اخبار کوتاه

عمران خان تهدید به اعتصاب غذا کرد

«عمران خان» نخست وزیر سابق پاکستان که در حبس بسر می‌برد، تهدید کرد که اگر به وضعیت وی در زندان رسیدگی نشود دست به اعتصاب غذا خواهد زد. شبکه‌های خبری پاکستان به نقل از منابع نزدیک به عمران خان که روزهای گذشته در زندان با او ملاقات کرده بودند اعلام کردند: نخست وزیر سابق از وضعیت خود در زندان و رفتار مسوولان انتظامی به شدت نگران است. عمران خان، مسوولان زندان را به رفتار ناشایست و غیرمنصفانه با خود متهم کرد و به نزدیکان خود در آخرین ملاقاتش گفت که اگر به این وضعیت رسیدگی نشود، دست به اعتصاب غذا می‌زند. هفته گذشته یک کارگروه سازمان ملل اعلام کرد که بازداشت عمران خان یک اقدام خودسرانه و نقض قوانین بین‌المللی است و وی باید فورا آزاد شود.

نخست وزیر هند هفته آینده به روسیه و اتریش می‌رود

وزارت امور خارجه هند از برنامه نخست وزیر این کشور برای سفر به روسیه و اتریش در هفته آینده خبر داد. بر اساس اعلام وزارت امور خارجه هند، «نارندرا مودی»، نخست وزیر این کشور از دوشنبه هفته آینده سفر ۲ روزه‌ای را به روسیه به دعوت «ولادیمیر پوتین»، رئیس جمهور این کشور با هدف شرکت در بیست و دومین اجلاس سالانه روسیه–هند خواهد داشت. در بیانیه این وزارتخانه در روز پنجشنبه ذکر شد: «نخست وزیر هند از هشتم تا دهم ژوئیه سفری رسمی به ۲ کشور روسیه و اتریش خواهد داشت.»

تولید مجدد موشک‌های کوتاه برد و میان برد روسیه

پوتین اعلام کرد، صنایع دفاعی روسیه آماده استارت تولید موشک‌های کوتاه برد و میان برد هستند که بر اساس توافق با آمریکا که اکنون ملغی شده، ممنوع بود. آمریکا در سال ۲۰۱۹ از پیمان نیروهای اتمی میان برد دوران جنگ سرد که چنین سیستم‌های تسلیحاتی را ممنوع می کرد، خارج شد با این حال، مسکو تصمیم گرفت این پیمان را حفظ کند. به نقل از شبکه خبری راشاتودی، ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه در نشست خبری در پی نشست سازمان همکاری شانگهای در آستانه قزاقستان گفت: «همانطور که در ارتباط با خروج آمریکا از این پیمان و اعلام آغاز تولید این تسلیحات گفته بودم، ما خود را مستحق انجام تحقیقات، توسعه و تولید این تسلیحات می‌دانیم.»

برای توقف جنگ در نوار غزه تلاش می‌کنیم

شیخ «تمیم بن حمد بن خلیفه آل‌ثانی» امیر قطر گفت: برای توقف جنگ در نوار غزه و آزادی اسرا تلاش می کنیم. شیخ «تمیم بن حمد بن خلیفه آل‌ثانی» امیر قطر افزود: برای توقف جنگ در نوار غزه از طریق دستیابی به راه حلی که درگیری ها را متوقف کند و به آزادی اسرا منجر شود، تلاش می کنیم. وی افزود: اوضاع غزه فاجعه بار است و پایان یافتن جنگ، نیازمند تلاش‌های جامعه جهانی است. همزمان با سخنان امیر قطر، منابع خبری گزارش دادند که مذاکرات بین رژیم صهیونیستی و جنبش حماس برای مبادله اسرای طرفین در دوحه پایتخت قطر از سر گرفته شده است. یک مقام ارشد آمریکایی فاش کرد که از سرگیری مذاکرات برای پایان دادن به حملات رژیم صهیونیستی به نوار غزه از دیروز (جمعه) در دوحه پایتخت قطر آغاز می شود. این منبع گفت که پاسخ حماس، روند عملیاتی ادامه مذاکرات را تسریع می کند و ممکن است زمینه را برای انعقاد توافق جهت دستیابی به توافق نهایی آتش بس فراهم کند.

تردید بایدن برای ادامه حضور در مبارزات انتخاباتی

ان‌بی‌سی از تردید بایدن برای ادامه حضور در مبارزات انتخاباتی خبر داد. این رسانه آمریکایی به نقل از منابع آگاه گزارش داد جو بایدن برای ادامه حضور در رقابت‌های انتخاباتی یا کناره‌گیری از آن، مردد است. جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا و نامزد حزب دموکرات در انتخابات ۲۰۲۴ نوامبر، این روزها به دلیل عملکرد ضعیف خود در اولین مناظره انتخاباتی‌اش با دونالد ترامپ، رقیب جمهوری‌خواه و نگرانی‌های فزاینده درباره سلامتی او با فشارهایی در میان دموکرات‌ها برای کنار رفتن از رقابت‌های انتخاباتی روبرو است. شبکه ان‌بی‌سی به نقل از منابع آگاه گزارش داد جو بایدن در گفت‌وگوهای خصوصی با اعضای خانواده، دستیاران و متحدانش خارج از دولت ایالات متحده درخصوص ماندن در رقابت‌های انتخاباتی ریاست جمهوری یا کناره‌گیری از آن تردید دارد. به گفته این منابع آگاه، بایدن در برخی از گفت‌وگوهای خصوصی خود ابراز نگرانی کرده است که پیامدهای منفی حاصل از مناظره هفته گذشته ممکن است به قدری جدی شود که غلبه بر آن دشوار باشد اما در محافل دیگر او حتی بررسی گزینه انصراف از انتخابات را رد کرده است.

گزارش «تجارت» از پیروزی تاریخی حزب کارگر در انتخابات بریتانیا:

پایان عصر حکمرانی حزب محافظه کار

گروه جهان: سر کی‌یر استارمر و حزب کارگر، دیروز جمعه به ۱۴ سال اقتدار حزب محافظه‌کار انگیس پایان دادند تا بعد از مدت‌ها یک حزب با مرام چپ ریاست اتاق شماره ۱۰ را بر عهده داشته باشد. به گزارش «تجارت»، رای گیری دیروز – جمعه ۴ ژوئیه – از ساعت ۷ صبح به وقت محلی (۶ گرینویچ) در سراسر بریتانیا آغاز شده بود. حدود ۴۰ هزار شعبه اخذ رای در ۶۵۰ حوزه انتخابیه در سراسر انگلستان، ولز، اسکاتلند و ایرلند شمالی باز شد و رای گیری را آغاز کردند. شعب اخذ رای تا ساعت ۱۰ شب باز بود تا میلیون‌ها بریتانیایی نمایندگان پارلمان آینده این کشور را انتخاب کنند. انتخابات سراسری قبلی بریتانیا در دسامبر ۲۰۱۹ برگزار شده بود.

▪ پیروزی بزرگ حزب محافظه‌کار پس از ۱۴ سال

حزب محافظه کار بدین ترتیب پس از ۱۴ سال زمامداری پرفراز و نشیب، توام با سرخوردگی‌های ناشی از برکسیت و بحران‌های متعددی چون مدیریت نامناسب همه‌گیری کووید–۱۹، افزایش قیمت‌ها و فقر فزاینده، تنگناها و مشکلات در بخش بهداشت و فشار مضاعف به بیمارستان‌های عمومی و تغییرات پی‌درپی نخست‌وزیران، قدرت را به رقیب دیرین خود واگذار می کند. همانطور که از پیش انتظار می‌رفت حزب چپ میانه خیلی زود موافق به کسب حد نصاب ۳۲۶ کرسی لازم برای به دست گرفتن اکثریت پارلمان شد. محافظه کاران که به دلیل بحران‌های مرتبط با هزینه زندگی، خدمات عمومی و مجموعه ای از رسوایی ها از پیش قافیه را نزد رای دهندگان خود باخته بودند تنها به تلاش برای کاهش هر چه بیشتر میزان اکثریت کارگرها در پارلمان بسنده کردند. حزب کارگر با این حال در پایان شمارش آرا، بر اساس نتایج رسمی انتخابات موفق شد ۴۱۲ کرسی را در پارلمان از آن خود کند که دستاورد بسیار بزرگی برای این حزب چپ میانه به حساب می‌آید. تصاحب این میزان کرسی از میان ۶۵۰ کرسی پارلمان که به نسبت سال ۲۰۱۹ دست کم بیش از دو برابر افزایش نشان می‌دهد، اکثریت قاطعی را نصیب حزب کارگر خواهد کرد. بدین ترتیب، در حالی که تنها سرنوشت ۲ کرسی نامعلوم است، حزب محافظه کار با از دست دادن ۲۴۰ کرسی نسبت به انتخابات سال ۲۰۱۹، صاحب ۱۲۱ کرسی شد.

▪ وعده‌های خاص استارمر پس از پیروزی

کی‌یر استارمر در نطق پیروزی خود که پس از قطعی شدن اکثریت پالمانی حزب کارگر ایراد کرد، گفت: «گفتیم که هرج و مرج را تمام می کنیم، و تمام خواهیم کرد؛ گفتیم که ورق را برمی گردانیم، و برگردانده‌ایم. از امروز فصل جدیدی آغاز شده است؛ کار تغییر را شروع می کنیم، مأموریت بازسازی ملی را بر عهده می گیریم و شروع به بازسازی کشورمان می کنیم.»

ریشی سوناک که از پیش شکست حزبش در انتخابات را پذیرفته بود، پس از مشخص شدن نتایج اولیه اعلام کرد که در تماس با استارمر پیروزی حزب کارگر را به او تبریک گفته است. وی در ادامه تصریح کرد: «امروز قدرت به شیوه‌ای مسالمت آمیز و بر اساس نظم و قانون و همچنین با حسن نیت از سوی همه طرف‌ها واگذار می‌شود. در این میان آموزه‌ها و تاملات زیادی وجود دارد که باید از آن درس بگیریم؛ من مسئولیت شکست و از دست رفتن فرصت برای بسیاری از نامزدهای سخت کوش محافظه کار را می پذیرم... متاسفم.» به رغم دستیابی به یک پیروزی قاطع و رضایت‌بخش، افکارسنجی‌ها نشان می دهد که کی‌یر استارمر و حزبش اشتیاق و ذوق چندانی نسبت به آن نشان نمی‌دهند. رهبر حزب کارگر زمانی قدرت را در دست می گیرد که بریتانیا با مجموعه‌ای از مشکلات و چالش‌های دلهره‌آور مواجه است. بریتانیا با بالاترین میزان مالیات از زمانِ کمی پس از جنگ جهانی دوم روبرو است، بدهی خالص تقریباً با تولید اقتصادی سالانه برابری می کند، سطح زندگی کاهش یافته و خدمات عمومی به ویژه خدمات بهداشت عمومی مورد علاقه مردم که تحت تاثیر اعتصابات قرار گرفته، در آستانه فروپاشی است.

کی‌یر استارمر پیش‌تر وعده داده بود که برخی برنامه‌های جاه‌طلبانه‌تر حزب کارگر، مانند تعهدات پیشرو در زمینه هزینه‌های سبز را با دید کاهشی مورد بازنگری قرار دهد؛ وی همچنین بر عدم افزایش مالیات برای طبقه کارگر تاکید کرده بود. استارمر در بخش دیگری از نطق پیروزی خود گفت: «من به شما قول نمی دهم که کار آسانی در پیش داشته باشیم؛ ایجاد تغییر در کشور مانند زدن یک کلید نیست؛ کار بسیار است. باید صبور و مصمم بود و کار کرد؛ ما باید فوراً حرکت را آغاز کنیم.»

▪ ظهور عصر اصلاحات

بخش عمده‌ای از لطمه‌های سنگین به حمایت محافظه کاران توسط حزب دست راستی و عوام‌گرای «رفرم» بریتانیا، به رهبری نایجل فاراژ، قهرمان سابق برکسیت، وارد شد که کارزار مهار مهاجرت را رهبری می کرد.

مفقودی – برگ سبز خودرو سواری پژو XU7 – CNG – ۴۰۵GLX مدل ۱۳۹۴ به شماره موتور: ۱۲۴K۰۷۶۰۷۶۷ وشماره شاسی: NAAM11VE۰FK وشماره پلاک ایران ۹۹– ۹۶۲ ق ۱۷ متعلق است به خانم فاطمه محمد یاری به شماره ملی: ۰۰۷۷۱۸۳۶۵۷ مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان واقع در اراضی کشاورزی قره تپه پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۷ ثبت بهشهر به شرح ذیل میباشد

خانم گل پری اعظمی قره تپه فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۰۸/۱۹ متر –

مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۶۰۳

–۲ آقای ذوالفقار اعظمی قره تپه فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۰۶۰۹۴ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۶۰۵

برابر برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است که مع الواسطه از مالک غیر رسمی ارثیه پدری به متقاضیان واگذار شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۱۷۳۰۷۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۳/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۰۲

محمد حسن صادقی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان واقع در اراضی کشاورزی قریه حسین آباد پلاک ۱ اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل میباشد

۱– آقای حسین دارابی فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۳،۳۵ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۴۳۶

۲– آقای حسین دارابی فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۷۰،۵۵ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۴۳۷

۳– خانم گوهر وکبری و لیلا و آقای حسین و پرویز شهرت همگی دارابی فرزندان اکبر نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۲۸۰،۸۵ متر مربع که سهم هر یک از نامبردگان مشاع از ششدانگ میباشد) به شماره کلاسه های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ و ۱۴۰۶ و ۱۴۰۲/۱۴۰۷

۴–خانم گوهر و کبری ولیلا و آقای حسین و پرویز شهرت همگی دارابی فرزندان اکبر نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۹۰،۵۳ متر مربع که سهم هر یک از نامبردگان مشاع از ششدانگ میباشد) به شماره کلاسه های ۱۵۷۲ و ۱۵۷۴ و ۱۵۷۵ و ۱۵۷۶ و ۱۴۰۲/۱۵۷۷

۵– خانم گوهر و کبری و لیلا و آقای حسین و پرویز شهرت همگی دارابی فرزندان اکبر نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۴۲،۳۳ متر مربع که سهم هر یک از نامبردگان مشاع از ششدانگ میباشد به شماره کلاسه های ۱۵۶۸ و ۱۵۶۹ و ۱۵۷۰ و ۱۵۷۱ و ۱۵۷۲ و ۱۴۰۲

برابر استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است که مستند مالکیت استشهاد محلی به متقاضی واگذار شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانید از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف ۱۷۳۷۲۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

محمد حسن صادقی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهشهر

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۲۰۰۱۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حبیب اله یزدانی عبدالملکی فرزند اسمعیل با کد ملی ۲۱۸۱۲۹۹۲۷۷ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۹۳۳۴ متر مربع از پلاک –۹ اصلی به کلاسه ۱۰۰۰۲۴۰۳ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۷۳۷۶۲۶

تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۰۲

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۵۴ ۶ و ۱۴۰۳/۶۷۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ هیات موضوع فانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان محمد حسین و علی شهرت هر دو قاسمی لمراسکی فرزندان ابوتراب نسبت به ۲۳۰ سیر از عرصه وششدانگ اعیان یکقطعه باغ به مساحت ۳۸۱۰،۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴ –اصلی به شماره کلاسه ۷۵۲ و ۱۴۰۲/۷۵۴ واقع در اراضی علی تپه بخش ۱۷ ثبت بهشهر که سهم هر یک ۱۱۵ سیر از عرصه و ۱۲۰ سیر از اعیان میباشد مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از ملک غیر رسمی ابوتراب قاسمی لمراسکی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۳۸۸۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر محمد حسن صادقی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۲۹۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه خانم نسرین ربیعی فرزند رمضان به شماره ملی ۴۹۹۰۰۰۸۹۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در قریه قاجارخیل بخش پنج ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۷۴۴۸۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی

برابر رای شماره ۱۷۰۰۰۸۸۲ ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مردان نوروزپورنیازی فرزند علی مراد بشماره شناسنامه ۱ صادره از نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک –۱ اصلی کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۱۹۳ واقع در مومن آباد بخش ۹ ثبت بندپی خریداری از مالک رسمی آقای رمضان درویش پور نیازی محرز گردیده .است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

م الف ۱۷۴۵۲۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

محمد حبیب زاده گنجی رییس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندیی

برابر رای شماره ۱۷۰۰۰۸۸۲ ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مردان نوروزپورنیازی فرزند علی مراد بشماره شناسنامه ۱ صادره از نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک –اصلی کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۱۹۳ واقع در روستای مومن آباد بخش ۹ ثبت بندپی خریداری از مالک رسمی آقایان لطف علی و محمد و محمد تقی ملکشاهی و غیره محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و یا واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهار تلمه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۷۴۷۹۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

محمد حبیب زاده گنجی رییس ثبت اسناد و املاک بندپی