نجف-حاجی -عزیز- فضل اله -محمد شهرتین عبدالله زاده همگی ورثه عیاشاه عبد اله زاده محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله پانزده روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتواند از تاریخ انتشار نوبت اول این اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند .
بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
م الف: ۱۱۸/۸/
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۷-۰۲/۰۳/۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۷-۰۳/۰۳/۱۴۰۳
احمدی -رئیس ثبت بهبهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۰۰۰۵۵۰-۳۱۶۰۳۱۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه یک تصرفات بااعمارض متقاضی آقای امید غیثی خوی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۴۷ صادره از همدان در پنجاه و شش شعیر و هشت صدم شعیر مشاع از نود و شش شعیر شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۹/۲۶متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان، به نشانی کوی محمدیه، کوچه عدل سه، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدرضا پیله ور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۳۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۲/۰۳/۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲/۰۳/۱۴۰۳
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی