

اخبار کوتاه

توافق قاهره و تل آویو برای کنترل بحران در رفح

در پی کشته شدن یک سرباز مصری در گذرگاه رفح در جریان تبادل آتش میان ارتش‌های مصر و رژیم صهیونیستی، قاهره و تل آویو توافق کردند که در آرامش این مسأله را حل کرده و از تنش خودداری کنند.به‌رغم اینکه رژیم صهیونیستی نگران این بود که حادثه تبادل آتش در گذرگاه رفح میان ارتش‌های مصر و رژیم صهیونیستی که به کشته شدن یک سرباز مصری منجر شد به یک بحران دیپلماتیک منجر شده و تنش در روابط ۲ طرف را افزایش دهد، روزنامه یدیعوت آحارونوت سه‌شنبه نوشت: طرف‌های مصری و اسرائیلی توافق کردند که این پرونده را بزرگ نکنند. مذاکراتی در آرامش بین مسوولان اسرائیلی و مصری برگزار شد و مسوولان اسرائیلی اطلاعات خود را درباره این حادثه به طرف مصری ارائه کردند. این روزنامه نوشت: در تماس‌هایی که بین یک افسر ارشد اسرائیلی و یک افسر مصری برقرار شد توافق شد که هیچ‌گونه هیاهوی رسانه‌ای درباره این حادثه ایجاد نشود تا از بحران سیاسی نامطلوب بین ۲ طرف جلوگیری شود.

بلژیک ۳۰ جنگنده اف-۱۶ تا ۲۰۲۸ به اوکراین تحویل می‌دهد

وزیر امور خارجه بلژیک دیروز (سه‌شنبه) اعلام کرد بلژیک تا سال ۲۰۲۸، ۳۰ فروند جنگنده بمب‌افکن اف-۱۶ خود را به اوکراین عرضه خواهد کرد. «حجه‌لیبیب» رئیس دستگاه دیپلماسی بلژیک گفت: این تعهد در توافقنامه‌ای که سه‌شنبه به مناسبت سفر ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین به بروکسل امضا خواهد شد، رسمیت خواهد یافت. به نقل از ارت.ب.اف، رئیس‌جمهور اوکراین برای اعضای این سند به همراه الکساندر دی کرو، نخست‌وزیر بلژیک، به این کشور سفر می‌کند و بعد با پادشاه بلژیک دیدار خواهد کرد.

نشست اضطراری شورای امنیت درباره حمله

رژیم صهیونیستی به رفح

یک منبع دیپلماتیک گفت که شورای امنیت سازمان ملل متحد درباره حمله موشکی ارتش رژیم صهیونیستی به رفح که منجر به شهادت ده‌ها فلسطینی شد، نشست اضطراری برگزار خواهد کرد.به گزارش تاس، یک منبع دیپلماتیک گفت که شورای امنیت سازمان ملل متحد درباره حمله موشکی ارتش رژیم صهیونیستی به رفح که منجر به شهادت ده‌ها فلسطینی شد، نشست اضطراری برگزار خواهد کرد. این نشست عصر دیروز –سه‌شنبه– به وقت محلی و پشت درهای بسته انجام خواهد شد.

سفیر «نادان» آمریکا از عراق اخراج و سفارت بسته شود



مقتدی صدر، رهبر جریان صدر عراق گفت: پاکستانی نژادی، نسل‌کشی و بمباران اردوگاه‌ها در رفح تصویر واضحی از دشمنی با تمام ادیان آسمانی (اسلام، مسیحیت و یهودیت) است. اسرائیل تمام کسانی را که صهیونیست نیستند، می‌کشد و با این اقداماتش وجهه یهودیان را در سراسر جهان مخدوش می‌کند، به‌ویژه اینکه می‌خواهد به همه نشان بدهد نماینده یهودیان جهان است و بسیاری از آن‌ها بی‌گناه هستند. وی افزود: بله، صهیونیست‌ها تروریست‌هایی وقیح هستند که با خدا و ادیانش دشمنی می‌کنند و خون تمام ادیان را با گستاخی مباح می‌شمرند. آیا خداوندی که تمام ادیان آسمانی به آن ایمان دارند راضی است که یهودیان خون ادیان دیگر را بریزند؟ اگر صهیونیست‌ها بیهوده ادعا دارند که درباره حکمرانی در فلسطین برحق هستند آیا حاکم حق دارد زنان و کودکان را بکشد و اردوگاه‌ها و بیمارستان‌ها را به بهانه مبارزه با تروریسم بمباران کند؟! مقتدی صدر گفت: آیا حاکم حق دارد غزه را به زندانی‌ها بدترین زندان‌ها تبدیل کند و بقیه مناطق در فلسطین اشغالی جزو بهترین مناطق جهان باشند. آیا غزه‌ای‌ها علف بخورند و یهودیان هر چیزی که لذیذ و خوشمزه است؟! مردم غزه آلوده بنوشند و مردم یهود هر چیزی که گواراست؟!

