

اخبار کوتاه

مصر و کاخ سفید حضور هیئت آمریکایی در قاهره را تایید کردند

سخنگوی شورای امنیت ملی کاخ سفید روز دوشنبه به خبرنگاران گفت که ۲ مقام ارشد آمریکایی در حال حاضر برای مذاکرات آتش‌بس بین رژیم صهیونیستی و جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) در قاهره هستند. جان کری، سخنگوی شورای امنیت ملی کاخ سفید افزود که ویلیام برنز، رئیس سیا و برت مک گورک، نماینده آمریکا در خاورمیانه برای دیدار با مقامات مصر، رژیم صهیونیستی و اردن در مصر هستند و در چند روز آینده «مذاکرات بعدی» انجام خواهد شد. کری ادامه داد: «هنوز شکاف‌هایی بین مواضع ۲ طرف باقی مانده است، اما اگر فکر می‌کردیم هیچ شانسى در آنجا (برای پیشرفت) نداریم، تیمی را به آنجا نمی‌فرستادیم.» وی افزود: تلاش می‌کنیم تا جایی که بتوانیم این خلأها را پر کنیم. هفته گذشته، حماس از درخواست خود مبنی بر پایندی اشغالگران به آتش‌بس، قبل از امضای هر گونه توافق، صرف نظر کرد. اما یک منبع حماس روز شنبه به رویترز گفت که این جنبش در عوض آن گفته که اجازه می‌دهد مذاکرات برای رسیدن به این هدف در مرحله اول که ۶ هفته طول می‌کشد، انجام شود.

طرفه کاخ سفید از تایید دیدار متخصص پارکینسون با پزشک بایدن

سخنگوی مطبوعاتی کاخ سفید گزارش‌های مربوط به رفت‌وآمد یک متخصص پارکینسون به کاخ سفید و دیدارهای مکررش با پزشک «جو بایدن» را رد کرد. «کارین ژان پی‌یر» سخنگوی مطبوعاتی کاخ سفید با اشاره به گزارش اخیر روزنامه نیویورک پست مبنی بر دیدارهای مکرر یک متخصص پارکینسون با پزشک رئیس جمهور آمریکا در کاخ سفید گفت: «هزاران پرسنل نظامی هستند که خدمات پزشکی از بخش درمانی کاخ سفید دریافت می‌کنند؛ بنابراین ما باید بسیار مراقب باشیم.» طبق اسناد مربوط به رفت‌وآمدهای افراد به کاخ سفید که توسط روزنامه نیویورک پست رويت شده است، «کوبین کانارد» متخصص بیماری پارکینسون از مرکز پزشکی ملی نظامی «والتر رید» در واشنگتن دی‌سی دیداری با «کوبین اوکانر» پزشک کاخ سفید داشته است.

این روزنامه آمریکایی می‌نویسد که یکی از دیدارهای آنها در تاریخ ۱۷ ژانویه (۲۰۲۵ دی) انجام شده است و به طور کلی دکتر کانارد از تاریخ اوت ۲۰۲۳ هشت بار به کاخ سفید رفته‌است. هم‌چنین دیدار اخیر آنها در اواخر ماه مارس بوده است.

گواهی‌سی‌نماید خانم /آقای نام مهدی نام خانوادگی محمدخانی غیاثوند شماره شناسنامه ۴۰۱ شماره ملی ۴۳۲۱۱۳۴۷۷۳ صادره از شهرستان وارث خانم /آقای نام عشرت نام خانوادگی محمدخانی غیاثوند شماره شناسنامه ۲۳۲شماره ملی ۴۳۲۱۱۳۲۶۸۱ صادره از قزوین که در تاریخ روز ۰۱ ماه ۰۱ سال ۱۳۷۱ در شهرستان الوند فوت شده ضمن تسلیم اظهارنامه مالیات بر ارث موضوع ماده ۲۶ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، ماترک مشروحه زیر را اعلام نموده است.

اخطاریه – آقای مصطفی کمال یامان فرزند ابراهیم مجهول المکان پیرو انتشار مورخ ۴/۴/۲۰۲۱ در روزنامه تجارت به علت عدم حضور جنابعالی طلاق همسر شما با وکالت شعبه ۲ دادگاه خانواده فر دیس به نوع خلع نوبت اول به شماره ترتیب ۳۹۷۲ به تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ ثبت گردید
 سر دفتر ازدواج ۱ و طلاق ۳ ملارد: آزادی

آگهی فقدان سندن –آقای احمد اسدی به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱ ملارد مدعی است سند مالکیت ۳۰۰۰۰ سهم از ۹۶۴۵۲۹ سهم از یک قطعه زمین به مساحت ۹۶۴۵/۲۹ مترمربع قطعه ۶ تفکیکی به شماره ۴۱ فرعی از ۸۹اصلی مفروز و مجزاشده از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد که به شماره چایی ۴۹۹۱۱۲۹ در ۹۷ ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۰۲۴۸-۰۱۰۵۵۰۳۰۱۳۹۸۲۰۳ نام احمد اسدی ثبت و سندن صادر گردیده‌است که برابر سندن انتقال قطعی به شماره ۱۴۱۷۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۵/۹ دفتر ۳ شهریار در مالکیت نامبرده قرار گرفته است به علت جابجایی مقفود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است،لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ورنسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد م الف/ ۱۹۸۵

همایون خزایی سرپرست حوزه ثبت ملک ملارد از طرف حمیدرضا لطفی

آگهی فقدان سندن –آقای مسعود زیوری اکبر بموجب وکالتنامه شماره ۱۳۴۲۲ مورخ ۲/۱۲/۱۵ ۱۴۰۲ دفترخانه ۵۳ شهریار به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۷ ملارد مدعی است یک جلد سند مالکیت از شش‌دانگ یک قطعه زمین فاقد اعیان به مساحت ۱۹۱/۲۵ مترمربع به شماره ۲۰۱۶ فرعی از ۲۳ اصلی مرقوم واقع در بخش ملارد به نام سمانه نجفی به مساحت ۱۹۱/۲۵ مترمربع به شماره چایی ۱۶/۸۹ الف ۲۷۲۵ ۱۰ ذیل دفتر املاک ۳۴۴ صفحه ۲۷۲ ثبت و سندن صادر گردیده است و بموجب نامه شماره ۱۰۸۶۴۲۰۰۰۰۱۳۹۷۹۱۹۱۰۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۲/۱۱ شعبه چهارم دایاری

بایدن در رقابت‌های انتخاباتی می‌ماند



دونالد ترامپ، نامزد جمهوری‌خواه ریاست جمهوری آمریکا، برخلاف گفته‌های پیشین خود، پیش‌بینی کرد که بایدن علی‌رغم درخواست‌های فزاینده مومکرات‌ها برای کنسار کشیدن از انتخابات، در رقابت‌های ریاست جمهوری باقی بماند. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق و کاندیدای جمهوری‌خواهان در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ در مصاحبه‌ای با شبکه خبری فاکس نیوز گفت، بایدن ۸۱ساله کناره‌گیری از رقابت‌های انتخاباتی را به دلیل سن و سالش رد کرده است. در این میان، بایدن بارها گفته که در رقابت‌های می‌ماند. ترامپ در ادامه مصاحبه خود افزود: «جالب اینجاست که بایدن قدرت زیادی دارد، زیرا نمایندگان را در اختیار دارد. می‌داند، وقتی نمایندگان را دارید این اختیارات را هم دارید، مگر اینکه بایدن خودش بگوید "من می‌روم بیرون"، در غیر اینصورت آنها نمی‌توانند کاری برای بیرون کشیدن او انجام دهند جز اجرای متمم ۲۵». متمم بیست و پنجم قانون اساسی ایالات متحده به معاون رئیس‌جمهور و اعضای کابینه این امکان را می‌دهد که اعلام کنند رئیس‌جمهور قادر به انجام اختیارات و وظایف خود نیست و این شغل را به معاون رئیس‌جمهور به عنوان سرپرست ریاست جمهوری منتقل می‌کند. هیچ نشانه‌ای وجود ندارد که کامالا هریس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا یا دموکرات‌های ارشد این گزینه را پیش برده باشند.

به دنبال راه‌حل دیپلماتیک برای جنگ اوکراین هستیم



«ژان لوک ملانشون» رهبر حزب چپ‌گرای «فرانسه تسلیم‌ناپذیر» گفت سیاستمداران جناح چپ در فرانسه برای حل‌وفصل جنگ اوکراین به جای راه‌حل نظامی به دنبال راه‌حل دیپلماتیک هستند. ژان لوک ملانشون که حزیش در انتخابات پارلمانی فرانسه اول شده، در گفت‌وگو با تلویزیون آل‌سی‌آی بیان کرد: «ما موضع خنثی نداریم و سیاستمداران چپ‌گرای فرانسه به دنبال راه‌حل دیپلماتیک جهت خاتمه جنگ اوکراین هستند.» وی افزود: «ما از احیای کامل حاکمیت اوکراین حمایت می‌کنیم امانه از طریق جنگ، بلکه از طریق دیپلماسی.»

با توجه به نتایج انتخابات یکشنبه فرانسه مشخص نیست که تشکیل دولت چه مقدار ممکن است طول بکشد. برای اداره موثر دولت فرانسه، «امانوئل ماکرون» رئیس‌جمهور این کشور باید ائتلاف‌هایی را تشکیل دهد، گرچه او گفته است که با «ژان لوک ملانشون» رهبر چپگرایان که حزیش اول شد، مذاکره نخواهد کرد. این در حالیست که ملانشون برای تشکیل دولت اعلام آماده کرده است. با این حال حزب او یا دیگر احزاب اکثریت را در دست ندارند و در واقع نتیجه انتخابات، تشکیل یک پارلمان بلاتکلیف بود. بعد از حزب ملانشون، حزب ماکرون و بعد راستگرایان قرار گرفتند.

گزارش «تجارت» از اهداف سفر رئیس‌جمهور روسیه به هند:

نفوذپوتین به عمق راهبردی واشنگتن



اوکراین دارید، سپاسگزارم. پوتین در ادامه از مودی برای شرکت در

اجلاس سران گازان که اول تا سوم آبان ماه ۱۴۰۳ در گازان مرکز تاتارستان روسیه بر گزار می‌شود، دعوت کرد.

• تاکید هند بر گسترش مناسبات با مسکو

نخست وزیر هند با بیان اینکه در ۲۵ سال گذشته، روابط عمیقی با روسیه و شخص پوتین داشته است، گفت: ما در طول ۱۰ سال گذشته ۱۷ بار ملاقات کرده‌ایم؛ این سفر، ششمین سفر من به روسیه است و امروز در بیست و دومین اجلاس دوجانبه شرکت می‌

حجم مبادلات تجاری دوجانبه در سه ماهه اول سال جاری میلادی (۲۴-۲۰) نیز ۲۰درصدافزایش یافته‌است.وی یادآور شد: روسیه‌وهند درعرصه‌بین‌المللی، ازجمله در سازمان‌های بین‌المللی، در درجه‌اول در سازمان ملل و در ساز و کارهای مانند سازمان همکاری شانگهای و بریکس همکاری نزدیک داریم. پوتین گفت: این فرصت را داشتیم که در یک محیط غیررسمی عملاً در مورد همه مسائل (با یکدیگر) صحبت کنیم، رئیس‌جمهوری روسیه خطاب به نخست وزیر هند

گفت: من از شما به خاطر توجهی که به مهم‌ترین مشکلات، از جمله تلاش برای یافتن راه‌هایی برای حل مسألمت‌آمیز بحران روسیه را محقق می‌کند.

• رشد مبادلات تجاری روسیه و هند

رئیس‌جمهوری روسیه یادآور شد: در سال ۲۰۲۳ میلادی، گردش تجاری دو کشور ۶۰درصدوحتی بیشتر–۶۶درصد–افزایش یافت؛

توسط دادگاه محترم مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی‌که خریدار مابقی‌وجه مزایده را در زمان مقرر برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده واریز نمایند و با اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیش‌سپنهایی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت ، مراسم مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد به استناد ماده ۱۲۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار طلبکار نیز میتواند در قبالت طلب خود از اموال مورد مزایده قبول نماید.

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز–تقی لو

آگهی موضوع ماده ۳و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابرای شماره ۱۶۷۳-۰۷۰۰۰۳۱۷۰۳۶-۱۴ هیات‌موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی زرین کوکی نژاد فرزند موسی به شناسنامه ۲۱۱۱۳ و کد ملی شماره ۲-۰۶۶-۲۰۱۸۶ صادره از بهبهان نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۰۶/۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۱/۵۸۷/۸۱ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی بعنوان احدی از ورثه موسی کوکی نژاد محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیماً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۶۷/۸/

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰

احمدی – رئیس ثبت بهبهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۰۰۰۲۱۸۰۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۰۶/۳۰/۲۰۱۴ هیات‌موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه

کنیم. همه اینها از عمق روابط و همکاری نزدیک ما حکایت دارد. مودی ادامه داد: بلاطمینان می‌توانم بگویم با توجه به تجربیات گذشته، در آینده نیز همکاری خود را تقویت خواهیم کرد و همه جوانب همکاری را تعمیق خواهیم بخشید و به اهداف جدیدی دست خواهیم یافت. نخست‌وزیر هند در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه پنج سال گذشته دوران سختی برای همه کشورهای دنیا بوده است، از درگیری‌ها، بحران‌ها و شیوع کووید ۱۹ به عنوان مصادیق سخن خود نام برد. مودی در ادامه اظهار داشت: در هنگامه شرایط سخت جهان بشری، به برکت دوستی هند و روسیه، زمانی که جهان با بحران‌های مختلفی در زمینه امنیت غذایی، سوخت و کودهای شیمیایی روبرو بود، به لطف دوستی ما با شما بود که از این بحران‌ها عبور کردیم. وی ادامه داد: تمام مشکلات برای کشاورزان هندی وجود داشت و ما تمام نیازهای کودکانها را برطرف کردیم و این (امر به دنبال) دوستی ویژه ما با شماست و ما کاملاً متعهد به حفاظت از منافع کشاورزان هندی با استفاده از همکاری خود با شما هستیم. ما در این مسیر به کار خود ادامه خواهیم داد و همکاری خود را تقویت خواهیم کرد.

• مذاکرات خاص پوتین و مودی درباره اوکراین

نخست‌وزیر هند با اشاره به بازتاب‌های بین‌المللی سفر خود به مسکو گفت: اینکه تمام دنیا با علاقه نتایج سفر من به مسکو را دنبال می‌کند، به دیدار ما معنای دهد، مخصوصاً اینکه روز دوشنبه فرصت فوق‌العاده‌ای داشتیم که بیش از چهار ساعت در محل اقامت شما (پوتین) باشیم. مودی درباره گفت‌وگوهای غیررسمی خود با پوتین در اقامتگاه‌وی اظهار داشت: ما همه مسائل را مورد بحث قرار دادیم و من بسیار خوشحالم که در مورد اوکراین به صورت باز تبادل نظر کردیم. به نظرات یکدیگر احترام گذاشتیم و با آرامش صحبت کردیم.

و بلامعارض متقاضی خانم سیده پاکیزه معصومی فرزند سیدمشم به شماره شناسنامه ۱۷ کد ملی ۲۶۳۱۱۳۲۵۳۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه و آلاچیق به مساحت ۵۱. ۱۸۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲ ی فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶۷۹۹ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۸۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰. ۲۰. ۱۴۰۳. ۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳. ۲۰. ۱۴۰۳. ۰۴

علی نصرتی فلاح کاررئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۰۰۰۲۱۸۰۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۰۶/۳۰/۲۰۱۴ هیات‌موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جواد خوش فکر فرزند کریم ا... به شماره شناسنامه ۲۰۰ کد ملی ۲۶۴۹۵۹۸۰۸۵ در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۳.۲۵ مترمربع جهت جمع‌ب پلاک ۴۳۴۸ فرعی از ۶۴۵ اصلی واقع در قسمتی از پلاک ۴۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶۸۰۰ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۸۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰. ۲۰. ۱۴۰۳. ۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳. ۲۰. ۱۴۰۳. ۰۴

علی نصرتی فلاح کاررئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی