

اخبار کوتاه

عملیات امنیتی قریب الوقوع ترکیه در شمال حلب

منابع میدانی در ادلب به العمیادین تأکید کردند که ارتش ترکیه در حال آماده شدن برای اجرای یک عملیات امنیتی با مشارکت یورشلیان در شمال حلب است. این منابع افزودند که حمله پیش‌بینی شده با هدف دستگیری شرکت کنندگان در حمله به کارمندان ترکیه در گذرگاه الراعی و باب السلمه در حومه حلب در روز سه شنبه است که در آن افراد مسلح به ساختمان‌های دولتی تحت اداره ترکیه حمله، آنها را تخریب کردند و پرچم ترکیه را به پایین کشیدند. در همین زمینه، منابع العمیادین گزارش دادند که امنیت ترکیه خواستار استرداد مردم مسلحی است که در این ویدیو «در حال توهین به پرچم ترکیه است». این منابع همچنین توضیح دادند که این حمله ممکن است

پس از پایان کارزار امنیتی در استان‌های قیصریه و کیلیس علیه ترکیه‌ای‌هایی باشد که به اموال سوریه حمله کردند. این حمله پس از آن صورت می‌گیرد که گروه بزرگی از ترکیه‌ای‌ها به خانه‌ها، مغازه‌ها و خودروهای متعلق به سوری‌ها در استان قیصریه ترکیه حمله کردند، در حالی که شایعاتی مبنی بر تجاوز سوری به یک دختر ترکیه‌ای منتشر شد که مقامات ترکیه آن را تکذیب کردند و آن را یک تلاش برای ایجاد اختلاف بین مردم سوریه و ترکیه دانستند.

رزمایش نظامی پاکستان و آمریکا به مدت ۲ هفته آغاز شد

ارتش پاکستان اعلام کرد که رزمایش مشترک نیروهای ضدتروریسم این کشور با نیروهای ویژه ارتش آمریکا با محوریت تبادل تجربیات در حوزه مقابله با تروریسم به مدت ۲ هفته در پاکستان آغاز شد. تمرین مشترک دو جانبه آمریکا-پاکستان ۲۰۲۴ در حوزه مبارزه با تروریسم و تبادل مهارت‌های تاکتیکی در نبرد با تهدید تروریسم در سطح واحد نظامی آغاز شد. در بیانیه روابط عمومی ارتش پاکستان آمده است: این رزمایش به مدت ۲ هفته و در مرکز ویژه مبارزه با تروریسم در منطقه نظامی "پایی" واقع در شمال غرب پاکستان برنامه ریزی شده است. نیروهای ویژه ارتش پاکستان و آمریکا به صورت پیاده نظام در این رزمایش اقدام به اشتراک گذاری تجربیات جنگی و اصلاح روش‌ها و مانورهای حیاتی برای عملیات مبارزه با تروریسم می‌کنند.
اواخر اسفند گذشته یک کشتی تیروی دریایی ایالات متحده آمریکا با هدف برگزاری رزمایش مشترک با نیروی دریایی پاکستان از بندر «کراچی» بازدید کرد.

در طول مناظره با ترامپ داشت خوابم می‌برد!

جو بایدن اعتراف کرد که عملکردش در مناظره ریاست جمهوری پنجشنبه گذشته با ترامپ بهترین عملکرد او نبوده است، اما علت آن را خستگی ناشی از ۲ سفر خارجی در اوایل ماه ژوئن دانست. «جو بایدن» رئیس‌جمهور آمریکا و کاندیدای دموکرات‌ها در انتخابات ریاست جمهوری نوامبر ۲۰۲۴ این کشور در پی مناظره نه چندان مناسبش با دونالد ترامپ، کاندیدای جمهوری‌خواهان در ۲۷ ژوئن با سولات زیادی روبرو شده است به طوری‌که روز سه‌شنبه یکی از اعضای مجلس نمایندگان آمریکا از حزب دموکرات علنا از وی خواست تا از رقابت‌های انتخاباتی کناره‌گیری کند. به نقل از خبرگزاری رویترز، بایدن در جریان سخنرانی در کارزار انتخاباتی

در ویرجینیا اعتراف کرد که مناظره‌اش با ترامپ اصلا خوب نبوده و بهترین عملکردش را نشان نداده است. وی در جمع حامیان مالی خود گفت: «عملکرد من خیلی بد بود اما می‌دانید من ۲ بار در ژوئن و پیش از مناظره سفر خارجی داشتم که اختلاف زمانی زیادی داشتند.» رئیس‌جمهور ۸۱ ساله آمریکا ادامه داد: «وقتی از سفرها برگشتم به توصیه‌های رئیس‌دقتم گوش ندماد و برای همین در زمان مناظره داشت خوابم می‌برد. این توجیه نیست، اما توضیح است.»

گزارش «تجارت» از روی برگرداندن بی‌سابقه اروپا و آمریکا از کی‌یف:

تنهایی تراژیک زلنسکی



• گروه جهان: زلنسکی دولت کی‌یف در آستانه یک تنهایی بی‌سابقه قرار گرفته‌اند. بر خلاف تمامی وعده‌های اولیه اکنون اروپایی‌های به دنبال سازش بر سر مساله او کراین هستند. آمریکا نیز حاضر نیست او کراین را در ناتو بپذیرد.
به گزارش «تجارت»، در اواخر سپتامبر ۲۰۲۲، ولودیمیر زلنسکی رئیس‌جمهور او کراین گفت که کی‌یف برای عضویت سریع در ناتو درخواست می‌دهد. بر اساس گزارش‌هایی که به نقل از منابع آمریکایی و اروپایی مطلع با این موضوع منتشر شده است، واشنگتن و متحدانش هنوز به این اتفاق نظر نرسیده‌اند که تا چه حد به عضویت او کراین در ناتو متعهد خواهند بود.

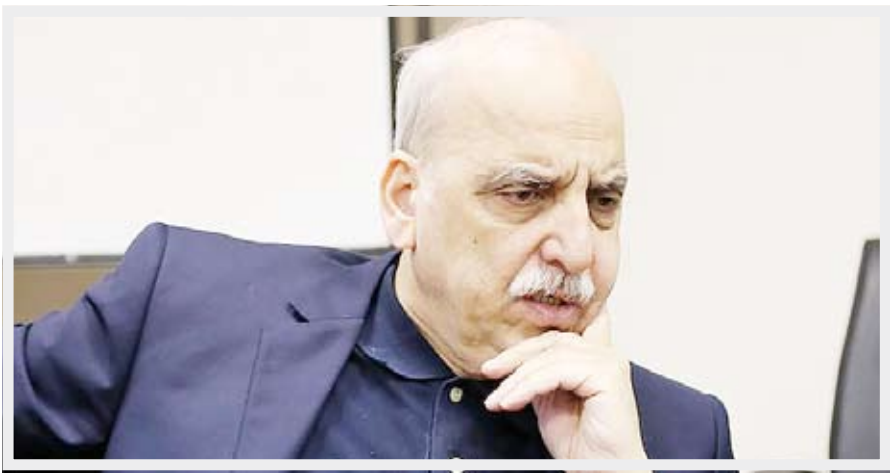
• دست رد غرب برای پذیرش اوکراین در ناتو

روزنامه تلگراف به نقل از یک مقام ارشد وزارت خارجه آمریکا گزارش داد که در نشست هفته آینده ناتو در واشنگتن به او کراین گفته خواهد شد که برای پیوستن به این ائتلاف «بیش از حد فاسد» است.

این روزنامه دیروز (چهارشنبه) گزارش داد که در این نشست که قرار است از ۹ تا ۱۱ ژوئیه در واشنگتن برگزار شود، متحدان ناتو از کی‌یف درخواست خواهند کرد برای رسیدگی به فساد قبل از مذاکرات عضویت «اقدامات پیشتری» را انجام دهد. به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، این مقام وزارت خارجه آمریکا همچنین گفت که این موضع به صورت مکتوب در بیانیه ناتو که در نشست ۹ ژوئیه امضا خواهد شد، بیان می‌شود. وی خاطرنشان کرد: «ما هم باید آنچه را که او کراین در این مدت ۲ ساله برای اصلاحات انجام داده، تحسین کنیم و هم از آن کشور بخوایم تا اقدامات بیشتری را در حوزه اصلاحات انجام دهد چون فساد در او کراین بسیار زیاد است و مقابله با این رویه از اولویت زیادی برای ائتلاف برخوردار است.»

اقتصادی

نقش عبده تبریزی در ترکیدن حباب تاریخی بورس چه بود؟



گروه اقتصادی: به‌گواه آمار در دوره مدیریت عبده تبریزی بر بورس تهران، این بازار با یکی از بزرگترین حباب‌های قیمت خود در تاریخ فعالیتش مواجه شد.
به گزارش تسنیم، در تیر ماه ۱۳۸۴ با انتشار تحلیلی در خصوص وضع بورس ایران پیش از آغاز دوره ریاست جمهوری محمود احمدی‌نژاد نوشت: مقامات ایرانی در تلاشند تا روند نزولی کاهش ارزش سهام در بازار تهران را متوقف کنند.
اما ماجرا چه بود؟ مگر بورس در آن مقطع چقدر نزول کرده بود که به مداخله مقامات احساس نیاز می‌شد. بررسی روند معاملات بورس تهران در نیمه دوم سال ۱۳۸۳ و در ۲ فصل آغازین سال ۱۳۸۴ نشان می‌دهد: ترکیدن حباب قیمت‌ها موجب سقوطی سنگین در بازار سهام شده بود. در آن زمان یک چهره اشنادر راس مدیریت بورس قرار داشت. حسین عبده تبریزی که این روزها در قامت مشاور مسعود پزشکیان ظاهر شده و بعضاً ادعاهای جالب توجهی را هم مطرح می‌کند.

به‌گواه آمار در دوره مدیریت عبده تبریزی بر بورس تهران، این بازار با یکی از بزرگترین حباب‌های قیمت خود در تاریخ فعالیتش مواجه شد. در روز ۱۴ مردادماه سال ۱۳۸۳ شاخص کل بورس تهران بالاترین رقم خود را در طول دوران فعالیت خود، تا آن زمان، یعنی ۱۲ هزار و ۸۸۲ واحد ثبت کرد. پس از آن شاخص در نوسان منفی گرفتار شد و به محدوده ۹ هزار

فردی که مسکن مهر را یتیم کرد الان مدعی شده است

گروه اقتصادی معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تعداد ۲.۶ میلیون واحد نهضت ملی مسکن به مرحله ساخت رسیده اما فرآیند صدور پروانه حدود ۴۰ مرحله است که باید طی شود، نباید کاندیداهای محترم ریاست جمهوری بحث مسکن را سیاسی کنند.
حاضریم در یک نشست با آقای پزشکیان موضوعات فنی درباره نهضت ملی مسکن توضیح دهیم، از سوی دیگر کسی که مسکن مهر را یتیم کرد الان خودش مدعی شده است.

به گزارش ایسنا، هادی عباسی در نشستی خبری درباره عملکرد وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم اظهار کرد: موضوعاتی که در مناظره دیشب توسط یکی از کاندیداهای ریاست جمهوری درباره ساخت مسکن ارایه شد ناقص، فاقد اطلاعات بود و به صورت بخشی بود. وی افزود: طرح نهضت ملی مسکن در دو بخش شهری و روستایی اجرا می‌شود. چیزی که توسط یکی از کاندیداهای ارائه شد به نظر می‌رسد فقط بخش شهری بود. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: وقتی مازمین را تخصص می‌دهیم اولین گام آماده‌سازی است. متقاضیان مشخص شده مردم پول واریز می‌کنند. آماده‌سازی یک فرآیند زمان‌بر و هزینه‌بر است. باید کاربری‌ها، خدمات روستایی، خیابان‌ها و بسیاری مولفه‌های دیگر مشخص شود در غیر این صورت پروانه صادر نمی‌شود. اینکه پروانه را صرفاً مالک ساخت مسکن قرار دهیم یعنی نگاه بخشی عباسی با بیان اینکه حدود ۲۰ مرحله باید قبل از صدور پروانه طی شود و ناقص داریم.
عباسی با بیان اینکه مسکن‌سازی فرصت بزرگی برای ایجاد اشتغال، رشد اقتصادی، کاهش تورم و صادرات خدمات فنی و مهندسی است تصریح کرد: در

گزینه لبنان صلح بوده و هست



نخست‌وزیر دولت پیشبر دامور لبنان نسبت به توسعه جنگ ویرانگر از نوار غزه به لبنان و از آنجا به سرتاسر منطقه هشدار داد و تأکید کرد که گزینه لبنان صلح بوده و هست. نجیب میقاتی، نخست‌وزیر موقت لبنان اعلام کرد حملات رژیم صهیونیستی یک تجاوز مخرب و تروریستی است که جامعه جهانی باید مانع تداوم این حملات و جنایت‌های این رژیم شود و وقایعی که جنوب لبنان در حال حاضر شاهد آن است، در واقع چیزی جز نتیجه تشدید تجاوزات رژیم صهیونیستی علیه حاکمیت ملی و نقض مداوم قطعنامه شماره ۱۷۰۱ نیست.

بر اساس گزارش روسیا الیوم، میقاتی تصریح کرد باید از طرف‌های ذی‌ربط بین‌المللی درباره اقدامات اتخاذشده

برای مهار دشمن و توقف رویکرد جنگ و تخریب و ویرانی، سوال پرسید. وی در ادامه نسبت به گسترش

جنگ ویرانگر غزه به جنوب لبنان و از آنجا به منطقه هشدار داد و خواستار حفظ آرامش شد. میقاتی خاطر نشان

کرد: انتخاب ما در لبنان، صلح بوده و هست و فرهنگ ما فرهنگ صلح بر پایه حق و عدالت و براساس قوانین

بین‌المللی به‌ویژه قطعنامه ۱۷۰۱ است.

دو برابر محافظه کاران به رئیس‌جمهور او کراین اعتماد دارند.» حدود ۲۴ درصد از آمریکایی‌ها در پاسخ به سوالی درباره سطح حمایت نظامی و دیگر حمایت‌های کشورشان از کی‌یف گفتند که این حمایت‌ها «کافی نیست»، در حالی که ۳۱ درصد گفتند که واشنگتن «پیش از حد» به او کراین کمک ارائه می‌کند. در لهستان، دیدگاه‌ها متفاوت بود، در حالی که بیشتر شرک کنندگان در این نظرسنجی در مجارستان و ترکیه گفتند که سطح حمایت کشورهایشان «تقریباً به اندازه است.» زلنسکی علیرغم پایان یافتن دوره ریاست جمهوری‌اش در ۲۰ ماه مه، در سمت خود باقی مانده است. او با استناد به حکومت نظامی که به دلیل درگیری با روسیه وضع شده تصمیم گرفت که انتخابات ریاست جمهوری برگزار نشود.

• آمادگی اروپا برای صلح در موضوع اوکراین

بر اساس نتایج یک نظرسنجی بزرگ که ۱۵ کشور، یک نتیجه و راهکار مذاکره شده با روسیه، بر خلاف یک پیروزی نظامی مطلق برای او کراین‌ها، اکنون به‌عنوان محتمل‌ترین گزینه در بسیاری از کشورهای اروپایی دیده می‌شود. با وجود وضعیت میدا نبرد، حمایت از آلمان او کراین در سراسر اروپا همچنان قوی است، اما رأی‌دهندگان اروپایی به طور فزاینده‌ای تسلیح او کراین را نه برای دستیابی به پیروزی کامل در میدان نبرد او کراین، بلکه برای تقویت دست او کراین در مذاکرات آتی با روسیه ضروری می‌دانند. اندیشکده شورای روابط خارجی اروپا (ECFR) در نیمه اول ماه مه ۲۰۲۴ از ۱۹۵۶۶ نفر در ۱۵ کشور نظرسنجی کرد. این نظرسنجی برای نخستین بار از داخل او کراین نیز انجام شد و در آن مشخص شد که حمایت از جنگ و پیروزی، «قوی» است. بر اساس نتایج، مساله او کراین در میان اروپایی‌ها، با وجود یکسری سرت‌تها در میدان نبرد، همچنان اولویت است.

خبر کوتاه

اعلام جریمه سایت‌ها برای انتشار آگهی‌های جعلی

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن گفت: تصمصیم مهمی گرفته شد این بود که هر ملکی در این سکوهای اینترنتی آگهی می‌شوند باید احراز هویت شوند به این ترتیب که هر آگهی باید با کد پستی و کد ملی مالک در این سایت‌ها بارگذاری شوند در نهایت با ارسال پیامک به مالک، باید مالک باید کد رهگیری را دریافت و با ثبت این کد و شماره آگهی را تأیید کند. به گزارش ایلنا، ابوالفضل نوروزی در نشست خبری امروز با اشاره ساماندهی سکوهای اینترنتی برای انتظار آگهی‌های معاملات مسکن اظهار داشت: تصمصیم مهمی گرفته شد این بود که هر ملکی در این سکوهای اینترنتی آگهی می‌شوند باید احراز هویت شوند به این ترتیب که هر آگهی باید با کد پستی و کد ملی مالک در این سایت‌ها بارگذاری شوند در نهایت با ارسال پیامک به مالک، باید مالک باید کد رهگیری را دریافت و با ثبت این کد و شماره آگهی را تأیید کند. وی با بیان اینکه کلابرداری‌های جدی از این سکوهای اینترنتی انجام شده و مبالغی برای خانه‌ای که وجود ندارد از مردم اخذ شده است، گفت: قبل از ابلاغ قانون ساماندهی بازار مسکن قرار بر این بود که این سکوها با اصالت سنجی و استعلام از سامانه املاک و اسکان آگهی‌ها را منتشر کند و هر آگهی که اصالت سنجی شد تیک تأیید دریافت می‌کرد که این تیک برای مردم هم قابل مشاهده بود اما سکوهای همراهی نکردند و این ساز و کار به اجرا نرسید. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن تأکید کرد: دامپس از ابلاغ قانون سکوهای اینترنتی مکلف هستند که بابت هر آگهی معاملات خرید و فروش مسکن از سامانه املاک و اسکان استعلام بگیرند تا اصالت آگهی تأیید شود و اگر آگهی جعلی و غیر واقعی منتشر شود بابت هر آگهی آن سکوی منتشر کننده ۱۰۰ هزار تومان جریمه می‌شود که این رقم به افزایش تورم افزایش پیدا می‌کند. همچنین در تذکره‌های بعدی مشمول جریمه تعلق‌های مدت‌دار می‌شوند که با ادامه روند تخلف آن سکو تا ۱۰ سال امکان فعالیت و انتشار آگهی در آن صنف را نخواهد داشت. همچنین نوروزی درباره قانون جدید درباره الزام ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول گفت: موضوع ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، پیگیری‌هایی در سالهای اخیر انجام شد و در مجلس و دولت این قانون رفت و آمد داشت و نهایتاً توسط مجمع تشخیص بررسی و ۱۳ خرداد امسال ابلاغ شد. این قانون می‌تواند به مدیریت بازار مسکن کمک کند. در حال حاضر یک فرد می‌تواند در کاغذ پشت سیگار یک قرارداد بنویسد و ملکی را به یک نفر بفروشد و این کار را با چندین نفر دیگر انجام دهد. در فرآیند پیش‌فروش بعضاً یک واحد به ۳۰۰ نفر فروخته شده بود. معلام مردم اعتماد نمی‌کردند که در پیش‌فروش سرمایه گذاری کنند. وی با بیان اینکه بر اساس قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول که ۱۳ خرداد ابلاغ شده قوه قضاییه یک سال زمان دارد سامانه‌های برای ثبت اسناد عادی و قولنامه راه اندازی کند تأکید کرد: اسنادی که از این پس جای اسناد تک برگ را می‌گیرد قابلیت اینکه از طریق اسناد عادی معامله شود را ندارد. بنابراین کسی که بر اساس این اسناد ملکی را به صورت قولنامه خریداری کند معامله آن باطل خواهد بود.