گروه جهان: کشورهای اسپانیا، نروژ و ایرلند در نهایت

دیروز –سه‌شنبه– تصمیم خود را برای به رسمیت شناختن استقلال کشور فلسطین وارد فاز اجرایی کردند. اقدام این سه کشور اروپایی را می‌توان شکست دیپلماتیک بزرگ رژیم صهیونیستی مور داز زبانی قرار داد که در آینده کشورهای بیشتری نیز همین رویه را اتخاذ خواهند کرد.

به گزارش «تجارت» این کشورها ۲۲ مارس (۳ فروردین ۱۴۰۳) در بیانیه مشترکی اعلام کردند که در زمینه برداشتن اولین گام‌ها برای به رسمیت شناختن کشور مستقل فلسطین به توافق رسیده‌اند و نهایتاً دیروز تصمیم خود را وارد فاز اجرایی کردند. این درحالیست که نشست شورای وزیران امور خارجه اتحادیه اروپا نیز هفته آینده برگزار خواهد شد و بررسی آینده روابط با رژیم صهیونیستی در ساه به عملیات نظامی این رژیم در رفح، در دستور کار شورا قرار دارد.

تصمیم تاریخی اسپانیا، ایرلند و نروژ برای به رسمیت شناختن کشور فلسطین

پدرو سانچز، نخست‌وزیر اسپانیا دیروز (سه‌شنبه) در یک سخنرانی در تلویزیون ملی گفت که اسپانیا به «پیش از ۱۴۰ کشوری که قبلاً فلسطین را به رسمیت می‌شناسند» می‌پیوندد و این «تنها راه برای تحقق بخشیدن به راه‌حلی است که همه ما آن را به عنوان تنها راه حل می‌شناسیم». خوزه مانوئل آلبارز، وزیر امور خارجه اسپانیا در یک کنفرانس خبری در مادرید گفت: این یک تصمیم تاریخی است که یک هدف واحد دارد – کمک به دستیابی به صلح بین اسرائیل و فلسطین» سانچز خاطرنشان کرد که اسپانیا کشور فلسطین را بر اساس مرزهای ۱۹۶۷ و تنها تغییراتی را که مورد توافق طرفین قرار گرفته است، به رسمیت می‌شناسد.



در سطحی دیگر، دولت ایرلند دیروز سه شنبه در بیانیه‌ای رسماً کشور فلسطین را به رسمیت شناخت. در بیانیه دولت ایرلند آمده‌است که فلسطین را به عنوان یک کشور مستقل به رسمیت می‌شناسد و با برقراری روابط دیپلماتیک کامل بین دوپلین و رام‌الله موافقت می‌کند. سیمون هریس، نخست‌وزیر ایرلند بعد از اعلام این خبر گفت که این اقدام برای زنده‌نگه‌داشتن امید برای صلح است.

وزیر خارجه نروژ دیروز (سه‌شنبه) با بیان اینکه اوسلور رسماً کشور فلسطین را به رسمیت می‌شناسد، اعلام کرد این نقطه

بایدن از عمد حقایق جنگ جهانی دوم را تحریف می‌کند



رئیس‌جمهور پیشین و معاون شورای امنیت روسیه گفت «جو بایدن» رئیس‌جمهور آمریکا از قصد تلاش می‌کند تا وقایع تاریخی جنگ جهانی دوم را تحریف کند. «دیپمتری مدوف» معاون شورای امنیت روسیه که سابقاً رئیس‌جمهور و نخست‌وزیر این کشور هم بوده، به خبرگزاری تاس گفت: «بایدن مانند یک نادان به تمام‌عیار گفت که ارتش آمریکا "فاشیسم" را شکست داد و اروپا را آزاد کرد و این بیانگر زوال عقل سالخورده‌اش نیست، بلکه یک سیاست آگاهانه برای تحریف تاریخ است.» او این اظهارات و این اقدام بایدن را «جنگ علیه روسیه» تلقی کرد.

مدوف تأکید کرد: «ما حق نداریم به میلیون‌ها شهروندمان که به دست فاشیست‌ها افتادند، خیانت کنیم. بایدن سعی می‌کند از قصد تاریخ را تحریف کند و از نو آن را بنویسد.» رئیس‌جمهور آمریکا روز دوشنبه در اظهاراتی بدون اشاره به نقش دیگر کشورها در پیروزی در جنگ جهانی دوم ادعا کرد که این نیروهای مسلح آمریکا بودند که جهان را از فاشیسم نجات داده و اروپا را در طی این جنگ آزاد کردند. بایدن در مراسم یادبود در گورستان آرلینگتون گفت: «عضای بزرگ‌ترین نسل در حدود هشتاد سال پیش به سواحل نرماندی رفتند و یک قاره را آزاد کردند و جهان را نجات دادند.»

گزارش «تجارت» از ابعاد و واکنش‌ها به تصمیم سه کشور اروپایی برای به رسمیت شناختن فلسطین؛

شکست دیپلماتیک بزرگ برای تل آویو

حمایت اقتصادی و سیاسی خود را از فلسطین افزایش داده و به همکاری برای راه‌حل ۲ دولتی ادامه دهد.»

رایزنی مقامات اتحادیه اروپا در مورد تحریم احتمالی رژیم صهیونیستی

در سطحی دیگر، تارنمای پولیتیکو به نقل از وزیر خارجه ایرلند نوشت: وزیران خارجه اتحادیه اروپا برای اولین بار درباره تحریم رژیم اسرائیل در صورت تخطی آن از حکم دیوان بین‌المللی دادگستری درباره توقف فوری عملیات نظامی در رفح، مذاکرات «مهمی» انجام دادند. این تارنمای آمریکایی افزود: مایکل مارتین وزیر خارجه ایرلند بعد از نشست شورای امور خارجه این اتحادیه گفت: در این مذاکرات توافق بسیار روشنی درباره ضرورت حمایت از نهادهای حقوقی بشر دوستانه بین‌المللی وجود داشت. وی گفت: در یک نشست اتحادیه اروپا خودم برای اولین بار به شکل واقعی شاهد انجام بحث‌های قابل توجهی در مورد تحریم‌ها و «چه می‌شود اگر…» بودم.

میزبانی مادرید از کشورهای عربی یک روز پس از اخذ تصمیم تاریخی

دولت اسپانیا امروز چهارشنبه (۲۹ مه/نهم خرداد) و به فاصله یک روز از به رسمیت شناختن کشور فلسطین، میزبان هیات بزرگی از وزرای امور خارجه کشورهای عربی از جمله عربستان سعودی، اردن، مصر، امارات متحده عربی و قطر با موضوع فلسطین می‌شود. به گزارش روزنامه آل پائیس، مادرید فردا پذیرای وزرای امور خارجه کشورهای عربی خواهد بود و سران دیپلماسی این کشورها با پدرو سانچز نخست‌وزیر اسپانیا و خوسه مانوئل آلبارس وزیر امور خارجه این کشور دیدار می‌کنند.

برابر رأی شماره ۰۱۱۵۶۰۰۱۵۵۰۳۰۱۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای عباس رجبی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۸۲۵۸ کدملی ۰۷۸۴۵۰۰۰۳۲۰ صادره از کرج یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۰/۰۰۱۸ متر مربع – پلاک ۱۶۲۹۶ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد سرآسیاب خ دانش غربی خریداری از مالک رسمی آقای ابو القاسم فتحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف / ۱۹۴۷ همايون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اصلاحی پلاک ۲۷۰۳/۹ بخش ۲ اهواز هیات قانون تعیین تکلیف

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱-برابر رای شماره ۰۲۲۸۴-۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ مالکیت آقای محسن سلمی فرزند سعیدون نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان در قسمتی از پلاک ۲۷۰۳/۸ بخش ۲ اهواز به مساحت ۴۳۷/۵۰ متر مربع محرز گردیده بود و در دو نوبت جهت اطلاع عموم آگهی آن منتشر یافته پلاک ثبتی آن اشتباه بوده و تا این تاریخ منجر به صدور سند نگردیده لذا برابر رای اصلاحی شماره ۰۱۲۲-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ هیات مذکور پلاک آن به ۲۷۰۳/۹ اخبار خروجی به نام مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی اصلاح میگردد و سایر مفاد رای به قوت خود باقی است لذا مراقب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد تا هرکس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل: تحویل نمایند . شناسه آگهی: ۱۷۰۴۱۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹

اکبر افشین- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

اسناد رسمی شماره ۱ ملارد مدعی است یک جلد سند مالکیت از ششدانگ خانه به مساحت ۲۱۲ مترمربع به شماره ۷۹۶۴ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۸۷۳ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد به نام نوروز علی کریمی علویچه ششدانگ به شماره چاپی ۰۷۵۰۲۱۸ الف ۹۱ ذیل دفتر املاک ۴۲۸ صفحه ۳۵۲ ثبت و سند صادر گردیده است که به علت پارگی و پوسیدگی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است ،لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی طرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م / الف / ۱۹۴۵

همایون خزایی سرپرست حوزه ثبت ملک ملارد از طرف حمیدرضا لطفی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۱۱۵۹۰۰۱۵۵۰۳۰۱۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای مجتبی صادقی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۸۶ کدملی ۰۸۷۹۰۰۷۲۰۴۹۱ صادره از شهریار یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۷۲۰۰ متر مربع –یک قطعه باغ مشجر از باقیمانده ۳ اصلی واقع در ملارد صفادشت خیابان باران سه راه کوشک کوچه صاحب الزمان خریداری از مالک رسمی آقای مجتبی صادقی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف / ۱۹۴۶

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

»۶۱۸۶،۸۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹» فرعی از «۸۲» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله خروجی از مالکیت مالک اولیه «فرج اله نادری»

۵- تقاضای «عزیز علی عبیدی پور» فرزند «صدید علی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۶۱۸۶،۸۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹» فرعی از «۸۲» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله خروجی از مالکیت مالک اولیه «فرج اله نادری»

۶- تقاضای «حاجعلی گودرزیان» فرزند «علی محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۷۳۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۱» فرعی از «۷۶،۲۷» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله) خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر قلی کاکولوند» (تجدیدی) ۷- تقاضای «محمود دهقانی شنودی» فرزند «شامحمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۹۶،۴۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۸» فرعی از «۲۱۶» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله خروجی از مالکیت مالک اولیه «گجر حسنوند»

۸- تقاضای «معصومه کنعانی» فرزند «مشر فبگ» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۹۴۸،۲۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۱» فرعی از «۲/۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «معصومه کنعانی»

۹- تقاضای «مصطفی صحرائی» فرزند «حسین بگ» نسبت به «ششدانگ یکباب عمارت مسکونی» بمساحت «۱۸۷،۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵» فرعی از «۹۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «گجر حسنوند»

۱۰- تقاضای «محمود فرخیان فیروزی» فرزند «صدید یوسف» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۵۲۲۰،۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «-» فرعی از «۲۲۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صدید یوسف فرخیان فیروزی»

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۳/۰۳/۰۹)

تاریخ انتشار نوبت دوم : (۱۴۰۳/۰۳/۲۴)

شناسه آگهی : ۲۹۳۰۴۵

فرشاد بازوند نژاد – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

آگهی فقدان سند – آقای حمیدرضا عزیزی زاده فرد برابر وکالتنامه شماره ۴۴۳۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ دفتر ۱ ملارد و به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر